

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Gmina Karlino

Przedmiot zamówienia:

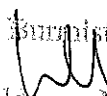
„Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie”

GP.271.33.2016.WG

Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony – roboty budowlane, poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy

ZATWIERDZAM:

Burmistrz

Waldemar Miśko

1. Zamawiający

Gmina Karlino

REGON: 330920457

NIP: 672-20-35-436

Adres: Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO

Strona internetowa: www.karlino.pl

zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie”**

3.2. Kody CPV:

45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.33.20.00-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45.42.11.30-4 – Instalowanie drzwi i okien

45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

3.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym m.in.:

3.3.1. Zadanie nr 1 - Roboty budowlane termomodernizacyjne oraz wymiana oświetlenia na energooszczędne LED w wybranych pomieszczeniach – pomieszczenia nr 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65

Zakres

Pomieszczenie nr 60

- demontaż stolarki okiennej i montaż nowych okien z PCV o współczynniku przenikania nie większym niż $U < 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$;
- demontaż stolarki drzwiowej i montaż nowej w pomieszczeniu,
- izolacja cieplna podłóg – rozebranie posadzki, docieplenie styropianem gr. 5 cm i współczynniku przewodności nie większym niż $\lambda \leq 0,0402 \text{ W/m} \cdot \text{K}$,
- montaż posadzki – parkietu, wraz z oznakowaniem poziomym (podłogi sportowe montowane w halach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2009),
- montaż wzmocnienia kratownic konstrukcji stropu,
- ocieplenie stropu poddasza – wełną mineralną lekką,
- naprawa powierzchni ścian wraz malowaniem,
- wymiana krat zabezpieczających okna, wymiana drabinek sportowych, obudowy rur, grzejników,
- dostawa i montaż sprzętu do siatkówki,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne (oprawy ewakuacyjne nie są objęte zakresem zamówienia),
- demontaż ościeżnic, rozebranie pokrycia ścian i posadzek – pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- przebudowa kanałów wentylacyjnych w szatniach.

Pomieszczenie nr 48

- wymiana oświetlenia na energooszczędne LED (oprawy ewakuacyjne nie są objęte zakresem zamówienia),
- montaż ścianki działowej przeszklonej – wiatrołapu z profili PCV.

Pomieszczenie nr 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 63, 64, 65

- wymiana oświetlenia na energooszczędne (oprawy ewakuacyjne nie są objęte zakresem zamówienia),

3.3.2. Zadanie nr 2 – Roboty remontowe we wskazanych pomieszczeniach budynku – pomieszczenia nr 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 64, 65

- Demontaż ościeżnic, rozebranie pokrycia ścian i posadzek – pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- licowanie ścian i posadzek płytkami – pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- montaż ścianek systemowych dla kabin ustępowych – pomieszczenia 45, 46, 64, 65
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – pomieszczenia higieniczno-sanitarne,

- naprawa tynków na ścianach i stropach, podestach, wraz z wygładzeniem i malowaniem,
- montaż i demontaż okna, wyburzenie ścianki oraz montaż skrzydła drzwiowego z PCV o współczynniku przenikania nie większym niż $U < 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
- przebudowa ścianek działowych – rozbiórka i murowanie, montaż kanału wentylacyjnego,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- dostawa i montaż szafek do szatni przedszkola – pomieszczenie nr 59,
- dostawa i montaż wieszaków na ubrania do szatni Sali gimnastycznej – pomieszczenia 57 i 58,
- montaż wykładziny rulonowej zgrzewanej w pomieszczeniach 57, 58, 59,
- naprawa okładziny schodów zewnętrznych (wejście boczne do Sali gimnastycznej).

Uwaga:

Przed rozpoczęciem robót, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, należy sporządzić harmonogram realizacji robót oraz harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z załącznikiem 19 do niniejszej SIWZ.

3.3.3. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej zgodnej z ZUDP, zatwierdzonej w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących Rozdział III niniejszej SIWZ.

Jeżeli w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych systemów lub producentów to należy taktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym jest obowiązany wskazać, że oferowane dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3.5 Zamawiający do wykonania powyższego zamówienia wskazuje konieczność, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich osób skierowanych do realizacji zadania na stanowiskach:

- monter (bez względu na branżę);
- elektryk,
- glazurnik,
- malarz,
- murarz,
- pomocnik w/w,

przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zakwalifikowania pracownika do jednej z wymienionych stanowisk na podstawie zakresu obowiązków pracownika.

3.6. Dodatkowe uwagi:

Przed złożeniem oferty zalecane jest, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w terenie. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe.

Zamawiający przewiduje zebranie wszystkich wykonawców połączone z wizją lokalną. Termin zebrania wszystkich wykonawców połączony z wizją lokalną ustala się na dzień: 05.09.2016 r.

Początek spotkania o godz.: 10:00 w Urzędzie Miejskim w Karlinie, pok. 4.

Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytania. Informację z zebrania udostępni się na stronie internetowej.

4. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie jest zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia.

6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy.

7. Podwykonawstwo

7.1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia na roboty budowlane.

7.3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na formularzu ofertowym (wg wzoru – zał. nr 1 do SIWZ):

- 1) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
- 2) firmy podwykonawców.

- 7.4. Zawarcie umowy z podwykonawcą będzie wymagało wypełnienia obowiązków określonych w art. 143 b PZP oraz w art. 647¹ i nast. Kodeksu cywilnego.
- 7.5. Wymagania dotyczące:
- 1) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń albo sprzeciwu, a także terminy na zgłoszenie zastrzeżeń albo sprzeciwu,
 - 2) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu
- określone zostały we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ.
- 7.6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy (pkt 9.3. SIWZ), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.7. Zamawiający zawiadamia jednocześnie o treści przepisu art. 36b ust. 1a Ustawy, zgodnie z którym będzie on żądał od Wykonawcy, po zawarciu umowy, ale przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, aby Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (o ile będą już znane), które będą zaangażowane w roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia. Jednocześnie Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w poprzednim zdaniu, w trakcie realizacji zamówienia, a także będzie przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację zamówienia na roboty budowlane.

8. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie:

Zadanie nr 1 - do dnia 10.12.2016 r.,

Zadanie nr 2 - do dnia 28.04.2017 r.,

9. Warunki udziału w postępowaniu.

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt 9.2.SIWZ.

9.2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie precyzuje żadnych warunków tym zakresie;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej –

(a) powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 400.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);

(b) powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);

3) zdolności technicznej lub zawodowej

3)1):

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał co najmniej:

(a) 1 pracę polegającą na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane obejmujących przebudowę, remont lub budowę drogi z nawierzchnią z kostki brukowej lub asfaltowej o powierzchni min. 500 m²,

(b) 1 pracę polegającą na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane obejmujących budowę, przebudowę lub remont kanalizacji grawitacyjnej długości co najmniej 500 mb.

Zamawiający dopuszcza sytuację, w której obie prace, o których mowa w ppkt (a) i (b) zostały wykonane w ramach jednej umowy.

3)2):

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże że dysponuje co najmniej następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia:

(a) **Kierownik budowy** osoba ta winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej, zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) – w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika robót ogólnobudowlanych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Ponadto osoba to powinna posiadać co najmniej 12 miesięcy doświadczenia zawodowego przy realizacji robót

ogólnobudowlanych, jako kierownik budowy lub kierownik robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

- (b) **Kierownik robót sanitarnych** – osoba ta winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) – w zakresie umożliwiającym pełnienie kierownika robót sanitarnych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;

Ponadto osoba to powinna posiadać co najmniej 12 miesięcy doświadczenia zawodowego przy realizacji robót sanitarnych, jako kierownik budowy lub kierownik robót sanitarnych (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

- (c) **Kierownik robót elektrycznych** – osoba ta winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) – w zakresie umożliwiającym pełnienie kierownika robót elektrycznych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;

Ponadto osoba to powinna posiadać co najmniej 12 miesięcy doświadczenia zawodowego przy realizacji robót elektrycznych, jako kierownik budowy lub kierownik robót elektrycznych (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Wykonawca wskaże, która z wymienionych osób będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

- 9.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 9.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 9.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy.
- 9.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 9.7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy
- 9.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 9.3..
- 9.9. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 9.10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie łącznie muszą spełnić warunki udziału w postępowaniu,

określone w pkt 9.2. SIWZ. Żaden z wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.

9.11. W przypadku, gdy wartości określone w dokumentach przedkładanych na potwierdzenie spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej zostaną wyrażone w walutach obcych to do oceny spełniania warunku zostaną przeliczone na złote (PLN) według średniego kursu NBP danej waluty do PLN z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w tym dniu kurs danej waluty nie był ogłaszany przez NBP, obowiązuje kurs ogłoszony bezpośrednio przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Tabela kursów walut dostępna jest pod następującym adresem internetowym: <http://www.nbp.pl/kursy/kursya.html>.

10. Podstawy wykluczenia

10.1. Wykonawcy ubiegający się o udzielnie zamówienia nie mogą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.

10.2 Zamawiający nie przewiduje wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.

10.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c ustawy, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) w przypadkach, o których mowa:
 - a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d ustawy,
 - b) w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy,
- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 ustawy, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 4) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

10.4 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Postanowienia zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym

wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

10.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 10.4.

10.6. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

10.7. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.”..

11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

11.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą oświadczenia wstępnie potwierdzające, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 9.2. SIWZ oraz, że nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu tj.

- 1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 3 do SIWZ).
 - 2) oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 4 do SIWZ),
- 11.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 11.1. ppkt 1 i 2 SIWZ.
- 11.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 11.1. ppkt 1 i 2 SIWZ składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.4. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach na oświadczeniach, o których mowa w pkt 11.1. ppkt 2 SIWZ.
- 11.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów

na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się zamówienie, odpowiedniego zasobu. Z treści przedstawionego przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentu powinno jednoznacznie wynikać:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

W oparciu o treść ww. dokumentu, Zamawiający będzie ocenił, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów.

Niewiążący wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia określa zał. nr 7 do SIWZ.

11.6. Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których w art. 25 ust. 1 Pzp oraz pkt 9.2. SIWZ, tj.:

- 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2) w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór w/w wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
- b) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj. Kierownika budowy, Kierownika robót elektrycznych i Kierownika robót sanitarnych, o których mowa w pkt 9.2.3.2) SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór w/w wykazu stanowi załącznik nr 6a do SIWZ

3) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- b) Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu.

Uwaga:

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

4) jeżeli zgodnie z postanowieniami art. 22a ustawy, Wykonawca będzie polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów Zamawiający żąda przedstawienia w

odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 11.6 ppkt 1) lit a-b SIWZ.

- 11.7. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór w/w oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.**
- 11.8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 11.6. ppkt 1 lit a i b SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 11.9. Dokumenty, o których mowa w pkt 11.8. SIWZ powinny być wystawione w nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 11.10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 11.8. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia zawarte w pkt 11.9. SIWZ stosuje się odpowiednio.
- 11.11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający zwróci się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 11.12. Forma oświadczeń i dokumentów
- 1) Oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale SIWZ, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp składane są w oryginale.

- 2) Dokumenty, o których mowa w niniejszym rozdziale SIWZ inne niż oświadczenia, o których mowa w ppkt 1), składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem
- 3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca albo Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą
- 4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 5) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale SIWZ, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

12.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

12.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030) przez środki komunikacji elektronicznej - rozwiązania techniczne, w tym urządzenia teleinformatyczne i współpracujące z nimi narzędzia programowe, umożliwiające indywidualne porozumiewanie się na odległość przy wykorzystaniu transmisji danych między systemami teleinformatycznymi, a w szczególności pocztę elektroniczną;

12.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania dokumentów za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Zamawiający uzna, iż dokumenty dotarły czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania – zgodnie z raportem rejestru połączeń urządzenia faksowego lub potwierdzenia z poczty elektronicznej.

12.4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie dokonywana do rąk ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla wszystkich wykonawców .

12.5. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Waldemar Gorzelak tel. (94) 311 95 28, kontakt telefoniczny w godzinach od 8.00 do 14.00, fax (94) 311 74 10, adres e-mail: w.gorzelak@karlino.pl.

Anna Tomczyk tel. (94) 311 95 48, kontakt tel. w godz. od 8.00 do 14,00, fax (94) 311 74 10, adres e-mail: a.tomczyk@karlino.pl

- 12.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres wskazany w pkt. 1 niniejszej SIWZ.
- 12.7. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail wskazany w pkt. 12.4.5, lub za pośrednictwem faksu, na numer wskazany w pkt. 12.4.5, z zastrzeżeniem, że strona wysyłająca informację lub dokumenty za pośrednictwem poczty elektronicznej żąda potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji tą samą drogą.
- 12.8. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 12.9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.8., lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.8.
- 12.10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.
- 12.11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 12.12. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszcza informację o zmianach na stronie internetowej.
- 12.13. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.
- 12.14. Jeżeli zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
- 12.15. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja oraz zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

13. Wymagania dotyczące wadium

- 13.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).
- 13.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 13.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **32 1020 2791 0000 7602 0247 0219 w banku PKO BP S.A.** z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy. Wadium wnoszone w formach niepieniężnych należy zdeponować w formie oryginału w kasie w siedzibie Zamawiającego lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie.
- 13.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia **15.09.2016r. do godz. 10.00** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za moment wniesienia wadium uznaje się moment uznania rachunku Zamawiającego.
- 13.5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji/poręczenia powinna ona być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) nazwę postępowania;
 - 3) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
 - 4) kwotę gwarancji/poręczenia;
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie związania ofertą, w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy;
 - 6) termin ważności gwarancji/poręczenia zgodny z terminem związania ofertą.
- 13.6. Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uważa się za wniesione prawidłowo.

- 13.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 13.12. niniejszej SIWZ.
- 13.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 13.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 13.10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 13.11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z pkt 13.7. niniejszej SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 13.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 13.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Termin związania ofertą

- 14.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
- 14.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z

najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

15. Opis sposobu przygotowania ofert

- 15.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.
- 15.2. W celu przygotowania oferty Wykonawca może posłużyć się wzorami formularzy będącymi załącznikami do niniejszej SIWZ lub przygotować własne formularze pod warunkiem, iż swoją treścią będą one odpowiadały formularzom będącym załącznikami do SIWZ.
- 15.3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wymóg zachowania formy pisemnej oznacza konieczność złożenia własnoręcznego podpisu (art. 78 Kodeksu cywilnego).
- 15.4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 15.5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę. Ofertę należy podpisać zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Upoważnienie osoby/osób podpisującej ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty oraz oświadczeń dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 15.6. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 15.7. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 15.6., składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcę, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 15.8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 15.9. Wykonawca może wskazać dostępność oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych. Wówczas Zamawiający samodzielnie pobiera z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 15.10. Wykonawca może wskazać oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, które są w

posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy. Wówczas Zamawiający korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

- 15.11. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 15.12. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
- 15.13. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane oraz trwale ze sobą połączone.
- 15.14. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.
- 15.15. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby zobowiązywać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
W związku z powyższym do oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnictwo musi zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - 3) w miejscu na wpisanie Wykonawcy należy wpisać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

16. Zestawienie dokumentów, które składają się na ofertę

- 16.1. Kompletna oferta składana samodzielnie przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru - zał. nr 1 do SIWZ);

- 2) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodnie z pkt 11.1. ppkt 1 SIWZ (wg wzoru – zał. nr 3 do SIWZ);
- 3) oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodnie z pkt 11.1. ppkt 2 SIWZ (wg wzoru – zał. nr 4 do SIWZ).
- 4) pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 5) jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt 9.2 SIWZ polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów powinien przedłożyć dokumenty przy pomocy których udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się zamówienie, odpowiedniego zasobu. Z treści przedstawionego przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentu powinno jednoznacznie wynikać:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.Niewiążący wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia określa zał. nr 7 do SIWZ.
- 7) dowód wniesienia wadium.

16.2. Kompletna oferta składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru – zał. nr 1 do SIWZ);
- 2) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodnie z pkt 11.1. ppkt 1 SIWZ – oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia (wg wzoru – zał. nr 3 do SIWZ);
- 3) oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z pkt 11.1. ppkt 2 SIWZ składane na podstawie art.

25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru – zał. nr 4 do SIWZ);

- 4) pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinno zawierać:

- a) oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy;
 - b) oznaczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - c) wskazanie pełnomocnika;
 - d) zakres pełnomocnictwa;
 - e) podpisy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 6) jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt 9.2 SIWZ polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów powinien przedłożyć dokumenty przy pomocy których udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie, odpowiedniego zasobu. Z treści przedstawionego przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentu powinno jednoznacznie wynikać:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- Niewiążący wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia określa zał. nr 7 do SIWZ.
- 7) dowód wniesienia wadium.

17. Opis sposobu obliczenia ceny

- 17.1. Cena rozumiana jest, jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT.

- 17.2. Wykonawca określi cenę na podstawie dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia (tj. dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót) i wszelkich innych postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Do wycenionej wartości netto robót budowlanych należy dodać wartość podatku VAT. Cena brutto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.
- 17.3. Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca musi to skalkulować w swojej ofercie. .
- 17.4. Cena za całość przedmiotu zamówienia jest **ceną ryczałtową** (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego) i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją robót, uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, zawiera ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.
- 17.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 17.6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi, należy do obowiązków Wykonawcy.
- 17.7. Zamawiający informuje o treści przepisu art. 91 ust. 3a ustawy, zgodnie z którym jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

18. Miejsce oraz termin składania ofert

- 18.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej następująco:
- 1) adres Zamawiającego, wskazany w pkt 1;
 - 2) oznaczenie: **Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie "**
 - 3) nazwę i adres Wykonawcy.
- 18.2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, wskazanej w pkt 1, pokój nr 19 (sekretariat), do dnia **15.09.2016r., do godz. 10.00**. Termin zostaje dotrzymany jedynie wówczas, gdy oferta przed wskazanym terminem dotrze do Zamawiającego.
- O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu do sekretariatu Zamawiającego (sekretariat jest czynny oprócz sobót, niedziel i świąt w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

- 18.3. Koperta zawierająca ofertę musi być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantująca zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. W przypadku składania oferty drogą pocztową lub przesyłką kurierską, koperta powinna być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający jej uszkodzenie przez doręczyciela (dodatkowe zewnętrzne opakowanie). W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zabezpieczenia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie..
- 18.4. Zamawiający wyda Wykonawcy składającemu ofertę w siedzibie Zamawiającego pisemne potwierdzenie złożenia oferty z datą i godziną wpływu. Potwierdzenie wpływu ofert złożonych drogą pocztową lub przesyłką kurierską wydaje się na pisemną prośbę Wykonawcy.
- 18.5. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 18.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 18.1. oraz dodatkowo oznaczone: "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

19. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

- 19.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **15.09.2016 r., o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, wskazanej w pkt. 1, pok. 6 .
- 19.2. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni podczas otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 19.3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 19.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

20. Badanie i ocena ofert

- 20.1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu tj. zastosuje odwróconą metodę oceny ofert, o której mowa w art. 24 aa ustawy.

Jeśli Wykonawca, o którym mowa powyżej, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w

- postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższą ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 20.2. Zamawiający wstępnie zweryfikuje, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia Wykonawcy dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania (wg wzoru – zał. nr 3) oraz oświadczenia Wykonawcy dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru – zał. nr 4) złożonych na etapie składania ofert.
 - 20.3. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższą oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 20.4. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
 - 20.5. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania (wg wzoru – zał. nr 3) oraz oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru – zał. nr 4), oświadczeń lub dokumentów potwierdzających że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - 20.6. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - 20.7. Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 20.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem poprawienia omyłek o których mowa w pkt 20.9., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 - 20.9. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;

- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

20.10. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

20.11. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 20.10 SIWZ, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 20.10 SIWZ.

20.12. . Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - 4) Wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,
 - 5) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 20.13. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 20.12. ppkt 1 i 5, na stronie internetowej.

21. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

21.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

- Cena – waga 60%,
- termin wykonania – waga 20%
- Długość okresu gwarancji jakości – waga 20%

21.2 W kryterium „cena” oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą liczbę punktów. Ocenie poddana zostanie wartość wskazana w formularzu ofertowym poz. 3.

Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 60\%$$

21.3 W kryterium „termin wykonania” Zamawiający wskazuje, że maksymalny termin wykonania został określony w pkt. 8.

Wykonawca może zaoferować krótszy termin wykonania.

Oferta z najkrótszym terminem wykonania otrzyma najwyższą liczbę punktów. Ocenie poddana zostanie wartość wskazana w formularzu ofertowym poz. 4. Brak wskazania w poz. 4 formularza ofertowego terminu wykonania jest równoznaczny z oświadczeniem wykonania w terminie wskazanym w pkt. 8.

Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{Termin wykonania w ofercie badanej}}{\text{Najkrótszy termin wykonania.}} \times 100 \times 20\%$$

Oferta z najkrótszym terminem wykonania otrzyma najwyższą liczbę punktów. Ocenie poddana zostanie wartość wskazana w formularzu ofertowym poz. 4.

21.4 W kryterium „długość okresu gwarancji jakości” Zamawiający wskazuje, że minimalny okres gwarancji jakości to 5 lat.

Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, nie dłuższy jednak niż 120 miesięcy.

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma najwyższą liczbę punktów. Ocenie poddana zostanie wartość wskazana w formularzu ofertowym poz. 5. Brak wskazania w poz. 5 formularza ofertowego okresu gwarancji jakości jest równoznaczny z udzieleniem gwarancji jakości na okres 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania gwarancji jakości na okres dłuższy niż wskazany okres maksymalny Zamawiający na potrzeby oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert „gwarancja jakości” uzna okres maksymalny. Okres gwarancji należy podać w miesiącach.

Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \times 20\%$$

Oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma najwyższą liczbę punktów. Ocenie poddana zostanie wartość wskazana w formularzu ofertowym poz. 5.

- 21.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans kryteriów oceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego do złożenia ofert dodatkowych.
- 21.6. Zamawiający informuje o treści przepisu art. 91 ust. 3a ustawy, zgodnie z którym jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 22.1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 22.2. Jeżeli wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zażąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

22.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), jeżeli takie umocowanie nie wynika z dokumentu załączonego do oferty lub uległo zmianie;
- 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22.4. Podpisanie umowy ze strony Wykonawcy następuje przez osoby umocowane do tej czynności.

23. Wzór umowy

Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 8 do SIWZ.

24. Możliwości zmian postanowień umownych

Szczegółowe uregulowania zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 8 do SIWZ.

25. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

25.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności roszczenia: z tytułu rękojmi za wady, z tytułu naliczonych kar umownych, o zwrot kosztów usunięcia wad i usterek przez osoby trzecie w okresie rękojmi za wady, o zwrot kosztów związanych z odstąpieniem od umowy zwrot kwot wypłaconych podwykonawcom robót budowlanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza będzie zobligowany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **10 % ceny brutto podanej w ofercie**. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej przed podpisaniem umowy.

Zamawiający informuje, że okres rękojmi za wady będzie równy okresowi gwarancji jakości jaki zaoferuje Wykonawca w ofercie.

25.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 25.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważa się datę uznania rachunku Zamawiającego.
- 25.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w pkt 25.2. niniejszej SIWZ, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądania kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
- 25.5. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądz musi zawierać pełną nazwę zamówienia, którego dotyczy oraz kwotę zabezpieczenia.
- 25.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 25.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 25.8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 25.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 25.9. Zamawiający zwróci:
- 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
- 25.10. Zamawiający informuje, że w przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenie musi być wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu

ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

26. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

27. Waluty obce

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w złotych polskich (PLN).

28. Aukcja elektroniczna

W niniejszym postępowaniu nie będzie wykorzystana aukcja elektroniczna.

29. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

30. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy wtoku postępowania o udzielenie zamówienia

- 30.1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 30.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 30.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 30.4. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 30.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać

zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

- 30.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 30.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 30.8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 30.9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 30.10. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 Pzp..
- 30.11. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 30.12. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
- 30.13. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
- 30.14. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

31. Inne

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.

32. Załączniki do specyfikacji

Nr zał.	Nazwa załącznika
1	formularz ofertowy
2	oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
3	oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

4	oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
5	wykaz robót budowlanych
5a	wykaz osób
6	zobowiązanie podmiotu trzeciego o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
7	wzór umowy
8	projekt budowlany
9	specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
10	przedmiar robót

ZAŁĄCZNIK NR 1

Pieczęć Wykonawcy	OFERTA
-------------------	---------------

**Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:

„Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie”

Ja/ my niżej podpisany/ podpisani

działając w imieniu

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- (1) SKŁADAM/SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- (2) OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- (3) OFERUJĘ/OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto w wysokości: _____ zł + podatek VAT w wysokości _____ %.

Kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi

_____ zł
(słownie: _____

),

- (4) **Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:**
Zadania nr 1 do dnia:
Zadania nr 2 do dnia: _____
- (5) OFERUJĘ/OFERUJEMY udzielenie gwarancji należytej jakości wykonania oraz bezusterkowego funkcjonowania przedmiotu Umowy na okres miesięcy od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go za należyście wykonane, z zastrzeżeniem, że brak wypełnienia przedmiotowego punktu formularza ofertowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości na okres 60 miesięcy¹.
- (6) ZAMÓWIENIE ZREALIZUJĘ/ZREALIZUJEMY samodzielnie/przy udziale podwykonawców². Podwykonawcom zostanie powierzona realizacja następującego zakresu zamówienia:

- (7) Realizację wskazanych części zamówienia zamierzam/y powierzyć następującym podwykonawcom:

- (8) OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- (9) Informuję/informujemy, że wybór mojej/naszej oferty będzie prowadzić/nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
 Powstanie obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego dotyczy następujących towarów lub usług: *

¹ Oferowany okres gwarancji jakości nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 120 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyście wykonane; W przypadku zaofiarowania gwarancji jakości na okres dłuższy niż wskazany okres maksymalny Zamawiający na potrzeby oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert „gwarancja jakości” uzna okres maksymalny.

² W przypadku niewypełnienia pkt 6 Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.

.....
.....
.....
.....
**należy podać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług*

a ich wartość bez kwoty podatku wynosi:

.....
.....

(10) WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

NR FAKSU: _____

Adres e-mail: _____

OFERTĘ niniejszą składam/ składamy na _____ stronach.

_____ dnia _____ 2016r.

(podpis Wykonawcy)

.....
nazwa i adres Wykonawcy

....., dn.
miejsowość data

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa)

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. „**Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie**”

ja/my niżej

podpisany/i.....

.....
działając w imieniu

.....
(nazwa, adres Wykonawcy/Wykonawców -w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy i adresy wszystkich wspólników lub członków konsorcjum)

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(*podpis*)

.....
nazwa i adres Wykonawcy

....., dn.
miejsowość data

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym na: „**Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie**”, w nawiązaniu do art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych

ja/my niżej podpisany/i

.....
.....
działając w imieniu

.....
.....
(nazwa, adres Wykonawcy/Wykonawców -w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy i adresy wszystkich wspólników lub członków konsorcjum)

oświadczam/oświadczamy, że Wykonawca, którego reprezentuję/reprezentujemy

1) nie przynależymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) z innym wykonawcom, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu*

2) przynależymy do grupy kapitałowej* w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów wraz z wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu tj. (podać nazwę i adres):

1.....

2.....

.....
Jednocześnie wskazuję, że**

.....
podpis Wykonawcy

**Właściwe podkreślić*

*** wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może przedstawić wyjaśnienia i dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia*

.....
*nazwa i adres podmiotu trzeciego
udostępniającego zasoby*

....., dn.
miejsowość data

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO
DO ODDANIA WYKONAWCY DO DYSPOZYCJI
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ja/my niżej podpisani

działając w imieniu
(nazwa i adres podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby)

oświadczam, że zobowiązuję się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.), udostępnić nw. Wykonawcy:

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie**”

następujące zasoby: *(zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu)*

.....
.....
.....

w celu spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia publicznego w następujący sposób:

.....
.....
.....

W wykonywaniu zamówienia publicznego będziemy uczestniczyć w następującym zakresie i okresie udziału:

.....
.....
.....

Zobowiązujemy się do zrealizowania robót budowlanych, których dotyczą wykazane wyżej zdolności.

.....
Podpis podmiotu udostępniającego

Pieczęć Wykonawcy	Wykaz osób
-------------------	-------------------

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

W związku ze złożoną ofertą i w nawiązaniu do wezwania Zamawiającego w przetargu nieograniczonym:

„Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie”

Ja/ my niżej podpisany/ podpisani

działając w imieniu

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

oświadczam/ oświadczamy, że Wykonawca dysponuje nw. osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia:

Funkcja/Osoba	Kwalifikacje zawodowe – posiadane uprawnienia (z podaniem daty i pełnej podstawy prawnej ich wydania)	Doświadczenie – zadanie, zakres robót, pełniona funkcja i okres pełnienia powierzonej funkcji (od m-c/rok – do m-c/rok),	Podstawa dysponowania osobą
<u>Kierownik budowy:</u> <hr/> <hr/> (imię i nazwisko)			
<u>Kierownik robót elektrycznych</u> <u>(imię i nazwisko)</u>			

**Kierownik robót
sanitarnych**

.....

(imię i nazwisko)

_____ dnia _____ 2016 r.

(podpis Wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy	Wykaz robót budowlanych
-------------------	--------------------------------

**Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino**

Składający ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

„Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie”

Ja/ my niżej podpisany/ podpisani

działając w imieniu

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Oświadczam/ oświadczamy, że Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane:

Lp	Nazwa zadania	Rodzaj i wartość wykonanych robót, wskazanie podmiotu na rzecz, którego roboty zostały wykonane	Czas (od m-c/rok - do m-c/rok) oraz miejsce realizacji

_____ dnia _____ 2016 r.

(podpis Wykonawcy)

UMOWA NR - WZÓR

Dnia w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy Placu Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino,

reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w ul
 zarejestrowanym, posiadającym numer
 identyfikacyjny NIP.....; REGON

reprezentowanym przez¹
 z siedzibą
 zarejestrowaną, pod numerem KRS
, kapitał zakładowy.....
 posiadającą numer identyfikacyjny NIP..... ;REGON
, reprezentowaną przez²

zwanym dalej „Wykonawcą”

(¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilne, ² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.– dalej „PZP”) w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie**” (dalej: "Przetarg") została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących **Roboty budowlane w Szkole Podstawowej w Karlinie**”, Zadanie Nr 1 i Zadanie Nr 2 (dalej: „Przedmiot umowy”).
2. Zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej SIWZ)
 - d) oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - e) niniejsza umowa.

3. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej RPZP.03.00.00 Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu, działanie Poprawa stanu środowiska miejskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SIWZ, w szczególności zaś dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, a ponadto zgodnie ze złożoną ofertą, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do niej (dalej łącznie jako „Prawo budowlane”) i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do oddania w terminie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót (placu budowy).
2. Oddanie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie:
 1. Zadanie Nr 1 - **do dnia 10 grudnia 2016.**
 2. **Zadanie Nr 2 - do dnia 28 kwietnia 2017.**

§ 3

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) Sprawdzenie w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu;
- 4) wyznaczenie daty odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia zawiadomienia przez Wykonawcę, zgodnie z §6 ust. 1 do 3;
- 5) Odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 6) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
- 7) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) Ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót, którzy zobowiązani będą do prowadzenia dziennika budowy;
 - 3) Przejęcie, organizacja, wykonanie, zabezpieczenie zaplecza i placu budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz ochrona zaplecza i placu budowy;
 - 4) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska;
 - 5) Prowadzenie dokumentacji przebiegu robót budowlanych na zasadach prowadzenia

dziennika budowy;

- 6) Przedłożenie na każde żądanie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, na stanowiskach wymienionych w ogłoszeniu o zamówieniu, skierowanych do realizacji niniejszej umowy oraz przedłożenie na każde żądanie Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę wskazanych pracowników,
- 7) Doprowadzenie na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy energii elektrycznej oraz wody i ponoszenie kosztów związanych z zużyciem energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań, zainstalowanych na własny koszt, liczników;
- 8) Terminowa realizacja przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 9) Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru końcowego robót;
- 10) Skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych w ilości 2 egz. nie później niż w dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót:
 - a) wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów oraz kart gwarancyjnych w przypadku gwarancji jakości udzielanej przez producenta elementów wykorzystywanych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) opinii technologicznej opracowanej przez kierownika budowy i potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierającej m. in. wyniki badań oraz potwierdzenie zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania robót i odbioru robót budowlanych przed zgłoszeniem robót do odbioru
- 11) Wykonanie i przedłożenie dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej i papierowej (2 egzemplarze) oraz projektów powykonawczych, z zaznaczeniem na czerwono ewentualnych zmian w stosunku do projektu (1 egzemplarz) na własny koszt nie później niż 5 dni przed odbiorem;
- 12) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej, kompletu dokumentów dotyczących wszystkich wyrobów, materiałów czy urządzeń w celu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego – przed ich wbudowaniem;
- 13) Sporządzenie wykazu dokumentów w tym certyfikatów i świadectw jakości materiałów obejmujący całą dokumentację odbiorową;
- 14) Dostarczenie Zamawiającemu zestawienia rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu wykonawczego zgodnie z przedstawioną ofertą przetargową w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy zgodnie z załącznikiem do umowy ;
- 15) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności zaś w Prawie budowlanym, a także okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 16) Zagospodarowanie odpadów, powstałych w wyniku realizacji zamówienia, na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, przy czym jako, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów

-
- budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, zdemontowanych rur i urządzeń) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia;
- 17) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 18) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 19) Usunięcie w wyznaczonym terminie wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;;
 - 20) Zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego poprzez wpisanie do dziennika budowy terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 21) Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;
 - 22) W okresie gwarancji pielęgnacja terenów zielonych do wzrostu trawy wraz z pierwszym koszeniem. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin wykonania koszenia z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
 - 23) W okresie gwarancji udział w przeglądach gwarancyjnych raz w roku, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie wcześniej niż 1 tydzień przed rocznicą oraz nie później niż 2 tygodnie po rocznicy odbioru końcowego,
 - 24) Pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 25) Umożliwienie mieszkańcom dojazdów do posesji i przejazdów sprzętu rolniczego do pól przez przebudowywane odcinki dróg,
 - 26) Regularne i bieżące płacenie wynagrodzenia jego podwykonawcom.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, a Zamawiający w ciągu 14 dni może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonej umowy. Brak zajęcia stanowiska przez Zamawiającego jest równoznaczne z akceptacją przedłożonej umowy.
 3. Wykonawca w terminie 7 dni po zakończeniu miesięcznego okresu rozliczeniowego, kończącego się na koniec miesiąca kalendarzowego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu raportu o stanie zaawansowania robót, który powinien zawierać informację o rzeczowo – finansowym stanie realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do całego Przedmiotu Umowy, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 14. Pierwszy okres rozliczeniowy kończy się z końcem miesiąca kalendarzowego następującego

po miesiącu, w którym została zawarta Umowa. Raport o stanie zaawansowania robót zostanie sprawdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania raportu od Wykonawcy. Zakres zaawansowania rzeczowo – finansowego zweryfikowany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążący. Informacja o zaakceptowaniu przedłożonego Raportu bądź o zakresie jego weryfikacji zostanie przekazana Wykonawcy pisemnie, z tym że dopuszczalne jest przekazanie informacji w formie elektronicznej bądź za pośrednictwem faksu.

4. Wykonawca oświadcza, że funkcje kierowników będą pełniły następujące osoby:
3. Wykonawca oświadcza, że funkcje kierowników będą pełniły następujące osoby:
 - 1) Kierownik budowy: tel.....email.....
nr uprawnień z dnia
 - 2) Kierownik robót sanitarnych: tel.....email.....
nr uprawnień z dnia
 - 3) Kierownik robót elektrycznych: tel.....email.....
nr uprawnień z dnia
5. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 zostaną wykonane jego staraniem i na własny koszt.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu Cywilnego) w wysokości _____ złotych netto (słownie: _____) + podatek VAT w wysokości ____%. Kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi _____ zł, (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, odpowiada cenie brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy ustalonej na podstawie SIWZ.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, wynikające ze świadczeń objętych niniejszą Umową. W wynagrodzeniu ryczałtowym zawarte są również wszelkie koszty robót _____ i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 lit. a) – c), niezbędnych dla wykonania całości prac objętych Przedmiotem Umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów Prawa budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktury częściowej za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 14 Umowy, stosunkowo do zakresu ich wykonania potwierdzonego _____ w zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego raporcie o stanie zaawansowania robót, oraz na podstawie faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego.
6. Płatność za fakturę częściową zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, tj. zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego raportem o stanie zaawansowania robót bądź dokumentami, o których mowa w ust. 7 oraz oświadczeniami, o

których mowa w ust. 14.

7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 6 będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Płatność za fakturę końcową zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, tj. protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oraz oświadczeniami, o których mowa w ust. 14
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszonym żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo (i) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub (ii) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża

zgodę.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
17. W przypadku obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy Wykonawcy, niezależnie od przyczyny włączając w to również odpowiedzialność z art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu zapłaconą podwykonawcy kwotę w pełnej wysokości zapłaconej przez Zamawiającego, wliczając w to również odsetki oraz inne koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego w tym ewentualne koszty sądowe
18. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wynikające z przepisów ustawy – Prawo Budowlane oraz dokumenty wskazane w § 4 ust. 1 pkt. 10 i pkt. 11 Umowy. Niedostarczenie wyżej wymienionych dokumentów przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wykonania Przedmiotu umowy niezgodnie z Umową (stwierdzenie istotnych wad lub usterek uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy), Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 14 dni. Do robót, o których mowa powyżej zapisy ust. 1, ust. 2, ust. 4 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku odbiór Przedmiotu umowy nastąpi z chwilą podpisania protokołu stwierdzającego należyte usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości (wad lub usterek) wskazanych w protokole odbioru końcowego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości (wad lub usterek) stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 7

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie

należytego wykonania umowy w wysokości

..... zł (słownie: złotych) w formie..... i zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy, do momentu ziszczenia się przesłanek zwrotu zabezpieczenia, określonych w ust. 2 poniżej. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Wykonawcy, do ustanowienia zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 148 PZP.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy należycie.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w terminowej realizacji obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności zaś za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) w przypadku nie ustanowienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w razie
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu płatności,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

za każdy taki przypadek;

- 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, gdy zamawiający poinformował wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w § 10 ust. 7 Umowy i wezwał wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, na stanowiskach wymienionych w ogłoszeniu o zamówieniu, skierowanych do realizacji niniejszej umowy lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę wskazanych pracowników - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek;
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 649⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 121 - dalej jako „KC”).
 4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres, co najmniej 15 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Termin realizacji robót zostanie przekroczony przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w Umowie;
 - 4) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno być stwierdzone pismem
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od zaistnienia, któregokolwiek ze zdarzeń uprawniających Stronę do złożenia takiego oświadczenia.
4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie czy to na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa (w tym przepisów Kodeksu cywilnego), czy też na podstawie

postanowień niniejszej umowy, będzie wywierało skutek w stosunku do świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek *ex nunc*)

§ 10

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143 b PZP oraz w art. 647¹ KC.. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane:
 - 1) przez podwykonawców
 - 2) pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy podwykonawca lub też wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane postanowieniami SIWZ.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia dotyczące zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie dłuższym niż termin wskazany w ust.7.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw od umowy w przypadkach, gdy określony w umowie termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższym niż termin wskazany w ust.7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu od umowy, w trybie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, nie mniejszej jednak niż 50.000 zł. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzedzającym odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. W przypadku, gdy termin płatności należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określony w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż termin wskazany w ust. 7, Zamawiający zawiadomi o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
14. Postanowienia ust. 5 – ust. 13 powyżej stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo. o
15. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytej jakości wykonania oraz bezusterkowego funkcjonowania przedmiotu Umowy przez okres miesięcy od dnia odbioru robót zgodnie z zapisami § 6 Umowy. W razie wątpliwości niniejsza Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Pisemne powiadomienie powinno zostać dokonane niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu 30 dni od jej ujawnienia. Strony dopuszczają przekazanie pisemnego powiadomienia w formie elektronicznej na adres e-mail _____ oraz faksem na numer _____. W przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad lub usterek, z uwzględnieniem terminu zaproponowanego przez Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu powiadomienia o wystąpieniu wad lub usterek wraz z żądaniem ich usunięcia w ramach udzielonej gwarancji jakości proponuje dłuższy termin usuwania wad lub usterek wraz z technicznym uzasadnieniem wydłużenia terminu.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, (tzw. awaria), awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin (tryb awaryjny) od momentu powiadomienia w sposób określony w ust. 2 lub telefonicznie pod numerem tel. _____.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości wykonania Przedmiotu umowy nie jest zależna od gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. Gwarancja jakości udzielona przez producentów materiałów, urządzeń itp. wykorzystanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy, nie wyłącza gwarancji jakości udzielonej przez

Wykonawcę w tym zakresie. Warunki gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. określają karty gwarancyjne, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 10 lit a) Umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad na koszt Wykonawcy po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu Umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w ust. 2).
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
7. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza u Zamawiającego na piśmie.
8. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 i w ust. 3, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt, przeglądy techniczne, przeglądy serwisowe zgodnie z zaleceniami producenta.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości. Usunięcie wad w ramach rękojmi następować będzie zgodnie z terminami opisanymi w ust. 2 i 3.
13. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania Umowy wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w szczególności jeżeli niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zamówienia będzie wynikiem braku należytej staranności pracowników wykonawcy lub innych osób działających na rzecz lub na zlecenie wykonawcy, a także gdy do wyrządzenia szkody dojdzie przy dochowaniu przez wykonawcę, pracowników wykonawcy lub innych osób działających na rzecz lub na zlecenie wykonawcy należytej staranności bądź z ich nieumyślnej winy.
2. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 400.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, do końca okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na minimum 7 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres oraz dostarczać Zamawiającemu stosowne potwierdzenia

uiszczenia należnej składki ubezpieczeniowej. W przypadku wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia powinien potwierdzać objęcie ochroną ubezpieczeniową również działania podwykonawców.

3. W przypadku solidarnego zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu szkody wyrządzonej osobom trzecim, a także w przypadku solidarnego zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu całego świadczenia spełnionego przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też (ii) wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
- wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,
 - działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy,
 - działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy,
 - warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej,
 - nieprzewidywalnych warunków gruntowych (w tym w szczególności kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunków geologicznych nieopisanych w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności).
2. W sytuacjach określonych w ust. 1. Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2, Strony dopuszczają możliwość
- 1) zmian redakcyjnych Umowy,

- 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również,
- 4) zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy,
- 5) zmiany osób na stanowiskach wskazanych w pkt. 9.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne, legitymujące się, na dzień składania ofert, co najmniej uprawnieniami i kwalifikacjami jakie były niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
- 6) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 14

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY