

## UMOWA Nr GP /2015

zawarta w dniu .....2015 r. w Karlinie pomiędzy:

**Gminą Karlino**, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, NIP: 672-20-35-436

reprezentowaną przez:

Waldemara Miśko – Burmistrza Karlina,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą ....., prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w ..... przy ul. ...., posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ....., reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Karlina nr 49/2014 r. z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie zmiany regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro zawiera się niniejszą umowę o następującej treści.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
  - a) zakup fabrycznie nowej turbiny wiatrowej 6 kW wraz z zespołem urządzeń towarzyszących niezbędnych do jej pracy (m.in. kontroler, inwerter, system automatyki) w oparciu o parametry nie gorsze niż określone w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy wraz z dostawą na teren przedszkola przy ul. Moniuszki 8 w Karlinie,
  - b) demontaż z dachu przedszkola przy ul. Moniuszki 8 w Karlinie istniejącej, uszkodzonej turbiny oraz zespołu urządzeń towarzyszących zlokalizowanych w budynku ww. przedszkola; zdemontowaną turbinę i urządzenia Wykonawca zagospodaruje w swoim zakresie i na swój koszt tj. przekaże do utylizacji.
  - c) montaż i uruchomienie turbiny na istniejącej konstrukcji stalowej na dachu przedszkola przy ul. Moniuszki 8 w Karlinie zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy,
  - d) montaż i uruchomienie urządzeń towarzyszących turbinie w budynku przedszkola przy ul. Moniuszki 8 w Karlinie (korytarz na parterze) zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy,zwane w dalszej części „Przedmiotem umowy”.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - a) dostosowania instalacji elektrycznej do potrzeb zespołu prądotwórczego, w tym turbiny wiatrowej i jej podłączenia, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1,
  - b) wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów urządzeń i instalacji, w tym: pomiarów kontrolera, rezystancji izolacji linii zasilających, pomiarów rezystancji uziemienia, sprawdzenie i pomiary rezystencji izolacji, sprawdzenie ciągłości przewodów wyrównawczych i ochronnych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, testy z rozruchu. Badania i pomiary zostaną wykonane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i potwierdzone stosownymi dokumentami - protokołami z wynikami pomiarów i badań,
  - c) przeszkolenie przedstawiciela Zamawiającego z zasad obsługi urządzenia, przedłożenie szczegółowej instrukcji obsługi urządzenia.
3. Przedmiot Umowy powinien spełniać wszystkie określone powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień wydania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu wymagania, w tym w szczególności wymagania techniczne.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, a także do dostarczenia Przedmiotu Umowy w terminie w niej określonym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych narzędzi i sprzętu.
6. Przejście na Zamawiającego ciężarów i ryzyka związanego ze sprzętem, w tym związanego z jego uszkodzeniem i utratą, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.

## § 2

1. Wykonawca dostarczy Przedmiot Umowy w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy. Za termin wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Przedmiot Umowy na własny koszt i ryzyko na teren przedszkola przy ul. Moniuszki 8 w Karlinie.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru prac jest wykonanie kompleksowej wymiany turbiny: zdemontowanie istniejącej turbiny wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zamontowanie nowej turbiny oraz urządzeń towarzyszących w oparciu o parametry określone w dokumentacji projektowej, uruchomienie nowej turbiny oraz przedłożenie niezbędnej dokumentacji określonej w niniejszej Umowie, w tym protokołów pomiarów potwierdzających wykonanie wszystkich niezbędnych badań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3c Umowy.

## § 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej;
  - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac wraz z turbiną, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia, o której mowa w §4 ust.1 pkt.13 Umowy;
  - 3) odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego zgodności z Umową, złożoną ofertą, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru przedmiotu umowy;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

## § 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu prac wraz z turbiną wiatrową przeznaczoną do zdemontowania od Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania;
  - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy wyłącznie z fabrycznie nowych urządzeń;
  - 3) Prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP (praca na wysokości – na dachu), p.poż. i ochrony środowiska;
  - 4) Terminowa realizacja Przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
  - 5) Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności opóźnienie planowanego terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 6) Prowadzenie prac związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy w sposób pozwalający na korzystanie z terenu obiektu użyteczności publicznej zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 7) Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami sprawdzeń i odbiorów, uruchomień, koniecznych do uzyskania odbioru prac; przekazanie protokołów z pomiarów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3c Umowy, nie później niż 3 dni przed odbiorem;
  - 8) Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu dostawy Przedmiotu Umowy 1 egzemplarza

dokumentów w języku polskim:

- a) kart gwarancyjnych, kart katalogowych, instrukcji obsługi, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi itp. dla każdego urządzenia;
  - b) innych niewymienione powyżej dokumentów, wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania umowy, odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
  - 10) Uporządkowanie terenu przedszkola po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji; W przypadku nie zrealizowania powyższego obowiązku Zamawiający może zlecić usunięcie ww. zniszczeń lub uszkodzeń stronie trzeciej na koszt Wykonawcy potrącając należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
  - 11) Utylizacja zdemontowanych elementów oraz zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy zgodnie z przepisami prawa;
  - 12) Wydanie Przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek;
  - 13) Ubezpieczenie na własny koszt przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, począwszy od chwili rozpoczęcia prac do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Kopia zawartych umów ubezpieczenia dostarczona zostanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 zostaną wykonane jego staraniem i na własny koszt.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu prac, bezpieczeństwo ruchu oraz zachowanie bezpieczeństwa p. poż. i higieny pracy.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzenia prac powstałe w wyniku niezachowania warunków bezpieczeństwa i higieny, w tym związane z ruchem pojazdów.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu ruchomym i nieruchomym oraz roszczenia osób trzecich wynikające z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku niewywiązania się z ww. obowiązku w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie osobom/firmom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.

## § 5

1. Za zrealizowanie wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, w tym za zrealizowanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych).
2. Cena, o której mowa w ust. 1, zostały wskazane w ofercie Wykonawcy i określone na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, wynikające ze świadczeń objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Płatność zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez wad i usterek, bądź protokołu stwierdzającego należyte usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, NIP: 672-20-35-436.

## § 6

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do dostarczenia Przedmiotu Umowy z wyprzedzeniem nie krótszym niż 7 dni przed dostawą i montażem, wskazując jednocześnie proponowany termin wydania Przedmiotu Umowy. Podstawą zgłoszenia gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie Przedmiotu Umowy potwierdzone przez Zamawiającego oraz dostarczenie dokumentacji, o której mowa § 1 ust. 1 pkt 3c i § 4 ust. 1 pkt 8 Umowy.
2. Zamawiający potwierdzi niezwłocznie Wykonawcy możliwość dokonania odbioru w terminie przez Wykonawcę wskazanym. Zmiana terminu proponowanego przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie z ważnych przyczyn, jednakże w takim przypadku Zamawiający wyznaczy nowy termin dostawy nie później niż w ciągu trzech dni od dnia wskazanego przez Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru Przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 14 dni. Po usunięciu ww. wad lub usterek Zamawiający przystąpi do odbioru.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy potrącając należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w Umowie, w tym za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,3% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia kar umownych.
6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny brutto tj. .... zł na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego powstałych w związku z niniejszą Umową, w pieniądzu na rachunek bankowy

- Zamawiającego o nr....., najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku powstania roszczenia Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wysokości roszczenia i jego podstawie wyznaczając 7 dniowy termin do jego zapłaty pod rygorem potrącenia należności wynikającej z roszczenia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Strony podpisując niniejszą Umowę potwierdzają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
  4. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

#### **§ 9**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w sytuacji, gdy:
  - 1) Z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nie doszło do przekazania terenu prac w terminie 10 dni od zawarcia Umowy;
  - 2) Wykonawca przekroczył termin realizacji Przedmiot Umowy o okres co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie;
  - 3) Wykonawca zrealizował Przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub dokumentacją projektową;
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno być stwierdzone pismem.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru. Niniejsza Umowa jest jednocześnie dokumentem gwarancji.
2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez wykonawcę w ciągu 24 godzin (tryb awaryjny).
3. W ramach udzielonej gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany elementu przedmiotu umowy na nowy, gdy po 3 naprawach gwarancyjnych – niezależnie od tego czy będą dotyczyły tej samej, czy też różnych wad bądź usterek-będzie wykazywał te same lub inne wady. W takim wypadku Wykonawca dokona wymiany przedmiotu Umowy lub jego elementu na nowy wolny od wad w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania wymiany w ww. terminie Zamawiający przysługuje prawo zlecenia wymiany przedmiotu Umowy lub jego elementu na nowy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni przeglądy gwarancyjne na zasadach i w terminach określonych w gwarancji udzielonej przez producenta. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni co najmniej raz w roku, w okresie 60 miesięcy, bezpłatny przegląd stanu działania wszystkich zainstalowanych urządzeń wraz z konserwacją.
6. Jeżeli producent przewiduje krótsze terminy gwarancji niż okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca musi rozszerzyć gwarancję producenta do wymaganego przez Zamawiającego okresu 60 miesięcy, na swój koszt. Jeżeli Przedmiotem umowy objęte są urządzenia lub elementy urządzeń, które mogą być użytkowane przez okres krótszy niż 60 miesięcy, Wykonawca musi zapewnić ich wymianę w okresie trwania gwarancji.
7. W okresie gwarancji i rękojmi wszystkie wymagane przeglądy i naprawy przeprowadzane będą na terenie przedszkola przy ul. Moniuszki 8 w Karlinie.

8. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji lub rękojmi konieczności przemieszczenia urządzeń z terenu Przedszkola w związku z wykonaniem czynności związanych z usunięciem wad lub usterek, których nie można wykonać na terenie przedszkola w Karlinie, przemieszczenia urządzeń dokonuje Wykonawca na swój koszt. Wykonawca ponosi także ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
11. Wykonawca odpowiada za wady dostarczonego przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy potrącając należną z tego tytułu kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
13. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości wykonania Przedmiotu umowy nie jest zależna od gwarancji jakości udzielonej przez producentów urządzeń itp. Gwarancja jakości udzielona przez producentów nie wyłącza gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w tym zakresie. Warunki gwarancji jakości udzielonej przez producentów urządzeń itp. określają karty gwarancyjne, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 9a Umowy.
- 14.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja projektowa-załącznik nr 1;
- 2) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**