

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – dalej: PZP w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**„Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie
– obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2
oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.**

Zamówienie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami
Rozdział II: Wzór umowy
Rozdział III: Dokumentacja projektowa, harmonogram rzeczowo finansowy, dodatkowe informacje

Zatwierdził

Burmistrz

Waldemar Miśko

Karlino, grudzień 2014 r.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

„Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. PZP.”

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW I FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW

1. Zamawiający

1.1. Dane kontaktowe

Gmina Karlino

REGON: 330920457

NIP: 672-20-35-436

Adres: Plac Jana Pawła II 6, 78-230 KARLINO

Strona internetowa: www.bip.karlino.pl

1.2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na wskazany powyżej adres.

2. Oznaczenie postępowania

2.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **GP.271.5.2014.KS**

2.2. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb postępowania

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) zastosowane jest pojęcie „ustawa” lub PZP, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 3.1.

4. Przedmiot zamówienia

4.1. Nazwa zamówienia: **„Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.**

4.2. Kody CPV:

45261215-4 – Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych,

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

45312310-3 – Ochrona odgromowa,

45315700-5 – Instalowanie stacji rozdzielczych,

4.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m.in.:

- dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach obiektów w Karlinie w tym:

- a) Hala Sportowa ul. Kościuszki 30
- b) Szkoła Podstawowa ul. Traugutta 2
- c) Przedszkole Miejskie ul. Moniuszki 8.

4.3.4 Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino oraz wykonaniu prac instalacyjnych i wykończeniowych. Wykonanie systemów paneli fotowoltaicznych wraz z ich pełnym wyposażeniem, opomiarowaniem i włączeniem wygenerowanego prądu do instalacji i sieci. Zespoły paneli fotowoltaicznych mocowane będą na dachach budynków. Przedmiot zamówienia obejmuje również uruchomienie, przeszkolenie obsługi, serwis gwarancyjny systemów fotowoltaicznych wraz z systemem monitoringu danych. Roboty wykonywane będą w obiektach użytkowanych. Zastosowany system charakteryzować musi się maksymalnie ograniczoną ingerencją w strukturę dachu - montaż mało inwazyjny, z uwzględnieniem obciążenia wiatru.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) przygotowanie terenu pod roboty w tym:

- a) przygotowanie i zabezpieczenie miejsca robót,
- b) rozbiórka pokrycia dachowego i obudowa torów kablowych,
- c) wykonanie przelotów kablowych w murach, stropach i innych przegrodach;
- d) wykonanie niezbędnych przekopów;

2) roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne w tym:

- a) montaż podkładu z blachy aluminiowej i wykonanie konstrukcji wsporczej paneli ze stali nierdzewnej, wykonanie łączy konstrukcji ze stali nierdzewnej, wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji wsporczej,
- b) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z kompletem urządzeń i automatyką,
- c) montaż opierzeń i obróbek;

3) roboty instalacyjne w budynkach w tym:

- a) montaż okablowania paneli, doprowadzenie z istniejącej sieci, wymaganą energię elektryczną dla potrzeb własnych systemów współpracujących z panelami fotowoltaicznymi, zakończenie przyłączem energetycznym,
- b) montaż instalacji wyrównawczej i uziemiającej,

- c) montaż rozdzielnic, okablowania i pozostałych urządzeń technologicznych związanych z przekazywaniem energii elektrycznej na potrzeby własne oraz do sieci,
- d) instalacja musi być wykonana w taki sposób aby zapewnić dostęp serwisantów do urządzeń i wyposażenia oraz drożności odpływów wody opadowej;
- 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych w tym:
 - a) naprawa pokrycia dachowego i elementów konstrukcji dachu - konieczna po montażu konstrukcji,
 - b) uszczelnienie przelotów kablowych przez stropy i pozostałe przegrody,
 - c) obudowa instalacji kablowej na klatce schodowej i w pomieszczeniach gdzie jest to wymagane,
 - d) prace wykończeniowe - tynkowanie, szpachlowanie i malowanie;
 - e) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego;
- 5) włączenie do sieci i uruchomienie instalacji w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonanie jej regulacji, uruchomienie systemów, wykonanie wszystkich prób, badań i odbiorów technicznych, przeszkolenie pracowników, zgłoszenie zrealizowanej inwestycji odpowiednim służbom, instytucjom i organom administracyjnym w tym zgłoszenie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej Energa – Operator S.A.;
- 6) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacji),
- 7) wykonanie i uzgodnienie z Operatorem sieci energetycznej instrukcji eksploatacji urządzeń i instrukcji określającej warunki współpracy z operatorem dostarczającym energię elektryczną, sporządzenie oświadczenie o stanie instalacji, opracowanie instrukcji obsługi elektrowni na potrzeby Zamawiającego;
- 8) montaż liczników zielonej energii produkowanej przez mini elektrownie;
- 9) wykonanie i uzgodnienie projektów zabezpieczeń mocy zwrotnej u operatora sieci energetycznej oraz ich montaż (systemy umożliwiające produkcję energii tylko na potrzeby własne), przystosowanie systemu fotowoltaicznego do odsprzedaży energii w przyszłości.
- 10) Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt bieżącą konserwację, tj. mycie paneli (raz na kwartał), w zimie odśnieżanie w miarę potrzeb, przeglądy techniczne, utrzymanie w stanie sprawności paneli, przeglądy serwisowe zgodnie z zaleceniami producenta.

Wymaga się, aby panele pochodziły od producentów oferujących:

gwarancję na panele i systemy montażowe na okres 25 lat, w tym:

- 1) gwarancja mechaniczna na produkt – minimum 10 lat,
- 2) sprawność – minimum 12 lat na 90% deklarowanej wydajności i minimum 25 lat na 80%.

Panele powinny pochodzić z bieżącej produkcji - minimum rok 2014. Ze względów serwisowych wszystkie urządzenia powinny pochodzić od jednego producenta i mieć zapewnioną pomoc serwisową na terenie Europy.

Panele powinny mieć sprawność energetyczną powyżej 14 %, co oznacza, że sprawność = 14% będzie niewystarczająca.

Panele powinny posiadać system diod redukujący straty mocy, antyrefleksyjne szkło z warstwą samoczyszczącą.

Parametry modułów oraz ich komponenty powinny spełniać wymagania Polskiej Normy oraz posiadać certyfikaty jakości.

Tolerancja mocy paneli : +3%/-0%.

4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących Rozdział III niniejszej SIWZ.

Jeżeli w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych systemów lub producentów to należy taktować to jedynie, jako określenie pożądanego standardu i jakości.

We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia, tj. zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym jest obowiązany wskazać, że oferowane dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4.5. Dodatkowe uwagi:

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia uregulowane zostały w umowie, która stanowi załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przed złożeniem oferty zalecane jest, aby każdy Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi celem uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do oceny prac i złożenia oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 19.12.2014 r.

Początek spotkania o godz.: 10:00 w Urzędzie Miejskim w Karlinie, pokój nr 4.

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół zawierający wyjaśnienia udzielone Wykonawcom podczas jej trwania.

5. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej w rozumieniu art. 2 pkt 7 PZP.

6. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej w rozumieniu art. 2 pkt 6 PZP.

7. Termin realizacji zamówienia

7.1. Termin realizacji zamówienia: **do 08.06.2015 r.**

8. Podwykonawstwo

8.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

8.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

8.3. Zakres zamówienia planowany do powierzenia podwykonawcom powinien być wskazany w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Brak informacji w formularzu oferty w sprawie zakresu zamówienia powierzanego podwykonawcom będzie traktowany, jako deklaracja samodzielnej realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

8.4. Zawarcie umowy z podwykonawcą będzie wymagało wypełnienia obowiązków określonych w art. 143b PZP, oraz art. 647¹ i nast. Kodeksu cywilnego.

8.5. Wykonawca, który powierza wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP powinien wskazać nazwy (firmy) podwykonawców w wykazie sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

9. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

10. Warunki udziału w postępowaniu

10.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w myśl art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

10.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:

- (1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- (2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- (3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- (4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

10.3. Opis sposobu oceny spełniania warunku w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

10.4. Opis sposobu oceny spełniania warunku w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca powinien dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1) na stanowisko kierownika budowy – co najmniej 1 osobą posiadającą: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

- doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące **co najmniej 24 miesiące** przy realizacji robót budowlanych jako kierownik budowy lub kierownik robót (w

rozumieniu art.12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U.2013.1409 j. t. ze zm. – dalej "Prawo Budowlane",

2) na stanowisko kierownika robót– co najmniej 1 osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

- doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące **co najmniej 24 miesiące** przy realizacji robót budowlanych jako kierownik budowy lub kierownik robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U.2013.1409 j. t. ze zm. – dalej "Prawo Budowlane",

10.5. Opis sposobu oceny spełniania warunku w zakresie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenie Wykonawcy.

W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

2 prace polegające na wykonaniu instalacji ogniw fotowoltaicznych rozmieszczonych na dachu wraz z uruchomieniem, o wartości nie mniejszej niż 80.000 zł brutto łącznie.

10.6. Opis sposobu oceny spełniania warunku w zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1) Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę:

- nie mniejszą niż 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych);

2) powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia:

- nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);

10.7 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Przy analizie ofert pod względem spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający stosuje zasadę „spełnia” - „nie spełnia”.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy. Warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 10.4. 10.5. i 10.6. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia powinni spełniać łącznie.

W przypadku, gdy wartości określone w warunkach udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 10.6. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców zostaną wyrażone w walutach obcych, to do oceny spełnienia warunków zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu NBP danej waluty do PLN z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zobowiązany jest dołączyć dokumenty, dotyczące tych podmiotów, o których mowa w pkt 11.2.5 – 11.2.6

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,

4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

11. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu

11.1. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy winni przedłożyć niżej wymienione dokumenty:

- (1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 1 ustawy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców;
- (2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- (3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- (4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- (5) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

11.2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy winni przedłożyć:

- (1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- (2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

W przypadku wskazania w wykazie osób, którymi Wykonawca będzie dysponował, na zasadzie przepisu art. 26 ust. 2b PZP, wymagane jest dołączenie do oferty pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Ww. dokumenty muszą potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 10.4 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

- (3) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- (4) Wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

Ww. dokumenty muszą potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 10.5 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

- (5) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości określonej w pkt 10.6. ppkt (1) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Wskazane dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

(6) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w pkt 10.6. ppkt (2) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

11.3. Dowodami, o których mowa w ppkt.11.2.4, są:

- 1) poświadczenie,
- 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 1;

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie robót zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

11.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- (1) zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 11.1 ppkt (2), ppkt (3), ppkt (4), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - (a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - (b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokumenty, o których mowa w lit. (a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w lit. (b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt. (1), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

- 11.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- (1) dokumenty wymienione w pkt. 11.1. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia bądź należycie umocowany pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - (2) dokumenty składane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 10.4 – 10.6 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców winien przedłożyć w imieniu wszystkich ten, lub ci spośród Wykonawców, którzy łącznie wykazują spełnienie warunku.

12. W celu potwierdzenia, że panele fotowoltaiczne odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi karty parametrów oferowanych paneli.

13. Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców

13.1. Zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

13.2. Oświadczenia, wnioski, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, z chwilą przesłania na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawców w ofercie oraz na numer faksu lub adres e-mail podane przez Zamawiającego.

13.3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, upoważnione są:

- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

Karina Szpakowska tel. (94) 311 95 28, kontakt telefoniczny w godzinach od 8.00 do 14.00, fax (94) 311 74 10, adres e-mail: k.szpakowska@karlino.pl

Paweł Filipowicz tel. (94) 311 95 15, kontakt tel. w godz. od 8.00 do 14,00, fax (94) 311 74 10, adres e-mail: pawel@karlino.pl

- w sprawach związanych z procedurą udzielenia zamówienia publicznego:

Irena Karasiewicz tel. (94) 311 95 09, kontakt tel. w godz. od 8.00 do 14,00, fax (94) 311 74 10, adres e-mail: przetargi@karlino.pl

14. Tryb składania zapytań przez Wykonawców

14.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłyną

do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

14.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia tę treść na stronie internetowej pod adresem gdzie została zamieszczona SIWZ.

14.3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

15. Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

15.1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.

15.2. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

15.3. Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

15.4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

15.5. Jeżeli zmiana, o której mowa 15.1, jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian we wnioskach lub ofertach.

16. Wymagania dotyczące wadium

16.1 Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 29.000,00 zł

- 16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
- 16.3 Wadium wnoszone w pieniądzu winno być wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego: **45 8562 0007 0020 0064 2000 0100 w Banku Spółdzielczym w Karlinie.** Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
- 16.4. Wadium wniesione w innej formie niż pieniądź powinno zostać złożone zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa regulującymi ważność i skuteczność poszczególnych form w jakich może być wnoszone wadium. Zamawiający zaleca załączenie oryginału wadium do oferty w osobnym opakowaniu.
- 16.5. Wadium wnoszone przez konsorcjum w innej formie niż pieniądź może być wnoszone przez poszczególnych konsorcjantów. Ze złożonych dokumentów powinno wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wspólną.
- 16.6. Zamawiający dokona zwrotu wadium w przypadkach i na zasadach określonych w ustawie.
- 16.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust. 3 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodować będzie brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

16.8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:

- (1) Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- (2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- (3) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

17. Termin związania ofertą

17.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 17.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.

17.3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

18. Opis sposobu przygotowania oferty

18.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

18.2. Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony „Formularz OFERTY” (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców) oraz niżej wymienione dokumenty:

- (1) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,
- (2) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,

- (3) Oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 11,
- (4) Wadium.

- 18.3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 18.4. Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku).
- 18.5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Ofertę należy podpisać zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to powinno w swej treści wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje także dokonywanie czynności wymienionych w pkt. 18.7. i 18.8. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty bądź udzielenia pełnomocnictwa wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty powinien zostać dołączony odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji.
- 18.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę, sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 18.7. Składane wraz z ofertą dokumenty, o których mowa w przepisach rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231), mogą być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 18.8. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.

- 18.9. Zaleca się by strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. Zaleca się by w treści oferty umieszczono informację o ilości stron.
- 18.10. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 18.11. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**
- 18.12. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

Oferta w postępowaniu pn. „Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.

Nie otwierać przed **24.12.2014 r. godz. 9:15.**

- 18.13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianach winno być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”.

19 Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

- 19.1. Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszą specyfikacją należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 7 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24.12.2014 r.** do godziny **9:00**.
- 19.2. Wszystkie oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyżej podanym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
- 19.3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali nr 2 w dniu **24.12.2014 r.** godz. **9:15**.

20. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

- 20.1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 18. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu realizacji i okresu gwarancji. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
- 20.2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 20.3. Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 20.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne

jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

- 20.5. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z załączonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 20.6. Zamawiający poprawi w ofercie (i) oczywiste omyłki pisarskie, (ii) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, (iii) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 20.7. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy, a złożoną przez niego ofertę uzna za odrzuconą zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy oraz odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy PZP.
- 20.8. Zamawiający wykluczy także z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody

powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

21. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 21.1. Cena rozumiana jest, jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
- 21.2. Wykonawca określi cenę na podstawie dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia (tj. dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót) i wszelkich innych postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Do wycenionej wartości netto robót budowlanych należy dodać wartość podatku VAT. Cena brutto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert. Cena brutto podana przez Wykonawcę obejmuje wszelkie prace jakie są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 21.3. Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub nie doszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie ilości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 21.4. Cena winna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

22. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej

- 22.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:
- Cena – waga 70%,
 - Sprawność energetyczna – waga 30%
- 22.2 W kryterium „cena” oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą liczbę punktów zgodnie z zasadą „mniej lepiej”.
- Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 70\%$$

22.3 W kryterium „sprawność energetyczna” Zamawiający wskazuje, że wystarczająca sprawność energetyczna modułu to sprawność powyżej 14% (np. 14,09%).

Wykonawca może zaoferować wyższą sprawność energetyczną.

Oferta z najwyższą procentową sprawnością otrzyma najwyższą liczbę punktów zgodnie z zasadą „więcej lepiej”.

Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{sprawność oferty ocenianej}}{\text{najwyższa sprawność}} \times 100 \times 30\%$$

22.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny.

W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans kryteriów oceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

22.5. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

23. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy.

W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

24. Udzielenie zamówienia

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 PZP oraz została uznana z ofertę najkorzystniejszą wg kryteriów oceny ofert wskazanych w pkt 22.1 SIWZ. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców,

k którzy złożyli oferty. Powiadomienie zawierać będzie informacje wymagane przez art. 92 ust. 1 ustawy. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

25. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 25.1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru zawartego w Rozdziale II SIWZ.
- 25.2. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 25.3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożą umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 25.4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz potwierdzeniem uiszczenia należnej z tego tytułu składki, na sumę gwarancyjną odpowiadającą kwocie wskazanej w pkt 10.4.2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia na wskazanych warunkach do końca okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót będących Przedmiotem umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu na minimum 14 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres oraz dostarczać Zamawiającemu stosowne potwierdzenia uiszczenia należnej składki ubezpieczeniowej.
- 25.5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys wykonawczy.
- 25.6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy certyfikaty zgodności oferowanych paneli oraz komponentów z Polską Normą.

- 25.7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców przedłożona polisa lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia powinien potwierdzać objęcie ochroną ubezpieczeniową również odpowiedzialność za podwykonawców.
- 25.8. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, ma obowiązek sporządzenia harmonogramu realizacji robót oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenie ww. dokumentów Zamawiającemu; sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
- 26. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
- 26.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10% zaoferowanej ceny brutto w pieniądzu lub w innych formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.
- 26.2 Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 26.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie wszelkich roszczeń Zamawiającego, również z tytułu kar umownych i odsetek, wynikających z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie powinno zabezpieczać cały okres realizacji umowy, tj. okres wykonania Przedmiotu umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w przepisie art. 148 ust. 1 PZP, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
- 26.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone bezpośrednio u Gwaranta. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego

wykonania umowy, co obejmuje również należności z tytułu nie usunięcia bądź nienależytego usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

26.5 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 45 8562 0007 0020 0064 2000 0100 w Banku Spółdzielczym w Karlinie. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.

26.6 Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy.

26.7 Zamawiający zwolni:

- 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy bez wad lub usterek, bądź protokołu stwierdzającego należyte usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego,
- 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

27. Określenie maksymalnej liczby wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli przewiduje zawarcie umowy ramowej
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

28. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w złotych (PLN).

29. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

W niniejszym postępowaniu nie będzie wykorzystana aukcja elektroniczna.

30. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

31. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający nie wymaga wskazania przez Wykonawcę osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

32. Informacja o przewidywanych zmianach zawartej umowy

Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą może zmienić istotne postanowienia umowy o zamówienie publiczne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, gdy możliwość wprowadzenia takich zmian została przewidziana przez Zamawiającego we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców i określone zostały w niej warunki takich zmian. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą może wprowadzić nieistotne zmiany postanowień umowy o zamówienie publiczne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy nastąpi w formie aneksu do umowy.

33. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

33.1. Wykonawcom i innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

33.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

33.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącą podstawę jego wniesienia - jeżeli została przesłana faksem, albo w terminie 10 dni – jeżeli została przesłana w inny sposób.

33.4. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Koszalinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

33.5. W terminie przewidzianym do wniesienia odwołania Wykonawca może poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego lub zaniechaniu czynności, do której jest Zamawiający zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Pieczęć Wykonawcy	OFERTA
-------------------	---------------

Gmina Karlino

Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.

„Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.

Ja/ _____ my _____ niżej _____ podpisany/ _____ podpisan

_____ działając _____ w _____ imieniu

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- (1) SKŁADAM/SKŁADAMY OFERTE na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- (2) OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- (3) OFERUJĘ/OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :
Kwota netto: _____ zł (słownie: _____).
Podatek VAT w wysokości _____ %. Kwota brutto: _____ zł
(słownie: _____).
- (4) OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie
.....
- (5) OFERUJĘ/OFERUJEMY udzielenie gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

- (6) ZAMÓWIENIE ZREALIZUJĘ/ZREALIZUJEMY samodzielnie/przy udziale podwykonawców¹. Podwykonawcom zostanie powierzona realizacja następującego zakresu zamówienia:

- (7) OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

NR FAKSU: _____

Adres e-mail: _____

OFERTĘ niniejszą składam/ składamy na _____ stronach.

_____ dnia _____ 2014r.

(podpis Wykonawcy)

¹ W przypadku nie skreślenia Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.

ZAŁACZNIK NR 2

Pieczęć Wykonawcy	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
-------------------	--

Gmina Karlino

Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym:

„Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.

Ja/ my niżej podpisany/ podpisani

działając w imieniu

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Oświadczam/ oświadczamy, że ww. Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

_____ dnia _____ 2014 r.

(podpis Wykonawcy)

ZAŁACZNIK NR 3

Pieczęć Wykonawcy	Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej
-------------------	---

Gmina Karlino

Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.

„Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.

ja/ my niżej podpisany/ podpisani

działając w imieniu

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

oświadczam/oświadczamy, że Wykonawca którego reprezentuję/reprezentujemy nie należy do grupy kapitałowej.*

_____ dnia _____ 2014 r.

(podpis Wykonawcy)

** Oświadczenie to składa jedynie Wykonawca, który nie należy do grupy kapitałowej. W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zamiast niniejszego oświadczenia składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

ZALĄCZNIK NR 4

Pieczęć Wykonawcy	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
-------------------	--

Gmina Karlino

Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.

„Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.

Ja/ my niżej podpisany/ podpisani

działając w imieniu

nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

oświadczam/oświadczamy, że ww. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. Dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

_____ dnia _____ 2014 r.

(podpis Wykonawcy)

ZALĄCZNIK NR 5

Pieczęć Wykonawcy	Wykaz osób
-------------------	------------

**Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.

„Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.

Ja/ my niżej podpisany/ podpisani

działając w imieniu

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

oświadczam/ oświadczamy, że Wykonawca dysponuje wskazanymi poniżej osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Funkcja/Osoba	Kwalifikacje zawodowe – posiadane uprawnienia (z podaniem daty i pełnej podstawy prawnej ich wydania)	Doświadczenie – pełniona funkcja i okres pełnienia powierzzonej funkcji (od m-c/rok – do m-c/rok)	Podstawa do dysponowania (pozwalająca ustalić, czy wykonawca polega na zasobach udostępnionych przez inne podmioty na zasadzie przepisu art. 26 ust. 2b PZP)
<u>Kierownik budowy:</u> _____ (imię i nazwisko)			
<u>Kierownik robót:</u> _____ (imię i nazwisko)			

Oświadczamy, że osoby wymienione w powyższej tabeli, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

dnia _____ 2014 r.

(podpis Wykonawcy)

Uwaga: W przypadku wskazania w wykazie osób, którymi Wykonawca będzie dysponował, na zasadzie przepisu art. 26 ust. 2b PZP, wymagane jest dołączenie pisemnego zobowiązania innego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

ZAŁACZNIK NR 6

Pieczęć Wykonawcy	Wykaz podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b
-------------------	--

Gmina Karlino

Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.

„Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.

Ja/ my niżej podpisany/ podpisani _____

działając w imieniu _____

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i

dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

oświadczam/ oświadczamy, że Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom, na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP*:

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy

_____ dnia _____ 2014 r.

(podpis Wykonawcy)

*- wypełnić gdy wykonawca powołuje się na zasoby wskazanych podwykonawców, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w przeciwnym wypadku wpisać: NIE DOTYCZY.

ZAŁĄCZNIK NR 7

Pieczęć Wykonawcy	Wykaz robót budowlanych
-------------------	--------------------------------

**Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino**

Składający ofertę w przetargu nieograniczonym pn.

„Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8”.

Ja/my niżej podpisany/podpisani _____

działając w imieniu _____

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Oświadczam/ oświadczamy, że Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane:

	wartość wykonanych robót	niej m-c/rok) miejsce realizacji

_____ dnia _____ 2014 r.

(podpis Wykonawcy)

ROZDZIAŁ II

Wzór umowy

UMOWA NR - WZÓR

Dnia w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy Placu Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino,
 reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza,
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,
 zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w ul
 zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny
 NIP.....; REGON reprezentowanym
 przez¹

..... z siedzibą
 zarejestrowaną, pod numerem KRS
, kapitał zakładowy..... posiadającą
 numer identyfikacyjny NIP.....;REGON,
 reprezentowaną przez²

zwanym dalej „Wykonawcą”

(¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą
 działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako
 wspólnicy spółki cywilne, ² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o
 udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia
 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 759 z późn. zm. – dalej
 „PZP”) w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3
 budynków publicznych w Karlinie – obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz
 Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8” (dalej: ”Przetarg”) została zawarta umowa następującej
 treści, zwana dalej „Umową”:

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino (dalej: „Przedmiot umowy”).
2. Zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej SIWZ),
 - 4) oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 5) niniejsza umowa.
3. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SIWZ, złożoną ofertą, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych (dalej łącznie jako „Prawo budowlane”) i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonanie Przedmiotu umowy wraz z odbiorem przez Zamawiającego nastąpi:

- do dnia 08.06.2015r.

§ 3

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) Sprawdzenie w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu;
- 4) Odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za odebrane prace.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) Ustanowienie kierownika budowy i zapewnienie jego codziennej obecności na placu budowy,
- 3) Przejęcie, organizacja, wykonanie, zabezpieczenie zaplecza i placu budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz ochrona zaplecza i placu budowy;
- 4) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
- 5) Prowadzenie robót związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy w sposób pozwalający na korzystanie z terenu obiektu użyteczności publicznej zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 6) Ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody i ciepła na podstawie wskazań, zainstalowanych na własny koszt, liczników zużycia energii elektrycznej, wody i ciepła;
- 7) Terminowa realizacja Przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 8) Prowadzenie dokumentacji przebiegu robót budowlanych na zasadach prowadzenia dziennika budowy;
- 9) Zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru planowanego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac z 2-dniowym wyprzedzeniem;
- 10) Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru końcowego robót;
- 11) Skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych w ilości 2 egz. nie później niż 5 dni przed odbiorem, w tym:
 - a) wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, deklaracji, atestów, aprobat technicznych, certyfikatów zgodności z polską normą, schematów, instrukcji, kart katalogowych oraz kart gwarancyjnych;
 - b) opinii technologicznej opracowanej przez kierownika budowy i potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierającej m. in. wyniki badań oraz potwierdzenie zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania robót i odbioru robót budowlanych przed zgłoszeniem robót do odbioru;
- 12) Wykonanie i przedłożenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w wersji elektronicznej (w wersji PDF i dwg) i papierowej (2 egzemplarze) oraz projektów powykonawczych, z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu (1 egzemplarz) na własny koszt nie później niż 5 dni przed odbiorem;
- 13) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej, kompletu dokumentów dotyczących wszystkich wyrobów, materiałów czy urządzeń w celu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego – przed ich wbudowaniem;
- 14) Dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w chwili podpisania umowy, zestawienia rzeczowo-finansowego sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz na

- żądanie Zamawiającego, kosztorysu ofertowego na wykonywane przez Wykonawcę pracę zgodnie z przedstawioną ofertą przetargową;
- 15) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed rozpoczęciem robót;
 - 16) Wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem wyrobów, materiałów czy urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności zaś w Prawie budowlanym, a także okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, kart katalogowych, instrukcji obsługi, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego do budowy wyrobu materiału czy urządzenia;
 - 17) Zagospodarowanie odpadów, powstałych w wyniku realizacji zamówienia, na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, przy czym jako, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia;
 - 18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 19) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji
 - 20) Usunięcie w wyznaczonym terminie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
 - 21) Zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;

- 23) Pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję :
- kierownika budowy będzie pełnił/a:
..... tel.email:.....
nr uprawnień z dnia
 - kierownika robót będzie pełnił/a:
..... tel.email:.....
nr uprawnień z dnia
3. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 zostaną wykonane jego staraniem i na własny koszt.

§ 5

1. Za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu Cywilnego) w wysokości _____ złotych netto (słownie: _____) + podatek VAT w wysokości ____%. Kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi _____ zł, (słownie: _____). Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1, odpowiada cenie brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy ustalonej na podstawie SIWZ.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, wynikające ze świadczeń objętych niniejszą Umową. W wynagrodzeniu ryczałtowym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji wskazanej w §1 ust. 2 pkt 1-3, niezbędnych dla wykonania całości prac objętych Przedmiotem umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów Prawa budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu umowy dokona jednorazowej płatności na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie Przedmiotu umowy bez wad lub usterek, bądź

protokół stwierdzający należyte usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszonym żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane o nie zaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:

- 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
- 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom..
15. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone na piśmie przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wynikające z przepisów ustawy – Prawo Budowlane oraz dokumenty wskazane w § 4 ust. 1 pkt. 11 i pkt. 12 Umowy. Niedostarczenie wyżej wymienionych dokumentów przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 14 dni. Do robót, o których mowa powyżej zapisy ust. 1, ust. 2, ust. 4 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku odbiór Przedmiotu

umowy nastąpi z chwilą podpisania protokołu stwierdzającego należyte usunięcie stwierdzonych wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.

6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych) w formie.....2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy bez wad lub usterek, bądź protokołu odbioru stwierdzającego należyte usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek lub jest w trakcie ich usuwania.

§8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w terminowej realizacji obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności zaś za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

- 4) za niedotrzymanie przez Wykonawcę obowiązku zapewnienia wymaganego poziomu wytworzenia energii, o którym mowa w § 4 ust 1 pkt 24, w wysokości liczonej w postaci iloczynu średniej ceny zakupu energii elektrycznej, obowiązującej w dniu stwierdzenia niedoboru, i różnicy pomiędzy wymaganą wartością dla danego obiektu, a rzeczywiście dostarczoną, na podstawie średniej odczytów liczników zielonej energii za 3 lata pracy.
2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 i 2 Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w razie:
- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% niezapłaconego wynagrodzenia brutto należnego poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki przypadek,
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu płatności,
 - 3) nie przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 4) nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostaw lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w § 10 ust. 7 Umowy i wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 649⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 - dalej jako „KC”).
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w KC.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania Umowy wyrządzone zamawiającemu lub osobom trzecim, w szczególności jeżeli niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zamówienia będzie wynikiem braku należytej staranności pracowników wykonawcy lub innych osób działających na rzecz lub na zlecenie wykonawcy, a także gdy do wyrządzenia szkody dojdzie przy dochowaniu przez wykonawcę, pracowników wykonawcy lub innych osób działających na rzecz lub na zlecenie wykonawcy należytej staranności bądź z ich nieumyślnej winy.
7. W przypadku solidarnej odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego i Wykonawcy za szkodę wyrządzoną osobom trzecim, w przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu całego świadczenia spełnionego przez Zamawiającego.

§ 9

1. Przez cały okres trwania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres, co najmniej 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Termin realizacji umowy zostanie przekroczony przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn, o co najmniej 21 dni w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w Umowie;
 - 4) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy prawa i normy w zakresie budownictwa;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót;
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno być stwierdzone pismem.

§ 10

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych art. 143b PZP oraz w art. 647¹ KC. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między

Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane:
 - 1) przez podwykonawców
 - 2) pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy podwykonawca lub też Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane postanowieniami SIWZ.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 5 zgłasza pisemnie zastrzeżenia w szczególności dotyczące zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie dłuższym niż wskazany w ust.7.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku.
8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9, zgłasza pisemny sprzeciw od umowy w przypadkach, gdy określony w umowie termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższym niż termin wskazany w ust.7.

11. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu od umowy w trybie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, nie mniejszej jednak niż 50.000 zł. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzedzającym odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku, gdy termin płatności należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określony w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż termin wskazany w ust. 7, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
14. Postanowienia ust. 5 – ust. 13 powyżej stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy należność, za zapłatę której ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu całej zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcom kwoty. Należności te będą mogły być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jak również będą podlegały zaspokojeniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. W razie wątpliwości niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Strony dopuszczają przekazanie pisemnego powiadomienia w formie elektronicznej na adres e-mail _____ oraz faksem na numer _____.
W przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek. W przypadku,

kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez wykonawcę w ciągu 48 godzin (tryb awaryjny).

3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości wykonania Przedmiotu umowy nie jest zależna od gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. Gwarancja jakości udzielona przez producentów materiałów, urządzeń itp. nie wyłącza gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w tym zakresie. Warunki gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. określają karty gwarancyjne, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 11 lit. a) Umowy.
4. Wykonawca dostarczy panele fotowoltaiczne oraz systemy montażowe objęte gwarancją producenta na okres 25 lat, w tym:
 - 1) gwarancja mechaniczna na produkt – minimum 10 lat,
 - 2) sprawność – minimum lat na 90% deklarowanej wydajności i minimum lat na 80%, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
10. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt bieżącą konserwację, tj. mycie paneli (raz na kwartał), w zimie odśnieżanie w miarę potrzeb, przeglądy techniczne, utrzymanie w stanie sprawności paneli, przeglądy serwisowe zgodnie z zaleceniami producenta.

1. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też (ii) wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
 - wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,
 - działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu umowy,
 - działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
 - powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu umowy,
 - warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej,
 - nieprzewidywalnych warunków gruntowych (w tym w szczególności kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunków geologicznych nieopisanych w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności).
2. W sytuacjach określonych w ust. 1. Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2, Strony dopuszczają możliwość
 - 1) zmian redakcyjnych Umowy
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 4) zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy,

5) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu umowy.

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 13

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) SIWZ z załącznikami - załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ROZDZIAŁ III

Dokumentacja projektowa, harmonogram rzeczowo finansowy, dodatkowe informacje.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 9 Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 10 STWiOR oraz przedmiar robót

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 3 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy