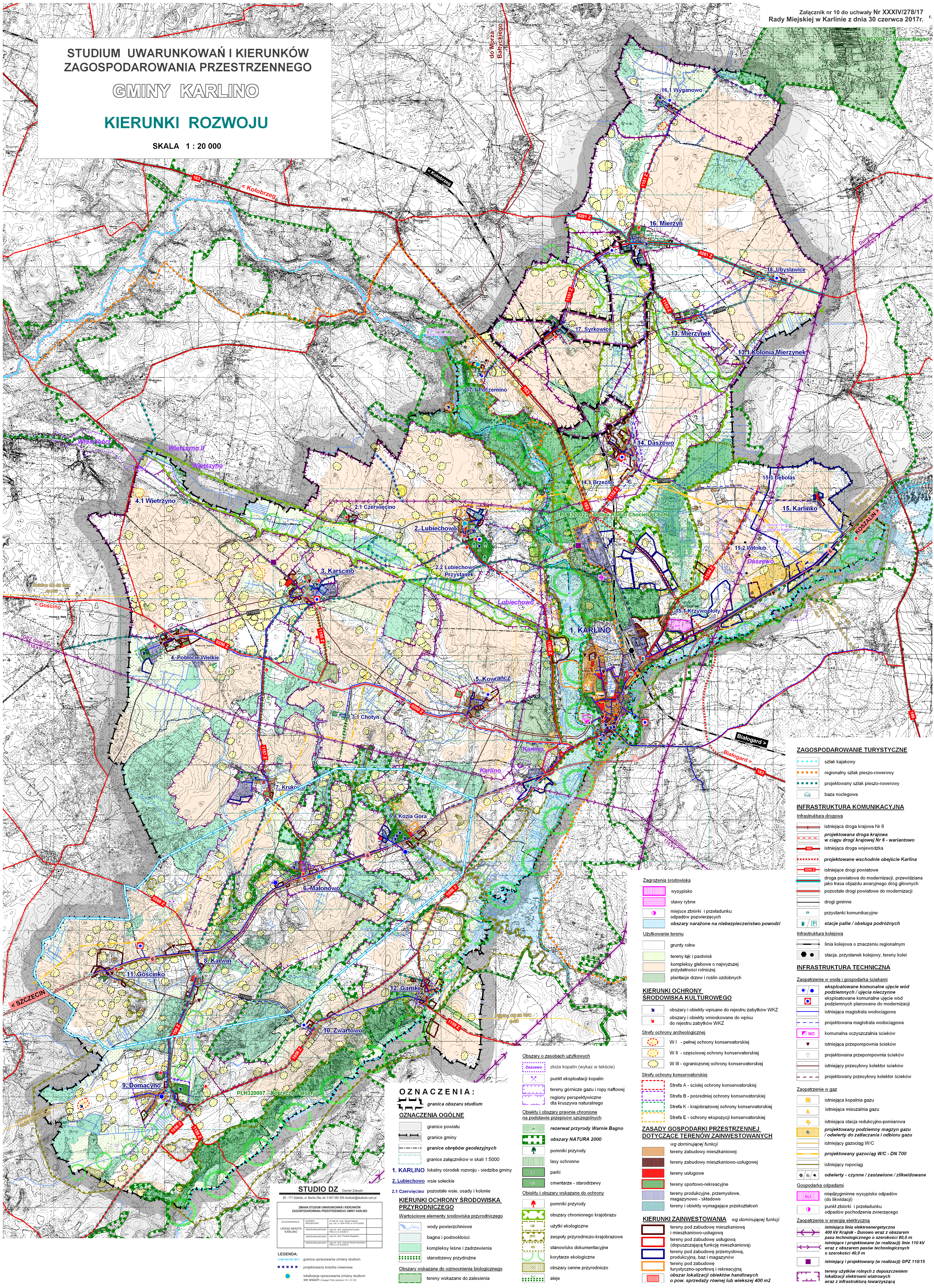


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1 : 20 000



ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- szlak kajakowy
- regionalny szlak pieszo-rowerowy
- projektowany szlak pieszo-rowerowy
- baza noclegowa

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- Infrastruktura drogowa**
- istniejąca droga krajowa Nr 6
 - projektowana droga krajowa w ciągu drogi krajowej Nr 6 - wariantowo
 - istniejąca droga wojewódzka
 - projektowane wschodnie obejście Karlina
 - istniejące drogi powiatowe
 - droga powiatowa do modernizacji, przewidziana jako trasa objazdu awaryjnego dróg głównych
 - pozostałe drogi powiatowe do modernizacji
 - drogi gminne
 - przystanki komunikacyjne
 - stacje paliw / obsługa podróżnych
- Infrastruktura kolejowa**
- linia kolejowa o znaczeniu regionalnym
 - stacja, przystanek kolejowy, tereny kolei

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami**
- eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych / ujęcia nieczynne
 - eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych planowane do modernizacji
 - istniejąca magistrala wodociągowa
 - projektowana magistrala wodociągowa
 - komunalna oczyszczalnia ścieków
 - istniejąca przepompownia ścieków
 - projektowana przepompownia ścieków
 - istniejący przesyłowy kolektor ścieków
 - projektowany przesyłowy kolektor ścieków
- Zaopatrzenie w gaz**
- istniejąca kopalnia gazu
 - istniejąca mieszalnia gazu
 - istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
 - projektowany podziemny magazyn gazu / odwierty do zatłoczenia i odbioru gazu
 - istniejący gazociąg W/C
 - projektowany gazociąg W/C - DN 700
 - istniejący ropociąg
 - odwierty - czynne / zastawione / zlikwidowane
- Gospodarka odpadami**
- międzygminne wysypisko odpadów (do likwidacji)
 - punkt zbiórki i przeladunku odpadów pochodzenia zwierzęcego
- Zaopatrzenie w energię elektryczną**
- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dąnowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m
 - istniejąca i projektowana (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m
 - istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15
 - tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- Zagrożenia środowiska**
- wysypisko
 - stawy rybne
 - miejsce zbiórki i przeladunku odpadów pozostających
 - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Użytkowanie terenu**
- grunty rolne
 - tereny łąk i pastwisk
 - kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolnej
 - plantacje drzew i roślin ozdobnych

- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków WK
 - obszary i obiekty wniesione do wpisu do rejestru zabytków WK
- Strefy ochrony archeologicznej**
- W I - pełnej ochrony konserwatorskiej
 - W II - częściowej ochrony konserwatorskiej
 - W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony konserwatorskiej**
- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
 - Strefa K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej
 - Strefa E - ochrony ekspozycji konserwatorskiej

- ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH**
- tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - tereny usługowe
 - tereny sportowo-rekreacyjne
 - tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe
 - tereny i obiekty wymagające przekształceń

- KIERUNKI ZAINWESTOWANIA** wg dominującej funkcji
- tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową
 - tereny pod zabudowę usługową (dopuszczającą funkcję mieszkaniową)
 - tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów
 - tereny pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną
 - obszar lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub większej 400 m²

OZNACZENIA :

- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granicę powiatu
 - granicę gminy
 - granicę obrębów geodezyjnych
 - granicę załączników w skali 1:5000
- 1. KARLINO** lokalny ośrodek rozwoju - siedziba gminy
- 2. Lubiechowo** wsie sołectkie
- 2.1 Czerwecino** pozostałe wsie, osady i kolonie
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- Wartościowe elementy środowiska przyrodniczego**
- wody powierzchniowe
 - bagna i podmokłości
 - kompleksy leśne i zadrzewienia
 - starodrzewie przyrodne
 - Obszary wskazane do wzmocnienia biologicznego
 - tereny wskazane do zalesienia
- Obszary o zasobach użytkowych**
- Daszewo: złoża kopalni (wykaz w tekście)
 - punkt eksploatacji kopalni
 - tereny górnicze gazu i ropy naftowej
 - regiony perspektywiczne dla kruszywa naturalnego
 - Objekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych
 - rezerwat przyrody **Wanie Bagno**
 - obszary NATURA 2000
 - pomniki przyrody
 - lasy ochronne
 - parki
 - cmentarze - starodrzewie
 - Objekty i obszary wskazane do ochrony
 - pomniki przyrody
 - obszary chronionego krajobrazu
 - użytki ekologiczne
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - stanowisko dokumentacyjne
 - korytarze ekologiczne
 - obszary cenne przyrodniczo
 - aleje

STUDIO DZ Daniel Zieliński

60-111 Gołńsk, ul. Bałtycka 28a, tel. 9 607 382 359 studio@studiozd.com.pl

ZBIÓRKA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

URZĄD MIASTA KARLINO	WYKONAWCA	OPRACOWANIE	OPRACOWANIE
PLH320022 - Dolina Radwi Chocieli/Chotli	PLH320007 - Bóżecka Parsęta	PLH320007 - Bóżecka Parsęta	PLH320007 - Bóżecka Parsęta

LEGENDA:

- granicę opracowania zmiany studium
- projektowana ścieżka rowerowa
- lokalizacja opracowania zmiany studium
- lokalizacja obiektów w skali 1:5000