

**Rozdział II.**  
**Wzór umowy**

**UMOWA NR ..... - WZÓR**

Dnia ..... w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza Karlina, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
.....z siedzibą w ..... ul. ....  
zarejestrowanym ....., posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP.....; REGON ..... reprezentowanym  
przez .....<sup>1</sup>  
..... z siedzibą .....  
zarejestrowaną ....., pod numerem KRS  
....., kapitał zakładowy.....  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP..... ;REGON  
....., reprezentowaną przez .....<sup>2</sup>  
zwanym dalej „Wykonawcą”

(<sup>1</sup> – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilne, <sup>2</sup> - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką handlową)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 759 z późn. zm. – dalej „PZP”) stosowanymi dobrowolnie (nieobowiązkowo), w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Zarządzanie infrastrukturą w postaci systemów ogniw fotowoltaicznych zamontowanych na dachach budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Karlino: Szkoła Podstawowa, Przedszkole Miejskie, Hala Sportowa przy ul. Kościuszki 30, budynek przy ulicy Szczecińskiej, Zespół Szkół, Biblioteka Publiczna oraz Hala widowiskowo – sportowa przy ul. Kościuszki 1a, Świetlica wiejska Gościnko, Świetlica wiejska Kowańcz, Świetlica wiejska Lubiechowo, Świetlica wiejska Malanowo, Świetlica wiejska w Mierzynie, Świetlica wiejska Daszewo, Świetlica wiejska Domacyno, Świetlica wiejska Zwartowo, Świetlica wiejska Kozia Góra, Świetlica wiejska Syrkowice, Warsztaty Terapii Zajęciowej, Szkoła Podstawowa Karścino, Szkoła Podstawowa Daszewo i naziemnego systemu ogniw fotowoltaicznych w Szkole Podstawowej Karwin, oraz zarządzanie wytwarzaniem przez Gminę energii elektrycznej na potrzeby własne Gminy”** (dalej: "Przetarg”) została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

1. Przedmiotem Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”) jest świadczenie usług kompleksowego zarządzania infrastrukturą w postaci systemów ogniw fotowoltaicznych zamontowanych na dachach budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Karlino, tj. Szkoła Podstawowa, Przedszkole Miejskie, Hala Sportowa przy ul. Kościuszki 30, budynek przy ulicy Szczecińskiej 6, Zespół Szkół, Biblioteka Publiczna, Hala widowiskowo – sportowa przy ul. Kościuszki 1a, Świetlica wiejska Gościnko, Świetlica wiejska Kowańcz, Świetlica wiejska Lubiechowo, Świetlica wiejska Malanowo, Świetlica wiejska w Mierzynie, Świetlica wiejska Daszewo, Świetlica wiejska Domacyno, Świetlica wiejska Zwartowo, Świetlica wiejska Kozia Góra, Świetlica wiejska Syrkowice, Warsztaty Terapii Zajęciowej, Szkoła Podstawowa Karścino, Szkoła Podstawowa Daszewo i jeden system naziemny w Szkole Podstawowej Karwin, (dalej jako Fotowoltaika”) oraz zarządzania wytwarzaniem przez Gminę energii elektrycznej na potrzeby własne Gminy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, przy uwzględnieniu zakresu Przedmiotu Umowy oraz warunków jego realizacji zawartych w Umowie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Przetargu (dalej: „SIWZ”), w szczególności zaś w załączniku nr 6 do SIWZ, a także zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
3. Fotowoltaikapowstała w wyniku realizacji przez Gminę Karlino zadań pn.: (1) „Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013, Oś Priorytetowa 4 „Infrastruktura ochrony środowiska” Działanie 4.1. „Energia odnawialna i zarządzanie energią”, (2) „Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach trzech budynków publicznych w Karlinie: Biblioteka Publiczna, Zespół Szkół, budynek przy ul. Szczecińskiej 6” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013, Oś Priorytetowa 4 „Infrastruktura ochrony środowiska” Działanie 4.1. „Energia odnawialna i zarządzanie energią”, (3) „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu budynku hali widowiskowo – sportowej w Karlinie, Gmina Karlino” współfinansowanego w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, (4) „Dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych w systemie naziemnym i na dachach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino” współfinansowanego w ramach Szwajcarsko–Polskiego Programu Współpracy „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty” oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie. .
4. W ramach zarządzania Fotowoltaiką (zarządzanie - zespół działań polegających na podejmowaniu decyzji i działań mających na celu możliwie najkorzystniejsze i najefektywniejsze wykorzystywanie składnika majątkowego, zgodnie z ustalonym przez strony jego przeznaczeniem), Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania infrastruktury w należytych stanie technicznym.
5. W ramach zarządzania wytwarzaniem energii Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania w imieniu Gminy wszelkich działań związanych z wytwarzaniem energii, w tym do zawarcia z zakładem energetycznym umowy sprzedaży nadwyżek energii elektrycznej oddawanych do sieci oraz prowadzenia rozliczeń z zakładem energetycznym zarówno w zakresie wytworzonej energii, jaki i wzajemnych wierzytelności Gminy i zakładu energetycznego.

6 W skład Fotowoltaiki wchodzi następujące systemy ogniw fotowoltaicznych:

Lp.	Obiekt	Ilość modułów	Moc kWp
1	Szkoła Podstawowa w Karlinie	134	32
2	Przedszkole Miejskie w Karlinie	86	20
3	Hala Sportowa przy ul. Kościuszki 30 w Karlinie	129	30
4	Budynek przy ulicy Szczecińskiej 6 w Karlinie	58	14,5
5	Zespół Szkół w Karlinie	165	40
6	Biblioteka Publiczna w Karlinie	95	23
7	Hala widowiskowo – sportowa przy ul. Kościuszki 1a w Karlinie	129	30
8	Świetlica wiejska Gościnko	36	8
9	Świetlica wiejska Kowańcz	36	8
10	Świetlica wiejska Lubiechowo	20	5
11	Świetlica wiejska Malanowo	26	6,5
12	Świetlica wiejska w Mierzynie	24	6
13	Świetlica wiejska Daszewo	39	9,75
14	Świetlica wiejska Domacyno	36	8
15	Świetlica wiejska Zwartowo	33	8
16	Świetlica wiejska Kozia Góra	22	5
17	Świetlica wiejska Syrkowice	22	5
18	Warsztaty Terapii Zajęciowej	74	17
19	SP Karścino	114	27
20	SP Karwin	280	68
21	SP Daszewo	93	23

§ 2

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu i na jego rzecz wobec osób trzecich we wszystkich sprawach dotyczących zarządzania Fotowoltaiką, nie zastrzeżonych właściwymi przepisami do wyłącznej właściwości Zamawiającego. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
2. Wykonawca, aby dysponować przedmiotową infrastrukturą w celu wykonania przedmiotu umowy, zawrze z Zamawiającym umowę najmu w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, pod rygorem wypowiedzenia przez Gminę niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Fotowoltaiki i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zarządzanie Fotowoltaiką oraz za wytwarzanie energii elektrycznej przez Gminę i na potrzeby własne Gminy..
5. Wykonawca nie może udostępniać wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu Umowy, w tym informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

6. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z zachowaniem:
- 1) najwyższej staranności obowiązującej przy wykonywaniu tego typu usług,
  - 2) wszelkich norm prawnych i technicznych oraz należytą starannością zawodową obowiązującą przy wykonywaniu tego typu usług,
  - 3) zasad wynikających z przepisów prawa, w tym aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Zamawiającego;
  - 4) obowiązujących norm dla utrzymania tego typu infrastruktury ,
  - 5) wytycznych wynikających ze współfinansowania budowy Fotowoltaiki ze środków przyznanych w ramach programu, o którym mowa w § 1 pkt 1 umowy;

## **II. Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zarządzać Fotowoltaiką zgodnie z jej przeznaczeniem, warunkami Umowy oraz zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania funkcji zarządcy Fotowoltaiki należy:
  - 1) dokonywanie napraw, konserwacji i remontów niezbędnych do zachowania Fotowoltaiki w stanie niepogorszonym, wynikających z normalnego użytkowania, zużycia eksploatacyjnego, w tym usuwanie awarii i jej skutków, zgłaszanie żądań dokonania napraw gwarancyjnych do gwarantów udzielających gwarancji jakości na systemy Fotowoltaiki oraz poszczególne urządzenia techniczne wchodzące w jej skład, jak również zgłaszanie żądań dokonania naprawy do wykonawcy, który udzielił rękojmi za wady na systemy Fotowoltaiki oraz poszczególne urządzenia techniczne wchodzące w jego skład,
  - 2) Egzekwowanie od Wykonawców zapisów zawartych w umowach na dostawę i montaż modułów fotowoltaicznych dotyczących gwarancji i rękojmi (Umowa nr GP 37/2013 z dnia 08.08.2013r., Umowa nr GP 10/2015 z dnia 29.01.2015 r., Umowa nr GP 20/2015 z dnia 30.03.2015 r. oraz Umowa nr GP 34/2015 z dnia 10.08.2015r.).
  - 3) podejmowanie decyzji o dokonywaniu wszystkich czynności eksploatacyjnych, technicznych, administracyjnych i organizacyjnych zapewniających właściwą gospodarkę ekonomiczno -finansową nieruchomości, bezpieczeństwo użytkowania oraz utrzymanie Fotowoltaiki w stanie niepogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 4) zapewnienie dostępności Fotowoltaiki oraz sprawności wszystkich instalacji oraz urządzeń zamontowanych na dachach budynków użyteczności publicznej oraz systemu naziemnego,
  - 5) prowadzenie okresowych badań, przeglądów urządzeń i instalacji technicznych nakazanych przepisami prawa oraz instrukcją użytkowania i konserwacji paneli fotowoltaicznych wraz z kartą obsługi gwarancyjnej, dostarczoną przez wykonawców Fotowoltaiki,
  - 6) utrzymanie warunków określonych gwarancjami wykonawców na wykonaną dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych, oraz zapewnienie wykonania przeglądów gwarancyjnych przez służby gwaranta w wymaganym gwarancją terminie,
  - 7) zapewnienie warunków do osiągnięcia wskaźników nałożonych na obiekt zasadami finansowania inwestycji ze środków UE, w szczególności osiągnięcia wskaźników, o których mowa w tabelach zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia, Załącznik

nr 6 do SIWZ. Wskazana w tabelach ilość wytworzonej energii elektrycznej z promieniowania słonecznego jest minimalna i nie wyklucza możliwości Zamawiającego lub Wykonawcy do wytworzenia energii elektrycznej z promieniowania słonecznego większej ilości,

- 8) Zapewnienie eksploatacji infrastruktury w sposób uniemożliwiający jej zniszczenie przez osoby trzecie, a także dochodzenie i egzekwowanie odszkodowań w imieniu Zamawiającego od osób wyrządzających szkody w zarządzanej infrastrukturze fotowoltaicznej,
  - 9) wykonywanie raz w miesiącu przeglądów kontrolnych każdego z elementów infrastruktury technicznej, mającego na celu sprawdzenie parametrów pracy poszczególnych urządzeń oraz w razie konieczności podjęcia czynności zmierzających do zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania,
  - 10) zapewnienia dyspozycyjności, która pozwoli na usuwanie nieprawidłowości oraz reagowanie w przypadku awarii zagrażającej prawidłowej pracy systemu ogniw na każde wezwanie Zamawiającego. Wszelkie nieprawidłowości /awarie powinny zostać usunięte w terminie 24 godzin licząc od daty ich wystąpienia lub powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin usuwania nieprawidłowości /awarii. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę niezwłocznie (tryb awaryjny),
  - 11) uczestniczenia i pełnienia nadzoru podczas przeglądów okresowych i napraw wykonywanych przez gwaranta,
  - 12) podejmowania decyzji o dokonywaniu wszystkich czynności eksploatacyjnych, technicznych, administracyjnych i organizacyjnych zapewniających właściwą gospodarkę ekonomiczno-finansową, bezpieczeństwa użytkowania oraz utrzymania infrastruktury w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - 13) sporządzania ewidencji i kontroli produkcji i odsprzedaży energii na obiektach, sporządzania raportów miesięcznych, kwartalnych i rocznych z osiągniętych efektów m.in. ilość wyprodukowanej energii w wyniku realizacji projektu w MW/miesiąc, rok,
  - 14) utrzymywania w należyтым porządku i czystości pomieszczeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi pracami objętymi niniejszą umową,
  - 15) sporządzanie i prowadzenie dziennika eksploatacji infrastruktury technicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w którym Zarządzający odnotuje wszelkie czynności i prace wykonywane na przedmiocie umowy, prowadzenie ewidencji wszystkich wizyt na obiektach potwierdzone każdorazowo podpisem osoby odpowiedzialnej za dany obiekt.
3. Do zadań wykonawcy w zakresie zarządzania wytwarzaniem energii:
- 1) podejmowania w imieniu Gminy wszelkich działań niezbędnych do zapewnienia wytwarzania energii w przekazanej infrastrukturze,
  - 2) zawarcia w imieniu Gminy z zakładem energetycznym umowy sprzedaży nadwyżek energii elektrycznej oddawanych do sieci, gdzie stroną umowy sprzedaży będzie Gmina, a przychody ze sprzedaży energii będą wpływały na wskazane przez Gminę konto

bankowe,

- 3) prowadzenie rozliczeń z zakładem energetycznym zarówno w zakresie wytworzonej energii, jak i wzajemnych wierzytelności Gminy i zakładu energetycznego,
  - 4) sporządzania ewidencji i kontroli zużycia oraz wytworzenia energii na obiektach, monitorowania efektów realizacji projektów wymienionych w § 1 ust. 3 i sporządzania raportów miesięcznych, kwartalnych i rocznych z osiągniętych efektów
  - 5) Raportowanie wzajemnych rozliczeń Gminy z tytułu energii elektrycznej sprzedanej przez Gminę oraz energii elektrycznej nabytej przez Gminę,
  - 6) prowadzenie odczytów liczników,
  - 7) uzyskanie w imieniu Gminy wszelkich niezbędnych wpisów, koncesji, pozwoleń itp. jakie wymagane są powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w związku z wytworzeniem energii elektrycznej i jej sprzedażą.
4. Koszty wynikające z czynności określonych w ust. 1, 2, 3 są kosztami wykonywania usługi zarządzania przedmiotem umowy i w całości obciążają Wykonawcę, poza dokonywaniem napraw gwarancyjnych przez wykonawców którzy udzielili gwarancji na przedmiotową instalację fotowoltaiczną.
  5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może czynić w Fotowoltaice jakichkolwiek zmian. Zamawiający może nie wyrazić zgody na proponowane zmiany, jeśli byłyby one sprzeczne z warunkami finansowania i zapewnieniem trwałości projektu, finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, zagrażały osiągnięciu wskaźników celu i rezultatu tego projektu lub byłyby sprzeczne z interesem Zamawiającego jako właściciela przedmiotu umowy., zagrażały prawidłowości eksploatacji obiektu, byłyby sprzeczne z Umową lub przeznaczeniem Fotowoltaiki lub naruszały prawa osób trzecich.
  6. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu Fotowoltaikę w stanie nie pogorszonym - poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji i zasad prawidłowej gospodarki- co stwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych) + podatek od towarów i usług (VAT); tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych) – za cały okres obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w miesięcznych równych częściach, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Wynagrodzenie częściowe za 1 miesiąc świadczenia usług zarządzania przedmiotem umowy wynosi netto ..... zł (słownie: ..... złotych) + podatek od towarów i usług (VAT); tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu, w terminie ..... dni od dnia, w którym upływa ostatni dzień miesiąca, fakturę VAT opiewającą na jego wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i prześle na adres Zamawiającego.
4. Faktura będzie uregulowana w terminie ... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego

prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 5

1. Zamawiającego obciążają koszty za:
  - 1) zużytą energię elektryczną,
  - 2) ubezpieczenie przedmiotu umowy od ognia i innych żywiołów oraz od kradzieży z włamaniem i rabunku (w tym wandalizmu),
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - 1) dokonywania wymaganych prawem badań i przeglądów instalacji i urządzeń oraz ich bieżąca konserwacja i serwisowanie zgodnie z warunkami gwarancji,
  - 2) utrzymanie warunków określonych gwarancjami wykonawców robót i dostawców Fotowoltaiki,
  - 3) zatrudnienia niezbędnego personelu,
  - 4) napraw, konserwacji i remontów niezbędnych do zachowania Fotowoltaiki w stanie niepogorszonym, wynikających z normalnego użytkowania, zużycia eksploatacyjnego i prawidłowego użytkowania instalacji,
  - 5) innych, związanych z zarządzaniem i zapewnieniem funkcjonowania instalacji oraz związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej przez Gminę na potrzeby własne Gminy, wynikających z obowiązków opisanych w § 3.

### **IV. Kary umowne**

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie obowiązków umownych w zakresie zarządzania, w szczególności polegających na niedotrzymaniu terminów badań i przeglądów określonych SIWZ i Umową – w wysokości 0,01% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niedopełnienia obowiązków umownych w zakresie wytwarzania energii, w szczególności polegających na nie zawarciu z zakładem energetycznym umowy sprzedaży nadwyżek energii elektrycznej oddawanych do sieci i nieuzyskaniu przewidzianych przepisami prawa koncesji, pozwoleń – w wysokości 0,01% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 3.. Zamawiający zastrzega prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości realnie poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie jest obowiązany do zapłaty kary umownej jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, w tym kataklizmy spowodowane siłami przyrody, którego skutkiem Wykonawca nie mógł zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, strajki, zarządzenia władz publicznych.

### **V. Postanowienia końcowe**

#### § 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 4 lat od dnia wejścia w życie Umowy.
2. Wydanie Fotowoltaiki Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy. Wydanie Fotowoltaiki strony potwierdzą protokołem zdawczo – odbiorczym zawierającym szczegółowy opis Fotowoltaiki wraz z kompletną dokumentacją niezbędną do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego będzie dokonywać .....- Osoba ta jest też upoważniona do odbioru wszelkich oświadczeń Wykonawcy związanych z realizacją umowy.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, jeśli Wykonawca dopuści się rażących naruszeń istotnych postanowień umowy, w tym w szczególności:
  - 1) jeżeli eksploatuje Fotowoltaikę w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem lub instrukcją eksploatacji instalacji,
  - 2) jeżeli zarządza Fotowoltaiką w sposób pogarszający jej stan w stopniu rażąco przekraczającym normalne zużycie,
  - 3) jeżeli zarządza Fotowoltaiką w sposób pogarszający stan środowiska,
  - 4) nie wykonuje obowiązków określonych w § 3 Umowy,
  - 5) uniemożliwia lub utrudnia przeprowadzenie kontroli lub przeglądu bądź podczas tej kontroli przedstawia Zamawiającym nierzetelną lub niekompletną dokumentację związaną z Przedmiotem Umowy i wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia i wezwania do usunięcia naruszeń z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do ich usunięcia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega prawo do kontroli wykonywania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności do:
  - dokonywania kontroli i przeglądu stanu technicznego Fotowoltaiki;
  - żądania udzielenia informacji o bieżącej produkcji i stanie rozliczeń z zakładem energetycznym
  - wglądu do dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu stanu technicznego Fotowoltaiki co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu Fotowoltaikę do przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z ważnych powodów, na wniosek Wykonawcy termin przeglądu może być zmieniony.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni obowiązany jest również przedstawić dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy i wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy. W wezwaniu Zamawiający określi



zakres oraz sposób udostępnienia dokumentacji

§ 11

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.).

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) SIWZ wraz z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

