

UMOWA NR GP /2015

zawarta w dniu2015 r. w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza Karlina zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., NIP:

....

Zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”

o następującej treści:

Preambuła

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Karlina nr 49/2014 r. z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie zmiany regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro, dotyczącego wykonania kompleksowej naprawy i uruchomienia turbiny wiatrowej zlokalizowanej na dachu przedszkola przy ul. Moniuszki 8 w Karlinie została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego prace polegające na kompleksowej naprawie i uruchomieniu turbiny wiatrowej zlokalizowanej na dachu przedszkola przy ul. Moniuszki 8 w Karlinie (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Poprzez naprawę należy rozumieć przywrócenie właściwości użytkowych turbinie poprzez regenerację lub wymianę uszkodzonych części, urządzeń i instalacji, celem wprawienia jej w ruch, w tym m.in. uszkodzonej konstrukcji, pociętych profili mocujących, uszkodzonych mocowań śmigieł, odkształconej piasty, uszkodzonego inwertera sieciowego.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać ponadto:
 - a) analizę zgodności turbiny w stosunku do turbiny wskazanej w karcie technicznej producenta turbiny VAWT 6kW Electric Wind,
 - b) szczegółowy raport czynności niezbędnych do przywrócenia sprawności turbiny oraz jej uruchomienia, z uwzględnieniem wykazu części bądź urządzeń wymienionych w turbinie, wraz z podaniem ich numeru katalogowego i pochodzenia oraz wykazu części lub urządzeń regenerowanych, ze wskazaniem na czym polegała regeneracja i jakie części zostały użyte do regeneracji,

- c) sprawdzenie i doprowadzenie do sprawności zespołu urządzeń prądowórczych i systemu automatyki oraz instalacji elektrycznej, systemu ochrony od porażeń, ochrony przeciwprzebieciowej, systemu uziemień i połączeń wyrównawczych,
 - d) po dokonaniu napraw ponowny montaż turbiny na budynku przedszkola oraz uruchomienie turbiny poprzez wprawienie jej w ciągły ruch,
 - e) wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów urządzeń i instalacji, w tym: pomiary kontrolera i szafy sterującej, pomiary rezystancji izolacji linii zasilających, pomiary rezystancji uziemienia, sprawdzenie i pomiary rezystencji izolacji, sprawdzenie ciągłości przewodów wyrównawczych i ochronnych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, testy z rozruchu.
4. Zakres prac składających się na Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w ofercie Wykonawcy po wykonaniu wizji lokalnej w terenie. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1 do umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, złożoną ofertą, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki, przy zastosowaniu najbardziej skutecznych środków, a także do oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych narzędzi.
 8. Sporządzane w ramach umowy dokumenty, w tym określone w ust. 3 a i 3 b, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w wersji papierowej (2egz.) oraz w wersji elektronicznej (plik PDF).

§ 2

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie terenu prac wraz z turbiną wiatrową do naprawy lub turbiny wiatrowej od Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania;
 - b) Prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP (praca na wysokości – na dachu), p.poż. i ochrony środowiska;
 - c) Terminowa realizacja Przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
 - d) Wykonanie naprawy przy użyciu nowych części oryginalnych lub zamienników, które muszą odpowiadać parametrom oryginalnych części zalecanych przez producenta; wykonanie naprawy musi być zgodne ze sztuką oraz musi się odbyć przy zastosowaniu materiałów zgodnych z wymogami jakościowymi, dokumentacją projektową i zaleceniami producenta; części użyte do naprawy będą nowe i objęte gwarancją producenta;

- e) Przedłożenie Zamawiającemu przed wymianą urządzeń kart katalogowych, instrukcji obsługi, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego podlegającego wymianie urządzenia;
- f) Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami sprawdzeń i odbiorów, uruchomień, koniecznych do uzyskania odbioru prac;
- g) Skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych w ilości 1 egz. nie później niż 5 dni przed odbiorem, w tym: wszystkich pomiarów, świadectw jakości, atestów, aprobat technicznych, certyfikatów zgodności z polską normą, schematów, instrukcji obsługi, kart katalogowych, kart gwarancyjnych, analiz, raportów;
- h) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania umowy, odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- i) Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji prac objętych Przedmiotem umowy, jakość prac, opóźnienie planowanej daty zakończenia realizacji Przedmiotu umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom;
- j) Prowadzenie prac związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy w sposób pozwalający na korzystanie z terenu obiektu użyteczności publicznej zgodnie z jego przeznaczeniem;
- k) Uporządkowanie terenu przedszkola po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

2. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 zostaną wykonane jego staraniem i na własny koszt.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu prac, bezpieczeństwo ruchu oraz zachowanie bezpieczeństwa p.poż. i higieny pracy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzenia prac powstałe w wyniku niezachowania warunków bezpieczeństwa i higieny, w tym związane z ruchem pojazdów.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu ruchomym i nieruchomym oraz roszczenia osób trzecich wynikające z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnych zakresie wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku niewywiązania się z ww. obowiązku w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie osobom/firmom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazanie dokumentacji technicznej turbiny wiatrowej w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji i karty technicznej,
- wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac wraz z turbiną, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy. Jeśli naprawa turbiny wymaga demontażu urządzenia w celu ich sprawdzenia poza terenem prac, Zamawiający prześle urządzenie turbiny Wykonawcy protokołem przekazania na czas niezbędny do wykonania naprawy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy. Za termin ostateczny wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru prac jest wykonanie kompleksowej naprawy turbiny oraz jej uruchomienie.
3. Zakończenie wykonania prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie 3 dni od tej daty.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności odbiorowe. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez strony terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, ich nieterminowego lub niewłaściwego usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie osobom/firmom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Umowy w wysokości bruttozł (słownie 00/100 złotych)...
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta z dniar.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, w tym m.in. koszty robocizny, materiału i sprzętu, wymienionych części, urządzeń i innych użytych celem wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie zakończenie prac potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru prac podpisanym przez strony.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania płatności ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Fakturę VAT należy wystawić na: Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, NIP: 672-20-35-436.
7. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, użyte materiały, części, urządzenia na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru prac. W razie wątpliwości niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 2 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Strony dopuszczają przekazanie pisemnego powiadomienia w formie elektronicznej na adres e-mail k.szpakowska@karlino.pl oraz faksem na numer 94 311 74 10. W przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez wykonawcę w ciągu 24 godzin (tryb awaryjny).
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości wykonania Przedmiotu umowy nie jest zależna od gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. Gwarancja jakości udzielona przez producentów materiałów, urządzeń itp. nie wyłącza gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w tym zakresie. Warunki gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. określają karty gwarancyjne, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. g Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wad powstałych w wyniku wykonania naprawy.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez strony terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie osobom/firmom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

8. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym przez okres 60 miesięcy od daty podpisania końcowego odbioru prac.
9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości/rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia kar umownych.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 10 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 3) Termin realizacji prac zostanie przekroczony przez Wykonawcę o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w Umowie;
 - 4) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy prawne;

5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie uległa zmianie.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Integralną część umowy stanowi załącznik Nr 1 – oferta wykonawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA