

GP.6733.11.2012.LC.5

## **DECYZJA 11/2012**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

#### **Na podstawie:**

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie i przebudowie dróg, ciągów pieszych, chodników, zatoki autobusowej, miejsc parkingowych, oświetlenia ulicznego i odwodnienia** na terenie działek gruntu **nr 146/2, 187, 167/2, 62/1, 64, 171/5, 29, 32, 139/8, 60, 30, 63, 143/4 obręb Karścino w miejscowości Karścino**, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

### **USTALAM WARUNKI DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegającej na **budowie i przebudowie dróg, ciągów pieszych, chodników, zatoki autobusowej, miejsc parkingowych, oświetlenia ulicznego i odwodnienia w miejscowości Karścino.**

#### **1. Teren inwestycji:**

Decyzja obejmuje teren działek **gruntu nr 146/2, 187, 167/2, 62/1, 64, 171/5, 29, 32, 139/8, 60, 30, 63, 143/4 obręb Karścino, w miejscowości Karścino.**

#### **2. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej – drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

#### **3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:**

W ramach inwestycji - budowy i przebudowy dróg jezdnych i pieszych z odwodnieniem i oświetleniem przewidziane jest:

- budowa i przebudowa pasów jezdnych dróg,
- budowa chodników,
- budowa zatoki autobusowej,
- budowa miejsc parkingowych,
- budowa oświetlenia drogowego,
- wykonanie odwodnienia liniowego.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**

Zachować istniejący stan zadrzewienia. W przypadku konieczności usunięcia drzewa w wieku powyżej 5 lat należy uzyskać pozwolenie Burmistrza Karlina.

W przypadku zagospodarowania terenów rolnych obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą tj. parkingami, zatoką autobusową, pasami jezdnymi lub pieszymi tereny te należy wyłączyć z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie dotyczy.

## 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) pasy jezdne i ruchu pieszego zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy drogi,
- 2) odprowadzenie wód opadowych poprzez odwodnienie liniowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) oświetlenie drogowe wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci energetycznej.

## 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

### UZASADNIENIE

Wniosek **Gminy Karlino** został rozstrzygnięty na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

### Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.



Burmistrz  
*Waldemar Miśko*  
Waldemar Miśko

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

### INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w **Starostwie Powiatowym w Białogardzie**.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w niniejszej decyzji. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133).