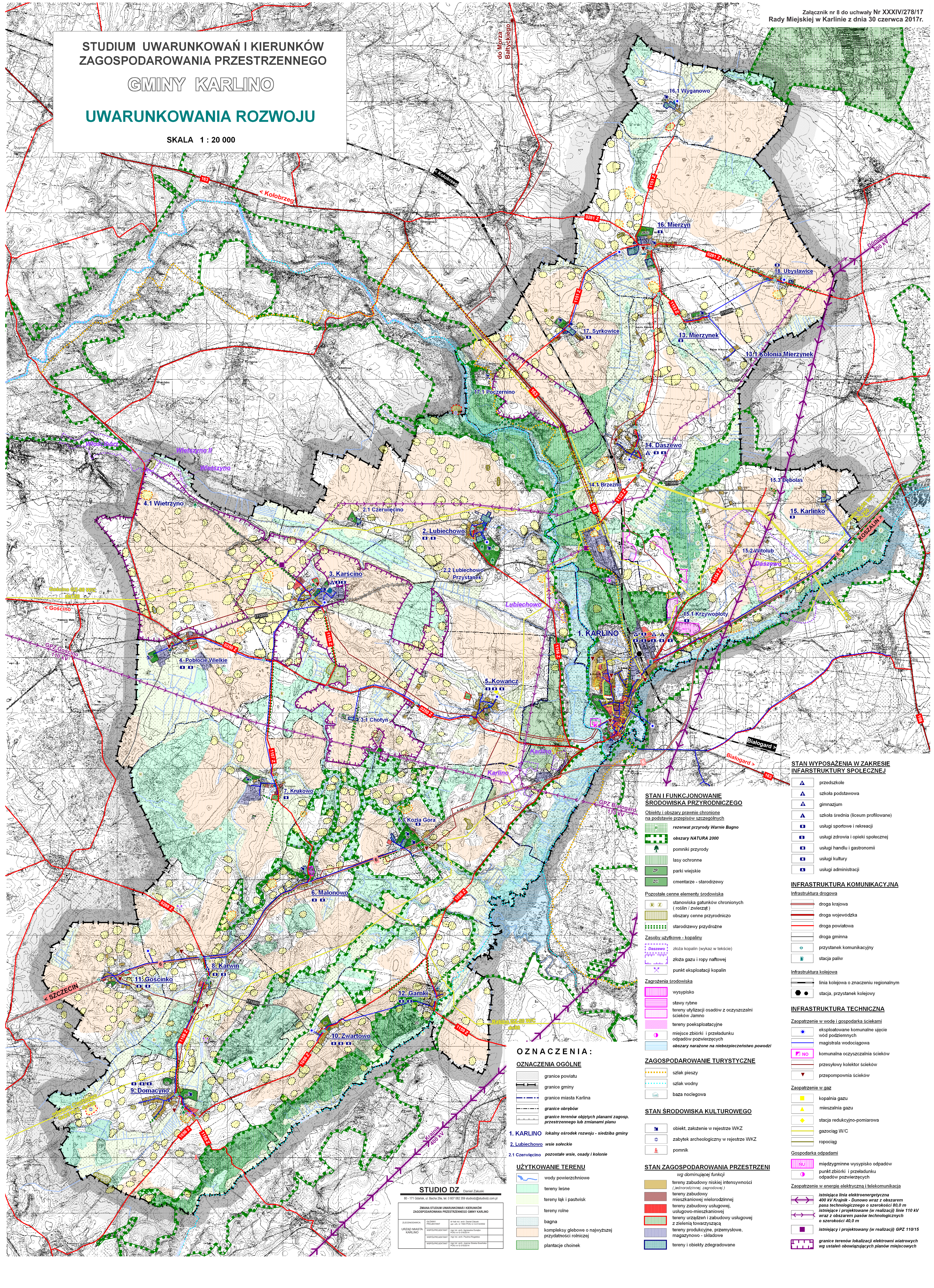


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINY KARLINO

### UWARUNKOWANIA ROZWOJU

SKALA 1 : 20 000



#### OZNACZENIA:

##### OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granice gminy
- granice miasta Karlina
- granice obszarów
- granice terenów objętych planami zagosp. przestrzennego lub zmianami planu
- 1. KARLINO** lokalny ośrodek rozwoju - siedziba gminy
- 2. Lubiechowo** wsie sołeckie
- 2.1 Czerywiecino** pozostałe wsie, osady i kolonie

##### UŻYTKOWANIE TERENU

- wody powierzchniowe
- tereny leśne
- tereny łąk i pastwisk
- tereny rolne
- bagna
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej
- plantacje choinek

**STUDIO DZ** Daniel Zaluski

60-111 Goszów, ul. Bałtycka 29a, tel. 91 07 92 399 studio@studiodz.com.pl

ZBIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO	
SKŁADOWNIA	STUDIO DZ
URZĄD MIASTA KARLINO	STUDIO DZ
URZĄD MIASTA KARLINO	STUDIO DZ
URZĄD MIASTA KARLINO	STUDIO DZ
URZĄD MIASTA KARLINO	STUDIO DZ

#### STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych
- rezerwat przyrody Warmie Bagno
  - obszary NATURA 2000
  - pomniki przyrody
  - lasy ochronne
  - parki wiejskie
  - cmentarze - starodrzewy
- Pozostałe cenne elementy środowiska
- stanowiska gatunków chronionych (roślin / zwierząt)
  - obszary cenne przyrodniczo
  - starodrzewy przydrożne
- Zasoby użytkowe - kopaliny
- Daszewo - złoża kopalni (wykaz w tekście)
  - złoża gazu i ropy naftowej
  - punkt eksploatacji kopalni
- Zagrożenia środowiska
- wysypisko
  - stawy rybne
  - tereny utylizacji osadów z oczyszczalni ścieków Jamno
  - tereny poeksploatacyjne
  - miejsce zbiórki i przeladunku odpadów powierzchnicznych
  - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

#### ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- szlak pieszy
- szlak wodny
- baza noclegowa

#### STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekt, założenie w rejestrze WKZ
- zabytek archeologiczny w rejestrze WKZ
- pomnik

#### STAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

- wg dominującej funkcji
- tereny zabudowy niskiej intensywności (jednorodzinne, zagrodowe)
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - tereny zabudowy usługowej
  - tereny urządzeń i zabudowy usługowej
  - tereny zielone towarzyszące
  - tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe
  - tereny i obiekty zdegradowane

#### STAN WYPOSAŻENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

- przedszkole
- szkoła podstawowa
- gimnazjum
- szkoła średnia (liceum profilowane)
- usługi sportowe i rekreacji
- usługi zdrowia i opieki społecznej
- usługi handlu i gastronomii
- usługi kultury
- usługi administracji

#### INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- Infrastruktura drogowa
- droga krajowa
  - droga wojewódzka
  - droga powiatowa
  - droga gminna
  - przystanek komunikacyjny
  - stacja paliw
- Infrastruktura kolejowa
- linia kolejowa o znaczeniu regionalnym
  - stacja, przystanek kolejowy

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami
- eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych
  - magistrala wodociągowa
  - komunalna oczyszczalnia ścieków
  - przesyłowy kolektor ścieków
  - przepompownia ścieków
- Zaopatrzenie w gaz
- kopalnia gazu
  - mieszalnia gazu
  - stacja redukcji-pomiarowa
  - gazociąg W/C
  - ropociąg
- Gospodarka odpadami
- międzygminne wysypisko odpadów
  - punkt zbiórki i przeladunku odpadów powierzchnicznych
- Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikacja
- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dunowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m istniejącej i projektowanej (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m
  - istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15
  - granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wg ustaleń obowiązujących planów miejscowych