

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Gmina Karlino
Pl. Jana Pawła II 6,
78-230 Karlino

Przedmiot zamówienia:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

GP.271.1.2018.DP

Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony - roboty budowlane, poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej "ustawą".

Karlino, dnia 11.01.2018 r.

ZATWIERDZAM:

Burmistrz
.....
Waldemar Miśko

1. Zamawiający:

Gmina Karlino

REGON: 330920457

NIP: 672-20-35-436

Adres: Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

Adres strony internetowej (URL), pod którym można uzyskać nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania, zwanej dalej „stroną internetową”: <http://bip.karlino.pl>

Adres e-mail: karlino@karlino.pl

tel. (+48) 94-311-95-28; faks (+48) 94-311-74-10

godziny pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15:00

zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

2. Tryb udzielenia zamówienia, jawność postępowania.

- 2.1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy i aktów wykonawczych do ustawy oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
- 2.2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
- 2.3. **Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ustawy.** Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2.4. Zamawiający prowadzi protokół postępowania. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 2.5. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
- 2.6. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
- 2.7. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
- 2.8. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych ze wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
- 2.9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 2.10. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej

konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca powinien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.

2.11. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

2.12. Przed terminem składania ofert Wykonawcy winni sprawdzić ponownie zawartość umieszczonych na stronie internetowej, w ramach niniejszego postępowania dokumentów, w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień albo innymi wprowadzonymi zmianami. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.**

3.2. Kody CPV:

45.20.00.00-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45.10.00.00-8 – Przygotowanie terenu pod budowę;

45.11.12.01-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;

45.30.00.00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach;

45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne;

45.31.10.00-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;

45.31.23.10-3 – Ochrona odgromowa;

45.33.11.00-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania;

45.33.11.10-0 – Instalowanie kotłów

45.33.20.00-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;

45.40.00.00-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

09.33.12.00-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne;

45.26.12.15-4 – Pokrywanie dachów panelami ogni słonecznych;

45.31.61.10-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego;

45.23.33.20-8 – Fundamentowanie dróg;

45.23.33.40-4 – Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego;

45.23.32.25-2 – Roboty budowlane w zakresie dróg jednopasmowych;

45.23.32.22-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania.

3.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszystkie inne zadania wymienione i opisane w SIWZ w tym m.in. w szczególności:

1. Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 20/5 w miejscowości Mierzyn zawierającego 33 lokale mieszkalne i 2 pomieszczenia techniczne. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 1.067,22 m². Kubatura budynku – 4.682,10 m³. W budynku wszystkie lokale zostaną oddane w stanie wykończonym tj. pod klucz.

Zakres

1) budowa budynku mieszkalnego, w tym:

- a) konstrukcja budynku:
 - fundamenty - ławy żelbetowe,

- ściany fundamentowe – gr. 25 cm, murowane z bloczków betonowych i monolityczne o gr. 30 cm betonowane na budowie,
 - ściany konstrukcyjne – zewnętrzne gr. 40 cm murowane z bloczków z gazobetonu; wewnętrzne gr. 24 cm murowane z bloczków silikatowych,
 - ściany działowe – gr. 12 cm, murowane z bloczków silikatowych,
 - stropy płytowe z płyt kanałowych „żerańskich”,
 - stropodach niewentylowany ze spadkami wyprofilowanymi w warstwie docieplenia ze styropianu i warstwą dociążającą z jastrychu cementowego,
- b) roboty wykończeniowe:
- tynki wewnętrzne kategorii III – cementowo-wapienne wykonywane maszynowo, wykończone gładzią gipsową,
 - posadzki pływające: jastrych cementowy ułożony na warstwie styropianu z ukrytymi w masie przewodami wodnego ogrzewania podłogowego,
 - malowanie ścian wewnętrznych farbami akrylowymi emulsyjnymi,
 - glazura: w kuchni – pas wzdłuż całego blatu kuchennego o wysokości 50 cm,
 - glazura w łazience do wysokości 2m od poziomu posadzki,
 - posadzki wykończone płytkami z terakoty typu Gres,
 - wyposażenie łazienki i kuchni w armaturę sanitarną (zlewozmywaki; umywalki; baterie zlewozmywakowe, umywalkowe i prysznicowe; brodziki prysznicowe; sedesy; grzejniki ścienne łazienkowe) tzw. „biały montaż”,
 - stolarka okienna z profili PCV, wyposażona w nawiewniki, część okien o klasie odporności ogniowej EI 15 zespolonych z systemem czujników wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz instalacją domykania okien w przypadku wystąpienia pożaru, ze skrzydłami tylko uchylnymi, pozostałe okna bez wymagań ppoż. ze skrzydłami uchylno-rozwiernymi i rozwiernymi,
 - stolarka drzwiowa zewnętrzna: - do pomieszczeń technicznych w klasie odporności ogniowej EI 30, - do lokali mieszkalnych bez wymagań ppoż.,
 - stolarka drzwiowa wewnętrzna bez dodatkowych wymagań ppoż., w pomieszczeniach sanitarnych projektuje się drzwi z kratką nawiewową,
 - elewacja - bez warstwy docieplającej, wykończona tynkiem mineralnym cienkowarstwowym malowanym farbami elewacyjnymi silikonowymi,
 - pokrycie dachu - z papy termozgrzewalnej,
 - montaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe, wyłączniki),
- c) instalacja elektryczna, odgromowa i teletechniczna,
- d) instalacja centralnego ogrzewania zintegrowana z pompą ciepła typu solanka-woda i kotłem na pellet - każde z tych urządzeń o mocy 50kW,
- e) instalacja wod-kan.,
- f) węzeł cieplny,
- 2) wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej wraz z przebudową odcinka istniejącego wodociągu kolidującego z zaprojektowanym budynkiem,
 - 3) wykonanie przyłącza do kanalizacji sanitarnej poprzez studzienkę kanalizacji sanitarnej występująca na działce, na której lokalizowany jest budynek należący do przedmiotu zamówienia,
 - 4) wykonanie zewnętrznej instalacji elektro-energetycznej przyłączającej szafkę ZKP, której wykonanie należy do przedmiotu zamówienia, do szafki ZK, którą wybuduje Operator sieci elektro-energetycznej Energa Operator S. A.,
 - 5) budowa zewnętrznej instalacji dolnego źródła pompy ciepła – o zdolności energetycznej wymaganej dla pompy ciepła o mocy 50kW. Zespół sond wykonanych z rur PE. Dolne źródło pracuje w systemie zamkniętym solanka-woda gdzie obieg wodny jest za wymiennikiem w pompie ciepła a obieg solanki w sondach umieszczonych w odwiertach dolnego źródła,
 - 6) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej 40kWp, zamocowanych na dachu budynku i przyłączonych do sieci energetycznej budynku,
 - 7) wykonanie dróg wewnętrznych, chodników i miejsc postojowych utwardzonych betonową kostką brukową,
 - 8) wybudowanie zjazdu z drogi powiatowej na działkę, na której lokalizowany jest budynek,

- 9) instalacja monitoringu terenu wokół budynku, powiązana z centrum monitoringu miejskiego w Karlinie,
 - 10) wykonanie instalacji oświetlenia terenu,
 - 11) budowa wiaty na magazyn opału dla kotłowni na pellet oraz wiaty na pojemniki na odpady komunalne,
 - 12) wykonanie dostawy wraz z montażem zlewozmywaków, elektrycznych płyt grzewczych, kuchni elektrycznych.
2. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej zgodnej z ZUDP, zatwierdzonej w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

3. Informacje dodatkowe charakteryzujące przedmiot zamówienia:

- 1) Zamawiający informuje, że prace związane z wykonaniem odnawialnych źródeł energii (OZE), tj.:
 - montaż 160 szt. paneli fotowoltaicznych wraz z wykonaniem obsługującej je instalacji elektrycznej,
 - budowie pompy ciepła o mocy grzewczej 50kW z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów w gruncie, montażu w odwiertach sond geotermalnych oraz wykonaniu instalacji grzewczej solanka/woda wraz z systemem ogrzewania podłogowego we wszystkich lokalach mieszkalnych,objęte są dotacją ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Zakres prac objętych dotacją, wraz z dokonaniem wymaganych prób i kontroli technicznych, odbiorów oraz przekazaniem wybudowanych urządzeń do eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania do końca I kwartału 2019 roku. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy spowoduje utratę całości lub części dofinansowania ze środków WFOŚiGW Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu dla Zamawiającego kwoty równej utracie dofinansowania. Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie kwoty utraconej dotacji z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) zamawiający dysponuje *Warunkami ogólnymi i technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej*, wydanymi w dniu 26.06.2017r. przez RWiK w Białogardzie;
- 3) zamawiający dysponuje *Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie* wydanymi w dniu 21.07.2016r.;
- 4) zamawiający informuje, że wodomierze, zarówno wodomierz główny jak i wodomierze poszczególnych lokali mieszkalnych mają być dostosowane do odczytu zdalnego wg wytycznych określonych w warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej RWiK Białogard. Należy również zaznaczyć, że wodomierz główny oraz wodomierze lokalowe powinny być obsługiwane przez ten sam system dokonywania zdalnego odczytu i być kompatybilne z systemami stosowanymi przez RWiK w Białogardzie;
- 5) zamawiający informuje, że przewiduje wykonywanie dodatkowych zabezpieczeń rozdzielaczy ogrzewania podłogowego zamontowanych w mieszkaniach w postaci wzmocnionych szafek instalacyjnych (grubsza blacha w porównaniu do szafek typowych, przeznaczonych do powszechnego użycia, gdzie grubość blachy wynosi 0,8 mm) z zabezpieczeniem odgięcia narożników drzwiczek np. za pomocą dwóch zamków wyposażonych we wkładkę patentową z systemem „jednego klucza”, umieszczonych w narożnikach drzwiczek lub jednego zamka z wkładką patentową wyposażonego w rygiel z prowadnicami blokującymi się w narożnikach drzwiczek. Użytkownicy mieszkań nie będą mieli dostępu do wnętrza tych szafek, gdyż nie będą im udostępnione klucze do zamków zamontowanych w drzwiczkach tych szafek. Szafki obsługiwać będą jedynie pracownicy administratora budynku, zatem wymagane jest aby dostęp do wszystkich szafek odbywał się w systemie „Jednego klucza”;
- 6) zamawiający informuje, że dla rozdzielnic lokalowych RL należy zastosować wzmocnione metalowe szafki instalacyjne zabezpieczone przed aktami wandalizmu. W szczególności szafki te nie mogą być wykonane z tworzyw sztucznych, które były by szczególnie narażone na połamanie. Lokatorzy muszą mieć dostęp do bezpieczników zabezpieczających obwody elektryczne w zajmowanych przez nich lokalach mieszkalnych, jednakże drzwiczki zabezpieczające tablicę rozdzielczą muszą być metalowe i odporne na wyłamanie;
- 7) Zamawiający informuje, że Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji robót geologicznych tj. odwiertów w gruncie w celu umieszczenia w nich sond do pozyskiwania ciepła, na podstawie art. 85 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz., 2126 z*

późn. zm.), zobowiązany jest do uprzedniego przygotowania kompletnego wniosku dotyczącego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót geologicznych oraz do złożenia tego wniosku w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Zamawiający wskazuje, że załącznikiem wymaganym do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót polegających na wykonaniu odwiertu celem wykorzystania ciepła ziemi, jest również projekt robót geologicznych. Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 Nr 288, poz.1696), projekt podpisuje osoba posiadająca stwierdzone odpowiednie kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi, wraz z podaniem numeru świadectwa stwierdzającego kwalifikacje, albo osoba posiadająca uznane odpowiednie kwalifikacje do wykonywania zawodów regulowanych w dziedzinie geologii, wraz z podaniem numeru decyzji w sprawie uznania kwalifikacji, albo osoba świadcząca usługi transgraniczne.

Na podstawie zapisów art. 79 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* projekt robót geologicznych musi określać między innymi harmonogram wykonywania robót geologicznych, którego opracowanie możliwe jest bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania odwiertów. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia testu reakcji termicznej TRT w celu potwierdzenia przewodnictwa cieplnego gruntu i ustalenia docelowej głębokości odwiertów w trakcie wykonywania pierwszego odwiertu. Harmonogram robót geologicznych powinien uwzględniać dokonanie pomiaru współczynnika przewodnictwa cieplnego gruntu dokonanego metodą testu reakcji termicznej TRT. Wskazane badanie ma na celu potwierdzenie czy określona w projekcie dolnego źródła ciepła łączna głębokość odwiertów oraz długość zamontowanych w nich sond geotermalnych jest wystarczająca dla źródła ciepła dla pompy ciepła o mocy grzewczej wynoszącej 50kW.

Wykonanie projektu robót geologicznych oraz wszystkie obowiązki związane z rozpoczęciem i prowadzeniem prac geologicznych w szczególności zgłoszenie zamiaru wykonywania robót geologicznych pozostają po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia kosztów przygotowania projektu robót geologicznych i kosztu testu reakcji termicznej TRT w swojej ofercie cenowej w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.

Na podstawie art. 85 ust. 3 Prawa geologicznego i górniczego rozpoczęcie robót geologicznych może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu robót geologicznych starosta, w drodze decyzji, nie zgłosi do niego sprzeciwu. Starosta może zgłosić sprzeciw, jeżeli:

- 1) sposób wykonywania zamierzonych robót geologicznych zagraża środowisku;
- 2) projekt robót geologicznych nie odpowiada wymaganiom prawa.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 88 ww. ustawy Prawo geologiczne i górnicze wyniki prac geologicznych, wraz z ich interpretacją, określeniem stopnia osiągnięcia zamierzonego celu wraz z uzasadnieniem, przedstawia się w dokumentacji geologicznej.

Dokumentację geologiczną stanowią następujące rodzaje dokumentacji:

- 1) geologiczna złoża kopaliny, z wyłączeniem złoża węglowodorów;
- 1a) geologiczno-inwestycyjna złoża węglowodorów;
- 2) hydrogeologiczna;
- 3) geologiczno-inżynierska;
- 4) inne niż określone w pkt 1-3.

w związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji geologicznej zawierającej wyniki prac geologicznych wraz z ich interpretacją. Zamawiający wskazuje, że przedmiotową dokumentację powinna wykonać osoba posiadająca takie same kwalifikacje jakie wymagane są przy przygotowywaniu projektu geologicznego jakiego wskazano powyżej.

Ponadto, koszt przygotowania wspomnianej dokumentacji geologicznej z realizacji robót geologicznych Wykonawca również powinien uwzględnić w kalkulacji jego oferty; Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia 1 egzemplarza dokumentacji geologicznej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prac związanych z wykonaniem odnawialnych źródeł energii.

- 8) Odnosząc się do głębokości odwiertów określonej w opisie technicznym dolnego źródła ciepła na 107m oraz do wynikającego z niej wymogu sporządzania planu ruchu zakładu górniczego dla wykonywania odwiertów dolnego źródła ciepła o głębokości przekraczającej 100 m, Zamawiający wyjaśnia, że nadrzędnym celem nie jest wykonywanie odwiertów o zadanej i narzuconej głębokości

107m ale celem tym jest uzyskanie dolnego źródła ciepła o wydajności energetycznej wymaganej do sprawnego działania pompy ciepła o mocy grzewczej wynoszącej 50kW.

Zamawiający podkreśla, że w trakcie wykonywania pierwszego odwiertu wymagane jest wykonanie badania współczynnika przewodnictwa cieplnego gruntu metodą testu reakcji termicznej (TRT). Na podstawie uzyskanych wyników tego badania skontrolowana zostanie określona w projekcie dolnego źródła ciepła łączna długość zaprojektowanych odwiertów oraz zamontowanych w nich sond geotermalnych.

Celem jaki należy określić w projekcie prac geologicznych i osiągnąć, wykonując roboty geologiczne związane z wykonywaniem dolnego źródła ciepła, jest wykonanie odwiertów o łącznej głębokości zapewniającej uzyskanie zdolności energetycznej dolnego źródła ciepła wymaganej dla pompy ciepła o mocy grzewczej wynoszącej 50kW.

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wykonywania odwiertów o głębokości nie przekraczającej 100 m. Wykonanie odwiertów o głębokości powyżej 100 m powoduje, iż zastosowanie znajdują przepisy dotyczące zakładu górniczego i jego ruchu oraz ratownictwa górniczego, o których mowa w ustawie *Prawo geologiczne i górnicze*.

Warunkiem wykonania odwiertów o głębokości poniżej 100 m jest, aby uzyskany wynik badania TRT określający rzeczywistą wartość współczynnika przewodnictwa cieplnego gruntu zapewniał uzyskanie określonej w projekcie technicznym zdolności energetycznej dolnego źródła ciepła wymaganej dla pompy ciepła o mocy grzewczej 50kW.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że dopuszcza wykonanie dziewięciu odwiertów zamiast ośmiu, jakie przewidziano w projekcie, w przypadku gdy przy wykonywaniu ośmiu odwiertów konieczne byłoby przekroczenie głębokości 100 m.

Zamawiający wskazuje, że do wyceny dolnego źródła ciepła należy przyjąć wykonanie baterii sond geotermicznych o łącznej długości wynoszącej 856 m.

W przypadku gdy wynik badania TRT wykaże, że dla zapewnienia wymaganej w projekcie zdolności energetycznej dolnego źródła ciepła dla pompy ciepła o mocy grzewczej 50 kW, konieczne będzie zwiększenie łącznej długości sond geotermalnych Zamawiający przewiduje, że za długość odwiertów oraz umieszczonych w nich sond geotermalnych przekraczającą określoną w projekcie długość 856m, Zamawiający przewiduje rozliczenie się z Wykonawcą w ramach robót dodatkowych przyjmując do wyceny ich wartości ceny określone przez Wykonawcę w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie sporządzonym w oparciu o załączony do SIWZ przedmiar.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony do SIWZ przedmiar i kosztorys nakładczy (załącznik nr 15 do SIWZ) w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy.

- 9) zamawiający informuje, że istnieje możliwość wywozu gruntu wybranego z wykopów, na posesje mieszkańców Mierzyna, zlokalizowane w odległości do 2 km od placu budowy. Zainteresowanych odbiorem ziemi jest około 10 osób z terenu Mierzyna. Kontakt do osób zainteresowanych odbiorem gruntu, Zamawiający podaje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przed przystąpieniem do wykonywania wykopów. Dodatkowo Zamawiający informuje, że grunt którego mieszkańcy Mierzyna nie będą w stanie przyjąć i zagospodarować, można będzie wywieźć na składowisko zlokalizowane w odległości 10 km od placu budowy;
- 10) zamawiający informuje, że we wszystkich lokalach mieszkalnych do zasilania kuchni elektrycznej czteropalnikowej wraz z piekarnikiem elektrycznym, należy wykonać obwód elektryczny 3-fazowy zabezpieczony odrębnym bezpiecznikiem zamontowanym w rozdzielni lokalowej. Podłączenie kuchni elektrycznej do instalacji 3-fazowej należy wykonać poprzez podtylnkową puszkę instalacyjną zamontowaną na ścianie za kuchenką;
- 11) zamawiający informuje, że nie narzuca konkretnego producenta ani też nie narzuca konkretnego modelu urządzeń czy materiałów budowlanych wyspecyfikowanych w projekcie. Nazwy własne podane w dokumentacji projektowej mają jedynie określić poziom cech techniczno-użytkowych jaki wymagany jest w projekcie. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innego producenta oraz inne modele niż wskazane w projekcie, pod warunkiem, że spełniają one kryteria równoważności, które określone są w Katalogu Równoważności. Katalog Równoważności Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, w dodatkowym załączniku pn. **Katalog Równoważności**;

- 12) zamawiający informuje, że do zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy wykonanie posadzek z terakoty. Powyższy wymóg określony jest w projekcie architektonicznym stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. W przedmiarze omyłkowo wskazano układanie wykładzin rulonowych. Do wyceny należy przyjąć wykonanie posadzek z terakoty wraz z cokolikami przyściennymi o wysokości 7 cm wykonanymi z tych samych płytek, które układane są na posadzkach;
- 13) zamawiający informuje, że w kalkulacji oferty przetargowej Wykonawcy należy uwzględnić wykonanie zewnętrznej drabiny prowadzącej na dach budynku. Jednocześnie Zamawiający wskazuje i podkreśla, że drabina ta ma uniemożliwiać dostęp na dach osobom nieupoważnionym tj. ma być wykonana w taki sposób aby jej dolny segment miał możliwość podnoszenia i przesuwania go do góry na prowadnicach zamontowanych wzdłuż wyżej występującego odcinka drabiny oraz aby była możliwość zablokowania podnoszonego fragmentu na wysokości około 2,2-2,3m od poziomu terenu, w pozycji podniesionej, za pomocą kłódki zamocowanej do skobli przyspawanych po jednym: do podnoszonego fragmentu drabiny jak i do fragmentu, przy którym następuje blokowanie drabiny w pozycji podniesionej. Dodatkowo wejście do kosza ochronnego zabezpieczającego drabinę również ma być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez zamknięcie go za pomocą blokady wejścia również zamykanej na kłódkę;
- 14) zamawiający informuje, że mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia, obowiązkiem wykonawcy jest realizacja przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej wartościach. Załączony do SIWZ przedmiar robót i kosztorys udostępniany jest w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki. Załączony przedmiar robót, na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.

3.4.1. We wszystkich miejscach SIWZ lub dokumentacji projektowej, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy i art. 30 ust. 4 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

3.4.2. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego (poprzez wskazanie przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych) jest obowiązany wykazać w składanej ofercie za pomocą dowolnych środków dowodowych, w szczególności przedstawiając zamawiającemu specyfikację techniczną rozwiązań równoważnych, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Zamiana materiałów, rozwiązań na etapie wykonawstwa bez uprzedniego wskazania na stosowanie zamienników w ofercie, będzie dopuszczalne jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, za wyraźną zgodą zamawiającego.

3.4.3. Za równoważne zamawiający uzna te rozwiązania, które oparte są na równoważnych ustaleniach, co do przedmiotu zamówienia i spełniać będą minimalne wymagania, które spełnia produkt opisany poprzez użycie przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

3.4.4. Ciężar dowodowy w zakresie udowodnienia równoważności zaoferowanych rozwiązań z rozwiązaniami opisanymi przez wskazanie przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, spoczywa na wykonawcy.

3.5. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach :

- umowy z Bankiem Gospodarki Krajowej - umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację zadania „Budowa Instalacji OZE w budynku socjalnym, mieszkalnym, wielorodzinnym w m. Mierzyn, gm. Karlino”.

3.6. Zamawiający wskazuje, że do wykonania powyższego zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a które to osoby nie wykonują ich w ramach prowadzonej przez nie własnej działalności gospodarczej. Wymóg zachowania wskazanej formy zatrudnienia, w szczególności dotyczy osób wykonujących roboty związane z:

- wykonywaniem deskowania i betonowaniem elementów żelbetowych,
- murowaniem ścian konstrukcyjnych i działowych,
- wykonywaniem i montażem zbrojenia żelbetowych elementów konstrukcji budynku,
- wykonywaniem instalacji elektrycznych i teletechnicznych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonywaniem instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonywaniem warstw pokrycia dachowego,
- wykonywaniem robót ziemnych związanych z wykonywaniem przyziemia budynku jak i korytowaniem pod warstwy konstrukcyjne dróg i placów wewnętrznych,
- wykonywaniem warstw konstrukcyjnych dróg i placów wewnętrznych,
- wykonywaniem robót wykończeniowych budynku w tym: robót elewacyjnych, robót tynkarskich, robót posadzkarskich, robót malarskich, robót glazurniczych,
- dostawą i montażem stolarki okiennej i drzwiowej,
- montażem elementów konstrukcyjnych budynku w tym z układaniem płyt stropowych,

przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zakwalifikowania pracownika do jednej z wyżej wymienionych grup na podstawie zakresu obowiązków pracownika.

Obowiązki Wykonawcy związane z koniecznością zatrudnienia na podstawie umów o pracę określa załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych.

Dodatkowo Wykonawca winien określić swoje własne potrzeby w zakresie zasobów personalnych i jeżeli uzna, że do realizacji zamówienia jest potrzebna większa liczba osób to jest zobowiązany do zatrudnienia (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (tekst jedn. dz. u. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm.).

3.7. Dodatkowe uwagi:

Przed złożeniem oferty zalecane jest, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w terenie. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe.

Zamawiający przewiduje zebranie wszystkich wykonawców połączone z wizją lokalną. Termin zebrania wszystkich wykonawców połączony z wizją lokalną ustala się na dzień: 17.01.2018 r.

Spotkanie połączone z wizją lokalną odbędzie się od godz.: 10:00 do godz. 11:00 w Mierzynie, na działce nr 20/5 obr. Mierzyn, czyli w miejscu, w którym ma zostać zrealizowany przedmiot zamówienia.

Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytania. Informację z zebrania udostępnia się na stronie internetowej.

4. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie jest zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia.

6. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy.

7. Podwykonawstwo.

7.1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7.2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na formularzu ofertowym (**wg wzoru – zał. nr 1 do SIWZ**):

- 1) części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
- 2) firmy podwykonawców.

7.3. Brak informacji w formularzu oferty ws. zakresu zamówienia powierzanego podwykonawcom będzie traktowany, jako deklaracja samodzielnej realizacji zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie (zał.nr 7 do SIWZ).

7.4. Zawarcie umowy z podwykonawcą będzie wymagało wypełnienia obowiązków określonych w art. 143 b ustawy.

7.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy (pkt 9.3. SIWZ), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie przedstawi oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

7.7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w pkt 7.5 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy.

7.8. Wymagania, o których mowa w pkt 7.5-7.7 mają zastosowanie wobec dalszych podwykonawców.

7.9. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie podwykonawstwa, w tym wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zostały zawarte w Umowie (załącznik nr 7 do SIWZ).

7.10. Zamawiający zawiadamia jednocześnie o treści przepisu art. 36b ust. 1a ustawy, zgodnie z którym będzie on żądał od Wykonawcy, po zawarciu umowy, ale przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, aby Wykonawca **podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (o ile będą już znane)**, które będą zaangażowane w roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia. Jednocześnie Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w poprzednim zdaniu, w trakcie realizacji zamówienia, a także będzie przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację zamówienia na roboty budowlane.

8. Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia.

8.1. Termin wykonania zamówienia:

a) rozpoczęcie robót od dnia **2.07.2018r.** \

b) zaawansowanie realizacji robót przekraczające 30 % wartości Umowy z Wykonawcą - **do dnia 31.12.2018 r.**

c) **do dnia 31.03.2019 r.** zakończyć prace związane z budową i instalacją odnawialnych źródeł energii wraz z dokonaniem wymaganych prób i kontroli technicznych, odbiorów oraz przekazaniem wybudowanych urządzeń do eksploatacji tj. w szczególności:

- **montaż 160 szt. paneli fotowoltaicznych wraz z wykonaniem obsługującej je instalacji elektrycznej,**
- **budowie pompy ciepła o mocy grzewczej 50kW z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów w gruncie, montażu w odwiertach sond geotermalnych oraz wykonaniu instalacji grzewczej solanka/woda wraz z systemem ogrzewania podłogowego we wszystkich lokalach mieszkalnych,**

d) zakończenie realizacji przedmiotu umowy do dnia **28.06.2019r.**

8.2. Wykonawca na przedmiot umowy udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Zamawiający wskazuje, że minimalny okres gwarancji jakości to 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca w formularzu oferty powinien podać okres gwarancji jakości określony w liczbie miesięcy. Dodatkowy okres gwarancji jakości stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

8.3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu rękojmi za wady na okres wynikający z przepisów Kodeksu Cywilnego, jednakże nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w formularzu ofertowym.

9. Warunki udziału w postępowaniu.

9.1. O udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 22 ustawy mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt 9.2.SIWZ, w zakresie:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej;

9.2. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

1. W zakresie podlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
2. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, wymaga się aby Wykonawca wykazał, że dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową **na kwotę nie mniejszą niż 2.500.000,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

3. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej i zawodowej, zapewniającej wykonanie zamówienia wymaga się, aby:

- 1) **Wykonawca wykazał, że** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **wykonał:**
 - (a) **co najmniej 2 roboty budowlane** polegające na budowie lub remoncie lub przebudowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej lub budynków zamieszkania zbiorowego, o kubaturze nie mniejszej niż 3.000 m³ każdy, z wykonaniem lub remontem lub przebudową instalacji wewnętrznych,
 - (b) **co najmniej 2 roboty budowlane** polegające na budowie przyłączy wod-kan i energetycznych oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 10m dla każdego z przyłączy,
 - (c) **co najmniej 2 roboty budowlane** polegające na budowie nawierzchni utwardzonych brukiem z kostki betonowej: jezdni i miejsc postojowych o łącznej powierzchni, co najmniej 1.000 m² każda.

Zamawiający przez jedną robotę budowlaną rozumie 1 (jedną) umowę o roboty budowlane., W ramach jednej roboty może być wykazane spełnienie jednego albo więcej warunków.

Pod pojęciem „wykonanie w ostatnich 5 lat” rozumieć należy zakończenie roboty budowlanej w tym okresie (np. protokół odbioru datowany nie wcześniej niż 5 lat przed terminem składania ofert).

2) **Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia :**

- (a) **Kierownik budowy, min 1 osoba** osoba ta winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) – w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika budowy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Ponadto **osoba ta powinna posiadać co najmniej 12 miesięcy doświadczenia zawodowego (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) przy realizacji robót konstrukcyjno-budowlanych, jako kierownik budowy lub kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych** (w rozumieniu art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane),
- (b) **Kierownik robót sanitarnych** – min. 1 osoba, posiadająca następujące uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65) – w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika robót sanitarnych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Ponadto **osoba to powinna posiadać co najmniej 12 miesięcy doświadczenia zawodowego (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) przy realizacji robót sanitarnych, jako kierownik budowy lub kierownik robót sanitarnych** (w rozumieniu art. 12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane),
- (c) **Kierownik robót elektrycznych** –min. 1 osoba, posiadająca następujące uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) – w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Ponadto **osoba to powinna posiadać co najmniej 12 miesięcy doświadczenia zawodowego (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) przy realizacji robót elektrycznych, jako kierownik budowy lub kierownik robót elektrycznych** (w rozumieniu art. 12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

9.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

9.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych

podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - (wg wzoru w Zał. nr 6 do SIWZ). Zobowiązanie podmiotu trzeciego winno być załączone już do oferty.

9.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22.

9.6. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

9.7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

9.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami

lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 9.2.

9.9. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

9.10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 9.2. winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

9.11. W przypadku, gdy wartości określone w dokumentach przedkładanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostaną wyrażone w walutach obcych to do oceny spełnienia warunku zostaną przeliczone na złote (PLN) według średniego kursu NBP danej waluty do PLN z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w tym dniu kurs danej waluty nie był ogłaszany przez NBP, obowiązuje kurs ogłoszony bezpośrednio przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Tabela kursów walut dostępna jest pod następującym adresem internetowym: <http://www.nbp.pl/kursy/kursya.html>.

10. Podstawy wykluczenia.

10.1. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy, wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia podlegają wykluczeniu.

10.2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.

10.3. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 i 2 PZP. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

10.4. Wykaz dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą znajduje się w pkt 11, „Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia”.

10.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności

- 1) spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji,
- 2) spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań,
- 3) brak podstaw wykluczenia, określonych przez Zamawiającego.

10.6. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 10.6. znajduje się w pkt 11., Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia”.

11. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

11.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą aktualne oświadczenie potwierdzające, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 9.2. SIWZ oraz, że nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu tj.:

- 1) oświadczenie Wykonawcy **dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 2 do SIWZ);
- 2) oświadczenie Wykonawcy **dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 3 do SIWZ).

11.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 11.1. ppkt 1 i 2 SIWZ.

11.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 11.1. ppkt 1 i 2 SIWZ składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

11.4. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach na oświadczeniach, o których mowa w pkt 11.1. ppkt 2 SIWZ.

11.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się zamówienie, odpowiedniego zasobu. Z treści przedstawionego przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentu powinno jednoznacznie wynikać:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

W oparciu o treść ww. dokumentu, Zamawiający będzie oceniał, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów.

Niewiążący wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia określa zał. nr 6 do SIWZ.

- 11.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:** (1) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, (2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz (3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 11.7. Wykonawca w ciągu 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt. 11.6., w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP przekazuje Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej..** Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11.8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności** 1) spełniania warunków udziału w postępowaniu, 2) spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań, 3) brak podstaw wykluczenia, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w 9 „Warunki udziału w postępowaniu”, tj.:
- 1. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy.
 - 2. Wykaz robót budowlanych (załącznik nr 5 do SIWZ)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
 - 3. Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **(załącznik nr 5a do SIWZ)**.
 - 4. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
 - 5. Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne** albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności **według załącznika nr 4a**.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
 - 6. Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne według załącznika nr 4a**. W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

11.9. W przypadku oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):

- a) w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
- d) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;
- f) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;
- g) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.

11.10. Oświadczenia, wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale, podpisane przez osoby do tego uprawnione.

11.11. Dokumenty inne niż oświadczenia, wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

11.12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

12.1. Składanie ofert dopuszcza się jedynie w formie pisemnej

12.2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje, z wyłączeniem Ofert oraz dokumentów i oświadczeń do nich załączonych, Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą pisemnie (w formie papierowej), faksem lub drogą elektroniczną (t.j. za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U z 2016 r. poz. 1030 z późn. zm.) .

12.3. Korespondencja z Zamawiającym musi być kierowana na adres:

Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

tel. (+48) 94-311-95-28; faks (+48) 94-311-74-10

adres e-mail: karlino@karlino.pl

12.4. Przekazanie korespondencji drogą elektroniczną będzie uznane za skuteczne, jeśli będzie opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub będzie polegało na przesłaniu obrazu (np. skanu, kopii) dokumentu opatrzonego podpisem osoby uprawnionej.

12.5. Zamawiający żąda potwierdzenia otrzymania każdego faksu i każdej przesyłki elektronicznej.

12.6. W przypadku nie potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną Zamawiający uzna, iż korespondencja dotarła czytelna do Wykonawcy w dniu i godzinie jej nadania (zgodnie z raportem rejestru połączeń urządzenia faksowego lub raportu poczty elektronicznej).

12.7. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie dokonywana do rąk ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla wszystkich wykonawców.

12.8. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Dariusz Przydatek,
- Anna Tomczyk.

adresy e-mail: d.przydatek@karlino.pl, a.tomczyk@karlino.pl,

w godz. pomiędzy 7:00 a 15.00, od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni wolnych od pracy i dni ustawowo wolnych od pracy (dni świątecznych).

12.9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres wskazany w pkt 1 niniejszej SIWZ lub w sposób określony w pkt 12.1.

12.10. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

12.11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.

12.12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

12.13. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszcza informację o zmianach na stronie internetowej.

12.14. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.

12.15. Jeżeli zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

12.16. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja oraz zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

13. Wymagania dotyczące wadium.

13.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **120.000,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100**).

13.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **32 1020 2791 0000 7602 0247 0219 w banku PKO BP S.A. z opisem tytułu wpłaty „Wadium w postępowaniu GP.271.1.2018.DP”.**

- 13.3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za moment wniesienia wadium uznaje się moment uznania rachunku Zamawiającego.
- 13.4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji/poręczenia powinna ona być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) nazwę postępowania;
 - 3) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
 - 4) kwotę gwarancji/poręczenia;
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie związania ofertą, w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy;
 - 6) termin ważności gwarancji/poręczenia zgodny z terminem związania ofertą.
- 13.5. Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uważa się za wniesione prawidłowo.
12. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądź może być załączone w oryginale do oferty lub złożone w oryginale przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego.
13. Wadium musi zabezpieczać ofertę na daną część zamówienia przez cały okres związania ofertą. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie, to w takim przypadku oferta wykonawcy zostanie odrzucona.

14. Termin związania ofertą.

- 14.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
- 14.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

15. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 15.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.
- 15.2. W celu przygotowania oferty Wykonawca może posłużyć się wzorami formularzy będącymi załącznikami do niniejszej SIWZ lub przygotować własne formularze pod warunkiem, iż swoją treścią będą one odpowiadały formularzom będącym załącznikami do SIWZ.
- 15.3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wymóg zachowania formy pisemnej oznacza konieczność złożenia własnoręcznego podpisu (art. 78 Kodeksu cywilnego).

- 15.4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 15.5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę. Ofertę należy podpisać zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. **Upoważnienie osoby/osób podpisującej ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.** Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty oraz oświadczeń dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 15.6. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 15.7. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 15.6., składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcę, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 15.8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 15.9. Wykonawca może wskazać dostępność oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych. Wówczas Zamawiający samodzielnie pobiera z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 15.10. Wykonawca może wskazać oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, które są w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy. Wówczas Zamawiający korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- 15.11. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 15.12. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
- 15.13. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane oraz trwale ze sobą połączone.
- 15.14. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały **informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **Wykonawca winien** w sposób niebudzący wątpliwości **zastrzec**, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.
- 15.15. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 1) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby zobowiązywać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy w sprawie

niniejszego zamówienia publicznego. W związku z powyższym do oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnictwo musi zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;

- 3) w miejscu na wpisanie Wykonawcy należy wpisać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

15.16. Złożenie oferty wyraża stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.

16. Zestawienie dokumentów, które składają się na ofertę.

16.1. Kompletna oferta składana samodzielnie przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) **wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru - zał. nr 1 do SIWZ);**
- 2) **oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodnie z pkt 11.1. ppkt 1 SIWZ (wg wzoru – zał. nr 2 do SIWZ);
- 3) **oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodnie z pkt 11.1. ppkt 2 SIWZ (wg wzoru – zał. nr 3 do SIWZ).
- 4) **pełnomocnictwo do złożenia oferty**, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 5) **jeżeli Wykonawca** wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt 9.2 SIWZ **polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów powinien przedłożyć** dokumenty, przy pomocy których udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się zamówienie, odpowiedniego zasobu. Z treści przedstawionego przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentu powinno jednoznacznie wynikać:
 - (a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - (b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - (c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - (d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Niewiążący **wzór zobowiązania podmiotu trzeciego** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia określa **zał. nr 6 do SIWZ**.

- 6) dowód wniesienia **wadium** (jeżeli wadium wnoszone jest w innej formie niż w pieniądzu, określonej w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy) **w formie oryginału**, który zaleca się umieścić w zamkniętym opakowaniu, opisanym nazwą i adresem wykonawcy, bez wpinania do oferty, oraz w formie kopii poświadczonej za zgodność przez wykonawcę, którą zaleca się dołączyć do oferty.
- 7) **uzasadnienie** zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa - jeżeli dotyczy.

16.2. Kompletna oferta składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) **wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru – zał. nr 1 do SIWZ);**
- 2) **oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodnie z pkt 11.1. ppkt 1 SIWZ – oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się

o zamówienie; dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia (**wg wzoru – zał. nr 2 do SIWZ**);

- 3) **oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu** – zgodnie z pkt 11.1. ppkt 2 SIWZ składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (**wg wzoru – zał. nr 3 do SIWZ**);
- 4) **pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinno zawierać:

- (a) oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy,
 - (b) oznaczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - (c) wskazanie pełnomocnika,
 - (d) zakres pełnomocnictwa,
 - (e) podpisy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 5) **jeżeli Wykonawca** wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt 9.2 SIWZ **polega na zdolnościach lub sytuacji** innych podmiotów powinien przedłożyć dokumenty, przy pomocy których udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się zamówienie, odpowiedniego zasobu. Z treści przedstawionego przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentu powinno jednoznacznie wynikać:
 - (a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - (b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - (c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - (d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Niewiążący **wzór zobowiązania podmiotu trzeciego** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia określa **zał. nr 6 do SIWZ**.

- 6) dowód wniesienia **wadium** (jeżeli wadium wnoszone jest w innej formie niż w pieniądzu, określonej w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy) **w formie oryginału**, który zaleca się umieścić w zamkniętym opakowaniu, opisanym nazwą i adresem wykonawcy, bez wpinania do oferty, oraz w formie kopii poświadczonej za zgodność przez wykonawcę, którą zaleca się dołączyć do oferty.
- 7) **uzasadnienie** zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa - jeżeli dotyczy..Uwaga:

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

17. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 17.1. Cena rozumiana jest, jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT.

- 17.2. Wykonawca określi cenę na podstawie dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia (tj. dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót) i wszelkich innych postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Cena brutto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.
- 17.3. Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca musi to skalkulować w swojej ofercie.
- 17.4. Cena za całość przedmiotu zamówienia jest **ceną ryczałtową** (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego) i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją robót, uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, zawiera ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.
- 17.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 17.6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi, należy do obowiązków Wykonawcy.
- 17.7. Zamawiający informuje o treści przepisu art. 91 ust. 3a ustawy, zgodnie z którym jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Powyższych informacji Wykonawca udziela Zamawiającemu uzupełniając poz. 8 w formularzu oferty (**wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ**)

18. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 18.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej następująco:
- 1) adres Zamawiającego, wskazany w pkt 1;
 - 2) oznaczenie: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” GP.271.1.2018.DP**
 - 3) nazwę i adres Wykonawcy.
- 18.2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, wskazanej w pkt 1, pokój nr 7 (sekretariat), do dnia **29.01.2018 r., do godz. 10.00**. Termin zostaje dotrzymany jedynie wówczas, gdy oferta przed wskazanym terminem dotrze do Zamawiającego.
- 18.3. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu do sekretariatu Zamawiającego.
- 18.4. Koperta zawierająca ofertę musi być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantująca zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. W przypadku składania oferty drogą pocztową lub przesyłką kurierską, koperta powinna być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający jej uszkodzenie przez doręczyciela (dodatkowe zewnętrzne opakowanie). W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zabezpieczenia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
- 18.5. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
- 18.6. Zamawiający wyda Wykonawcy składającemu ofertę w siedzibie Zamawiającego pisemne potwierdzenie złożenia oferty z datą i godziną wpływu. Potwierdzenie wpływu ofert złożonych drogą pocztową lub przesyłką kurierską wydaje się na pisemną prośbę Wykonawcy.
- 18.7. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

19. Zmiana lub wycofanie oferty.

- 19.1.** Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert:
- 19.2.** W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy
- 19.3.** Wycofanie Oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty. W celu potwierdzenia wiarygodności złożonego powiadomienia, należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
- 19.4.** Oferty wycofane nie zostaną otwarte.
- 19.5.** Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana Oferta. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany, muszą być dodatkowo podpisane „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr...”.
- 19.6.** Koperty (paczki) oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu Oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do Oferty.
- 19.7.** Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

20. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

- 20.1.** Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.01.2018r., o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, wskazanej w pkt 1, pok. 6.
- 20.2.** Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Burmistrza Karlina.
- 20.3.** Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni podczas otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 20.4.** Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

21. Badanie i ocena ofert.

- 21.1.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem poprawienia omyłek, o których mowa w pkt 21.9., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 21.2.** Zamawiający poprawi w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 21.3.** Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez

Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

21.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w toku oceny Oferty, wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

21.5. Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli zostaną spełnione przesłanki art. 89. Ustawy PZP.

21.6. Zamawiający **wykluczy Wykonawcę** z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust.1 Ustawy PZP.

22. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

22.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

- 1) Cena – waga 60%,
- 2) Długość okresu gwarancji jakości – waga 40%.

22.2. W kryterium „cena” oferta z najniższą ceną ryczałtową otrzyma najwyższą liczbę punktów. Ocenie poddana zostanie wartość wskazana w poz. 3 formularza ofertowego.

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena” (C) przedstawia poniższy wzór:

najniższa cena

$$\text{liczba punktów C} = \frac{\text{cena oferty ocenianej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 60\%$$

22.3. W kryterium „wydłużenie okresu gwarancji” Zamawiający wskazuje, że minimalny okres gwarancji jakości to 60 miesięcy.

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma najwyższą liczbę punktów. Ocenie poddana zostanie wartość wskazana w poz. 4 formularza ofertowego. Brak wskazania w poz. 4 formularza ofertowego okresu gwarancji jakości jest równoznaczny z udzieleniem gwarancji jakości na okres 60 miesięcy. Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji przekraczający 72 miesiące zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 72 miesięcy. Okres gwarancji należy podać w miesiącach.

Sposób przyznania punktów w kryterium „długość okresu gwarancji jakości” (G) przedstawia poniższy wzór:

Okres gwarancji oferty ocenianej

$$\text{liczba punktów G} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji.}} \times 100 \times 40\%$$

22.4. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

22.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans kryteriów oceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego do złożenia ofert dodatkowych.

22.6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

23. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

23.1. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany:

- 1) wnieść wymagane **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy;
- 2) przedłożyć **potwierdzenie opłacenia polisy**;
- 3) przedłożyć **kopie uprawnień** osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
- 4) przedłożyć Zamawiającemu **umowę konsorcjum**, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 5) podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz **dane kontaktowe podwykonawców** i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców.

23.2. Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

23.3. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący Część II SIWZ. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niej wymienionych z uwzględnieniem podanych we wzorze umowy warunków ich wprowadzenia.

24. Umowa.

24.1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego **zał. nr 7 do SIWZ**.

24.2. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

25. Możliwości zmian postanowień umownych.

Szczegółowe uregulowania zawiera wzór umowy stanowiący **zał. nr 7 do SIWZ**.

26. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

26.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

26.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny oferty).

26.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

26.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

- numer konta: **32 1020 2791 0000 7602 0247 0219** z oznaczeniem tytułu wpłaty „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr GP _/2018**”. Numer umowy będzie nadany w momencie zawierania jej przez strony.

26.5. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważa się datę uznania rachunku Zamawiającego.

- 26.6.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Dzień wpłynięcia wniosku Wykonawcy o przesunięcie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia do siedziby Zamawiającego będzie traktowany, jako dzień wniesienia zabezpieczenia.
- 26.7.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 26.8.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, to taka gwarancja/ poręczenie ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) oznaczenie postępowania,
 - 3) określenie przedmiotu postępowania,
 - 4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem (tj. wierzytelności służące zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady),
 - 5) kwotę gwarancji/poręczenia,
 - 6) termin ważności gwarancji/poręczenia uwzględniający postanowienia w sprawie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane w części II niniejszej SIWZ.
- 26.9.** Ponadto, jeżeli zabezpieczenie będzie wystawione w formie poręczenia lub gwarancji, to powinno zawierać:
- 1) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego, jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania nieodwołalne i bezwarunkowo bezspornie, na pierwsze wezwanie Zamawiającego;
 - 2) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji;
 - 3) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.
- 26.10.** Ponadto poręczenie lub gwarancja:
- 1) nie będzie przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) nie będzie poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 26.11.** Zamawiający, niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.
- 26.12.** W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Niespełnienie wymagań Zamawiającego w terminie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego przepisów art. 94 ust. 3 Ustawy PZP.
- 26.13.** Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 26.14.** W przypadku ofert składanych wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców, zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione przez wszystkich Wykonawców łącznie, przez ich część lub jednego Wykonawcę.
- 26.15.** Zamawiający zwróci:
- 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

27. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

28. Waluty obce.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w złotych polskich (PLN).

29. Aukcja elektroniczna.

W niniejszym postępowaniu nie będzie wykorzystana aukcja elektroniczna.

30. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

31. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

31.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

31.2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w art. 180 ust. 5 zd. drugie PZP, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

31.3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

31.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

31.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

32. Inne.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.

33. Załączniki do specyfikacji.

Nr zał.	Nazwa załącznika
1	Formularz ofertowy
2	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
3	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Nr zał.	Nazwa załącznika
4	Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
4a	Oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego
5	Wykaz robót budowlanych
5a	Wykaz osób
6	Zobowiązanie podmiotu trzeciego o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
7	Wzór umowy
8	Dokumenty formalno-prawne
9	Projekt budowlany - branża architektura
10	Projekt budowlany - branża konstrukcyjna
11	Projekt budowlany – branża sanitarna
12	Projekt budowlany – branża drogowa
13	Projekt budowlany – branża elektryczna
14	Dokumentacja Geotechniczna
15	Przedmiar i kosztorys nakładczy
16	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
17	Harmonogram realizacji robót
18	Dodatkowy opis wyposażenia kuchni
19	Katalog równoważności