



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Pomorze  
Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



„Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Karlinie” Umowa o dofinansowanie RPZP.02.07.00-32-A008/16-00 Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020

<b>CZĘŚĆ III</b>	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)</b>
------------------	---

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „**Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Karlinie-budynek ul. Koszalińska 65, Szczecińska 22, Okrzei 1**” na warunkach określonych w SIWZ, dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym Prawem, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, zachowaniem najwyższej staranności zawodowej.

2. Zakres planowanej inwestycji obejmuje, w szczególności:

- remont dachu i elewacji wraz z dociepleniem,
- wykonanie nowej instalacji grzewczej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wraz z zasilaniem WLZ od złącza kablowego do lokali oraz wymiana oświetlenia) w częściach wspólnych,
- wykonanie remontu klatki schodowej wraz z wymianą drzwi do poszczególnych lokali.

3. **Zakres prac budynek przy ul. Koszalińska 65**

I) roboty branży konstrukcyjno- budowlanej

1. Docieplenie cokołów i ścian fundamentowych ( styropian ekstrudowany) raz z wykonaniem izolacji pionowej oraz poziomej fundamentów (iniekcja krystaliczna).

2. Docieplenie ścian zewnętrznych.

a) luźne fragmenty tynku zbić, fragmenty pozbawione tynku oczyścić metodą ciśnieniową lub mechaniczną i zagruntować. Z zastosowaniem preparatów głęboko penetrujące na bazie poliakrylanów. Ewentualne pęknięcia ścian „zszyć” zgodnie z technologią wybranego producenta.

b) wykonać docieplenie wszystkich ścian budynku- metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą termodybli z trzpieniem metalowym

c) Wykończenie z tynku mineralnego drobnoziarnistego o wysokiej hydrofobowości i dobrze przepuszczający parę wodną, o dużej odporności na warunki atmosferyczne łatwa obróbka. Elewacja frontowa – tynki zacierać na gładko.

d) pomalowanego farbą silikonową z dodatkiem biocydów, odporną na czynniki atmosferyczne. Kolorystyki elewacji zgodnie z projektem.

3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

a) Należy zamontować nowe drzwi drewniane dwuskrzydłowe kolor brązowy, wyposażone w samozamykacz z blokadą oraz przystosowane do zamontowania instalacji domofonowej.

b) Wymiana stolarki okiennej na nową PVC z nawiewnikami higrostatycznymi, kolor biały. Zgodnie z podziałem ujętym w projekcie.

4. Remont klatki schodowej

Zakres prac (zgodnie z załączonym pomocniczym przedmiarem) obejmuje:

- Położenie płytek gresowych antypoślizgowych 30 cm x30 cm w kolorze szarym z przygotowaniem podłoża – parter,

- Wykonanie podłogi z płyt OSB (o grubości nie mniejszej niż 22 mm P+W wykończonych wykładziną PVC),
- Wzmocnienie schodów oraz wymiana części balustrady na 1 piętrze
- Zamurowanie części otworów drzwiowych. Zbicie wszystkich tynków wewnętrznych, położenie nowych (cementowo-wapiennych i płyt gipsowo-kartonowych na sufitach), wykonanie zabudów rur z płyt gipsowo-kartonowych. Dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbą lateksową,
- Zdemontowanie ościeżnic drzwiowych, zamontowanie drzwi wewnętrznych klatkowych (wraz z dopasowaniem otworów) oraz do piwnicy i na strych,
- Zamontować parapety PVC,
- Pomalowanie dwukrotne farbą olejną koloru brązowego wszystkich elementów drewnianych,
- Balustrady drewniane, mocowane za pomocą łączników metalowych podłogi poręcze profilowane, wysokość balustrady 1,1 m, słupki balustrady 9x9cm -21 szt. wykończenie: deska tarasowa ryflowana gr. 2,5 cm sosnowa w rozstawie co 10 cm,
- Wymiana listew przyściennych. Zdemontować skrzynki pocztowe i po przeprowadzeniu remontu zamontować ponownie,
- Wykonanie instalacji domofonowej cyfrowej do 4 lokali (dwa panele dostępu), wykonanie instalacji WLZ od złącza kablowego do mieszkań zakończonych rozdzielnicami lokalowymi,

Demontaż szafek licznikowych naściennych 5 sztuk wraz z ponownym montażem 1 -fazowego licznika energii elektrycznej w skrzynce,

- pomalowanie rur wodociągowych.

#### 5. Wymiana parapetów i opierzenia oraz orynnowania.

Parapety i obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej. Zastosować orynnowanie i rury spustowe systemowe, jednego producenta.

#### 6. Naprawa schodów wejściowych

Stopnie oczyścić i wyrównać, wyłożyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej. Płytki mrozoodporne, o podwyższonej właściwości antypoślizgowej, stopnice ryflowane, kolor szary, rozmiar 30x30cm.

#### 7. Remont dachu wraz z kominami

- a) wymiana łączenia dachu 30 %,
- b) ułożenie nowej dachówki w kolorze czerwonym wzorując się na oryginalnym pokryciu dachowym,
- c) ocieplić dach skośny poprzez ułożenie między krokwiami z zabezpieczeniem przed obsunięciem, wełny mineralnej w matach grubość min. 20 cm z folią paroszczelną,

d) kominy- od poziomu strychu przemurować-części kominów wystające ponad połac dachu wymurować na nowo z cegły klinkierowej w kolorze ciemnobrązowym.

## II) roboty w zakresie branży sanitarnej:

### 1. Instalacja centralnego ogrzewania

a) grzejniki wodne, płytowe ( kolor biały) zaopatrzone w zawory regulacyjne oraz odcinające. Rodzaj i ilość grzejników zgodnie z rzutem w projekcie,

b) każdy grzejnik ma być wyposażony w głowicę termostatyczną, zespół zaworów odcinających oraz komplet mocowań. Każdy grzejnik musi być wyposażony w odpowietrznik ręczny,

c) do odpowietrzenia instalacji zastosować odpowietrznik automatyczny, samouszczelniający, korpus i wkładka zaworu wykonana z mosiądzu nikielowanego, zawór stopowy wykonany ze stali nierdzewnej,

d) w najniższych punktach instalacji zastosować odwodnienie,

e) pomiar zużycia ciepła dla każdego lokalu mieszkalnego odrębnie poprzez kompaktowy ciepłomierz mechaniczny, wyposażony w optyczne wyjście danych IrDA oraz dodatkowe złącze do współpracy z modułami komunikacyjnymi.

### 2. Ciepła woda użytkowa

a) pomiar zużycia ciepła dla każdego lokalu mieszkalnego odrębnie poprzez kompaktowy ciepłomierz mechaniczny, wyposażony w optyczne wyjście danych IrDA oraz dodatkowe złącze do współpracy z modułami komunikacyjnymi.

Szczegóły w projekcie branży sanitarnej.

## III) roboty w zakresie branży elektrycznej:

Zastosować oprawy ze źródłem światła LED 24W 1600lm z czujnikiem ruchu. Źródło światła panel ledowy. Oprawy z czujnikiem mikrofalowym. Kolor biały Na zewnątrz montować oprawy o stopniu szczelności IP65.

Szafki licznikowe – obudowa szafki wykonana z blachy stalowej o grubości 1 mm. Pomalowana ochronna powłoką lakierowaną. Posiadająca maskownicę na zabezpieczenia, drzwi zamykane na zamek. Wyposażone w niezbędną zabezpieczenia z możliwością plombowania.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

## 4. Zakres prac budynek przy ul. Szczecińska 22

### I. roboty branży konstrukcyjno- budowlanej:

1) ściany zewnętrzne przy gruncie docieplić styropianem gr. min 8 cm bezspoinowym systemem ociepleń do 1m poniżej poziomu gruntu wraz z wykonaniem izolacji pionowej oraz poziomej fundamentów ( iniekcja krystaliczna).

2) ściany zewnętrzne:

a) luźne fragmenty tynku zbić, oczyścić i zagruntować. Stosować preparaty głęboko penetrujące na bazie poliakrylanów. Przed

zagruntowaniem miejsca występowania grzybnii, glonów i mikroorganizmów dezynfekować odpowiednimi preparatami wodnymi. Ewentualne pęknięcia ścian „zszyc” zgodnie z technologią wybranego producenta.

b) ściany zewnętrzne budynku – elewacja tylna ocieplić styropianem gr. min. 14 cm bezspoinowym systemem ociepleń wraz z ociepleniem ościeży styropianem gr. min 2 cm. Zastosować termodyble z trzpieniem metalowym.

c) ściany zewnętrzne frontowe należy ocieplić od wewnątrz bloczkami z lekkiego betonu komórkowego o grubości min. 15 cm. Wraz z ociepleniem ościeży płytami gr. 23 cm ( elewacja frontowa). Bloczki o wysokiej izolacji termicznej oraz wysokiej przepuszczalności pary wodnej. Zastosować bloczki niepalne o klasie niepalności A1.

d) Wykończenie z tynku mineralnego drobnoziarnistego o wysokiej hydrofobowości i dobrze przepuszczający parę wodną, o dużej odporności na warunki atmosferyczne łatwa obróbka. Elewacja frontowa – tynki zacierać na gładko.

e) pomalowanego farbą silikonowe hydrofobowe z zawartością biocydów, odporną na czynniki atmosferyczne o wysokiej dyfuzyjności– projekt kolorystyki elewacji.

3) wymiana stolarki okiennej i oraz drzwi:

a) Należy zamontować nowe drzwi drewniane dwuskrzydłowe , kolor brązowy, wyposażone w samozamykacz z blokadą oraz przystosowane do zamontowania instalacji domofonowej

b) Wymiana stolarki okiennej na nową PVC z nawiewnikami higrostatycznymi. Kolor biały. Zgodnie z podziałem ujętym w projekcie.

4. Wymiana parapetów i opierzenia oraz orynnowania. Zastosować blachę tytan-cynk. Zastosować orynnowanie i rury spustowe systemowe, jednego producenta.

5. Remont klatki schodowej

Zakres prac (zgodnie z załączonym pomocniczym przedmiarem) obejmuje:

- Rozebranie podestu wykonany z cegieł, położenie płytek gresowych antypoślizgowych 30cmx30cm w kolorze szarym wraz z przygotowaniem podłoża,

- Wykonanie podłogi z płyt OSB grubości nie mniejszej niż 22 mm P+W wykończonych wykładziną PCV,

- Rozebranie ścianek z płyty pilśniowej na stelażu drewnianym i odtworzenia ich jako ścianki z płyty gipsowo-kartonowej,

- zamurowanie części otworów drzwiowych. Zbicie wszystkich tynków wewnętrznych położenie nowych (cementowo-wapiennych i płyt gipsowo-kartonowych na sufitach), wykonanie zabudów rur z płyt gipsowo-kartonowych oraz ich dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbą lateksową,

- zdemontowanie ościeżnic drzwiowych, zamontowanie drzwi wewnętrznych klatkowych szt. 5 (wraz z dopasowaniem otworów) oraz do piwnic i na strych. Zamontować parapety PCV,
- Pomalowanie dwukrotnie farbą olejną koloru brązowego wszystkich elementów drewnianych,
- Montaż schodów drewnianych z balustradą jednostronną, balustrada drewniana, mocowana za pomocą łączników metalowych, podłogi poręcze profilowane, wysokość balustrady 1,1 m, słupki balustrady 9x9cm -21 szt. wykończenie: deska ryflowana gr. około 2,5 cm sosna w rozstawie co 10 cm,
- Wymienić listwy przyścienne. Skrzynki pocztowe zdemontować i po przeprowadzeniu remontu zamontować,
- Wykonanie instalacji domofonowej do 4 lokali z dwoma panelami dostępu, instalacji WLZ od złącza kablowego do mieszkań zakończonych rozdzielnicami lokalowymi. Zamontowanie szafek licznikowych naściennych (szt.5) wraz z demontażem i montażem 1-fazowego licznika energii elektrycznej w skrzynce,
- Pomalować rury wodociągowe.

6. Naprawa schodów wejściowych. – stopnie oczyścić i wyrównać wyłożyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej (płytki mrozoodporne, o podwyższonej właściwości antypoślizgowej, stopnice ryflowane ,kolor szary, rozmiar 30x30 cm)

7. Remont dachu wraz z kominami

- a) wymiana 100 % deskowania dachu z desek grubość min. 25 mm,
- b) wymiana elementów konstrukcji dachu- krokwi 50 %,
- c) ocieplenie dachu płytami ze styropianu o min. 16 cm, jednostronnie klejonymi wraz z warstwą pokrycia z papy zgrzewalnej,
- d) wykonanie nowego pokrycia z blachy tytan-cynk o grubości min. 0,60 mm z rozstawem rąbka prostopadłego do okapu 57 cm.

## II. roboty w zakresie branży sanitarnej

### 1. Instalacja centralnego ogrzewania

- a) grzejniki wodne, płytowe ( kolor biały) zaopatrzone w zawory regulacyjne oraz odcinające. Rodzaj i ilość grzejników zgodnie z rzutem w projekcie
- b) każdy grzejnik ma być wyposażony w głowicę termostatyczną, zespół zaworów odcinających oraz komplet mocowań. Każdy grzejnik musi być wyposażony w odpowietrznik ręczny.
- c) do odpowietrzenia instalacji zastosować odpowietrznik automatyczny, samouszczelniający, korpus i wkładka zaworu wykonana z mosiądzu nikielowanego, zawór stopowy wykonany ze stali nierdzewnej.
- d) w najniższych punktach instalacji zastosować odwodnienie
- e) pomiar zużycia ciepła dla każdego lokalu mieszkalnego odrębnie poprzez kompaktowy ciepłomierz mechaniczny, wyposażony w optyczne wyjście

danych IrDA oraz dodatkowe złącze do współpracy z modułami komunikacyjnymi

Szczegóły według projektu branży sanitarnej.

## 2. Ciepła woda użytkowa

Montaż instalacji CWU obejmuje montaż instalacji wraz z zasobnikiem ciepłej wody oraz z zasilaniem w energię cieplną kotła na drewno w każdym mieszkaniu.

Pomiar zużycia ciepła dla każdego lokalu mieszkalnego odrębnie poprzez kompaktowy ciepłomierz mechaniczny, wyposażony w optyczne wyjście danych IrDA oraz dodatkowe złącze do współpracy z modułami komunikacyjnymi

Szczegóły według projektu branży sanitarnej.

## III. roboty w zakresie branży elektrycznej.

Zastosować oprawy ze źródłem światła LED 24W 1600lm z czujnikiem ruchu. Źródło światła panel ledowy. Oprawy z czujnikiem mikrofalowym. Kolor biały  
Na zewnątrz montować oprawy o stopniu szczelności IP65.

Szafki licznikowe – obudowa szafki wykonana z blachy stalowej o grubości 1 mm. Pomalowana ochronną powłoką lakierowaną. Posiadająca maskownicę na zabezpieczenia, drzwi zamykane na zamek. Wyposażone w niezbędne zabezpieczenia z możliwością plombowania.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

## 5. Zakres prac budynek przy ul. Okrzei 1

### I. roboty branży konstrukcyjno- budowlanej:

1. ściany zewnętrzne przy gruncie docieplić (styropian ekstrudowany) gr. min 8 cm bezspoinowym systemem ociepleń do 1m poniżej poziomu gruntu wraz z wykonaniem izolacji pionowej oraz poziomej fundamentów (iniekcja krystaliczna)

2. ściany zewnętrzne:

a) luźne fragmenty tynku zbić, oczyścić i zagruntować. Stosować preparaty głęboko penetrujące na bazie poliakrylanów. Przed zagruntowaniem miejsca występowania grzybní, glonów i mikroorganizmów dezynfekować odpowiednimi preparatami wodnymi. Ewentualne pęknięcia ścian „zszyc” zgodnie z technologią wybranego producenta.

b) należy wykonać ocieplenie wszystkich ścian budynku bezspoinowym systemem dociepleń, metodą lekko-mokrą. Ściany ocieplić styropianem grubość min. 14 cm. Ościeże docieplić styropianem grubości min 2 cm.

c) Wykończenie z tynku mineralnego drobnoziarnistego o wysokiej hydrofobowości i dobrze przepuszczający parę wodną, o dużej odporności na warunki atmosferyczne łatwa obróbka. Elewacja frontowa – tynki zacierać na gładko.

e) pomalować farbą silikonowe hydrofobowe z dodatkiem biocydów, odporną na czynniki atmosferyczne o wysokiej dyfuzyjności – projekt kolorystyki elewacji.

### 3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

a) Należy zamontować nowe drzwi drewniane w kolorze brązowym, wyposażone w samozamykacz blokadą oraz przystosowane do zamontowania instalacji domofonowej.

b) Wymiana stolarki okiennej na nową PVC z nawiewnikami higrostatycznymi. Kolor biały. Zgodnie z podziałem ujętym w projekcie.

### 4. Remont klatki schodowej

Zakres prac ( zgodnie z załączonym pomocniczym przedmiarem) obejmuje

- Wykonanie podłogi z płyt OSB grubości nie mniejszej niż 22 mm P+W wykończonych wykładziną PCV

- Naprawa schodów oraz wymiana części balustrady na 1 piętrze

- Zamurowanie części otworów drzwiowych. Zbicie wszystkich tynków wewnętrznych położenie nowych (cementowo-wapniowych i płyt gipsowo-kartonowych na sufitach) wykonanie zabudów rur z płyt gipsowo-kartonowych oraz ich dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbą lateksową.

- Zdemontowanie ościeżnic drzwiowych, zamontowanie drzwi wewnątrz klatkowe (wraz dopasowaniem otworów) oraz do piwnicy i na strych. Zamontować parapety PVC. Montaż wylazu dachowego.

- Pomalowanie dwukrotne farbą olejną koloru brązowego wszystkich elementów drewnianych

- balustrady drewniane , mocowane za pomocą łączników metalowych podłogi poręcze profilowane, wysokość balustrady około 1,1 m, słupki balustrady 9x9cm-21 szt. Wykończenie deska tarasowa ryflowana gr. 2,5 cm sosnowa w rozstawie co 10 cm.

- Wymiana listew przyściennych. Skrzynki pocztowe zdemontować i po przeprowadzeniu remontu zamontować.

- Wykonanie instalacji domofonową cyfrowej do 4 lokali (dwa panele dostępu), wykonanie instalacji WLZ od złącza kablowego do mieszkań zakończonych rozdzielnicami lokalowymi. Zamontowanie szafek licznikowych naściennych (5 sztuk) wraz z demontaż i montaż 1-fazowego licznika energii elektrycznej w skrzynce.

- pomalowanie rur wodociągowych

### 5. Wymiana parapetów i opierzenia oraz orynnowania.

Wymiana parapetów i opierzenia oraz orynnowania. Zastosować blachę tytan-cynk. Zastosować rynny i rury spustowe -systemowe jednego producenta.



6. Schody- warstwę wierzchnią oczyścić i wyrównać, wyłożyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej (płytki mrozoodporne, antypoślizgowe, stopnie ryflowane, kolor szary o wymiarach 30x30 cm).

7. Remont dachu i kominów

7.1 dach od strony ulicy( skośny)

a) wymiana konstrukcji dachu około 100 %

b) ułożenie nowej blachodachówki w kolorze czerwonym wzorując się na oryginalnym pokryciu dachowym

c) docieplić dach skośny poprzez ułożenie między krokwiami z zabezpieczeniem przed obsunięciem, wełny mineralnej w matach grubości około 20 cm z folią paroszczelną.

7.2 dach od strony podwórka ( płaski)

a) wymiana 100 % deskowania dachu z desek grubość min. 25 mm,

b) wymiana konstrukcji dachu- krokwi około 30 %,

c) ocieplenie dachu płytami styropianu o gr. min. 16 mm, jednostronnie klejonymi wraz z warstwą pokrycia z papy zgrzewalnej,

d) wykonanie nowej blachodachówki w kolorze czerwonym (arkusze o długości połaci dachowej bez łączenia),

e) kominy- od poziomu sufitów mieszkań przemurować- część kominów wystające ponad połac dachu rozebrać i wymurować na nowo z cegły klinkierowej w kolorze ciemnobrązowym.

## II. roboty w zakresie branży sanitarnej

### 1. Instalacja centralnego ogrzewania

a) grzejniki wodne, płytowe ( kolor biały) zaopatrzone w zawory regulacyjne oraz odcinające. Rodzaj i ilość grzejników zgodnie z rzutem w projekcie

b) każdy grzejnik ma być wyposażony w głowicę termostatyczną, zespół zaworów odcinających oraz komplet mocowań. Każdy grzejnik musi być wyposażony w odpowietrznik ręczny.

c) do odpowietrzenia instalacji zastosować odpowietrznik automatyczny, samouszczelniający, korpus i wkładka zaworu wykonana z mosiądzu nikielowanego, zawór stopowy wykonany ze stali nierdzewnej.

d) w najniższych punktach instalacji zastosować odwodnienie

e) pomiar zużycia ciepła dla każdego lokalu mieszkalnego odrębnie poprzez kompaktowy ciepłomierz mechaniczny, wyposażony w optyczne wyjście danych IrDA oraz dodatkowe złącze do współpracy z modułami komunikacyjnymi

Szczegóły według projektu branży sanitarnej.

### 2. Ciepła woda użytkowa

Montaż instalacji CWU obejmuje montaż instalacji wraz z zasobnikiem ciepłej wody oraz z zasilaniem w energię cieplną kotła na drewno w każdym mieszkaniu.

Pomiar zużycia ciepła dla każdego lokalu mieszkalnego odrębnie poprzez kompaktowy ciepłomierz mechaniczny, wyposażony w optyczne wyjście danych IrDA oraz dodatkowe złącze do współpracy z modułami komunikacyjnymi

Szczegóły według projektu branży sanitarnej.

### III. roboty w zakresie branży elektrycznej

Zastosować oprawy ze źródłem światła LED 24W 1600lm z czujnikiem ruchu. Źródło światła panel ledowy. Oprawy z czujnikiem mikrofalowym. Kolor biały  
Na zewnątrz montować oprawy o stopniu szczelności IP65.

Szafki licznikowe – obudowa szafki wykonana z blachy stalowej o grubości 1 mm. Pomalowana ochronna powłoką lakierowaną. Posiadająca maskownicę na zabezpieczenia, drzwi zamykane na zamek. Wyposażone w niezbędne zabezpieczenia z możliwością plombowania.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

**Piony instalacji centralnego ogrzewania należy poddać utylizacji, a ewentualny zysk ze sprzedaży złomu należy do Wykonawcy. Zysk ze sprzedaży złomu Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty.**

**Należy odtworzyć chodniki przy budynkach rozebrane lub uszkodzone podczas modernizacji**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

- Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca musi to skalkulować w swojej ofercie.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.
- We wszystkich miejscach SIWZ lub dokumentacji projektowej, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy i

art. 30 ust. 4 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

- Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać w składanej ofercie za pomocą dowolnych środków dowodowych, w szczególności przedstawiając zamawiającemu specyfikację techniczną rozwiązań równoważnych, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamiana materiałów, na etapie wykonawstwa bez uprzedniego wskazania na stosowanie zamienników (rozwiązań równoważnych) w ofercie Wykonawcy, będzie dopuszczalne jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, za wyraźną zgodą Zamawiającego.
- Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna te rozwiązania, które oparte są na równoważnych ustaleniach, co do przedmiotu zamówienia i spełniać będą minimalne wymagania, które spełnia produkt opisany poprzez użycie przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.
- Załączniki do OPZ.

Nr zał.	Nazwa załącznika
1	<p>Projekt Budowlany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ” Termomodernizacja –Remont dachu i elewacji wraz z dociepleniem, wykonanie nowej instalacji grzewczej w lokalach mieszkalnych oraz nowej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Szczecińskiej 22 w miejscowości Karlino dz. nr 232/5 obr. 0004, dz. nr 232/4 obr. 0004”.</li> <li>- Termomodernizacja –Remont dachu i elewacji wraz z dociepleniem, wykonanie nowej instalacji grzewczej w lokalach mieszkalnych oraz nowej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Okrzei 1 w miejscowości Karlino dz. nr 100 obr. 0005, dz. nr 251/2 obr. 0005”.</li> <li>- Termomodernizacja –Remont dachu i elewacji wraz z dociepleniem, wykonanie nowej instalacji grzewczej w lokalach mieszkalnych oraz nowej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Koszalińskiej 65 w miejscowości Karlino dz. nr 220/2,219/2,221/2 obr. 0004 oraz dz. nr. 250/2 obr. 0005”.</li> </ul>
2	<p>Decyzja nr 107/17 z dnia 11 maja 2017- budynek przy ul. Szczecińskiej 22</p> <p>Decyzja nr 303/17 z dnia 18.12.2017- budynek przy ul. Okrzei 1</p> <p>Decyzja- nr 8/2018 z dnia 28.02.2018- budynek przy ul. Koszalińska 65</p>
3	<p>Decyzja Konserwatora Zabytków nr 764.2016.K znak ZN.K.5142.145.2016.MB z dnia 30.11.2016- Szczecińska 22</p> <p>Zalecenia Konserwatorskie ZN.K.5183.77.2016.MB z dnia 09.12.2016- Okrzei 1</p> <p>Zalecenia Konserwatorskie ZN.K.5183.95.2016.MB z dnia 09.12.2016 –</p>

	Koszalińska 65
4	Opracowanie „Badania tynków weryfikujące pierwotną oryginalną kolorystykę elewacji oraz badanie powłok malarskich stolarki drzwiowej- dotyczy budynku mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 22 w Karlinie. „Inwentaryzacja detalu architektonicznego elewacji budynku : Karlino ul. Szczecińska 22 wraz z jego stanem zachowania.”
5	Przedmiary robót
6	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót