



**Zakład Projektowania
i Usług Inwestycyjnych
„KOM-BUD” – Romuald Szydłowski**

75-361 Koszalin ul. Rodła 52 REGON 330108331 ☎ (48) 602-665-471

OPERAT WODNOPRAWNY

***na budowę urządzenia wodnego – wylotu do stawu
oraz na wprowadzenie oczyszczonych
wód opadowych do ziemi.***

Obiekt: Budowa kanalizacji deszczowej wraz z systemem oczyszczania ścieków deszczowych i odprowadzeniem do istniejącego stawu w miejscowości Karścino

Adres: Karścino, działka nr 139/7, obręb Karścino, gm. Karlino

Inwestor: Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

Opracował:

mgr inż. Marcin Lubierski

Spis treści

I Część opisowa	3
1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.....	3
4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.....	3
5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.....	4
6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.....	4
7. Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geograficznych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie w warunki jego wykonania.....	4
7.1 Opis ogólny rozwiązań projektowych sieci deszczowej.....	4
7.2 Bilans wód opadowych z terenu zlewni rowu	4
7.3 Dobór urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe z projektowanej zlewni	5
7.4 Budowa urządzeń wodnych	6
8. Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym	6
9. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego	7
10. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności stan tych wód i realizację celów środowiskowych	7
11. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach	7
12. Informacja o formach ochrony przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.....	8
13. Obowiązki wnioskodawcy.....	8
14. Podsumowanie i wnioski	9
15. Wykaz załączników	10
16. Streszczenie w języku nietechnicznym	11
II Część graficzna	
1. Lokalizacja Inwestycji	
2. Projekt zagospodarowania terenu – uzbrojenie terenu	Rys. 1
3. System oczyszczania ścieków deszczowych	Rys. 2
4. Wylot kanalizacji deszczowej	Rys. 3

I Część opisowa

1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne

Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego oraz wprowadzenie ścieków opadowych do ziemi na działce nr 139/7, obręb Karścino, w miejscowości Karścino gm. Karlino zgodnie z wnioskami i warunkami zawartymi w pkt. 14 operatu wodnoprawnego ma zostać wydane dla **Gminy Karlino, Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino.**

2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z późniejszymi zmianami. (Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006r.).
- Uchwała Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”
- Projekt budowlany „Przebudowy dróg gminnych w miejscowości Karścino” branża sanitarna i drogowa, wykonawca Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych „KOM-BUD” – Romuald Szydłowski, Koszalin, 2012 r.

3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Celem zamierzonego korzystania z wód będzie budowa urządzenia wodnego - wylotu do stawu oraz wprowadzenie ścieków opadowych do ziemi.

4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Nie projektuje się montażu urządzeń pomiarowych.

5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Inwestorem bezpośrednim projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest Gmina Karlino, **Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino.**

Odbiornikiem wód opadowych z projektowanej zlewni będzie, istniejący w centralnej części miejscowości staw, który znajduje się na prywatnej działce w pobliżu przebudowywanych dróg gminnych. Wylot zlokalizowano na działce nr 139/7. Właścicielem działki jest Arabska - Abbas Krystyna zam., Stare Bielice 56, 76-039 Biesiekierz. Użytkownikiem i administratorem projektowanych sieci i wylotu do kanału będzie Gmina Karlino.

W bliskim sąsiedztwie stawu ($7 \div 11$ m), do którego będą odprowadzane wody znajdują się działka nr 170, która stanowi własność ANR Koszalin oraz w odległości ok. 8 m od brzegu stawu znajduje się działka 33/1, którego w części współwłaścicielem jest Inwestor a w części osoby prywatne. W zasięgu oddziaływania (14 m od stawu) znajduje się również dz. nr 171/4, którego właścicielem jest ta sama osoba co i działki na której znajduje się przedmiotowy staw.

6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich

Przed przystąpieniem do budowy inwestycji Inwestor jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji.

Wszelkie uszkodzenia w istniejących urządzeniach, powstałe w trakcie wykonywania robót, inwestor zobowiązany jest naprawić na własny koszt pod nadzorem służb specjalistycznych.

7. Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geograficznych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie w warunki jego wykonania

7.1. Opis ogólny rozwiązań projektowych sieci deszczowej

Odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych leżących na działkach 146/2, 187, 167/2, 62/1, 64, 175/1, 29, 32, 139/8, mających statut pasów drogowych drogi gminnej, a należących do Inwestora - Gminy Karlino, odbywać się będzie do istniejącego stawu na działce nr 139/7 poprzez wylot betonowy (oznaczenie na mapie jako - wylot). Ścieki przejmowane będą do studni D10 skąd poprzez osadnik i separator trafiać będą do studni D54 zlokalizowanej przed samym wylotem.

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PVC 400 \div 200 mm natomiast przykanaliki do wpustów zaprojektowano z rur PVC 160 mm. Podczyszczanie wód opadowych z węglowodorów ropopochodnych oraz cząstek mineralnych przez separator koalescencyjny oraz osadnik zlokalizowany przed wylotem do kanału. Pomiędzy wylotem

a separatorem przewidziano również zastosowanie zasuw burzowej, uniemożliwiającej dostanie się wody z kanału do kanalizacji (tzw. cofki) w przypadku wysokiego stanu wód w stawie.

7.2. Bilans wód opadowych z terenu zlewni rowu

Zgodnie z wytyczną Inwestora, do projektowanej kanalizacji deszczowej będą trafiać wody opadowe tylko z terenu pasa drogowego. Wody opadowe z sąsiadujących z pasem posesji będą zagospodarowywane na terenie tych nieruchomości.

Ilości wód deszczowych obliczono ze wzoru:

$$Q = F_{ce} \times q \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

gdzie: Q – ilość wód deszczowych

q – natężenie deszczu miarodajnego, przyjęto $q = 130 \text{ dm}^3\text{/s}\times\text{ha}$

F_{ce} – powierzchnia zredukowana zlewni obliczana ze wzoru:

$$F_{ce} = P_i \times \psi_i \text{ [ha]}$$

gdzie: P_i – powierzchnia projektowanej nawierzchni;

ψ_i – współczynnik spływu uwzględniający typ nawierzchni, przyjęto:

$\psi = 0,9$ dla nawierzchni asfaltowej;

$\psi = 0,6$ dla nawierzchni z kostki.

Powierzchnia zredukowana poszczególnych nawierzchni:

– asfaltowa: $F_{ce} = P \times \psi = (4\,135,3 \text{ m}^2) \times 0,9 = 3\,721,8 \text{ [m}^2\text{]} = 0,372 \text{ [ha]}$

– z kostki betonowej brukowej: $F_{ce} = P \times \psi = (7\,055,6 \text{ m}^2) \times 0,6 = 4\,233,4 \text{ [m}^2\text{]} = 0,423 \text{ [ha]}$.

Całkowita powierzchnia odwadnianych dróg: $F_{ce} = 0,372 + 0,423 = 0,80 \text{ [ha]}$

Ilość wód deszczowych odprowadzanych przez kanalizację:

$$Q = F_{ce} \times q = 0,80 \times 130 = 104,0 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

Średniodobowa ilość ścieków odprowadzana do kanału - $Q_{\text{śrd}} = 13,0 \text{ m}^3\text{/d}$

Maksymalnie godzinowa ilość ścieków odprowadzana do kanału - $Q_{\text{maxh}} = 92,9 \text{ m}^3\text{/h}$

Maksymalnie roczna ilość ścieków odprowadzana do kanału - $Q_{\text{maxa}} = 4\,745 \text{ m}^3\text{/rok}$

7.3. Dobór urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe z projektowanej zlewni

Wymaganą maksymalną przepustowość urządzenia wyznaczono (zgodnie z PN - EN 858) zakładając maksymalny przepływ przez urządzenie obliczony przy przyjęciu deszczu o natężeniu $q = 130 \text{ dm}^3\text{/s}\times\text{ha}$, prawdopodobieństwie występowania deszczu miarodajnego $p = 100\%$ (raz na 1 rok) i czasie trwania deszczu $t = 15$ minut - tzw. deszcz nawalny.

Separator olejów dobrano w ten sposób, aby maksymalny przepływ nigdy nie przekroczył maksymalnej przepustowości hydraulicznej separatora.

Wymaganą przepustowość nominalną urządzenia wyznaczono zakładając deszcz tzw. obliczeniowy (dla zlewni typu A), miarodajny o natężeniu $q = 15 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$ jest to deszcz, dla którego suma opadów o natężeniu nie większym od $15 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$ wynosi ca. 88% rocznych opadów.

Wyznaczenie przepustowości nominalnej separatora:

$$Q_{\text{nom}} \geq F_{\text{zr}} \times q_{\text{nom}} = 0,80 \times 15 = \mathbf{12,00} [\text{dm}^3/\text{s}]$$

gdzie: $F_{\text{zr}} = F_{\text{ce}}$ – powierzchnia zredukowana całej zlewni ($\Sigma F_{\text{ce}} = 0,80 \text{ ha}$).

q_{nom} - obliczeniowe natężenie opadu ze zlewni, dla zlewni typu A
 $q_{\text{nom}} = 15 \text{ dm}^3/(\text{s} \times \text{ha})$

Wyznaczenie przepustowości maksymalnej separatora:

$$Q_{\text{max}} \geq F_{\text{zr}} \times \varphi \times q = 0,80 \times 0,78 \times 130 = \mathbf{81,12} [\text{dm}^3/\text{s}]$$

gdzie: φ – współczynnik określający zdolności retencyjne zlewni, tu $\varphi = 0,78$

Przyjęto separator lamelowy 15/150 z osadnikiem o pojemności $3,0 \text{ m}^3$.

Dane techniczne separatora:

Materiał	- żelbet, beton C35/45
Średnica zbiornika	- 1500 mm
Króciec przyłączeniowy	- 400 mm
Przepływ nominalny	- 15 l/s
Przepływ hydrauliczny	- 150 l/s

7.4. Budowa urządzeń wodnych

Wylot do kanału

Kolektor zrzutowy PVC 400 zakończony zostanie wylotem w ścianie bocznej stawu. Zaprojektowano wylot betonowy ze skrzydełkami (szczegóły wylotu wg Rys. 3). Krawędź wylotu lokalizuje się na rzędnej 34,80 m n.p.m.

- współrzędne geograficzne wylotu: N 54°03'15,1741" E 15°47'34,8025"
- współrzędne geodezyjne wylotu X = 5991780.02 Y = 5551929.53

Wylot posadowić na ławie żwirowej gr. 15 cm. Fundament wylotu z betonu C12/15. Dno stawu przy wylocie umocnić brukiem na podsypce piaskowo - cementowej 1:4 grubości 5 cm oraz na podbudowie z betonu C8/10 gr. 10 cm. Skarpy stawu umocnione zostaną płytami betonowymi o wymiarach 50×50×7 cm na podbudowie z betonu C12/15.

Zaleca się dwa razy w roku konserwację wylotu oraz skarp w jego okolicy, polegającą na czyszczeniu i odmulaniu wylotu oraz koszeniu trawy na skarpach

8. Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Odbiornikiem wód opadowych będzie istniejący staw zlokalizowany na działce nr 139/7, obręb Karścino w centralnej części miejscowości. Do w/w stawu wpływa ciek wodny zasilany z pobliskiego stawu, po drugiej stronie drogi, którego rzędna lustra wody jest ok. 1,0 m wyżej niż stawu objętego opracowaniem. Powierzchnia stawu oraz jego lokalizacja w centralnej, najniższej części miejscowości zapewniają bezpieczny odbiór odprowadzanych wód opadowych z terenu zlewni. Nadmiar wód opadowych będzie odprowadzany istniejącym rowem melioracyjnym w kierunku północno - wschodnim, w stronę pól i pobliskich mokradeł.

Parametry stawu:

- Powierzchnia dna $P \approx 3850 \text{ m}^2$
- Rzędna lustra wody $R_z = 34,70 \text{ m n.p.m.}$
- Średnia głębokość $h = 1,5 \text{ m}$
- Nachylenie skarp $1:n = 1 : 1,5$

9. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określa się, iż obszar inwestycji znajduje się w regionie wodnym pod nazwą: Region wodny dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (kod: PLRW6000194479 „Parsęta od Liśnicy do Radwi”) - obszar dorzecza Odry (Monitor Polski nr 40 z 2011 r. poz. 451). Regionalnym zarządcą gospodarki wodnej dla tego obszaru jest RZGW w Szczecinie. Stan wód powierzchniowych dla obszaru dorzecza Odry i dorzecza Wisły określa się jako dobry. Stan wód podziemnych zarówno ilościowy jak i chemiczny określa się jako dobry.

RZGW Szczecin nie określił jeszcze szczegółowych warunków korzystania z wód regionu wodnego dorzecza na którym znajduje się inwestycja.

10. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności stan tych wód i realizację celów środowiskowych

W fazie realizacji inwestycji wpływ prowadzonych robót na wody podziemne i powierzchniowe ograniczy się do spływów typowych zanieczyszczeń niesionych z wodami opadowymi, nie związanych z budową i wyposażaniem obiektu. Wody opadowe i roztopowe będą przepływały rurociągiem wykonanym z rur PVC dopuszczonych do

stosowania w budownictwie i posiadających atesty sanitarne. Materiały użyte do wykonania inwestycji nie będą powodowały pogorszenia jakości wód powierzchniowych. Parametry zaprojektowanego rurociągu umożliwią odprowadzenie wód opadowych nie powodując podtopień w gruntach przyległych. W przypadku, gdy prace budowlane prowadzone będą z zachowaniem odpowiedniej organizacji pracy, z zastosowaniem nowoczesnego sprzętu technicznego i zgodnie z dokumentacją techniczną, nie powinien zaistnieć ich negatywny wpływ na stan wód podziemnych i powierzchniowych.

W fazie eksploatacji urządzeń nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz na stan ochrony powodziowej.

Budowa urządzeń do oczyszczania wód deszczowych ma na celu poprawę stanu środowiska w rejonie projektowanej zlewni.

11. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach

Przewidywany okres wykonania urządzeń wodnych, oraz wprowadzenia ścieków opadowych do ziemi określa się na **III ÷ IV kwartał 2013 r.**

Sposób postępowania w przypadku rozruchu zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii:

Rozruch:

- po wykonaniu prac budowlanych należy wypłukać układ kanalizacyjny, w celu usunięcia zanieczyszczeń, przy zastosowaniu jednoczesnego pompowania powstałych podczas płukania ścieków wozem asenizacyjnym,
- przed rozpoczęciem wprowadzania ścieków należy sprawdzić szczelność układu kanalizacyjnego oraz jego drożność.

Zatrzymanie działalności bądź awaria sieci kanalizacyjnej:

- zabezpieczyć remontowany odcinek przed dopływem ścieków,
- ścieki opadowe będą odprowadzane w tym czasie za pomocą wozu asenizacyjnego,
- po zakończeniu prac budowlanych należy postępować zgodnie z zasadami obowiązującymi podczas rozruchu.

Zatrzymanie działalności bądź wystąpienie awarii urządzeń służących do oczyszczania ścieków

- należy odciąć dopływ ścieków do urządzenia,
- w tym czasie kanalizacja pracuje jako układ z „by passem” z ominięciem

remontowanego urządzenia, studzienki kanalizacyjne traktowane są jako osadniki zanieczyszczeń i częściej odpompowywane z osadów, w celu zminimalizowania ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do odbiornika,

- po wykonaniu prac budowlanych należy postępować zgodnie z zasadami obowiązującymi podczas rozruchu.

12. Informacja o formach ochrony przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w bezpośrednim obszarze Natura 2000. W pobliżu inwestycji znajduje się rzeka Parsęta, która objęta jest programem Natura 2000 pod nazwą „Dorzecze Parsęty” PLH 320007.

13. Obowiązki wnioskodawcy

Do obowiązków ubiegającego się o pozwolenie w stosunku do osób trzecich należy:

- prowadzenie przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających ścieki opadowe co najmniej dwa razy do roku;
- eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji,
- utrzymanie urządzeń wodnych w dobrym stanie technicznym, sanitarnym i eksploatacyjnym, zgodnie z operatem wodnoprawnym,
- dbanie o stan odbiornika w rejonie odprowadzania ścieków,
- pokrycie ewentualnych strat i usunięcia szkód spowodowanych wykonywaniem robót oraz mogących powstać w wyniku korzystania z pozwolenia.

14. Podsumowanie i wnioski

Na podstawie Ustawy Prawo Wodne wnioskuję się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego dla **Gminy Karlino, Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino** na:

- 1) **Wykonanie urządzenia wodnego - wylotu betonowego rurą PVC 400 w ścianie bocznej stawu na dz. nr 139/7 w miejscowości Karścino, obręb Karścino, gmina Karlino.**
- 2) **Wprowadzenie ścieków opadowych do wód kanału** pochodzących z odwodnienia jezdni, zjazdów, parkingów i chodników projektowanej zlewni na okres 10 lat o stężeniach zanieczyszczeń nie przekraczających:

- zawiesina ogólna - 100 mg/dm^3
- węglowodory ropopochodne - 15 mg/dm^3

w ilości:

Średniodobowa ilość ścieków odprowadzana do kanału - $Q_{\text{śrd}} = 13,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Maksymalnie godzinowa ilość ścieków odprowadzana do kanału - $Q_{\text{maxh}} = 92,9 \text{ m}^3/\text{h}$

Maksymalnie roczna ilość ścieków odprowadzana do kanału - $Q_{\text{maxa}} = 4\,745 \text{ m}^3/\text{rok}$

pod następującymi warunkami:

- utrzymywania utwardzonych powierzchni w porządku i czystości,
- systematycznego czyszczenia kanalizacji deszczowej,
- utrzymywania urządzeń podczyszczających w dobrym stanie technicznym i sprawności eksploatacyjnej na terenie objętym zasięgiem kanalizacji deszczowej w celu ograniczenia ilości zanieczyszczeń spłukiwanych wodami opadowymi do kanalizacji.

Do wniosku należy dołączyć 2 egzemplarze niniejszego operatu wodnoprawnego, opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku niespecjalistycznym.

15. Wykaz załączników

- Decyzja nr 11/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wypisy z rejestru gruntów dla działek nr 33/1, 139/7, 170, 171/1, 171/4, obręb Karścino, gm. Karlino

Opracował:

mgr inż. Marcin Lubierski

16. Streszczenie w języku nietechnicznym

Niniejsza inwestycja obejmuje budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z terenu przebudowywanych dróg gminnych wraz z systemem oczyszczania ścieków deszczowych oraz ujściem do istniejącego stawu w miejscowości Karścino, gmina Karlino. Przebudowa dróg polegać będzie na wykonaniu nawierzchni jezdni, zjazdów do posesji, parkingów oraz chodników. Istniejące nawierzchnie asfaltowe jezdni dróg gminnych zostaną odnowione, pozostałe nawierzchnie wykonane zostaną z kostki betonowej - brukowej. W ramach Inwestycji została zaprojektowana sieć kanalizacji deszczowej odwadniająca przebudowywane nawierzchnie.

Odprowadzenie oczyszczonych wód deszczowych odbywać się będzie do projektowanego wylotu betonowego, skąd ścieki kierowane będą do stawu.

Fakt wykonania urządzenia wodnego (wylotu do kanału) oraz wprowadzenie ścieków opadowych do ziemi stwarza konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i objęty jest niniejszym wnioskiem.

GP.6733.11.2012.LC.5

DECYZJA 11/2012

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie i przebudowie dróg, ciągów pieszych, chodników, zatoki autobusowej, miejsc parkingowych, oświetlenia ulicznego i odwodnienia** na terenie działek gruntu **nr 146/2, 187, 167/2, 62/1, 64, 171/5, 29, 32, 139/8, 60, 30, 63, 143/4 obręb Karścino w miejscowości Karścino**, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

USTALAM WARUNKI DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na **budowie i przebudowie dróg, ciągów pieszych, chodników, zatoki autobusowej, miejsc parkingowych, oświetlenia ulicznego i odwodnienia w miejscowości Karścino.**

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działek **gruntu nr 146/2, 187, 167/2, 62/1, 64, 171/5, 29, 32, 139/8, 60, 30, 63, 143/4 obręb Karścino, w miejscowości Karścino.**

2. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej – drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

W ramach inwestycji - budowy i przebudowy dróg jezdnych i pieszych z odwodnieniem i oświetleniem przewidziane jest:

- budowa i przebudowa pasów jezdnych dróg,
- budowa chodników,
- budowa zatoki autobusowej,
- budowa miejsc parkingowych,
- budowa oświetlenia drogowego,
- wykonanie odwodnienia liniowego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Zachować istniejący stan zadrzewienia. W przypadku konieczności usunięcia drzewa w wieku powyżej 5 lat należy uzyskać pozwolenie Burmistrza Karlina.

W przypadku zagospodarowania terenów rolnych obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą tj. parkingami, zatoką autobusową, pasami jezdnymi lub pieszymi tereny te należy wyłączyć z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) pasy jezdne i ruchu pieszego zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy drogi,
- 2) odprowadzenie wód opadowych poprzez odwodnienie liniowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) oświetlenie drogowe wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci energetycznej.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek **Gminy Karlino** został rozstrzygnięty na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.



Burmistrz
Waldemar Miśko
Waldemar Miśko

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

INFORMACJA

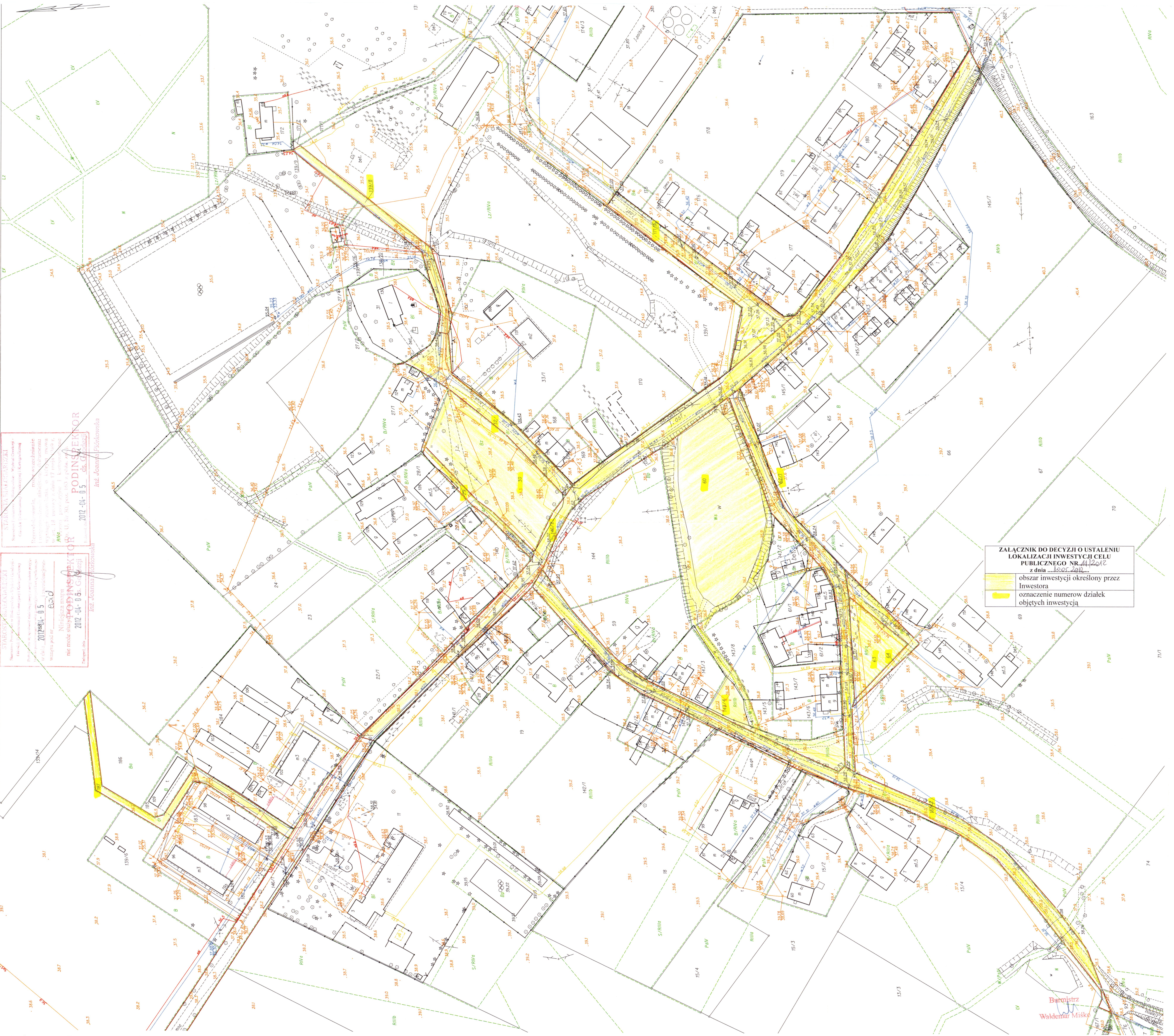
Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w niniejszej decyzji. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133).



STARONOWOGRÓDZKI
Staronowogródzki w tym zakresie - Staronowogródzki
Podinspektor
2017-04-05
Inż. Joanna Piotrowska

STARONOWOGRÓDZKI
Staronowogródzki w tym zakresie - Staronowogródzki
Podinspektor
2017-04-05
Inż. Joanna Piotrowska

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CEŁU
PUBLICZNEGO NR. 144/2017
z dnia 14.04.2017 r.
obszar inwestycji określony przez
Inwestora
oznaczenie numerów działek
objętych inwestycją

Burmistrz
Waldemar Misko

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. 1 Maja 18, 78-200 BIAŁOGARD
tel. 091 713 00 02

Województwo: Zachodniopomorskie
Powiat: białogardzki
Jednostka ewidencyjna: Karlino - obszar wiejski [320103_5]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02.10.2012 12:35:44 według stanu na dzień: 02.10.2012 12:35:44

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Karścino [Nr 0012]	1	29	G26	0.03	dr	0.03	-	-
Identyfikator: 320103_5.0012.29								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	1	30	G6	0.31	Bz	0.31	-	-
Identyfikator: 320103_5.0012.30								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	1	32	G26	0.10	dr	0.10	-	-
Identyfikator: 320103_5.0012.32								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	1	60	G6	0.56	Ws	0.56	-	-
Identyfikator: 320103_5.0012.60								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	1	62/1	G26	0.18	dr	0.18	-	-
Identyfikator: 320103_5.0012.62/1								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	1	63	G84	0.0957	RIVa	0.0957	KO1B/00002487/6	-
Identyfikator: 320103_5.0012.63								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	1	64	G26	0.05	dr	0.05	-	-
Identyfikator: 320103_5.0012.64								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	1	139/7	G1	1.7902	Lz-RIVa B-RIVa	1.6353 0.1549	KO1B/00032743/8	-
Identyfikator: 320103_5.0012.139/7								
1/1 właściciel	Arabska-Abbas Krystyna Kazimiera (Jan, Jadwiga) zam. Stare Bielice 56, 76-039 Biesiekierz							
Karścino [Nr 0012]	1	139/8	G77	0.0778	dr	0.0778	KW 26781	-
Identyfikator: 320103_5.0012.139/8								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	1	143/4	G35	0.1215	RIIb W	0.0853 0.0362	-	-
Identyfikator: 320103_5.0012.143/4								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Karścino [Nr 0012]	1	146/2	G63	0.5952	dr	0.5952	KW 46589	-
Identyfikator: 320103_5.0012.146/2								
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 wykonawca prawa własności	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH siedziba: ul. Partyzantów 15a, 75-411 Koszalin							
Karścino [Nr 0012]	1	167/2	G32	0.43	dr	0.43	-	-
Identyfikator: 320103_5.0012.167/2								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	2	171/5	G26	0.1613	dr	0.1613	KW 41300	-
Identyfikator: 320103_5.0012.171/5								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
Karścino [Nr 0012]	1	187	G26	0.0914	dr	0.0914	KW 41300	-
Identyfikator: 320103_5.0012.187								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							

Ilość działek na wypisie: 14

Suma powierzchni działek: 4.5931 ha

Dokument niniejszy jest wypisem
z opisu wydziału ewidencji gruntów
i budynków, wydany przez Zarząd Powiatu
i Urząd Gminy w Białogardzie, Sąd Rejonowy
nie przeznaczony do dokonania wpisu
w księgę wieczystą.

Białogard, dnia 02 PAZ. 2012

z up. ST. ROSTY
Małgorzata Rostyńska
Inspektor ds. Ewidencji
gruntów i Budynków

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ GEODEZJI

I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Wolności 16 – 17, 78-200 BIAŁOGARD

tel. 94 312 09 02

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: białogardzki

Jednostka ewidencyjna: Karlino - obszar wiejski [320103_5]

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.02.2013 08:26:17 według stanu na dzień: 06.02.2013 08:26

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział	Osoba i adres							

Karścino [Nr 0012]	1	33/1	G72	0.54	RIVa B	0.12 0.42	KW 33074	Karścino 25
Identyfikator: 320103_5.0012.33/1								
57/100 współwłaściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							
współność ustawowa 21/100 współwłaściciel	Maciejewski Andrzej Władysław (Jan, Helena) zam. Karścino 25/5 Maciejewska Joanna Bronisława (Edward, Władysława) zam. Karścino 25/5							
22/100 współwłaściciel	Tamionek Anna Krystyna (Jan, Wanda) zam. Karścino 25/3, 78-230 KARLINO							
57/100 gospodarz zasobem nieruchomości	ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KARLINIE siedziba: ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 KARLINO							

Karścino [Nr 0012]	1	170	G85	0.3590	RIIlb B-RIIlb	0.3134 0.0456	KW 22540	-
Identyfikator: 320103_5.0012.170								
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 wykonawca prawa własności	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH siedziba: ul. Partyzantów 15a, 75-411 Koszalin							

Karścino [Nr 0012]	1	171/1	G26	0.0452	dr	0.0452	KW 41300	-
Identyfikator: 320103_5.0012.171/1								
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO							

Karścino [Nr 0012]	2	171/4	G1	0.1815	RIIlb	0.1815	KO1B/00032743/8	-
Identyfikator: 320103_5.0012.171/4								
1/1 właściciel	Arabska-Abbas Krystyna Kazimiera (Jan, Jadwiga) zam. Stare Bielice 56, 76-039 Biesiekierz							

Ilość działek na wypisie: 4

Suma powierzchni działek: 1.1257 ha

Białogard, dnia 06 LUT. 2013

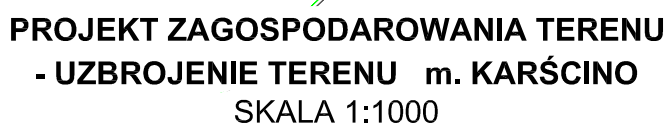
Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydany *Zakład Projektowania*
i Usług Inżynierskich w KOD-BUD" R. Szepietowski
nie przeznaczony do dokonania wpisu
w księdze wieczystej.

Z up. Starosty
Irena Puzik
p.o. Kierownik Oddziału Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO
WYLOTU DO STAWU
m. Karścino
SKALA 1:25 000

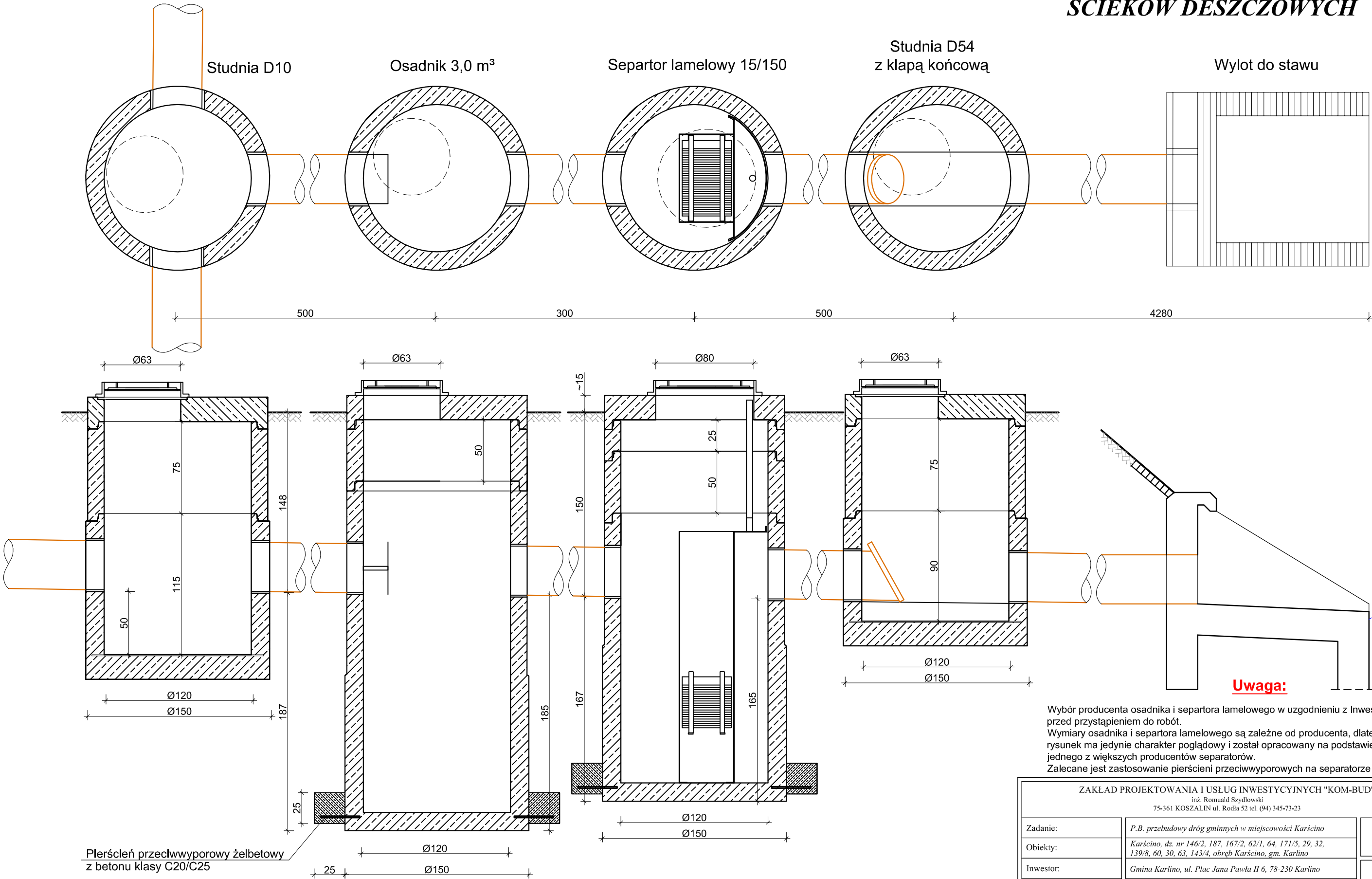
Opracował:
mgr inż. M. Lubierski

[illegible]

- granica dźwięk
- zakres opracowania
- proj. kanalizacja deszczowa
- proj. studnie Dn 1200 na kanalizacji deszczowej z osadnikiem (H=0,5 m)
- proj. wpusty uliczne z osadnikiem (H=0,5 m)
- proj. instalacja zewnętrzna oświetlenia ulic w odrębnym opracowaniu

1

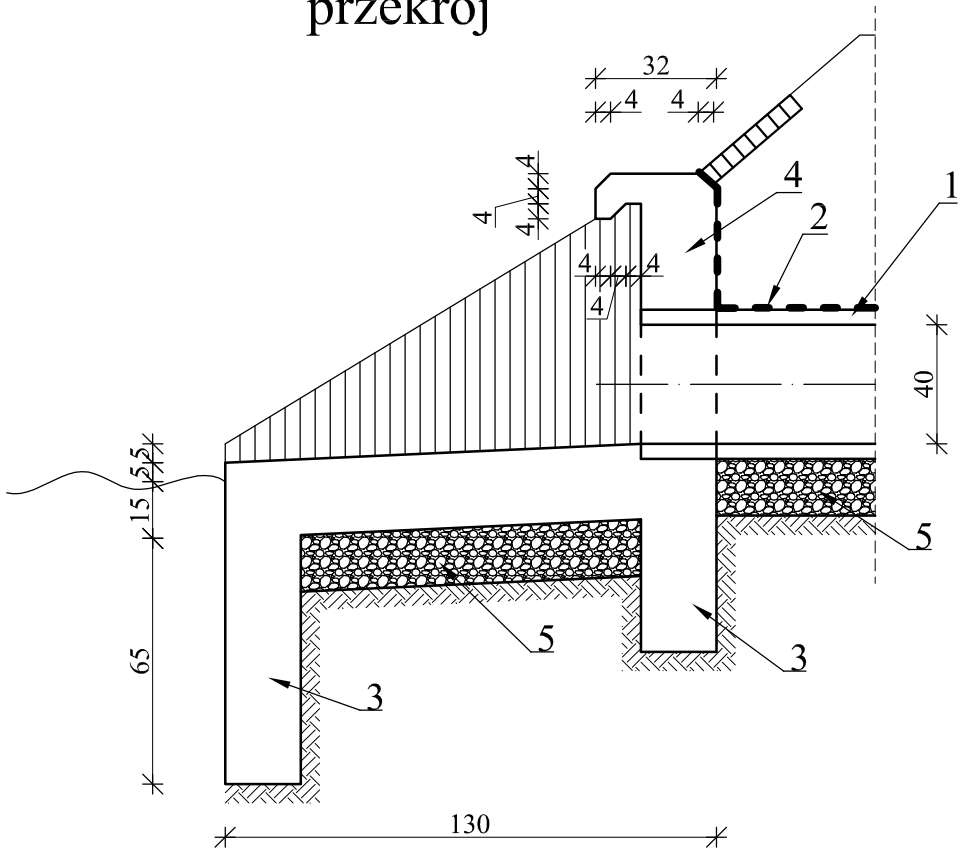
SCHEMAT ZESPOŁU OCZYSZCZANIA
ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH



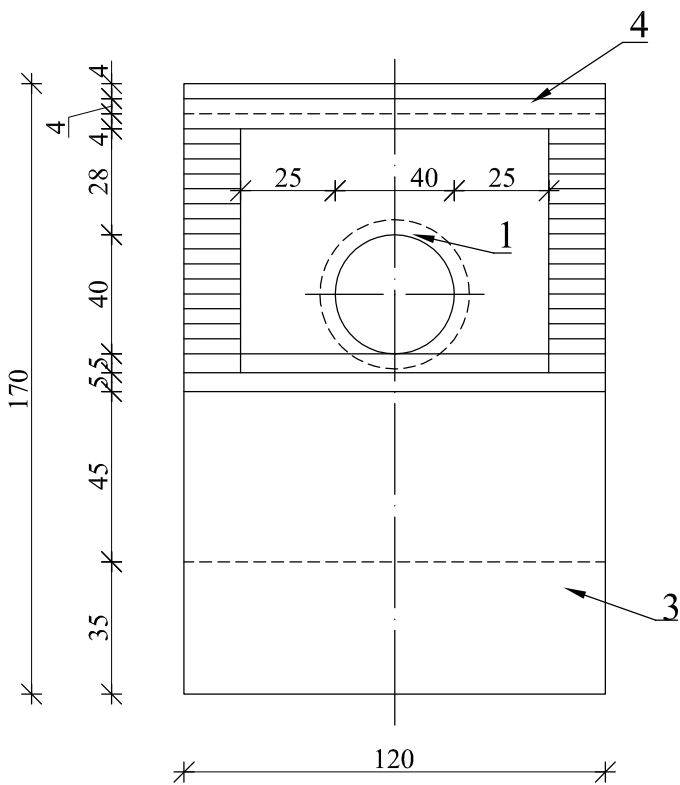
ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "KOM-BUD"			
inż. Romuald Szydłowski 75-361 KOSZALIN ul. Rodła 52 tel. (94) 345-73-23			
Zadanie:	P.B. przebudowy dróg gminnych w miejscowości Karścino		SKALA -----
Obiekty:	Karścino, dz. nr 146/2, 187, 167/2, 62/1, 64, 171/5, 29, 32, 139/8, 60, 30, 63, 143/4, obręb Karścino, gm. Karlino		
Inwestor:	Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino		Nr Rys. 2
Treść rysunku:	Schemat zespołu do oczyszczania ścieków deszczowych		
Branża:	SANITARNA		
Zespół autorski:	imię i nazwisko:	nr uprawnień:	data i podpis:
Opracował:	mgr inż. M. Lubierski	-----	
Projektował:	mgr inż. A. Krokosz	A/PNB/8300/65/79	
Sprawdził:			

WYLOT DN 400 ZE SKRZYDEŁKAMI Skala 1:25

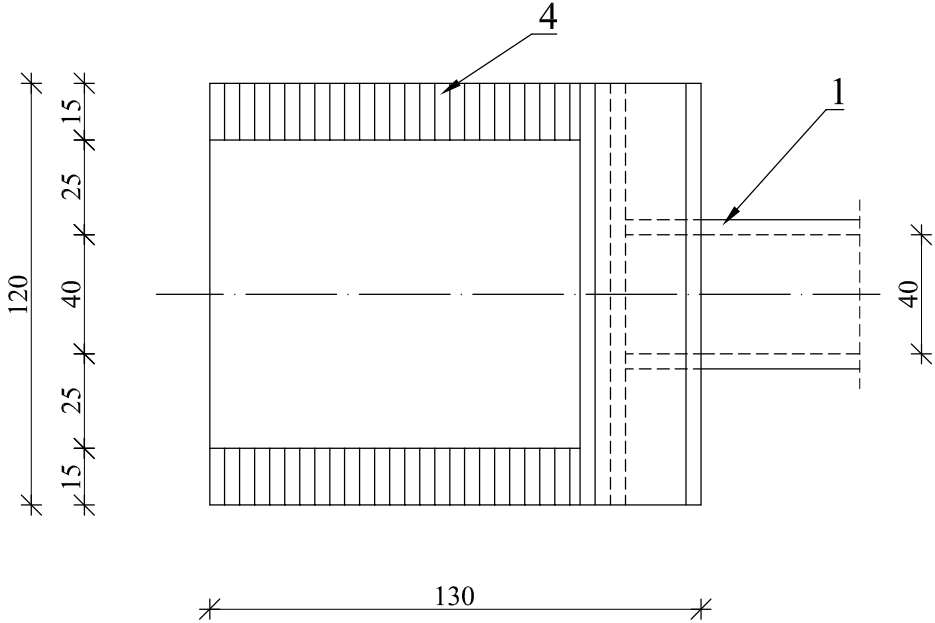
przekrój



widok z przodu

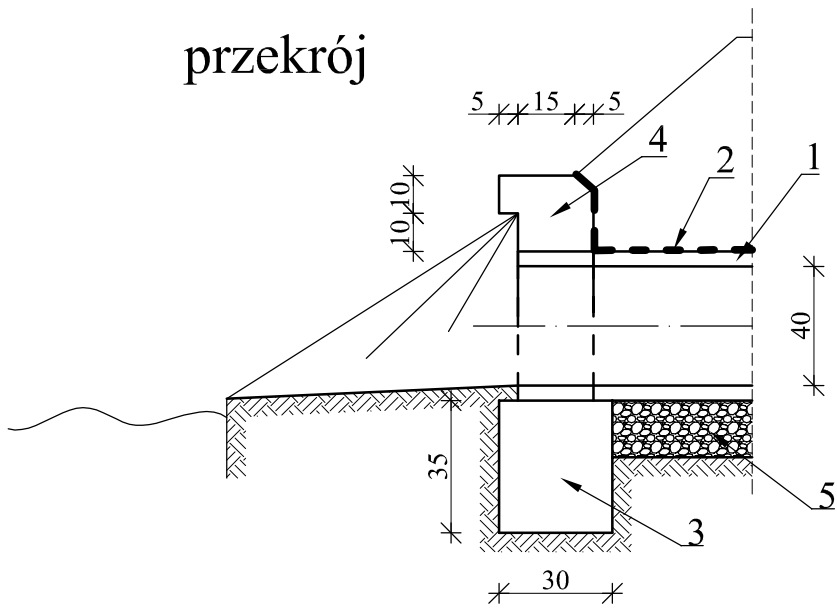


widok z góry

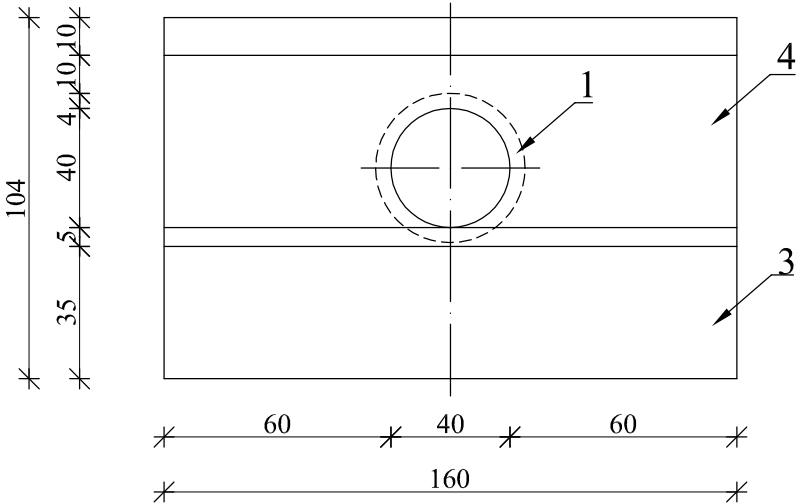


ŚCIANKA CZOŁOWA (beton klasy C16/20) Skala 1:25

przekrój



widok z przodu



Legenda oznaczeń:

- 1 - Rura PCV Ø 400 mm
- 2 - Izolacja
- 3 - Fundament z betonu C12/15
- 4 - Ścianka czołowa z betonu C16/20
zaizolować podwójnie bitizolem
- 5 - Ława żwirowa, gr. 15 cm

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "KOM-BUD"			
inż. Romuald Szydłowski 75-361 KOSZALIN ul. Rodła 52 tel. (94) 345-73-23			
Zadanie:	P.B. przebudowy dróg gminnych w miejscowości Karścino		SKALA 1:25(5)
Obiekty:	Karścino, dz. nr 146/2, 187, 167/2, 62/1, 64, 171/5, 29, 32, 139/8, 60, 30, 63, 143/4, obręb Karścino, gm. Karlino		
Inwestor:	Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino		Nr Rys. 3
Treść rysunku:	Wylot kanalizacji deszczowej DN 400		
Branża:	SANITARNA		
Zespół autorski:	imię i nazwisko:	nr uprawnień:	data i podpis:
Opracował:	mgr inż. M. Lubierski	-----	
Projektował:	mgr inż. A. Krokosz	A/PNB/8300/65/79	
Sprawdził:			