

**Uchwała Nr XLII/373/18
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 23 lutego 2018 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Karlinie uchwała, co następuje:

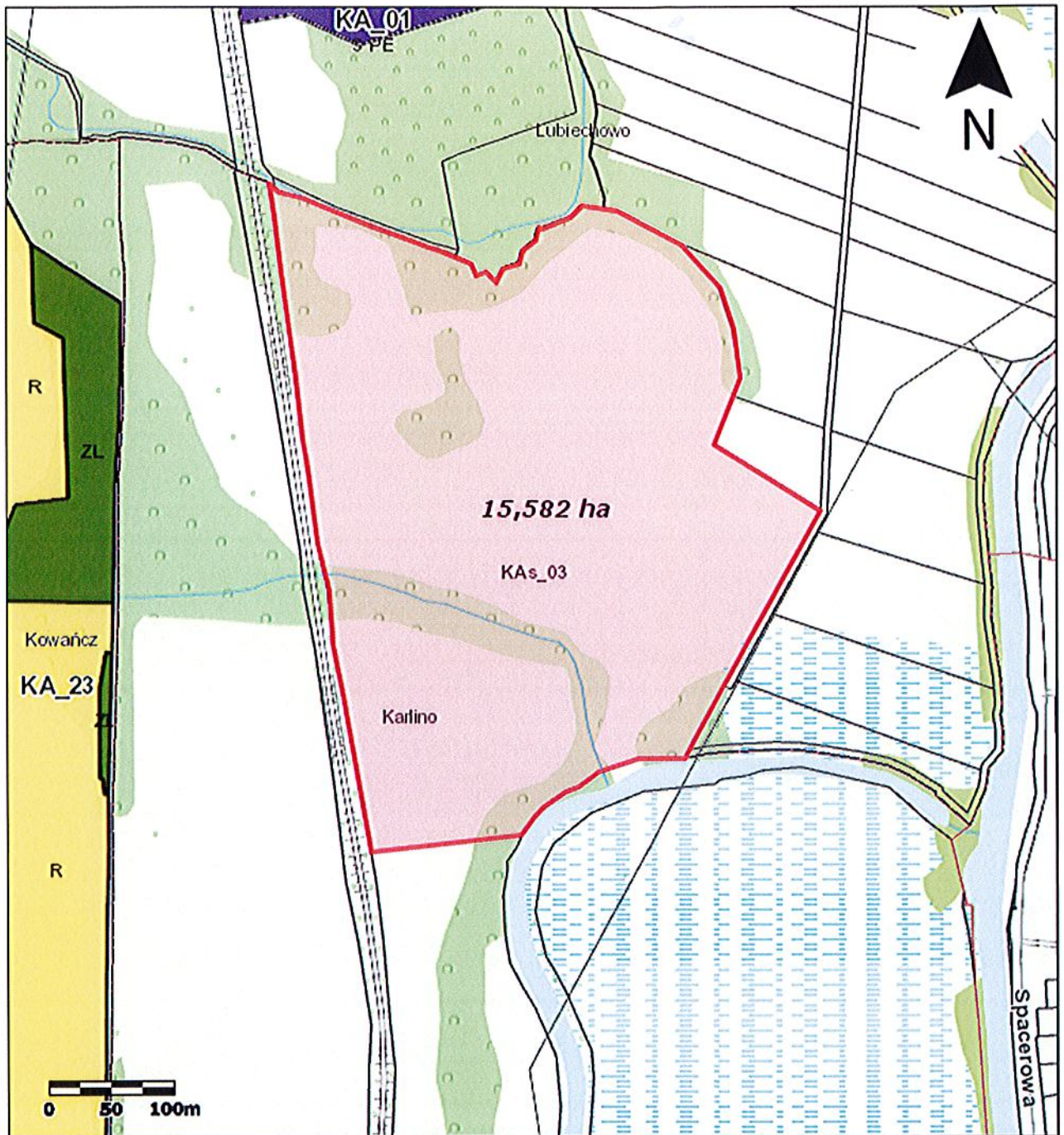
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino.
- § 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Beata Klepuszewska

Załącznik
do Uchwały Nr XLII/373/18
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 23 lutego 2018 r.



 - obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu umożliwiłoby sprzedaż niniejszej nieruchomości gruntowej i powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie Gminy Karlino.
2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - sporządzenie miejscowego planu dotyczy terenów wskazanych w obowiązującym studium gminy jako tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Obszar ten stanowi użytki rolne, nie występuje na nim zabudowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.
3. Zakres prac planistycznych – zakres obszarowy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie teren wskazany na załączniku do uchwały. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i winna być sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Projekt rysunku planu miejscowego zostanie sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy, zawierającej obszary objęte opracowaniem wraz z ich niezbędnym otoczeniem. Niezbędne do opracowania miejscowego planu materiały geodezyjne są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białogardzie.
4. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino”, należy uznać za zasadne.

Burmistrz Karlina