

Karlino, dnia 25 maja 2015 r.

GG.6840.13.2012 MP

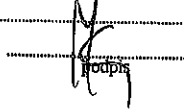
RADA MIEJSKA W KARLINIE

wpłynęło

Dnia

Załączniki

07.05.2015


Podpis

Pan

Bogdan Piłkowski

Radny Rady Miejskiej w Karlinie

Odpowiadając na Pana zapytanie zadane na sesji Rady Miejskiej w Karlinie w dniu 25 kwietnia 2015 r. dotyczące zakończenia inwestycji na Wyspie Biskupiej i podjęcia kroków w przypadku nie wywiązania się przez inwestora z warunków umowy, informuję że zgodnie z § 7 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25 września 2008 r. strony ustaliły następujący termin zagospodarowania sprzedawanych nieruchomości:

– w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy rozporządzającej miało nastąpić rozpoczęcie realizacji inwestycji, a zakończenie realizacji inwestycji, przez które uznaje się uruchomienie działalności gospodarczej, w terminie 7 lat od dnia zawarcia umowy rozporządzającej tj. od dnia 09 kwietnia 2009 roku.


Strony ustaliły również, że po bezskutecznym upływie któregośkolwiek z ustalonych w umowie terminów zagospodarowania nieruchomości, kupujący na wezwanie Gminy Karlino, uiszczy na rzecz sprzedającej kary pieniężne w wysokości:

- 10 % ceny nabycia za pierwszy rok opóźnienia w rozpoczęciu inwestycji lub jej zakończeniu,
- 20 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów, od dnia zawarcia umowy rozporządzającej.

Zapłata kar pieniężnych została zabezpieczona ustanowieniem hipoteki kaucyjnej współobciążającej nieruchomości opisane w księgach wieczystych Kw. Nr 33219, Kw. Nr 33847 i Kw. Nr 31593 do kwoty 131.875,75 zł.

Zgodnie z powyższym Gmina Karlino może wezwać inwestora do zapłaty kary pieniężnej po upływie roku od wymaganego terminu zakończenia inwestycji, która powinna się zakończyć z dniem 09 kwietnia 2016 r.

Burmistrz


Waldemar Miśko