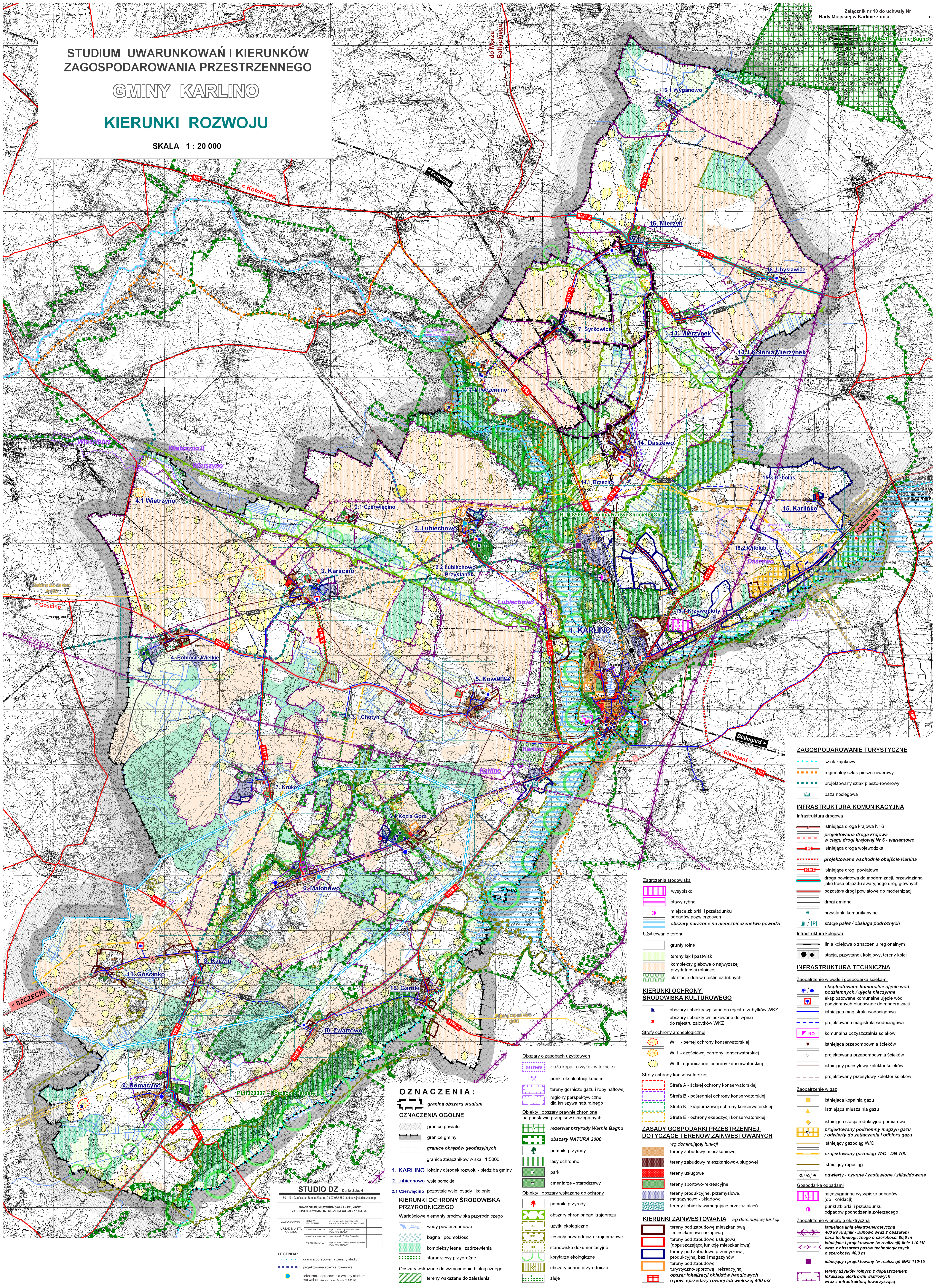


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KARLINO

KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1 : 20 000



ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- szlak kajakowy
- regionalny szlak pieszo-rowerowy
- projektowany szlak pieszo-rowerowy
- baza noclegowa

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Infrastruktura drogowa

- istniejąca droga krajowa Nr 6
- projektowana droga krajowa w ciągu drogi krajowej Nr 6 - wariantowo
- istniejąca droga wojewódzka
- projektowane wschodnie obejście Karlino
- istniejące drogi powiatowe
- droga powiatowa do modernizacji, przewidziana jako trasa objazdu awaryjnego dróg głównych
- pozostałe drogi powiatowe do modernizacji
- drogi gminne
- przystanki komunikacyjne
- stacje paliw / obsługa podróżnych

Infrastruktura kolejowa

- linia kolejowa o znaczeniu regionalnym
- stacja, przystanek kolejowy, tereny kolei

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami

- eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych / ujęcia nieczynne
- eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych planowane do modernizacji
- istniejąca magistrala wodociągowa
- projektowana magistrala wodociągowa
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- istniejąca przepompownia ścieków
- projektowana przepompownia ścieków
- istniejący przesyłowy kolektor ścieków
- projektowany przesyłowy kolektor ścieków

Zaopatrzenie w gaz

- istniejąca kopalnia gazu
- istniejąca mieszalnia gazu
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- projektowany podziemny magazyn gazu / odwierty do zatkania i odbioru gazu
- istniejący gazociąg W/C
- projektowany gazociąg W/C - DN 700
- istniejący ropociąg
- odwierty - czynne / zastawione / zlikwidowane

Gospodarka odpadami

- międzygminne wysypisko odpadów (do likwidacji)
- punkt zbiórki i przeladunku odpadów pochodzenia zwierzęcego

Zaopatrzenie w energię elektryczną

- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Danowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m
- istniejąca i projektowana (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m
- istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15
- tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Zagrożenia środowiska

- wysypisko
- stawy rybne
- miejsce zbiórki i przeladunku odpadów pozostających
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Użytkowanie terenu

- grunty rolne
- tereny łąk i pastwisk
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolnej
- plantacje drzew i roślin ozdobnych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków WK
- obszary i obiekty wniesione do wpisu do rejestru zabytków WK

Strefy ochrony archeologicznej

- W I - pełnej ochrony konserwatorskiej
- W II - częściowej ochrony konserwatorskiej
- W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Strefa K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony ekspozycji konserwatorskiej

ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

- wg dominującej funkcji
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny usługowe
- tereny sportowo-rekreacyjne
- tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe
- tereny i obiekty wymagające przekształceń

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA

- tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową
- tereny pod zabudowę usługową (dopuszczającą funkcję mieszkaniową)
- tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów
- tereny pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną
- obszar lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub większej 400 m²

OZNACZENIA :

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granice gminy
- granice obszarów geodezyjnych
- granice załączników w skali 1:5000

- 1. KARLINO lokalny ośrodek rozwoju - siedziba gminy
- 2. Lubiechowo wsie sołeckie
- 2.1 Czerwecino pozostałe wsie, osady i kolonie

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wartościowe elementy środowiska przyrodniczego

- wody powierzchniowe
- bagna i podmokłości
- kompleksy leśne i zadrzewienia
- starodrzewie przyrodne
- Obszary wskazane do wzmocnienia biologicznego
- tereny wskazane do zalesienia

Obszary o zasobach użytkowych

- Daszewo złoża kopalni (wykaz w tekście)
- punkt eksploatacji kopalni
- tereny górnicze gazu i ropy naftowej
- regiony perspektywiczne dla kruszywa naturalnego
- Obszary i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych

rezerwat przyrody Warnie Bagno

- obszary NATURA 2000
- pomniki przyrody
- lasy ochronne
- parki
- cmentarze - starodrzewie
- Obszary i obszary wskazane do ochrony
- pomniki przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- stanowiska dokumentacyjne
- korytarze ekologiczne
- obszary cenne przyrodniczo
- aleje

STUDIO DZ

60-111 Gołńsk, ul. Bałtycka 28a, tel. 9 607 382 359 studio@studioz.com.pl

ZBIENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

ZARZĄDZAJĄCY	URZĄD MIASTA KARLINO	DATA	10.05.2022
WYKONAWCA	STUDIO DZ	DATA	10.05.2022
WYKONAWCA	STUDIO DZ	DATA	10.05.2022
WYKONAWCA	STUDIO DZ	DATA	10.05.2022

LEGENDA:

- granica opracowania zmienny studium
- projektowana ścieżka rowerowa
- lokalizacja opracowania zmienny studium
- lokalizacja obiektów w skali 1:5000