

## Protokół Nr XXV/12

### **z sesji Rady Miejskiej w Karlinie odbytej w dniu 26 września 2012 roku**

Otwarcia XXV sesji Rady Miejskiej w Karlinie dokonał **Pan Piotr Gwóźdź Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** o godzinie 11<sup>00</sup> w „Domy Strażaka” przy ulicy Wigury w Karlinie. Powitał zebranych radnych, zaproszonych gości i mieszkańców (listy obecności załączono do protokołu).

**Przewodniczący Rady** na podstawie listy obecności, na której widniało 15 podpisów stwierdził prawomocność obrad.

#### Ad. 1b

**Pan Piotr Gwóźdź Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** stwierdził, że porządek obrad radni otrzymali wraz z materiałami na dzisiejszą sesję i zapytał, czy są propozycje zmian do porządku?

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** zgłosił do wycofania z porządku obrad pkt 10f), projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

**Przewodniczący Rady Pan Gwóźdź** powiedział, że propozycja wycofania tego punktu z porządku obrad była już omawiana na wspólnym posiedzeniu komisji oraz poszczególnych stałych komisji, nie jest to nowością. Ponieważ nie zostały zgłoszone inne propozycje zmian zaproponował wycofanie zgłoszonego punktu z porządku obrad.

**Za wycofaniem z porządku obrad pkt 10f) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.**

głosowało 14 radnych, nie było głosów przeciwnych, 1 radny wstrzymał się od głosu. W wyniku głosowania punkt został wycofany.

### **Porządek obrad:**

#### **1. Sprawy regulaminowe:**

- a) stwierdzenie prawomocności obrad,
- b) przyjęcie porządku obrad,
- c) przyjęcie protokołu z XXIV sesji Rady Miejskiej.

#### **2. Wolne wnioski i informacje.**

#### **3. Odpowiedzi Burmistrza na wnioski.**

#### **4. Sprawozdanie Burmistrza Karlina o pracy w okresie międzysesyjnym oraz z wykonania uchwał Rady Miejskiej.**

#### **5. Informacja na temat działalności Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.**

#### **6. Informacja z PUP w Białogardzie na temat bezrobocia w Powiecie Białogardzkim.**

##### **1. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2012 roku:**

###### **1. podjęcie uchwały.**

##### **2. Informacja o kształtowaniu się za pierwsze półrocze 2012 roku wieloletniej prognozy finansowej na lata 2012 – 2025, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć:**

###### **1. podjęcie uchwały.**

##### **3. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury za pierwsze półrocze 2012 roku:**

###### **1. podjęcie uchwały.**

#### **7. Podjęcie uchwał w sprawie:**

##### **1. zmian w budżecie Gminy Karlino na 2012 rok,**

##### **2. zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Karlino na lata 2012 – 2025,**

##### **3. zaciągnięcia**

**długoterminowego kredytu bankowego,**

- 4. zaciągnięcia kredytu na finansowanie programów i projektów współfinansowanych ze środków budżetu Unii Europejskiej,**
- 5. o zmianie uchwały w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży przysługujących radnym,**
- 6. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej na 2012 rok,**
- 7. uchwalenia Lokalnego Programu Edukacji Dzieci i Młodzieży,**
- 8. zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Karlino – obręb Daszewo w drodze przetargu,**
- 9. zbycia nieruchomości położonej na terenie miasta Karlino – obręb 004 w drodze bezprzetargowej,**
- 10. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych,**
- 11. zbycia nieruchomości położonej na terenie miasta Karlino – obręb 003 w drodze bezprzetargowej,**
- 12. zbycia nieruchomości położonej na terenie miasta Karlino – obręb 003 w drodze przetargu.**

**8. Interpelacje i zapytania radnych.**

**9. Odpowiedzi Burmistrza na zapytania.**

**10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania zgłoszone na poprzednich sesjach.**

**11. Zakończenie XXV sesji Rady Miejskiej w Karlinie.**

**Ad. 1c**

**Pan Piotr Gwóźdź Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** stwierdził, że protokół z XXIV sesji Rady Miejskiej w Karlinie wyłożony był do wglądu w Biurze Rady, część radnych otrzymała kopię elektroniczną i zwrócił się do radnych z pytaniem, czy są uwagi do treści protokołu?

**Pan Bogdan Piłkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** powiedział, że w protokole nie znalazł zapisu, które dotyczyło pytania co się stanie z mlekiem, kiedy będzie krowa mleczna zostanie oddana na przechowanie i Bożenka mówiła, że będzie masło dla radnych.

**Pan Piotr Gwóźdź Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** odpowiedział, że nie wie w jaki sposób ma to potraktować. Zapytał czy są jeszcze inne uwagi, ale nie zostały zgłoszone. Następnie stwierdził, że uwaga Pana Piłkowskiego co do treści protokołu jest mało merytoryczna, nic nie wnosi i nie ma wpływu na przebieg sesji, jest z pogranicza kąśliwych niż merytorycznych, dlatego nie będzie jej wprowadzał do treści protokołu, a Panu Piłkowskiemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do Rady i wówczas odbędzie się głosowanie, czy taka poprawka powinna się znaleźć w treści protokołu.

**Pan Bogdan Piłkowski** stwierdził, że zapis będzie w protokole z tej sesji.

**Za przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych, nie było głosów przeciwnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu. Protokół Nr XXIV z sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 10 sierpnia 2012 roku został przyjęty w wyniku jawnego głosowania.**

**Ad. 2**

**Pan Tomasz Rusiecki Radny Rady Miejskiej w Karlinie** poinformował obecnych, że w ubiegłym tygodniu w trakcie spotkania z okazji działalności Stowarzyszenia SOS Wioski Dziecięce w Lubiechowie mieszkańcy zwrócili się po raz kolejny z zapytaniem jak można usprawnić dojazd i wyjazd z Lubiechowa, bo z tego co przekazywali przewoźnik który wozi dzieci do szkół nie może zabierać mieszkańców wsi, a nie ma inne transportu. Bardzo trudny jest moment powrotu z pracy i informowano, iż godzina 16-ta byłaby dobrym czasem na dodatkowy kurs autobusu do Lubiechowa. Prośba mieszkańców, szczególnie w sezonie jesienno – zimowym.

**Pan Maciej Myczka Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Karlinie** poinformował obecnych, że pogoda na Dożynkach Gminnych pokrzyżowała plany i nie zostały wręczone wówczas nagrody dla rolników z terenu Gminy Karlino w związku z czym zostaną one wręczone w dniu dzisiejszym. Następnie przedstawił osiągnięcia wszystkich nagrodzonych rolników.

Lista wyróżnionych osób:

- Andrzej Golik
- Paweł Marcinkowski
- Barbara i Waldemar Turowscy
- Beata i Marek Klepuszewscy
- Andrzej Ciba
- Krystyna Arabska – Abbas i Mohamet Abbas
- Piotr Wandycz
- Dariusz Wandycz

- Beata Niehaus

Osoby prawne:

- Agro – Almari
- Bodal Spółka z o.o.
- Lubiechowo Spółka z o.o.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** wraz z **Panem Piotrem Gwóźdź Przewodniczącym Rady Miejskiej w Karlinie** wręczył statuetki i listy gratulacyjne.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** pogratulował wszystkim wyróżnionym. Rok bieżący jeśli chodzi o zbiory w opinii samych rolników jest trochę wyjątkowy, lepszy zdecydowanie niż bywało w latach poprzednich i życzył wszystkim, aby ta tendencja utrzymywała się również w następnych latach.

### Ad. 3

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** powiedział, że temat dojazdu do

Lubiechowa był już poruszany. W dniu dzisiejszym nie ma zastępcy burmistrza, który mógłby przekazać aktualne informacje w tej sprawie. Jeśli taka potrzeba niezbędna będzie, to tak jak w innych miejscowościach, w których organizowane były kursy z dopłatą, będzie możliwość kursu do Lubiechowa, ale najpierw musi być przeprowadzona analiza i określenie liczby mieszkańców, którzy mają potrzebę skorzystania z dowozu. W najbliższych tygodniach będzie znana decyzja.

### Ad. 4

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** przedstawił sprawozdanie o pracy Urzędu oraz z wykonania uchwał Rady Miejskiej w okresie międzysesyjnym tj. od dnia 10 sierpnia do dnia 25 września 2012 roku (załączono do protokołu). Dodał, że w dniu 17 września w ramach obchodów rocznicy napaści Związku Radzieckiego na Polskę Szkoła w Karwinie posadziła kolejny „dąb katyński”, w trakcie uroczystości obecny był wnuk Pana Porucznika ku pamięci którego ten dąb został posadzony. Odbyło się drugie spotkanie z przedstawicielami grupy roboczej powołanej w Kołobrzegu, są tam przedstawiciele promocji miasta, największych hoteli kołobrzeskich, również urzędnicy, jej zadania to z jednej strony przygotowanie produktów turystycznych dla tych którzy wypoczywają w Kołobrzegu i okolicach, a z drugiej strony to zespół który ma powołać od zycia lokalną organizację turystyczną obejmującą trochę większy teren niż Powiat Kołobrzegi. W dniu 29 września br. wykonawca ścieżek rowerowych zgłasza je do odbioru w Gminie Karlino i właściwie jest to już gotowy produkt turystyczny kajakowo – rowerowy, który powinien tętnić życiem, a właściwie już tętni i służy dla mieszkańców nie tylko Gminy Karlino. Ten produkt powinien być sprzedawany właśnie w Kołobrzegu od przyszłego roku i oferować wycieczki rowerowe lub mieszane rowerowo – kajakowe. Widać postępy na realizowanej inwestycji budowie hali widowiskowo – sportowej i po drugim spotkaniu z dyrektorami firmy WROBIS można powiedzieć, że obiekt będzie skończony, ale nie wiadomo kiedy. Przypomniał, że został podpisany jeden aneks oraz jedną umowę na roboty dodatkowe i na dzień dzisiejszy termin został wydłużony na wykonanie wszelkich robót i wyposażenie do 5 grudnia br., natomiast do końca grudnia obiekt ma uzyskać zezwolenie na użytkowanie. Wykonawca sygnalizuje, że się nie wyrobi w terminie, chociaż jest to możliwe. Pierwszy termin został przesunięty, ponieważ w międzyczasie podjęto decyzję, aby w przyszłości na tym obiekcie zainstalowane zostały oprócz tego co już jest zaprojektowane i będzie wykonane, czyli baterie słoneczne i obok turbina wiatrowa do zasilania tego obiektu w prąd, dodatkowo umieścić ogniwa

fotowoltaiczne, również do produkcji prądu. To spowoduje, że w przyszłości obiekt będzie w 100% samowystarczalny energetycznie, ale będzie mógł również zarabiać na sprzedaży prądu i uzyskiwaniu zielonych certyfikatów. Trzeba było przeprojektować konstrukcję dachową, czyli dźwigary i to spowodowało przedłużenie terminu. Stwierdził, że jest to bardzo trudny wykonawca, firma duża z ogromnym doświadczeniem, ale problem podstawowy polega na tym, że po podpisaniu umowy na wykonanie tego obiektu wykonawca zorientował się, iż złożona przez niego oferta jest przeszacowana w dół o około 1 000 000,00zł. Dziś są próby pomniejszenia strat wykonawcy. Jest to trudny partner, współpraca układa się naprawdę źle, stosunek do urzędników jest lekceważący, pomimo narad odbywających się na budowie i czynionych pewnych ustaleniach wpływa kilkanaście pism tygodniowo na różne tematy, a w szczególności propozycji zamiany różnych materiałów i urządzeń. Przypomniał, że nie można wskazać konkretnego producenta, bo jest to niezgodne z ustawą o zamówieniach publicznych, a tylko bardzo szczegółowo określić parametry. Środki które zostały wydane wcześniej na zlecenie specyfikacji technicznej obecnie procentują, bo opisują one precyzyjnie parametry jakie musi spełniać dany materiał lub urządzenie, dzięki temu takie „oszczędnościowe” propozycje wykonawcy mogą być odrzucane i tak się dzieje. Wiąże się to z dużą ilością pracy, nerwów, ślęczenia nad pismami, kontakty z dostawcami materiałów, często przez firmę pisana jest nieprawda, takie próby będą się odbywały do samego końca. Dodał, że projektant, który przygotowywał projekt również popełnił błędy i na szczęście w trakcie odbioru przedszkola przez strażaków poproszono ich o sprawdzenie dokumentacji hali, dzięki temu w odpowiednim momencie stwierdzone zostały błędy w projekcie technicznym, projektant musiał je poprawić i jest obecnie realizowany nowy projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych to również wiąże się z kolejnym przedłużeniem terminu ze względu na błędy projektowe.

**Pan Bogdan Piłkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** zapytał, czy kartka przed gabinetem wisi z datą, czy nie? Zawarto porozumienie



z Przedsiębiorstwem Budowlanym BUDOMAL na remont świetlic, ale z tego co wie w Daszewie jest Kołobrzeg, w Domacynie firma z Białogardu co będzie remontowane w ramach środków w kwocie 1 010 000,00zł w świetlicach, bo w świetlicy w Domacynie jakieś trzy lata temu położono kafelki w łazience, glazurę, terakotę, w pomieszczeniach obok nowa posadzka, a teraz to skuto, czy Gmina jest taka bogata, że co dwa – trzy lata będą wymieniane kafelki w tych pomieszczeniach, to są pieniądze, które można przeznaczyć na coś innego. Ponieważ w świetlicy w Domacynie remont termomodernizacji był tak przeprowadzony, że sufit jest tam spuchnięty, a teraz remontuje się sufit, dlaczego gmina ma za to płacić, niech płacą ci którzy nie wykonali dobrze poprzedniej inwestycji.

**Pani Tamara Korzeniowska Radna Rady Miejskiej w Karlinie** zapytała, jaki cel miała inwentaryzacja zdawczo – odbiorcza w Ochotniczej Straży Pożarnej? Drugie pytanie dotyczy świetlicy w Garnkach, która łączy się z budynkiem sąsiada w którym jest problem z przeciekającym dachem, byłoby dobrze tę sprawę rozwiązać.

**Pan Wojciech Tomczyk Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** zapytał, czym jest uzasadnione stworzenie stanowiska Strażnika Miejskiego w Karlinie.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** odpowiedział, że zwolniło się miejsce w Straży Miejskiej, rozwiązana została umowa z jednym ze strażników i na to miejsce ogłoszony został nabór i będzie przyjęty kolejny, osobowo liczba strażników się nie zwiększa. Inwentaryzacja zdawczo – odbiorcza została przeprowadzona ponieważ wypowiedziana została umowa dotychczasowemu Komendantowi OSP Panu Kazimierzowi Wójcikowi, zatrudniony został nowy Komendant Pan Arkadiusz Nizioł i była konieczność przekazania wszystkich składników majątku trwałego. Jeśli chodzi o remonty świetlic, nie dotyczy to tylko świetlicy w Garnkach, ale również w Kowańcu, gdzie również jest sąsiad, niestety bardzo trudny i niewywiązuający się ze swoich obowiązków i w ramach

prac remontowych będą zabezpieczane pomieszczenia świetlic przed zalaniem i kolejnymi zniszczeniami. Co do zakresu prac, taka informacja zostanie przygotowana i złożona w Biurze Rady. Stwierdził, że Pan Piłkowski mija się z prawdą mówiąc o dwóch – trzech latach nie wiedząc kiedy te łazienki były robione. W świetlicach będą roboty dodatkowe i dodatkowe koszty z tym związane, dlatego, że kiedy wchodzi się z remontami w starych obiektach wówczas po odkryciu posadzki, lub tego co znajduje się na suficie okazuje się, że aby zrobić to dobrze trzeba zwiększyć zakres rzeczowy i w tej chwili przygotowywane są protokoły konieczności, wykonawcy to zgłaszają, jest to weryfikowane przez inspektora nadzoru, następnie do akceptacji Burmistrza, rezultatem tego będzie wniosek o zwiększenie środków finansowych, jeśli będzie taka potrzeba. Być może okaże się, że w niektórych przypadkach są mniejsze koszty niż zakładano w projektach. Co do deklaracji dotyczącej terminu ukończenia hali widowiskowo – sportowej zwracając się do Pana Piłkowskiego i innych którzy czekają na dzień 5 grudnia odesłał ich do deklaracji i przeczytanie jej bardzo precyzyjne i ze zrozumieniem.

**Pan Bogdan Piłkowski** poprosił, aby Pani Sołtys Domacyna powiedziała ile lat temu robione były łazienki.

**Pani Stanisława Łepecka Sołtys – Przewodniczący Rady Soleckiej w Domacynie** odpowiedziała, że dwa może trzy lata temu, nie wie dokładnie.

**Pan Waldemar Miśko** powiedział, że chciałby zwrócić uwagę na sposób postępowania Pana Piłkowskiego, że najpierw opowiada, a dopiero potem o to pyta. Należy najpierw zapytać, sprawdzić źródło. Dodał, że odpowiedź zostanie udzielona.

## Ad. 5

**Pani Iwona Czerniec Dyrektor Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie** przedstawiła informację i prezentację multimedialną na temat

działalności Związku (informacja załączona do protokołu).

**Pan Bogdan Pilkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** zwrócił się z pytaniem które informacje są prawdziwe, czy pochodzące z prezentacji, czy wersji papierowej? Całkowity koszt podany w prezentacji Międzynarodowego Rajdu Pieszego „Ścieżkami Dorzecza Parsęty” to 56 902,00zł, a w wersji papierowej jest kwota 86 650,00zł, to jest około 30 000,00zł różnicy.

**Pani Iwona Czerniec** odpowiedziała, że zaistniała pomyłka, prawidłowa kwota została przedstawiona.

**Pan Bogdan Pilkowski** zwrócił się z pytaniem do Burmistrza, że z wypowiedzi zrozumiał, że na ulicy Koszalińskiej 96A Jednostka Realizująca projekt kończy swoją działalność, czy tam przeniesie się opieka społeczna? Jest to budynek do którego osoby niepełnosprawne będą mogły wejść i załatwić swoje sprawy, bo na ulicy Traugutta są bardzo strome schody i nieprzystosowane dla ludzi niepełnosprawnych.

**Burmistrz Karlina Pan Miśko** odpowiedział, że nie jest planowana zmiana siedziby Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do tego budynku, a raczej przystosowanie budynku w którym opieka znajduje się dzisiaj dla osób niepełnosprawnych, ponieważ lokalizacja na ulicy Koszalińskiej 96A jest niewłaściwa z punktu widzenia interesantów, ze względu na odległość.

#### **Ad. 6**

**Pan Lucjan Sieradzki Zastępca Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Białogardzie** przedstawił informację o stanie bezrobocia za I półrocze 2012 w Powiecie Białogardzkim (załączono do protokołu).

**Pan Bogdan Pilkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** zwrócił się z pytaniem, czy są badania sondażowe przeprowadzane przez PUP na temat

ilości osób, które wyjechały zagranicę do pracy, bo wracają ci ludzie, jest 4 288 osób bezrobotnych, a wolnych miejsc pracy tylko 31.

Pan Lucjan Sieradzki podkreślił, że PUP nie zajmuje się osobami, które wyjeżdżają, są inne instytucje. Dodał, że wie, iż 2 500 000 młodych ludzi wyjechało z Polski w poszukiwaniu pracy, ale nie prowadzi się badań ile osób wraca do Polski, takimi zadaniami zajmują się specjalne grupy, które się tworzą przy Wojewódzkim Urzędzie Pracy. PUP zajmuje się głównie tymi osobami, które się rejestrują jako osoby bezrobotne, ale jest również druga kategoria osób – poszukujących pracy, są to osoby które mogą być bezrobotne, ale mogą również pracować i poszukiwać lepszej pracy. Wyjaśnił, że w informacji mówił o osobach bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy, na pewno jest więcej osób bezrobotnych, które nie są zarejestrowane z różnych przyczyn. Rejestracja nie jest przymusem, jest prawem.

Pan Piotr Gwóźdź stwierdził, że nie każdy pracodawca jest zmuszony do złożenia zapotrzebowania na pracownika do Urzędu Pracy, może zatrudnić bezpośrednio, to jest tylko to co wpłynie, co nie oznacza, że na rynku pracy nie ma ofert. .

Zastępca Dyrektora PUP w Białogardzie Pan Sieradzki odpowiedział, że mówił o stanowiskach, które nie zostały zapelnione przez PUP w danym momencie. W skali Województwa stopa bezrobocia jest jakby najmniejsza. Są różne powiaty, jeśli weźmie się pod uwagę powiaty nadmorskie, to tam dane dotyczące stopy bezrobocia są nawet jednocyfrowe, natomiast należy zdać sobie sprawę z tego, że Powiat Białogard nie jest najbogatszy, jest jednym z uboższych, są tylko cztery gminy nieskupiające mieszkańców, nie ma przemysłu, który zatrudniałby dużo osób, trzy na terenie Powiatu, a jest wiele firm które padają.

Pan Waldemar Grażyński Radny Rady Miejskiej w Karlinie poprosił, aby w przyszłości w informacji podana była liczba mieszkańców i liczba

**bezrobotnych.**

**Pan Lucjan Sieradzki wyjaśnił, że nie jest to dokument przygotowany przez niego, tylko Wojewódzki Urząd Pracy.**

#### **Ad. 7**

**Pani Bożena Nadziejko** opuściła salę obrad.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2012 roku.

**Pani Tamara Korzeniowska radna Rady Miejskiej w Karlinie** powiedziała, że skupiła się na zobowiązaniach na dzień 30 czerwca 2012 roku, które wynoszą 29 247 478,00zł, z czego pod środki z Unii Europejskiej jest 3 402 559,00zł porównała to z inwestycjami, które są realizowane i na ten rok zaplanowane jest 29 428 000,00zł, wykonanych inwestycji jest 8 561 984,00zł, z czego z Unii Europejskiej jest 878 873,00zł, jakie są przyczyny tak niskiej realizacji inwestycji? Drugie pytanie wiąże się ze stwierdzeniami znajdującymi się w opisie i w § 001 – udział gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych – 42,29%, mniejsze wykonanie może być spowodowane kryzysem w gospodarce, spadkiem zatrudnienia, następny § 075 – dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 42,17%, pozycja ta obejmuje także dochody z czynszów z mieszkań komunalnych, które wykazują duże zaległości, następna pozycją jest § 077 – wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 20,99%, planowane dochody z tego tytułu to przede wszystkim sprzedaż gruntów pod działalność gospodarczą, planowane dochody mogą być niewykonane z uwagi na spadek zainteresowania potencjalnych nabywców zakupem nieruchomości i jeszcze jedna pozycja § 097 – wpływy z różnych dochodów – 16,75%, dochody tej pozycji to przede wszystkim zwrot podatku VAT z tytułu realizacji inwestycji – budowy hali widowiskowo –

sportowej i wiąże się to z wykonaniem wydatków inwestycyjnych, czy Pani Skarbnik nie martwi się o to, że wpływy w drugim półroczu w dochodach zostaną wykonane w takim samym procencie, a nie w planowanej kwocie? Czy kryzys, spadek zatrudnienia nie jest zagrożeniem dla dochodów budżetu 2012 roku.

**Pani Krystyna Granat Skarbnik Gminy Karlino** odpowiedziała, że nie martwi się, ponieważ podatek dochodowy od osób fizycznych, powinien być wykonany przynajmniej w 50%, ale to z kolei związane jest z tym, że w pierwszym półroczu rozliczają się osoby fizyczne z podatku dochodowego i Urząd Skarbowy te dochody koryguje o dochody osób fizycznych według planu. Jedyną pozycją o której wykonanie się obawia, to sprzedaż mienia, dotychczasowe wykonanie jest 400 000,00zł za I półrocze, pozostałych pozycji się nie obawia. Jeśli chodzi o podatek VAT już to wcześniej tłumaczyła. Najem, w dochodach budżetu Gminy są również dochody z tytułu czynszów za zasoby komunalne i te dochody realizuje Zarząd Budynków Komunalnych, który administruje zasobem komunalnym. Są zaległości lokatorów z tego tytułu i to wpływa na budżet. W przypadku kredytów kwota 29 000 000,00zł obejmuje kredyty zaciągnięte do czerwca, natomiast w finansowaniu inwestycji są ujęte w planach planowane kwoty, które Gmina ma otrzymać z Unii Europejskiej i pod te środki brane są kredyty, w drugim półroczu będą organizowane jeszcze dwa przetargi pod środki z Unii, pod środki, które wpłyną. W wykonaniu budżetu już są środki, które faktycznie wpłynęły.

**Pani Tamara Korzeniowska** zapytała o realizację kredytów, plan 29 000 000,00zł, a realizacja 8 000 000,00zł.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** odpowiedział, że przed Gminą są jeszcze duże faktury, między innymi ze ścieżek rowerowych. Wyjaśnił, że nie będzie tak jak w przypadku dochodów i podatków, które powinny co kwartał, czy co miesiąc równomiernie wpływać, przepisy to regulują. Gdyby tu była duża różnica można byłoby mieć jakieś obawy, że nie jest w pobliżu 50%, ale

30%. W inwestycjach jest tak, że nie przebiegają one równomiernie, plany na początku jeśli chodzi o wszystkie procedury, czyli przeprowadzenie przetargów, ich rozstrzygnięcie, potrafi się to wszystko przesuwac w czasie, dotyczy to ogólnych kwot, ale również ze środków Unii Europejskiej. Przypomniał, że o refundację można się ubiegać dopiero po zrealizowaniu inwestycji. Rzadko można występować o dofinansowanie z programów przed realizacją inwestycji w formie zaliczki, z reguły jest to finansowanie post factum, czyli refundacja poniesionych wydatków. Dodał, że większe wpływy ze środków unijnych będą w drugim półroczu, ale może się zdarzyć również, że przez procedury które są skomplikowane i długotrwałe przejdzie na rok następny, ale patrząc z punktu widzenia Gminy nie ma znaczenia w którym roku, istotne jest, aby to co zaplanowane i podpisane dotarły. Oczywiście te dochody mają wpływ na wynik budżetu.

**Pani Bożena Nadziejko** wróciła na salę obrad.

**Pan Bogdan Pilkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** zwrócił się z pytaniem, w jaki sposób prowadzona jest księgowość i rozliczanie energii w budynku przy ulicy Szymanowskiego 17 w którym mieści się Dorzecze Parsęty, Muzeum, Wydział Oświaty, Straż Miejska i dwóch pracowników Urzędu, sprawdził § 4260 i Dorzecze Parsęty przez pół roku wydało 33 533,00zł, Muzeum 22 187,00zł, Wydział Oświaty 11 204,00zł, a Straż Miejska 661,00zł. W Muzeum jest jeden pracownik wydano na wodę 858,00zł, w oświacie sześciu pracowników wydali 527,00zł, a w Straży Miejskiej wszystko 661,00zł, tj. ogrzewanie, energia elektryczna plus woda, jak to jest możliwe, na pewno przy znajdującym się tam sprzęcie i jego obsłudze zużywane jest tam bardzo dużo prądu, to na pewno jest naliczane nieprawidłowo. Kolejne wydatki poniesione na stołówkę w szkole nie było podane nic, że w pierwszym półroczu poszły jakieś pieniądze w ramach § 4260, teraz jest poprawione i idzie tylko energia elektryczna i gaz, ale nie ma wody i zwracając się do Pani Pawlik Dyrektora Szkoły Podstawowej w Karlinie zapytał, czy zrezygnowano z zup?

Trzeba rozpisywać jakie są koszty wody w budżecie szkoły, też powinna być podana wartość księgowa stołówki, a nie wykazane koszty stołówki w dwóch różnych miejscach, czy nie można tego zrobić w jednym miejscu. Następnie powtórzył pytanie do Pani Dyrektor, czy robione są zupy w stołówce, czy tylko suchy prowiant, bo ze sprawozdania wynika, iż jest tylko suchy prowiant, bo nie ma wody i pytanie do Pani Skarbnik jak mogą być w budżecie popisane takie rzeczy, że jedna instytucja, gdzie jest dwadzieścia osób pracuje wydała 661,00zł w paragrafie – zakup energii.

**Pani Krystyna Granat Skarbnik Gminy Karlino** powiedziała, że Pan Piłkowski nie wie o co chodzi, a od razu komentuje, że coś jest źle.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie Pan Gwóźdź** poprosił Pana Piłkowskiego o dokończenie wypowiedzi.

**Pan Bogdan Piłkowski** zapytał jak rozliczana jest energia w budynku przy ulicy Szymanowskiego 17, dlaczego wykazuje się, że Straż Miejska nie ponosi żadnych kosztów, a Muzeum płaci 22 000,00zł, oświata 11 000,00zł, Dorzecze Parsęty 33 000,00zł?

**Pan Piotr Gwóźdź** zapytał, czy budynek na ulicy Szymanowskiego 17 ma osobne liczniki energii elektrycznej dla każdej z „komórek”, liczniki wody i innych rzeczy, bo jeśli nie, to zakłada, iż koszty nie są grupowane według miejsca ich powstawania, tylko robi się to w sposób kluczowy, chyba, że wyliczenie kosztów byłoby przyjęte na podstawie liczby zatrudnionych pracowników. Jeśli nie ma opomiarowania, nie będzie szczegółowych danych i zwrócił się do Pana Piłkowskiego, czemu mają służyć te pytania, co chciałby wywnioskować z uzyskanych informacji?

**Pan Bogdan Piłkowski** odpowiedział, że chodzi o porządek w papierach. Dodał, że rozmawiał z księgową z KOK-u, która mówiła jak duże są koszty muzeum i uważa, że nie jest w porządku, iż koszty Straży Miejskiej wrzucone są w koszty innych działów. Sześciu pracowników zużywa wody za 527,00zł,



a dwudziestu pracowników Straży Miejskiej pełnych kosztów ponosi 661,00zł.

**Przewodniczący Rady Pan Gwóźdź** podkreślił, że jest to finansowane z tego samego budżetu, będzie tylko podział wydatków, a kwota pozostanie taka sama. Zwracając się do Pana Piłkowskiego powiedział, że przeanalizował on dogłębnie dokumenty, sformułował pytania, a tak naprawdę nie wie jakie korzyści może osiągnąć, pomimo, iż jest naprowadzany.

**Radny Pan Piłkowski** stwierdził, że jeśli zostaną obniżone koszty w Straży Miejskiej, to będą większe dochody.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** powiedział, że Pan Piłkowski wyciąga „cudowne” wnioski, a powinien się najpierw trochę nauczyć. Powiedział, że dochody, a koszty to są różne rzeczy. Podkreślił, że po raz kolejny mówi o tym, że jeśli Pan Piłkowski chce się czegoś dowiedzieć, to powinien zadać konkretne pytanie, wówczas otrzyma pełną informację na temat tych kosztów. Takie pytanie powinno zostać sformułowane na piśmie, ponieważ Pan Piłkowski coś poczytał, wyciągnął dziwne wnioski, formułuje je na forum publicznym, a dopiero potem zadaje pytania. Poprosił Pana Piłkowskiego o zadanie konkretnego pytania na piśmie, wtedy otrzyma rzeczową, konkretną odpowiedź, jak te koszty wyglądają. Nie ma tu żadnych tajemnic, ale musi być konkretne pytanie. Na dziś nikt na szybko nie odpowie jak to wygląda, trzeba sprawdzić w jaki sposób jest tam rozliczane, dlatego prosba o pytanie na piśmie.

**Pan Piotr Gwóźdź** stwierdził, że jest obecny Komendant Straży Miejskiej w Karlinie, może jako najemca pewnej części budynku wie, czy ma własny licznik, czy nie?

**Pan Jarosław Langner Komendant Straży Miejskiej w Karlinie** odpowiedział, że nie odpowie na takie pytanie, ponieważ tym się nie zajmuje. Jeśli otrzyma takie polecenie na piśmie, wówczas to ustali i odpowie.

**Pani Beata Pawlik Dyrektor Szkoły Podstawowej w Karlinie** na pytanie

dotyczące stołówki odpowiedziała, że zupy w stołówce gotowane są co drugi dzień, a co drugi dzień drugie danie.

**Pan Bogdan Piłkowski** zapytał, jak można zrobić zupe, jeśli nie ma zużycia wody?

**Pani Beata Pawlik** odpowiedziała, że wszystkie te wydatki ujęte są w jednym budżecie.

**Przewodniczący Rady Pan Gwóźdź** stwierdził, że ma swoje zdanie na omawiany temat, ale nie chce go wygłaszać w tej chwili. Stwierdził fakt, że jest to płacone z jednego budżetu, ale chciałby wiedzieć, co przez to chce osiągnąć Pan Piłkowski? Skoro są zadawane pytania, to znaczy, iż pytający chciałby coś wykazać, coś udowodnić, ale co, czemu ma to służyć? Nawet gdyby została udzielona odpowiedź, to o przekazanie czego chodziło? Nieprawidłowo są rozliczane koszty, brak jest opomiarowania? Odpowiedź jaka powinna paść, to, że należy opomiarować wszystkie jednostki podległe pod Urząd Miejski, po to, aby znać faktyczne koszty. Z odbytej dyskusji wynikło pytanie, jak jest konstruowany budżet poszczególnych jednostek, skoro Komendant Straży Miejskiej nie wie, czy ma mierniki energii elektrycznej, liczniki wody i to powinno być wyłapane.

#### **Ad. 7a**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2012 roku.

Komisja Rewizyjna nie wypracowała opinii na temat projektu, pozostałe stałe komisje Rady zaopiniowały projekt pozytywnie.

**Za podjęciem uchwały głosowało 9 radnych, 1 był przeciwny, 5 radnych wstrzymało się od głosu. W wyniku jawnego głosowania uchwała Nr XXV/238/12 została podjęta.**

**Pan Bogdan Piłkowski** był przeciwny.

### **Ad. 8**

Informacja o kształtowaniu się za pierwsze półrocze 2012 roku wieloletniej prognozy finansowej na lata 2012 – 2025, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć.

### **Ad. 8a**

Komisja Rewizyjna nie wypracowała opinii, pozostałe stałe komisje Rady zaopiniowały pozytywnie.

**Za podjęciem uchwały głosowało 9 radnych, nie było głosów przeciwnych, 6 radnych wstrzymało się od głosu. W wyniku jawnego głosowania uchwała Nr XXV/239/12 została podjęta.**

### **Ad. 9**

Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury za pierwsze półrocze 2012 roku.

### **Ad. 9a**

Komisja Rewizyjna zaopiniowała negatywnie projekt uchwały, pozostałe stałe komisje Rady zaopiniowały pozytywnie.

**Za podjęciem uchwały głosowało 8 radnych, 1 był przeciwny, 6 radnych wstrzymało się od głosu. W wyniku jawnego głosowania uchwała Nr XXV/240/12 została podjęta.**

**Pan Bogdan Piłkowski** był przeciwny.

#### **Ad. 10a**

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Karlino na 2012 rok.

Komisja Rewizyjna nie wypracowała opinii na temat projektu, pozostałe stałe komisje Rady zaopiniowały projekt pozytywnie.

**Za podjęciem uchwały głosowało 8 radnych, 1 był przeciwny, 6 radnych wstrzymało się od głosu. W wyniku jawnego głosowania uchwała Nr XXV/241/12 została podjęta.**

**Pan Bogdan Piłkowski** był przeciwny.

#### **Ad. 10b**

Projekt uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej Gminy Karlino na lata 2012 – 2025.

Komisja Rewizyjna nie wypracowała opinii na temat projektu, pozostałe stałe komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

**Pani Tamara Korzeniowska Radna Rady Miejskiej w Karlinie** zwróciła się z pytaniem o zwiększenie wydatków majątkowych w 2013 roku na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie” celem wykonania dokumentacji projektowej, jest również zwiększenie dochodów, w jakiej postaci te dochody spłyną, jest to zwiększenie dochodów o 3 000 000,00zł, z czego 1 000 000,00zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i 2 000 000,00zł Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Chciałaby również dopytać odnośnie kwoty

3 000 000,00zł, ponieważ jak się orientuje, to mówiąc o tym zadaniu, kiedy było to jeszcze „Muzeum Techniki” była mowa o 480 000,00zł na projekt tego przedsięwzięcia, a teraz są te dodatkowe środki na przygotowanie dokumentacji, stąd prośba o wyjaśnienie dlaczego zwiększyła się kwota na dokumentację projektową „Budowy Centrum Nauki i Techniki”.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** odpowiedział, że tyle to kosztuje. Wcześniej kwota 480 000,00zł podawano na podstawie badania rynku lokalnego, szczególnie projektantów ze Szczecina. Przy realizacji takich przedsięwzięć koszt projektowania w kosztach inwestycji jest od 3 – 7% wartości, jeśli policzy się choćby 5% od 60 000 000,00zł to jest 3 000 000,00zł. Rozstrzygając konkurs i przyjmując prace konkursowe w ofertach podane były również ceny za projekt techniczny, czyli była podana wartość inwestycji oszacowana przez biura projektowe, ale również wartość projektu. To co zawarła firma która wygrała w ofercie konkursowej, to było ponad 4 000 000,00zł. Dziś trwają negocjacje całej umowy na projekt techniczny, w tym również ceny. Dodał, że jest po rozmowach w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i jest możliwość pozyskania środków z WFOŚiGW kwocie 1 000 000,00zł w postaci dotacji, a 2 000 000,00zł z NFOŚiGW, ponieważ jest tam w tej chwili tworzony specjalny program który ma wspomagać dotacjami samorządy ,które wchodzi w przedsięwzięcia związane z ochroną środowiska, edukacją ekologiczną, turystyczną, czy geoturystyczną, czy edukację środowiskową. Nie są to oczywiście jedyne źródła i możliwości pozyskania tych pieniędzy w postaci dotacji, ponieważ został już podpisana umowa z Instytutem Geologicznym w Warszawie, który będzie współpracował przy przygotowaniu projektu technicznego, ale również w trakcie realizacji. Przygotowywane są też takie umowy z Politechniką Koszalińską oraz Uniwersytetem Szczecińskim, odbyły się już rozmowy z tymi uczelniami i również poprzez te uczelnie planowane

jest pozyskiwanie środków dotacyjnych z Ministerstwa Nauki. Jeszcze nie odbyły się rozmowy z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem, to również firma, którą chciałby pozyskać do współpracy w zakresie budowania tego pomysłu od samego początku, czyli również od projektu technicznego.

**Pani Tamara Korzeniowska** przypomniała, że wstępnie ta kwota, to miało być 400 000,00zł i o tym mówiono w lutym 2011 roku, później nastąpiła zmiana, ponieważ Burmistrz powiedział, że za taką kwotę projektant nie wykona projektu i środki zwiększono o 80 000,00zł, a teraz okazuje się, że brakuje 3 000 000,00zł, czy wtedy nie robiono rozeznania jakie to będą koszty i że będzie to kwota 3 480 000,00zł.

**Pan Waldemar Miśko** powtórzył, że było to rozeznanie na rynku bieżącym, czyli zasięgnięto opinii wśród projektantów głównie ze Szczecina i stamtąd pochodziły kwoty. Natomiast potem się okazało o czym już wspominał, że normalny koszt to około 5% wartości inwestycji. Sądzono, że praca konkursowa która wygra, być może będzie złożona przez firmę ze Szczecina, niestety komisja konkursowa złożona z inżynierów i specjalistów w tych dziedzinach oceniła, iż druga praca miała również ofertę cenową która opiewała na 800 000,00zł jest niewiarygodna, dlatego, że zaproponowana cena jest zbyt niska, dla tego typu ogromnego i bardzo trudnego przedsięwzięcia. Firma która wygrała zaproponowała cenę 4 400 000,00zł, czy 4 200 000,00zł, to jest wyjście do negocjacji.

**Radna Rady Miejskiej w Karliniu Pani Korzeniowska** powiedziała, że z tego co się orientuje, na rynku budownictwa jest stagnacja i Burmistrz mówił o możliwości uzyskania dużo mniejszych kwot niż było to ustalone wcześniej, więc jak to się wiąże ze zmianę w drugim kierunku.

**Burmistrz Karlina Pan Miśko** stwierdził, że nie można mylić dziedzin. Potwierdził i dodał, że są na to dowody, iż w przetargach uzyskiwane są dużo

niższe ceny jeśli chodzi o wykonanie robót, chociaż w przypadku ofert, które wpłynęły na remonty świetlic nie były dużo niższe od kosztorysów inwestorskich i wcale nie było zbyt wiele chętnych firm. Natomiast jeśli chodzi o prace projektowe, a zwłaszcza tego rodzaju, bo takich firm które to mogą zrobić w Polsce nie ma dużo, nie jest to kwestia zaprojektowania budynku i instalacji w tym budynku, bo gdyby miał być zaprojektowany sam budynek z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, to byłby zrobiony tylko przetarg. W tym przypadku jest to praca innego rodzaju, to praca twórcza, tu potrzeba artystów, a nie tylko inżynierów, dlatego liczba firm, które wykonują projekty tego rodzaju jest ograniczona i na pewno nie uda się jej znaleźć w Białogardzie, Koszalinie, czy Szczecinie, być może w Gdańsku, Warszawie, czy Wrocławiu.

**Pani Tamara Korzeniowska** podkreśliła, że według niej jest to kwota kosmiczna.

**Pan Miško** potwierdził, że jest to duża kwota, ale nie „kosmiczna”. Gdyby porównać do innych wartości o podobnym profilu prac wykonywanych, to na pewno nie można użyć, że jest to wartość „kosmiczna”. Zaprojektowanie Centrum Nauki Kopernik i aranżacja tego wszystkiego co jest w środku, to było 7% wartości prac, tam było około 300 000 000,00zł wartości, czyli ponad 20 000 000,00zł kosztował projekt techniczny.

**Radna Pani Tamara Korzeniowska** zapytała, czy oznacza to, iż porównujemy się do Warszawy?

**Burmistrz Karlina Pan Miško** odpowiedział, że nie porównuje Karlina do Warszawy, tylko porównuje inwestycje i projekty o podobnym charakterze. Nie ma znaczenia, czy taki projekt jest realizowany w Warszawie, Katowicach, Pcimiu Dolnym czy w Karlinie, chodzi o rodzaj i wartość przygotowania takiego projektu. To nie jest tylko kwestia zaprojektowania i aranżacji tego co jest w środku, w tych kwotach będą również pieniądze przeznaczone na nadzór

autorski w trakcie realizacji, to też jest kwota kilkuset tysięcy złotych, ale również koszty promocji tego pomysłu, ale już od początku, od momentu rozpoczęcia projektowania, do momentu zakończenia inwestycji.

**Pan Piotr Gwóźdź Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** powiedział, że Pani Korzeniowska ma rację, pierwotnie była to kwota 400 000,00zł, potem 480 000,00zł, a teraz 3 000 000,00zł. Fakty są takie, że Pan Burmistrz zapewniał, iż te środki nie będą pochodziły z budżetu. Widać, że jest zwiększenie dochodów, ale są to środki pochodzące od instytucji, które mogą wesprzeć dotacją celową i do momentu, do kiedy muzeum będzie powstawało ze środków zewnętrznych, a nie z podatków i dochodów Gminy i nie trzeba będzie brać pod to kredytów, to jest całkowicie za, natomiast sytuacja się odwróci, gdyby było tak że trzeba wziąć 3 000 000,00zł kredytu, a pieniądze do Gminy nie spłyną. Wtedy by się rozmyślił.

**Pani Korzeniowska** powiedziała, że jest obecnie taka sytuacja w przypadku hali widowiskowo – sportowej, miało być 3 500 000,00zł z Totalizatora, niestety na ten rok jest tylko 1 000 000,00zł i trzeba szukać innych rozwiązań, w przypadku muzeum można spodziewać się takiej samej sytuacji.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** powiedział, że temat jest spływany. Zaplanowano 6 500 000,00zł z Totalizatora, a przyznano 3 000 000,00zł, a nie 1 000 000,00zł.

**Pani Tamara Korzeniowska** podkreśliła, że jest to w tegorocznym budżecie 1 000 000,00zł. Na 2012 rok w dochodach zapisana była kwota 6 500 000,00zł, a został tylko 1 000 000,00zł na ten rok.

**Pan Waldemar Miśko** powiedział, że nie wiadomo czy wpłynie zaplanowana kwota 3 500 000,00zł, a na pewno jest 3 000 000,00zł. Inwestycja jest pewnym określonym zakresem rzeczowym i zaplanowanej ogólnie kwocie



6 500 000,00zł. dziś jest pewność, że w roku bieżącym wpłynie 1 000 000,00zł, a 2 000 000,00zł w roku przyszłym, a za chwilę będą podpisane umowy na te kwoty. Przypomniał, że nie dawał nigdy gwarancji, iż wpłynie kwota 3 500 000,00zł, mówił o tym, że nadal będą czynione starania o ich pozyskanie, nie jest przesądzone, że te pieniądze nie wpłyną w tym lub przyszłym roku. Zabiegi o pozyskanie tych środków się nie zakończyły, w przyszłym półroczu będzie można powiedzieć o faktach, kiedy zostanie zakończona inwestycja i jej finansowanie.

**Pani Korzeniowska** stwierdziła, że wyszło tak jak ona powiedziała i jest na ten rok 1 000 000,00zł, a na resztę trzeba na przykład wziąć kredyt?

**Burmistrz Karlina Pan Miśko** powiedział, że nie trzeba będzie brać kredytu, bo 2 000 000,00zł które zostały przesunięte na rok przyszły pokryto z własnych środków. W zmianie dziś proponowanej środki również nie są z kredytu i następne ponad 2 000 000,00zł również nie będą z kredytów.

**Pan Sławomir Kaczmarek Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** powiedział, że zmieniło się quorum, Pan Piotr Gwóźdź Przewodniczący Rady opuścił salę obrad i zaproponował poczekać na powrót Przewodniczącego.

**Pani Bożena Nadziejko Radna Rady Miejskiej w Karlinie** zwróciła się z pytaniem, co się stanie w sytuacji, kiedy środki na dofinansowanie projektu nie zostaną przyznane?

**Pan Waldemar Miśko** odpowiedział, że jak zwykle w takich sytuacjach, jeśli nie ma dofinansowania trzeba szukać środków własnych.

**Pan Bogdan Piłkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** postawił wniosek o przystąpienie do głosowania.

**Pan Sławomir Kaczmarek** zwracając się do pana Piłkowskiego powiedział, że jedna czy dwie minuty to nie jest czas, który spowoduje, że obrady się zachwieją, za chwilę rozpocznie się głosowanie. Następnie zarządził pięciominutową przerwę.

**Przewodniczący Rady Pan Piotr Gwóźdź** zwrócił się z pytaniem, czy są jakieś pytanie do bieżącego punktu, ponieważ nie zostały zgłoszone zaproponował przystąpienie do głosowania.

**W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, za podjęciem uchwały głosowało 8 radnych, 4 było przeciwnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu. W wyniku jawnego głosowania uchwała Nr XXV/242/12 została podjęta.**

**Pan Bogdan Piłkowski** nie brał udziału w głosowaniu.

### **Ad. 10c**

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 1.078.590,00zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Komisja Rewizyjna nie wypracowała opinii na temat projektu uchwały, pozostałe stałe komisje Rady zaopiniowały projekt pozytywnie.

**Pani Tamara Korzeniowska Radna Rady Miejskiej w Karlinie** podliczyła wszystkie uchwały związane z kredytami podjęte w tym roku i wyliczyła kwotę 14 788 522,00zł, w tym ze środków z Unii Europejskiej prefinansowanie jest 7 284 760,00zł i wyliczyła sobie, że jeśli doją dzisiejsze uchwały, to będzie to kwota w granicach 15 500 000,00zł, a z tego co się orientuje w prognozie długoterminowej jest zapisane, że jest 14 636 149,00zł kredytów, jak to się ma do zapisów w prognozie długoterminowej?

**Pani Krystyna Granat Skarbnik Gminy Karlino** odpowiedziała, że są to uchwały podjęte, ale jest jeszcze druga strona, te faktycznie zaciągnięte. Kiedy były one podejmowane nie były znane jeszcze wszystkie inwestycje i wysokości kredytów, bo jest tak, jak tłumaczyła wcześniej, że przetarg jest ogłaszany kiedy znane są już kwoty i faktycznie zaciągnięte kredyty są mniejsze niż w podjętych uchwałach, są opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej, natomiast faktycznie zaciągnięte kredyty są mniejsze, dodała, że na sesji październikowej będą jeszcze korekty przychodów związane z tymi uchwałami, które są mniejsze, jak te które zostały faktycznie zaciągnięte, może być różnica między planem przychodów, a faktycznym wykonaniem.

**Pani Korzeniowska** stwierdziła, że w tej chwili jest zwiększenie, dobranie kredytów z tego co się orientuje, więc jaki jest powód zwiększania, skoro Pani Skarbnik mówi, że i tak brane są mniejsze kredyty?

**Pani Krystyna Granat** odpowiedziała, że mówi o wcześniej zaciągniętych kredytach, na mniejszą kwotę, niż w uchwałach. Między innymi była uchwała na 2 200 000,00zł kredytu, a faktycznie zaciągnięty kredyt był na 1 800 000,00zł, natomiast ten który jest obecnie uchwała była na 924 000,00zł i będzie uchylona, a kredyt będzie wzięty na 1 078 590,00zł, podkreśliła, że zwiększenie jest w ramach wcześniej podjętych uchwał kredytowych.

**Pan Bogdan Piłkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** stwierdził, że z wypowiedzi wynika, że gmina nie jest w stanie spłacać pożyczek i kredytów, zaciągane są kredyty na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów, czyli brane są kredyty, żeby spłacić stare kredyty, następnie napisane jest, że spłata nastąpi z dochodów budżetu gminy w rozdziałach, a te rozdziały to są podatki, czyli należy się spodziewać, że za miesiąc, czy dwa będzie propozycja, żeby uchwalić podatki dla mieszkańców, aby te pożyczki spłacić.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** powiedział, że Pani Skarbnik wyjaśniała, na co idą środki. Wyjaśnił, że część inwestycji była finansowana z kredytu obrotowego, czyli takiego kredytu który jest w rachunku bieżącym i jest do wykorzystania w ciągu danego roku. Na wspólnym posiedzeniu komisji Zastępca Skarbnika Pani Strzelecka tłumaczyła, że w tej kwestii jest bardzo dobra sytuacja, bo w niewielkim stopniu Gmina korzysta z tego kredytu, bo nie ma takiej potrzeby, ponieważ dochody które wpływają wystarczają na popłacenie rachunków, w tym faktur za inwestycje. Uchwała która ma nadzieję za chwilę zostanie podjęta dotyczy środków na spłatę kredytu obrotowego, który musi być spłacony w danym roku budżetowym i był wykorzystywany na spłatę faktur na różne, około dwudziestu inwestycji.

**Pani Krystyna Granat** dodała, że przytoczony zapis jest zgodny z zapisem ustawy o finansach publicznych, która wymienia na jakie cele można zaciągać kredyty, jest to zapis zgodny z ustawą, dlatego jest mowa o kredytach, pożyczkach i papierach wartościowych, a fizyczne przeznaczenie jest na spłatę kredytu obrotowego w Banku Spółdzielczym w Karlinie.

**Pani Bożena Nadziejko** opuściła salę obrad.

**Pani Barbara Michalek Radna Rady Miejskiej w Karlinie** powiedziała, że chodzi o kredyt, który zostanie spłacony 31 grudnia br. przez zaciągnięcie tego kredytu, a z dniem 1 stycznia 2013 roku zaciągamy go ponownie i nim dysponujemy?

**Pani Granat** z chwilą uchwalania budżetu podejmuje się decyzję o zaciągnięciu kredytu w rachunku bieżącym i nim dysponujemy, ten kredyt jest cały czas ujęty w budżecie, nic nowego nie wchodzi.

**W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, za podjęciem uchwały głosowało 6 radnych, 4 było przeciwnych, 4 radnych wstrzymało się od głosu.**

**W wyniku jawnego głosowania uchwała Nr XXV/243/12 została podjęta.**

**Pan Bogdan Piłkowski** był przeciwny.

#### **Ad. 10d**

**Pani Bożena Nadziejko** wróciła na salę obrad.

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu 457 289,00zł na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, w wysokości dofinansowania, a dotyczących realizacji zadań inwestycyjnych: termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów: białogardzkiego, drawskiego, kołobrzesckiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego oraz wspólną rewitalizację infrastruktury zabytkowych centrów miast Karlino - Wolgast.

Komisja Rewizyjna nie wypracowała opinii na temat projektu uchwały, pozostałe stałe komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

**Za podjęciem uchwały głosowało 8 radnych, 1 był przeciwny, 6 radnych wstrzymało się od głosu. W wyniku jawnego głosowania uchwała Nr XXV/244/12 została podjęta.**

**Pan Bogdan Piłkowski** był przeciwny.

#### **Ad. 10e**

Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży przysługujących radnym.

**Pan Piotr Gwóźdź Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie**

poinformował obecnych, że komisja Rewizyjna na swoim posiedzeniu zaproponowała zmiany do projektu uchwały w paragrafie 5 kolejności punktów, 5) przeniesiony jako pkt 1) oraz zamiana w tym punkcie „lub” na „i”, pozostałe stałe komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie. Wyjaśnił, że propozycja komisji Rewizyjna, aby mogła być głosowana musi być potwierdzona na sesji.

**Pani Tamara Korzeniowska Radna Rady Miejskiej w Karlinie** zgłosiła propozycję zmiany do projektu uchwały w paragrafie 5 i zmianę kolejności punktów, punkt 5) przeniesiony jako pkt 1), pozostałe zostałyby przesunięte o jeden punkt w dół oraz oraz zamiana w przenoszonym punkcie „lub” na „i”, dodała, że zamiana kolejności proponowana jest dlatego, że w ocenie członków komisji ten punkt jest wiodący.

**Pan Aleksander Twarowski Radca Prawny w Urzędzie Miejskim w Karlinie** powiedział, że nie sprawdzał projektu uchwały, ale miałby uwagi odnośnie lokalizacji omawianego zapisu, w jego ocenie powinna być ona inna. W zdaniu wstępnym mówi się o obniżeniu diety, natomiast ten zapis dotyczy pozbawienia radnego diety, a w tym układzie ta regulacja powinna być poza ustępem 1. W § 1 ust. 1 zapis brzmi - przysługującą radnym dietę określoną w §3 obniża się z zastrzeżeniem ust.2 i są punkty w których określone są obniżenia, natomiast regulacja przewidziana w pkt 5) nie dotyczy obniżenia, tylko pozbawienia diety radnego. Nie zna dokładnie uchwały, tylko na gorąco dzieli się uwagami do projektu.

**Pan Piotr Gwóźdź** zapytał, czy gdyby zapis tego punktu został zamieniony i zapisałoby, że obniża się o 100%, wtedy byłaby kontynuacja. Podkreślił, że projekt uchwały opiniowany był przez radcę prawnego.

**Pan Bogdan Piłkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** powiedział, że nie przysługuje dieta według tych zapisów na powiedzeniu komisji stałej, wspólnym posiedzeniu komisji i sesji Radym, a nie ma sesji nadzwyczajnej.

**Przewodniczący Rady Pan Gwóźdź** powiedział, że należy czytać wszystkie zapisy, w projekcie jest napisane rozdzielenie na sesję nadzwyczajną i zwykłą, w tym przypadku mowa jest tylko o takich miesiącach w których nie ma, a jeśli byłaby sesja nadzwyczajna, wtedy jest i sesja nadzwyczajna. W sytuacji w której jest miesiąc nie wakacyjny, w którym jest planowana sesja, wspólne posiedzenie komisji i posiedzenie komisji której radny jest członkiem, czyli teoretycznie trzy, ale wypada jeszcze w tym miesiącu sesja nadzwyczajna i według zapisu, radny będąc na sesji nadzwyczajnej będzie miał jakąś część diety. Było to wyjaśniane w momencie, kiedy składany był projekt uchwały i prosił o sprawdzenie projektu właśnie pod tym kątem. W miesiącu kiedy była przerwa radny na niej nie był, zgodnie z poprzednią uchwałą miał potrącone 30%, a 70% trafiało do kieszeni radnego, w tej chwili nie ma takiej możliwości, bo nie był obecny na żadnym z posiedzeń, natomiast jeśli odbywają się dwie sesje, w tym nadzwyczajna, będzie to rozbite. Merytorycznie wyjaśnił na czym polegają zapisy, natomiast kwestia interpretacji jest kwestią osobistą, jeśli ktoś się z jakimś zapisem nie zgadza, to powinien wyrazić to poprzez głosowanie. Jeśli są jakieś wątpliwości co do tej uchwały, to nie zostanie dziś podjęta, jeśli jest jakaś przeszkoda prawna.

**Pan Bogdan Piłkowski** zaproponował, że może należałoby ten projekt wycofać i dopracować. Będą sytuacje, że radny będzie w jednym miesiącu nieobecny na sesji i potrąci mu się 40%, a w następnym będą dwie sesje, nie będzie obecny na jednej i zostanie mu potrącone tylko 20%.

**Pani Tamara Korzeniowska** zwróciła się do radcy prawnego z prośbą, aby wypowiedział się na temat treści pkt 5 która jest bez zmian.

**Pan Aleksander Twarowski Radca Prawny w Urzędzie Miejskim w Karlinie** przedstawił zapis z projektu uchwały, że „diety nie przysługują w miesiącach w których radny nie uczestniczył przynajmniej w jednym posiedzeniu komisji stałej której jest członkiem, wspólnym posiedzeniu komisji lub sesji Rady.” i dodał, że w jego ocenie nieuczestniczenie w którymkolwiek

z tych zgromadzeń pozbawia radnego diety.

**Radna Pani Korzeniowska** stwierdziła, że zapis ten mówi o tym, że jeżeli radny nie będzie uczestniczył przynajmniej w jednej komisji, to dieta nie przysługuje?

**Pan Aleksander Twarowski** powiedział, że radny będzie na posiedzeniu stałej, a nie będzie go na wspólnym, to dieta nie przysługuje.

**Pani Korzeniowska** zapytała, czy w przypadku zmiany, którą ona proponuje, czyli „diety nie przysługują w miesiącach w których radny nie uczestniczył przynajmniej w jednym posiedzeniu komisji stałej której jest członkiem, wspólnym posiedzeniu komisji i sesji Rady.”.

**Pan Twarowski** czyli nie wystarczy nieuczestniczenie w posiedzeniu komisji stałej dla pozbawienia go diety, wszystkie trzy elementy muszą być spełnione.

**Pani Tamara Korzeniowska** stwierdziła, że znaczy to, iż poprzedni zapis nie był dobry?

**Pan Aleksander Twarowski** odpowiedział, że nie odnosi się do tego, czy zapis był dobry, czy nie, ponieważ nie wie jaka była idea.

**Radna Rady Miejskiej w Karlinie Pani Korzeniowska** wyjaśniła, że chodzi o to, że jeśli radnego nie będzie na wszystkich posiedzeniach o których mowa, wówczas będzie można pozbawić go diety.

**Pan Bogdan Pilkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** zgłosił wniosek formalny o zakończenie dyskusji i wycofanie projektu uchwały do komisji Rady.

**W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, za przyjęciem wniosku głosowało 14 radnych, nie było głosów przeciwnych, nie było wstrzymujących się od głosu. Wniosek został przyjęty.**



**Ad. 10f**

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej na 2012 rok.

Wszystkie komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

**W wyniku jawnego i jednomyślnego głosowania uchwała Nr XXV/245/12 została podjęta.**

**Ad. 10g**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Edukacji Dzieci i Młodzieży.

Wszystkie komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

**Pani Tamara Korzeniowska Radna Rady Miejskiej w Karlinie** powiedziała, że zgłoszenie kandydata następuje na podstawie wniosku o przyznanie stypendium lub nagrody i w przypadku stypendium w terminie do 30 czerwca każdego roku i zapytała, czy dobrze zrozumiała, że jest to od 30 czerwca do końca roku?

**Pani Danuta Piwowarczyk Sekretarz Urzędu Miejskiego w Karlinie** odpowiedziała, że w okresie od lipca do końca roku

**W wyniku jawnego i jednomyślnego głosowania radnych uchwała Nr XXV/246/12 została podjęta.**

### **Ad. 10h**

Projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych na terenie gminy Karlino – obręb Daszewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr : 576/6 o pow. 0,2500 ha i 576/7 o pow. 0,2500 ha.

Wszystkie komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

**Uchwała Nr XXV/247/12 została podjęta w wyniku jednomyślnego głosowania radnych.**

### **Ad. 10i**

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie miasta Karlino – obręb 004, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66/1 o pow. 0,0013 ha w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej,

Wszystkie komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

**Uchwała Nr XXV/248/12 została podjęta w wyniku jawnego i jednomyślnego głosowania.**

### **Ad. 10j**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych, ze stronami kolejnych umów najmu lub dzierżawy niżej wymienionych nieruchomości gruntowych Gminy Karlino, których przedmiotem są te same nieruchomości, dotychczas wynajmowane lub wydzierżawiane na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Wszystkie komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

**W wyniku jawnego i jednomyślnego głosowania uchwała Nr XXV/249/12 została podjęta.**

#### **Ad. 10k**

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie miasta Karlino – obręb 003, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/7 o pow. 0,0129 ha w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wszystkie komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

**Pan Bogdan Pilkowski Radny Rady Miejskiej w Karlinie** powiedziała, że przed sesją rozmawiał z Panem Myczka Kierownikiem Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Karlinie, że działka nr 20/7 została stworzona przez podział działki 20/3 i zwrócił się do Burmistrza mówiąc, że w kwietniu 2010 roku mieszkańcy Wspólnoty przy ulicy Koszalińskiej 102 wystąpili z pismem o wykup gruntu na którym jest ta działka w celu polepszenia warunków i dostali odpowiedź negatywną, nie wyrażono

zgody, żeby mogli kupić tę działkę. Dzisiaj składa wniosek o zakup Pan Anusz i najpierw ponoszone są koszty podziału tej działki, 20/3 podzielić na 20/7 i 20/6 i planuje się ich sprzedaż. Dlaczego, gdy ktoś dwa lata temu chciał kupić całą działkę bez podziałów i ponoszenia kosztów dostaje odmowę, czy to zależy od tego kto chce kupić. Dodał, że jest w posiadaniu pism mieszkańców z 14 kwietnia 2010 roku o zakup i odpowiedź Pana Burmistrza, że nie przewiduje jej sprzedaży.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** powiedział, że chciałby zobaczyć treść pisma mieszkańców i po zapoznaniu się z jego treścią stwierdził, że nie doszukał się w tym wniosku, że ktoś chce kupić całą działkę i z tego co pamięta, to mieszkańcy byli zainteresowani wykupem tylko pod komórkami, natomiast znajdujące się tam dwie działki stanowią odrębne nieruchomości, które powinny być zbyte w drodze przetargu. W związku z tym, że wpłynął wniosek Pana Anusza, który prowadzi tam działalność gospodarczą i brakuje mu terenu do jej prowadzenia została podjęta decyzja, aby niewielką część jednej z działek budowlanych wydzielić i sprzedać w drodze bezprzetargowej, pozostała część po uregulowaniu spraw również będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu.

**Pan Bogdan Piłkowski** zapytał, dlaczego drodze przetargu?

**Pan Miśko** odpowiedział, że działki z samodzielnym dojazdem do drogi, które mogą być zagospodarowane są zbywane w drodze przetargu.

**Pani Tamara Korzeniowska Radna Rady Miejskiej w Karlinie** powiedziała, że obecnie jest propozycja sprzedaży w drodze bezprzetargowej, a dlaczego nie sprzedaż od razu w całości?

**Pan Waldemar Miśko** wyjaśnił, że ten kawałek powierzchni około 3m w drodze bezprzetargowej, a dlatego w części, ponieważ teren w tej chwili nie

jest dostępny w całości. Są zawarte umowy, z jednej strony są komórki użytkowane przez mieszkańców, a z drugiej jakieś ogródki i aby móc to sprzedać, trzeba wszystko zlikwidować i wyburzyć, a nie jest to obecnie możliwe przez zawarte umowy, trzeba poczekać aż wygasną, ci którzy mają umowy najmu usuną się z działek będących własnością Gminy, co też podlega sprawdzeniu od strony prawnej, aby odzyskać nieruchomość.

**Pan Bogdan Piłkowski** stwierdził, że widział dokumenty na których było napisane, że Chrzanowscy dostali mieszkanie, 50m podwórka i pomieszczenia gospodarcze, w których składają opał, chcieli to kupić dwa lata temu i nie mogli.

**Burmistrz Karlina Pan Miško** powiedział, że nie mogli i nie będą mogli, bo to nie będzie podlegało sprzedaży. Jeśli chodzi o tę Wspólnotę Nieruchomości, to ma ona tyle terenu, że można umiejscowić ją w innym miejscu. Te działki to są osobne działki, które mają być zbywane w drodze przetargu. Na wytyczenie wąskiego pasa i jego zbycie wyraził zgodę, aby przedsiębiorca mógł swoją działalność prowadzić i rozszerzać.

**Pani Tamara Korzeniowska** zapytała, czy ta działalność nie będzie uciążliwa dla mieszkańców tej posesji, skoro Rada ma zdecydować o zbyciu działki w drodze bezprzetargowej to powinna to wiedzieć? Może zawrzeć jakąś umowę, aby nie było to uciążliwe dla mieszkańców?

**Pan Waldemar Miško** powiedział, że nie odpowie na to pytanie, a radni mogą nie wyrazić zgody na zbycie. Nie ma też możliwości zawarcia takiej umowy. Należałoby zmienić plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu i wprowadzić takie zapisy.

**Pani Korzeniowska** zapytała, jakie były koszty wydzielenia tej działki?

**Pan Maciej Myczka Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Karlinie** powiedział, że nie może powiedzieć dokładnie bo nie pamięta, ale będzie to koszt około 2 200,00zł.

**Radna Rady Miejskiej Pani Korzeniowska** powiedziała, że z tego co wie nabywca nie może być obciążany kosztami podziału i uważa, że bezsensowne było rozdzielenie tych działek i zapytała ile będzie kosztowała ta działka przeznaczona do zbycia?

**Burmistrz Karlina Pan Miśko** odpowiedział, że tyle, aby to się opłacało.

**Pan Piotr Gwóźdź Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** powiedział, że nie może być cena działki niższa od wyceny rzeczoznawcy za metr kwadratowy.

**Pani Tamara Korzeniowska** zapytała ile wynosi oficjalna cena gruntu w Karlinie?

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** odpowiedział, że nie ma czegoś takiego jak oficjalna cena gruntu, są ceny z określonych transakcji.

**Pani Tamara Korzeniowska** zapytała, czy jeśli jest organizowany przetarg na zbycie to proponowana jest cena wywoławcza?

**Pan Waldemar Miśko** odpowiedział, że proponowana jest cena wywoławcza.

**Pani Korzeniowska** zapytała o cenę wywoławczą na grunt w sprawie którego ma być podjęta uchwała.

**Pan Miśko** przypomniał, że wyjaśniał już, iż powoływany jest biegły, który to wycenia na podstawie transakcji które się dokonały w ostatnim okresie w tej

okolicy, ustala wartość nieruchomości, natomiast cenę ustala Burmistrz.

**Pani Anna Semenowicz Radna Rady Miejskiej w Karlinie** zapytała, dlaczego jest to zbywane w drodze bezprzetargowej, a reszta ma być sprzedana w drodze przetargu?

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** wyjaśnił, że jest to pasek gruntu, którym tak naprawdę nie będzie zainteresowany nikt inny niż Pan Anusz, bo co na tym pasku może zrobić ktoś inny?

**Pani Anna Semenowicz Radna Rady Miejskiej w Karlinie** powiedziała, że w tym wypadku zostało coś wydzielone specjalnie dla Pana Anusza z dużej działki i ma to być sprzedaż bezprzetargowa, a druga część w drodze przetargu.

**Pan Waldemar Miśko** odpowiedział, że są to działania zgodne z prawem, działka została wydzielona na wniosek Pana Anusza i na podstawie tego wniosku został przeprowadzony podział. Dodał, że aby sprzedać działkę na wolnym rynku działka musi spełniać określone cechy, być gotowa do zagospodarowania, mieć dostęp do drogi, itd., ale jeśli radni uważają, że tak powinno być, to można zapisać w uchwale, że zbycie w drodze przetargu lub odrzucić uchwałę.

**Pani Barbara Michalek Radna Rady Miejskiej w Karlinie** powiedziała, że w informacji złożonej przez Burmistrza w punkcie 10 widzi dwa nazwiska w sprawie przedłużenia umów najmu i dwa nazwiska z tej Wspólnoty i w punkcie 11 na dzierżawę gruntu, a Wspólnota liczy cztery rodziny.

**Pan Waldemar Miśko** wyjaśnił, że być może nie wszystkie mieszkania są własnościowe i są tam również lokale komunalne, być może nie wszyscy są zainteresowani dzierżawą gruntu.

**Radny Rady Miejskiej w Karlinie Pan Piłkowski** zapytał, czy jeśli mieszkańcy Wspólnoty są dalej zainteresowani kupnem terenu mogą wystąpić z wnioskiem i go dostaną, czy nie?

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** odpowiedział, że działki nie są sprzedawane na powiększenie czegoś. Nad Parsętą były takie sytuacje, iż sprzedawane były działki po 700 – 800 metrów i też mówiono, że kupią dwie działki i wybudują jeden dom, to po co robiono podziały gruntów? Konkretnie działki są sprzedawane, aby one były zagospodarowane, a nie by robiono na nich ogródki. Sprzedaż tylko w drodze przetargu, aby były zagospodarowane na stałe przez dom, czy warsztat. Jeśli ktoś chce dużą powierzchnię, to na ulicy Kołobrzeskiej jest nawet 3 000 metrów kwadratowych, można też kupić w Daszewie działkę rolną siedliskową, wybudować siedlisko i mieć duży ogród.

**Za podjęciem uchwały głosowało 8 radnych, 2 było przeciwnych, 5 radnych wstrzymało się od głosu. W wyniku jawnego głosowania uchwała Nr XXV/250/12 została podjęta.**

**Pan Bogdan Piłkowski** był przeciwny.

#### **Ad. 10l**

Projekt uchwały w sprawie zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej na terenie miasta Karlino – obręb 003, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/33 o pow. 0,6155 ha..

Wszystkie komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

**W wyniku jawnego i jednomyślnego głosowania uchwała Nr XXV/251/12 została podjęta.**



## **Ad. 11**

**Pan Sławomir Kaczmarek Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Karliniu** powiedział, że chciałby złożyć interpelację i przedstawił jej treść dotyczącą rozwiązania problemu samochodów ciężarowych przejeżdżających przez miejscowość Zwartowo (załączono do protokołu) Przypomniał, że kilkakrotnie temat poruszany był na sesji przez niego i Panią Sołtys Zwartowa, mieszkańcy dopytują, czy ta sprawa zostanie rozwiązana i zostaną ustawione znaki. Jest to duża uciążliwość dla mieszkańców stąd interpelacja, którą przekazał na ręce Przewodniczącego.

**Pani Tamara Korzeniowska Radna Rady Miejskiej w Karliniu** zwróciła się z pytaniem dotyczącym wspólnoty Nieruchomości przy ulicy Okrzei Nr 2, z posiadanych informacji wie, iż już inna firma przeprowadzała remont dachu i chciałaby wiedzieć, czy zostało to już zrobione. Drugie pytanie wiąże się z Internetem szerokopasmowym o którym głośno było w telewizji, że jest bardzo słabo wykorzystywany w Polsce i chciałaby wiedzieć, jak wygląda to w Gminie Karlino. Kolejne pytanie wiąże się z pogłoską, że w Daszewie planuje się budowanie „Orlika” i wiążąc to z kolejnym pytaniem chciałaby wiedzieć, jak wykorzystuje się boiska wybudowane w ramach Mechanizmów Norweskich. Następnie zapytała o budynki przy ulicy Wigury, które miały być wyburzone, a na razie nic się nie dzieje. Kolejne pytanie wiąże się z otwarciem Przedszkola i Żłobka, jak wyglądał nabór kadry, ile osób się zgłosiło, ile zostało zatrudnionych, jakie były kryteria doboru. W związku z planowanym monitoringiem na ulicy Szymanowskiego chciałaby wiedzieć jakie kryteria brane są pod uwagę przy wyborze miejsca. Następne pytanie wiąże się ze sprawozdaniem Burmistrza, co było przyczyną zwolnienia Komendanta Straży Pożarnej, który wcześniej został uhonorowany „Wieżą Sukcesu” w tym roku. Ostatnie pytanie wiąże się ze sportem i zwróciła się z nim do Pana Miśko, jako Prezesa Klubu Sportowego na temat drużyny piłkarskiej, ponieważ dotarły do

niej informacje, że źle się dzieje z piłką nożną w Karlinie. Ostatnie wyniki młodych ludzi w Polanowie 15:0 nie napawają optymizmem, nie jest lepiej też z drużyną seniorską.

**Pan Tomasz Rusiecki Radny Rady Miejskiej w Karlinie** powiedział, że nie jest tajemnicą, iż w tym roku nie było naboru do Zespołu szkół Ponadgimnazjalnych w Karlinie, jest to temat powiatowy, ale pytanie co dalej ze szkołą, czy z budynkiem, jak sytuacja wygląda na dziś, czy jest jakaś koncepcja.

**Pan Waldemar Grażyński Radny Rady Miejskiej w Karlinie** powiedział, że co środę przyjeżdża firma zewnętrzna z Gryfic, która sprząta ulice Szczecińską i Koszalińską, ale omija sprzątanie przystanku autobusowego przy ulicy Szczecińskiej, może nie mają go w swoim zakresie i zaproponował, aby przystanek został posprzątaný w ramach własnych możliwości. Poprosił też o usunięcie brzozy rosnącej na dachu garażu przy ulicy Spichrzowej.

**Pan Wojciech Tomczyk Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** zapytał jak wygląda kwestia przejęcia ulic Wojska Polskiego i Kościuszki od Powiatu, czy są już jakieś rozpoczęta rozmowy, czy coś się zaczęło dzieć w tej sprawie?

**Pani Barbara Michalek Radna Rady Miejskiej w Karlinie** zwróciła się do Burmistrza z pytaniem, czy mogłaby porozmawiać na temat zorganizowania spotkania z mieszkańcami budynku przy ulicy Koszalińskiej 102, aby przedyskutować pewne rzeczy i porozumieć się w sprawie wykupu działki w drodze przetargu, czy nadal dzierżawa.

## **Ad. 12**

**Pan Jan Korzeniowski Radny Rady Powiatu Białogardzkiego** wyjaśnił, że Powiat postanowił nie robić naboru do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych

w Karlinie do klas pierwszych, ponieważ do dnia 22 sierpnia zgłosiło się do Liceum Ogólnokształcącego ośmiu uczniów, a do Zespołu Szkół Zawodowych dziewięciu. Powiat ma regulamin, statut który nie był przestrzegany, że minimalna liczba uczniów jest dwudziestu. Na dzień dzisiejszy sprawa jest zawieszona, za rok będzie szansa na powrót. W Gminie Karlino do Gimnazjum w klasach chodzi dwudziestu pięciu uczniów, dwudziestu siedmiu, dwudziestu ośmiu uczniów i jedna klasa integracyjna licząca dziewiętnastu uczniów, jak to się ma do chętnych do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych. Na pytanie Pana Tomczyka odpowiedział, że w dniu dzisiejszym odbyła się Komisja Oświaty w Powiecie, na której oficjalnie podano odpowiedź na pismo dotyczące przejęcia przez Gminę Karlino dróg Kościuszki i Wojska Polskiego, iż 220 000,00zł które były na lampy, a Powiat się nie zgodził na ich wymianę, Burmistrz podjął decyzję, że Karlino nie przejmuje tych dróg.

**Pan Daniel Wach Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Karlinie** podał, że w ostatniej ostatnich dniach sierpnia Zarząd podjął decyzję o rezygnacji z naboru do klas pierwszych, ponieważ zgłosiło się tylko dziesięciu uczniów do szkoły zawodowej, ośmiu do ogólniaka i przy tak niskiej liczbie nie było możliwości utworzenia klas pierwszych., Dodał, że przez ostatnie trzy lata wykorzystywany był zapis uchwały, że za zgodą zarządu klasy mogą być mniejsze, ale w tym roku była tak niska liczba, że nie było możliwości na utworzenie klas. Być może w roku przyszłym sytuacja się poprawi, ale jest ona w tej chwili bardzo trudna z ekonomicznego punktu widzenia. Obecnie w szkole jest pięćdziesięciu siedmiu uczniów, plus trzynastu w Szkole dla Dorosłych. Liczba uczniów sukcesywnie spada. Podkreślił, że decyzja Powiatu jest w pełni uzasadniona.

**Pan Jan Korzeniowski** dodał, że w Gimnazjum w Karlinie było ponad stu absolwentów, a tylko siedemnastu podjęłoby naukę. Powiat chciałby utrzymać tę szkołę, ale kwestia ekonomiczna.

Zmieniło się quorum do trzynastu radnych.

**Pan Tomasz Rusiecki** powiedział, że nie wierzy, iż w przyszłym roku będzie większy nabór, szkoła to cykl, system naczyń połączonych brak mu informacji, Powiat na pewno ma jakiś plan co do obiektu, co tam będzie zorganizowane?

**Pan Jan Korzeniowski** podkreślił, że jako wariant B jeśli nie będzie naboru w roku przyszłym, jest propozycja utworzenia Ośrodka Wychowawczego dla kobiet, na zasadach podobnych do Ośrodka w Podborsku, ale jest to na razie pomysł.

**Pani Tamara Korzeniowska Radna Rady Miejskiej w Karlinie** zwróciła się z pytaniem, dlaczego jest tak słaby nabór do szkoły w Karlinie?

**Pan Daniel Wach** odpowiedział, że prowadzi szkołę od początku i obecna sytuacja jest dla niego porażką. Część nauczycieli zatrudnionych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych pracuje również w Gimnazjum i mieli za zadanie pracować od wewnątrz i zachęcać do złożenia dokumentów do szkoły w Karlinie. Jeśli weźmie się pod uwagę możliwość dojazdu uczniów z Gminy Karlino nieodpłatnie, a jest kryzys, jest reforma programowa i klasy pierwsze szkół ponadgimnazjalnych to tak naprawdę jest dokończenie gimnazjum, rozmowy z uczniami i wydawałoby się, że nie będzie problemu z naborem, a stało się zupełnie inaczej. W Białogardzie powstała nowa prywatna szkoła i uczniowie z Białogardu nie przyjeżdżają już do szkoły w Karlinie, a na początku połowa uczniów była z Białogardu, a połowa z Karlina, gdzie należy wziąć też pod uwagę, iż Karlino jest położone w miejscu korzystnym, jest Koszalin, Kołobrzeg, Białogard. Dodał, że ważny jest też dobry klimat. Na ostatniej sesji rady Powiatu, gdzie obecni byli wszyscy dyrektorzy szkół i przedstawiali swoje osiągnięcia miała miejsce dyskusja, że podobna sytuacja jest w Białogardzie, gdzie nauczyciele szkół podstawowych, gimnazjów wręcz na lekcjach mówią, nie idźcie do Liceum w Białogardzie i podobnie jest w Karlinie. Po decyzji Zarządu Powiatu, kiedy informował rodziców, że nie będzie naboru podniosły się głosy, że szkoda szkoły, a potrzeba było trzydziestu uczniów, którzy poszli do innych szkół.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** odpowiedział, że jeśli chodzi o zorganizowanie spotkania z mieszkańcami budynku przy ulicy Koszalińskiej 102 termin zostanie uzgodniony z Panią Michałek. Przejęcie ulic Wojska Polskiego i Kościuszki, Starosta zwrócił się z propozycją przekazania tych ulic na która odpowiedział, że wniosek o przejęcie zostanie skierowany do radnych, jeśli wypełnione zostaną zobowiązania podjęta wspólnie dwa lata temu, a nie zostały wypełnione do dziś. Chodzi między innymi o wymianę oświetlenia w ramach przeprowadzanej inwestycji oświetlenia ulic Wojska Polskiego i Kościuszki do wylęgarni. Dodał, że jeśli Rada będzie miała wolę przejąć te ulice, to zgodnie ze Statutem ktoś może zgłosić projekt, jeśli zostanie podjęta uchwała, to ulice zostaną przejęte. Na dziś z taką propozycją nie wystąpi, biorąc pod uwagę koszty zarządzania tymi ulicami. Zostanie zwrócona uwaga na przystanek na ulicy Szczecińskiej, ale jest również problem jeszcze nierozstrzygnięty, bo nikt nie wie, kto ma sprzątać chodniki przy Placu Jana Pawła II. Raz w tygodniu przyjeżdża samochód, który zmiata ulice, zwracano się do Generalnej Dyrekcji o zwiększenie częstotliwości czyszczenia, żeby czyścili również chodniki, ponieważ jest to w pasie drogowym i jest spór o to, czy powinien to sprzątać zarządca budynków, czy zarządca drogi. Będzie interwencja w tej sprawie. Pytania Pani Korzeniowskiej, że źle się dzieje w piłce nożnej, zgadza się z tym i potwierdza to. Dlaczego zwolniono Pana Wójcika, umowa została wypowiedziana w trybie trzymiesięcznym, powodem jest brak zaufania, na dzień dzisiejszy nie chce wypowiadać się publicznie na temat powodów. Brak zaufania, a w przypadku pracodawcy jest to podstawa. Jeśli chodzi o monitoring, jest to konsultowane ze służbami, przede wszystkim z Policją, oni mają statystyki pokazujące liczbę wydarzeń. Poza skrzyżowaniem ulic Szymanowskiego – Parkową – Traugutta, są to jeszcze miejsca przystań kajakowa i 4 Marca. Przypomniał, że monitoring jest w ramach programu ochrony ryb łososiowatych i te miasta były również pod tym kątem wybierane. W Przedszkolu zatrudniano pracowników zgodnie z przepisami, procedurą, ustawą regulującą te kwestie i z rozporządzeniami, ale szczegółów nie pamięta.

Procedura przypomina trochę zasady zatrudniania w Urzędzie, jest określona, są przepisy, musi być ogłoszenie publiczne, możliwość składania swoich ofert, powołana komisja, ocena formalna, rozmowy indywidualne i na tej podstawie ustalane są punkty, która decyduje kto zostanie zatrudniony.

**Pani Tamara Korzeniowska** powiedziała, że zadała konkretne pytanie ile osób się zgłosiło, a ile zostało zatrudnionych.

**Pan Waldemar Miśko** odpowiedział, że informacja dotycząca naboru kadry do przedszkola i żłobka. Budynki na ulicy Wigury kiedy tylko uda się wyprowadzić osoby tam mieszkające pójdą one do wyburzenia, na Wigury są dwa budynki, ale jest również budynek na ulicy Prusa. Może uda się to w przyszłym roku, dzięki temu, że na ulicy 4 Marca będzie oddanych piętnaście mieszkań do zasiedlenia i poprzez przesiedlenia będą porządkowane te sprawy. Dodał, że ma nadzieję, iż uda się taki budynek przynajmniej jeden wybudować rocznie, w przyszłym roku byłby oddany budynek do użytku i może w przyszłym roku rozpoczynałaby się budowa kolejnego, wykorzystując program rządowy dotyczący dotacji do budowy mieszkań komunalnych. Boiska Norweskie jak są wykorzystywane, tak jak wszyscy widzą.

**Pani Tamara Korzeniowska** stwierdziła, że kiedy te boiska były budowane to był jakiś cel, że są chętni, którzy będą z tego korzystać, zrobiono jakieś rozeznanie. Kiedy się coś robi, to ma się jakiś plan, to jaki był wtedy pomysł?

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** powiedział, że bardzo było dużo głosów wówczas, że boiska na terenie Gminy są w złym stanie technicznym, zagrażają bezpieczeństwu, bardzo często narzekała młodzież, że nie ma gdzie grać i na tej podstawie oraz podstawie pewnych badań statystycznych związanych z otyłością dzieci i młodzieży ten program był przygotowywany. Dziś społeczeństwo żyje w dobie przede wszystkim komputerów, młodzieży się nie chce ruszać. Widać nadzieję na większy ruch poprzez inwestycję związaną ze ścieżkami z której korzystają zarówno starsi, jak też młodszy. Orlik w Daszewie, chciałem go bardzo zbudować w Daszewie, ale się nie udało,

ponieważ ten program już się zakończył, jest nadzieja, że będą dwa porządne boiska, jedno wielofunkcyjne tartanowe, a drugie trawiaste, przygotowywany jest projekt, który zostanie złożony do Lidera, jest ogłoszony nabór.

**Pan Piotr Gwóźdź** zapytał, czy jest pewność, że będzie używane?

**Pan Waldemar Miśko** odpowiedział, że nie ma na to gwarancji i nigdy nie będzie.

**Pani Bożena Nadziejko Radna Rady Miejskiej w Karlinie** odpowiedziała, że zawsze będzie tak, że jeśli nie będzie, to będą pretensje, że nie ma, ale jak będzie, to nikt nie wyciągnie młodzieży na siłę.

**Pan Leszek Gago** opuścił salę obrad.

**Burmistrz Karlina Pan Miśko** dodał, że należy spojrzeć na całość Programu i na to co dzieje się na wsiach, chociażby w Poblóciu Wielkim, Syrkowicach, Karścino Szkoła, przypomniał też, że przez trzy lata po zakończeniu inwestycji na boiskach odbywały się sfinansowane zajęcia. Ale nie wszystko jest kwestią finansową, bo nawet gdyby były organizowane zajęcia z frekwencją mogłoby być gorzej.

**Pani Iwona Wysocka – Chudziak Kierownik Referatu Sportu, Turystyki i Rekreacji w Urzędzie Miejskim w Karlinie** powiedziała, że kiedy organizowane są teraz imprezy na boiskach, tak jak to miało miejsce w Poblóciu Wielkim Dzień Sportu w czasie wakacji, uzyskano dodatkowe środki z PROW, była informacja do wszystkich wiosek, zorganizowany dowóz, plac z zabawkami dmuchanymi, kielbaski, karkówki, nagrody, słodycze, wszystko było za darmo i ciężko było zorganizować chętnych. Nie ma nawyku, że dzieci przyjadą się pobawić, chcą żeby była nagroda, ale konkretna, nie wystarczy zabawa i integracja.

**Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina** w sprawie Internetu szerokopasmowego odpowiedział, że dziś szczegółowo nie przedstawi

informacji na ten temat, jak to wygląda w Gminie, trzeba zebrać dane, ale nie oznacza to, że mieszkańcy nie mają dostępu, chociaż nie jest on wszędzie taki sam. Jeśli chodzi o światłowody w mieście, to taką inwestycję będzie pepełniała firma Inet Grup, która pozyskała pieniądze z funduszy europejskich z Programu Innowacyjna Gospodarka i światłowody kładą w kanalizacjach, również w tych które zostały zrobione przy drogach powiatowych, już niedługo mieszkańcy otrzymają konkretne oferty, ten Internet bardzo szybki zostanie dostarczony również do jednostek Gminy, to w mieście. Działa również kilka firm regionalnych, które próbują dostarczać szerokopasmowy Internet drogą radiową, ale jest to też Internet szerokopasmowy, ale te inwestycje są w toku. Marszałek jeszcze nie rozstrzygnął konkursu na dofinansowanie dla firm, które chcą realizować taką inwestycję, tam gdzie nie ma Internetu szerokopasmowego. Może przy następnej okazji uda się udzielić szerszej informacji jak to aktualnie wygląda na terenie Gminy Karlino. Dach na budynku przy ulicy Okrzei 2, na dziś jest w takim stanie, że nie zagraża zalaniem, została podjęta uchwała o rezygnacji z usług wykonawcy i powołaniu rzeczoznawcy, który określi zakres wykonanych prac i ich jakość i po tej opinii nastąpi wybór nowego wykonawcy. Główne kryterium jakie jest przyjmowane przy remontach, to wykonanie jak najtaniej, z wykorzystaniem jak najtańszych, a co za tym idzie często jak najgorszych materiałów, dlatego określane są pewne wytyczne, która pójdą do Zarządców budynków, że w ścisłym centrum, jeśli jest remont dachu na którym była dachówka, to dachówka musi być założona, chodzi o jakość i estetykę.

**Pani Tamara Korzeniowska Radna Rady Miejskiej w Karlinie** powiedziała, że nie wystarczy jej odpowiedź Burmistrza dotycząca MKS „Sokół” Karlino, że źle się, czy są podejmowane jakieś środki aby to zmienić?

**Pan Waldemar Miśko** odpowiedział, że jako Prezes MKS szuka rozwiązań, przyczyny są znane z jednej strony, ale na tę chwilę nic więcej nie może powiedzieć, bo nie są to sprawy, które można poruszać na forum. Jest również problem kadrowy, związany z wyjazdami zarobkowymi. Dodał, że nie jest



zwolennikiem utrzymywania czegoś na siłę w takiej, czy innej lidze. Jeśli ktoś nie będzie miał ambicji w sobie, to nie ma żadnego sensu, muszą chcieć przede wszystkim ci, którzy grają.

**Pan Jan Korzeniowski** powiedział, że jeśli chodzi o Internet szerokopasmowy, że będą wykorzystywane kanały pod drogą powiatową, czy wiąże się to w tej chwili z jakąś opłatą dla Powiatu? Burmistrz nie przyjął dróg od Powiatu i teraz gmina będzie płaciła za udostępnienie tych kanałów, bo na dzień dzisiejszy nowo wybudowana droga kosztuje Powiat 20 000,00zł, czy nie zażyczy sobie odpowiednich opłat za wynajem kanałów.

**Burmistrz Karlina Pan Miško** stwierdził, że gdyby Powiat tak się zachował, to byłoby to zachowanie na poziomie dzieci w przedszkolu i dodał, że to nie Gmina będzie kładła światłowody, to firma prywatna się zgłosiła do Powiatu, a obowiązkiem jest udostępnienie kanałów, dotyczy to również Gminy i są określone stawki za to, nie są one wygórowane, a przyjęte na podstawie stawek stosowanych przez Telekomunikację Polską.

### Ad. 13

**Pan Piotr Gwóźdź Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie** stwierdził, że wpłynęła tylko jedna odpowiedź na pytania zadane przez Panią Tamarę Korzeniowską na poprzedniej sesji (załączono ksero odpowiedzi do protokołu).

**Pani Tamara Korzeniowska** powiedziała, że nie otrzymała odpowiedzi na pytanie skierowane do radcy prawnego, czy Rada może podjąć uchwałę która pozwala spowodować, aby parking przy ulicy Koszalińskiej 25 był ogólnodostępny.

### Ad. 14

**Po wyczerpaniu się porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Miejskiej w Karlinie Pan Piotr Gwóźdź podziękował za przybycie i udział radnym oraz zaproszonym gościom i o godzinie 15<sup>30</sup> dokonał zamknięcia XXV sesji Rady Miejskiej w Karlinie.**

Protokołowała:

Ilona Pyrtek-Safaryn