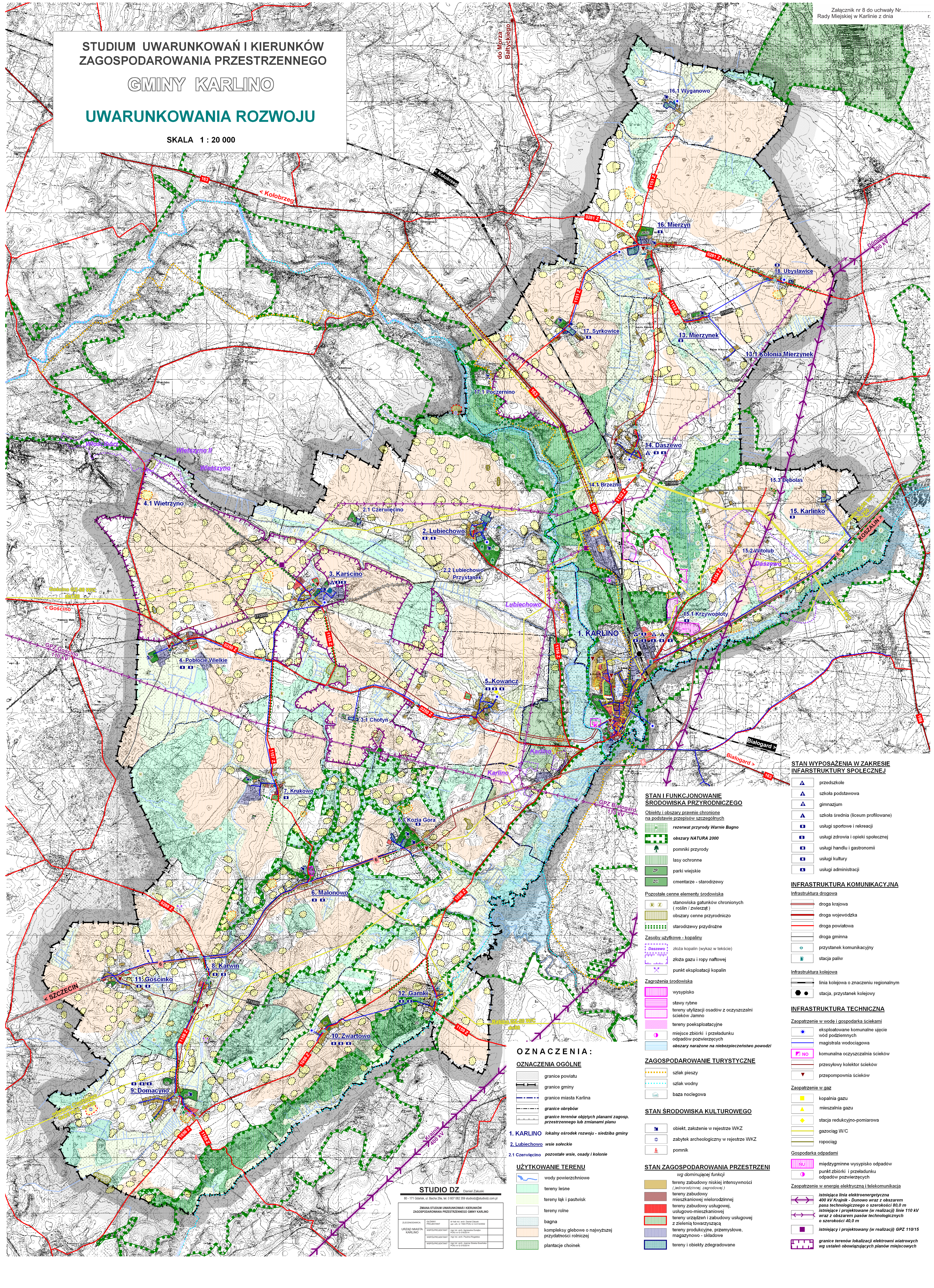


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KARLINO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

SKALA 1 : 20 000



do Morza
Bałtyckiego

Kolobrzeg

Mierzyn

Mierzynek

Syrkowice

Daszewo

Brzezino

Witolub

Krzywopłaty

Kowancz

Chotyń

Kozia Góra

Malonowo

Karlin

Garnki

Zwartowo

Gosćinko

Domacyno

STAN WYPOSAŻENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

- przedszkole
- szkoła podstawowa
- gimnazjum
- szkoła średnia (liceum profilowane)
- usługi sportowe i rekreacji
- usługi zdrowia i opieki społecznej
- usługi handlu i gastronomii
- usługi kultury
- usługi administracji

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- Infrastruktura drogowa
 - droga krajowa
 - droga wojewódzka
 - droga powiatowa
 - droga gminna
 - przystanek komunikacyjny
 - stacja paliw
- Infrastruktura kolejowa
 - linia kolejowa o znaczeniu regionalnym
 - stacja, przystanek kolejowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami
 - eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych
 - magistrala wodociągowa
 - komunalna oczyszczalnia ścieków
 - przesyłowy kolektor ścieków
 - przepompownia ścieków
- Zaopatrzenie w gaz
 - kopalnia gazu
 - mieszalnia gazu
 - stacja redukcyjno-pomiarowa
 - gazociąg W/C
 - ropociąg

Gospodarka odpadami

- międzygminne wysypisko odpadów
- punkt zbiórki i przeladunku odpadów pozwywieższych
- Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikacja

- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dunowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m
- istniejąca i projektowana (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m
- istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15
- granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wg ustaleń obowiązujących planów miejscowych

STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych

- rezerwat przyrody Warmie Bagno
- obszary NATURA 2000
- pomniki przyrody
- lasy ochronne
- parki wiejskie
- czerniarze - starodrzewy

Pozostałe cenne elementy środowiska

- stanowiska gatunków chronionych (roślin / zwierząt)
- obszary cenne przyrodniczo
- starodrzewy przydrożne
- Zasoby użytkowe - kopaliny
 - Daszewo - złoża kopalni (wykaz w tekście)
 - złoża gazu i ropy naftowej
 - punkt eksploatacji kopalni

Zagrożenia środowiska

- wysypisko
- stawy rybne
- tereny utylizacji osadów z oczyszczalni ścieków Jamno
- tereny poeksploatacyjne
- miejsce zbiórki i przeladunku odpadów pozwywieższych
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- szlak pieszy
- szlak wodny
- baza noclegowa

STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekt, założenie w rejestrze WKZ
- zabytek archeologiczny w rejestrze WKZ
- pomnik

STAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

- wg dominującej funkcji
 - tereny zabudowy niskiej intensywności (jednorodzinne, zagrodowej)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny urządzeń i zabudowy usługowej
 - z zielenia towarzyszącą
 - tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe
 - tereny i obiekty zdegradowane

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granice gminy
- granice miasta Karlino
- granice obszarów
- granice terenów objętych planami zagosp. przestrzennego lub zmianami planu
- 1. KARLINO lokalny ośrodek rozwoju - siedziba gminy
- 2. Lubiechowo wsie sołeckie
- 2.1 Czerywiecino pozostałe wsie, osady i kolonie

UŻYTKOWANIE TERENU

- wody powierzchniowe
- tereny leśne
- tereny łąk i pastwisk
- tereny rolne
- bagna
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej
- plantacje choinek

STUDIO DZ Daniel Zaluski
60-111 Gosław, ul. Bałtycka, tel. 91 07 92 399 studio@studiodz.com.pl

ZBIORNIKOWA	SEKCJA	OPIS
URZĄD MIASTA KARLINO	URZĄD MIASTA KARLINO	URZĄD MIASTA KARLINO