

CZĘŚĆ III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)
------------------	---

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „**Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Karlinko**” na warunkach określonych w SIWZ, dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym Prawem, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, zachowaniem najwyższej staranności zawodowej.
2. Zakres planowanej inwestycji obejmuje, w szczególności budowę budynku świetlicy wraz z :
 - instalacją fotowoltaiczną,
 - instalacją grzewczą wraz z pomom ciepła i ogrzewaniem podłogowym,
 - wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej,
 - położeniem kostki brukowej.

3. **Zakres prac:**

a) rozbiórka istniejących fundamentów i wyrównanie terenu

b) budowa budynku świetlicy- parterowy, niepodpiwniczony,

***ławy i stopy fundamentowe** – ławy żelbetowe z betonu zbrojone stalą, wykonane na 10 cm warstwie chudego betonu.

***ściany fundamentowe** – warstwowe murowane z bloczków żwirobetonowych z betonu B-10 lub gr. 28 cm na zaprawie cementowej m.50, ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr. 6 cm.

***mury zewnętrzne-** murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm z izolacją termiczną ze styropianu gr. 12 cm (min $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$)

***ściany działowe-** wykonać z płytek gazobetonowych gr. 12 cm.

***nadproża /wieńce-** wylewane żelbetowe i prefabrykowane wg rysunków konstrukcyjnych.

***dach stromy wielopołaciowy** o konstrukcji krokwiowo- jetkowej z drewna sosnowego zaimpregnowanego preparatami o właściwościach biochronnych i zmniejszających palność, pokryty dachówką ceramiczną kolor czarny lub szary – dachówka esówka, falista. Ocieplony wełną mineralną o gr. 25cm.

***izolacje pionowa ścian fundamentowych-** polistyren ekstrudowany gr. 6cm+ 2 x masa gruntująca R+P. Pozioma izolacja na ławach i nad ławami w poziomie posadzki – 2x papa termozgrzewalna. Izolacja pozioma pod posadzki – folia budowlana gr. min 0,5 mm+ izolacja termiczna ze styropianu gr. 12 cm dach-podłoga (min $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$)

***izolacja wodoszczelna-** 2x papa termozgrzewalna z wywinięciem 10 cm zakładów na ścianę.

***izolacja dachu-** folia dachowa paro-przepuszczalna zbrojona włóknem, ułożona na krokwiach + wełna mineralna gr 25 cm podłoga (min $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$)+ folia paro-izolacyjna.

***posadzki-** z terakoty na zaprawie klejowej.

***tynki i wykładziny ścian-** tynki wewnętrzne ścian cem-wap. Kat. III , stropy płyty kartonowo-gipsowe na ruszcie stalowym podwójnym a na nich gładzie gipsowe przygotowane pod malowanie. W pomieszczeniach „ mokrych” i gospodarczych- na ścianach glazura do wysokości min 2 metrów.

Tynki zewnętrzne – strukturalne silikonowe barwione w masie na siatce z włókna szklanego w kolorze piaskowym, bezspoinową mokra lekka przy wykorzystaniu styropianu o współczynniku (min $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$) mocowany do ścian na termodyble z trzpieniem metalowym. Styropian klejony zaprawą klejową oraz wzmocniony siatką z włókna szklanego wtopionego w warstwę szpachli z zaprawy i wykończony elewacyjną zaprawą tynkarską). Cokół na ścianach wykonać z płytek klinkierowych mrozoodpornych w kolorze szarym.

***stolarka- podokienniki z MDF**, okna trzyszybowe uchylno-rozwierane z tworzywa sztucznego w kolorze białym (profil minimum 5 komorowy). Drzwi zewnętrzne wykonać z materiałów odpornych na wilgoć, kolor czarny lub szary aluminiowe ciepłe z szybą bezpieczną. Drzwi wewnętrzne (muszą spełniać wymogi dla współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych).

* **obróbki blacharskie**- rynny i rury spustowe, opierzenia komina z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

* **schody żelbetowe** z ręcznym układaniem betonu, okładziny schodów płytki GRES na zaprawach klejowych mrozoodpornych

* **zabezpieczenie antykorozyjne p.poż drewna i stali**- elementy drewniane konstrukcji dachu impregnować preparatem ognioochronnym i grzybobójczym. Drewno umieszczone na zewnątrz budynku impregnować środkami olejowymi. Elementy stalowe zabezpieczyć przed korozją farbą miniovą i pomalować 2 x farbą olejną chlorokauczkową.

* **malowanie** – wewnętrzne farbami zmywalnymi, kolor do uzgodnienia z zamawiającym.

* **kominy -wentylacja (może zastosować rekuperację jako wentylację mechaniczną odciągającą wszystkie kominy)** grawitacyjna zapewniona poprzez kominy w sali głównej, pomieszczeniu gospodarczym i magazynie przy zapleczu. Pomieszczenia pozostałe będą wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganie mechaniczne poprzez rury z przewodów giętych spiro, wyprowadzone ponad dach podłączając do wentylacyjnych kształtek dachówkowych.

c) instalacja centralnego ogrzewania w oparciu o pompę ciepła- niskotemperaturowa instalacja ogrzewania podłogowego. Medium grzewcze woda. Przewody instalacji centralnego ogrzewania poprowadzić w posadzce jako tzw. ogrzewanie podłogowe. Pętle grzewcze wykonać z rur PE i montować w układzie ślimakowym. Do łączenia stosować kształtki systemowe, zaprasowywane wykonane z mosiądzu cynowanego w komplecie z tuleją zaciskową z aluminium. Wszystkie złączki powinny być wyposażone w system gwarancji próby szczelności przy próbie ciśnieniowej. Pętle ogrzewania podłogowego zasilane będą z rozdzielacza 12-sto obiegowego, powrót i zasilanie zamocować na ścianie ze spadkiem w kierunku pionu. Belka dolna wyposażać w zawory regulacyjne z przepływomierzami wyskalowanymi od 0-4 l/min. Górną belkę wyposażać w zawory z możliwością zastosowania siłowników ręczne zawory odpowietrzające, końcówki do napełniania, podejścia do pętli. Długość rozdzielacza min 750 mm. Ogrzewanie podłogowe sterowane automatycznie przez węzeł zmieszania pompowego, proporcjonalnie do centralnego sterowania pogodowego realizowanego przez automatykę węzła ciepłego.

Pompa ciepła usytuować 30 cm od ściany zewnętrznej na powierzchni utwardzonej. Pod urządzeniem zamontować tacę ociekową z kablem grzewczym. Skropliny odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

d) instalacja elektryczna – wewnętrzne instalacje elektryczne zasilania pompy ciepła i węzła ciepła według projektu branży elektrycznej. Oświetlenie za pomocą lamp typu LED.

e) instalacja fotowoltaiczna – spełniające obecne standardy, zgodnie z opracowaniem branżowym

f) instalacja wod-kan - wewnętrzne instalacje sanitarne wg. projektu branżowego.

Wykonać odprowadzenie ścieków do studni DN 400 a następnie włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

g) dojazd do budynku z istniejącej drogi - wykonać z kostki brukowej o gr. 8 cm w kolorze szarym. Na podsypce cementowo-piaskowej. Obrzeża betonowe chodnikowe, kolor szary. Teren zielony uporządkować, wyrównać i nasiać trawę typu sportowego, wykonać nasadzenia drzew i krzewów, zamontować ławki parkowe z prefabrykatów żelbetonowych 6 szt.

4. Poszczególne pomieszczenia i ich wyposażenie

a) Hol wejściowy- terakota kolor odcienie szarości.

b) Pomieszczenie WC-1 składające się z muszli – ceramiczna, stojąca kompaktowa, deska z konglomeratu o wysokiej twardości oraz wytrzymałości mechanicznej. Przycisk spustowy dwudzielny(3/6 l).

Umywalka- ceramiczna, wisząca sienna, kształt półokrągły, biała, otwór na baterię zlokalizowany na środku z otworem przelewowym. Zamontowana na postumencie. Baterie umywalkowe jednouchwytowe, syfon plastikowy. Nad umywalką zamontować lustro. Na ścianie zamontować dozownik na mydło w płynie, naścienny wykonany z tworzywa ABS, kolor biały, pojemność 500 ml

oraz pojemnik na ręczniki papierowe, wyposażać w uchwyt na papier toaletowy oraz szczotkę do toalet. Glazura, terakota kolor odcienie szarości.

c) Pomieszczenie WC- 2 wyposażone w armaturę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych: muszla WC ceramiczna (przycisk spustowy dwudzielny (3/6 l), poręcze przystosowane dla osób niepełnosprawnych wykonane z blachy nierdzewnej).

Umywalka wielkość dostosowana dla osób niepełnosprawnych, poręcze przystosowane dla osób niepełnosprawnych, bateria stojąca jednouchwytna przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Zamontować pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na ręcznik papierowy, pojemnik na papier toaletowy, szczotka do WC, lustro łazienkowe. Drzwi do toalety wymiar 100 cm. Glazura, terakota kolor odcienie szarości.

d) sala komputerowa- terakota kolor odcienie szarości.

e) sala - terakota kolor odcienie szarości.

f) korytarz- terakota kolor odcienie szarości.

g) pomieszczenie węzła cieplnego- terakota kolor odcienie szarości.

h) kuchnia- glazura, terakota kolor odcienie szarości.

Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej, kolor srebrny. Z otworem na baterię zlewozmywakową stojącą, kolor srebrny, z wylewką obrotową, w komplecie wraz z syfonem. Zlewozmywak odporny na zarysowania, uderzenia, przebarwienia.

Budynek wyposażać w oznakowanie ewakuacyjne i wszelkie niezbędne rzeczy potrzebne do odbioru przez Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną – niezbędne uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

W ramach zadania Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi wyłącznie dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

- Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca musi to skalkulować w swojej ofercie.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.
- We wszystkich miejscach SIWZ lub dokumentacji projektowej, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy i art. 30 ust. 4 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie

może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

- Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać w składanej ofercie za pomocą dowolnych środków dowodowych, w szczególności przedstawiając zamawiającemu specyfikację techniczną rozwiązań równoważnych, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamiana materiałów, na etapie wykonawstwa bez uprzedniego wskazania na stosowanie zamienników (rozwiązań równoważnych) w ofercie Wykonawcy, będzie dopuszczalne jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, za wyraźną zgodą Zamawiającego.
- Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna te rozwiązania, które oparte są na równoważnych ustaleniach, co do przedmiotu zamówienia i spełniać będą minimalne wymagania, które spełnia produkt opisany poprzez użycie przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.
- Załączniki do OPZ.

Nr zał.	Nazwa załącznika
1	<p>Projekt Budowlany świetlicy wiejskiej w m. Karlino gm. Karlino- branża ogólnobudowlana i instalacyjna</p> <p>Projekt budowlany przyłącze kanalizacji</p> <p>Projekt Budowlany świetlicy wiejskiej w m. Karlino gm. Karlino- branża sanitarna</p> <p>Budowa świetlicy wiejskiej - wewnętrzna linia zasilająca, oświetlenie terenu, instalacje elektryczne</p> <p>Projekt budowlany Instalacja centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej</p> <p>Projekt budowlany Instalacja wężła ciepłego w oparciu o pompę ciepła w budynku świetlicy wiejskiej</p> <p>Projekt budowlany Instalacja elektryczna wężła ciepłego w budynku świetlicy wiejskiej</p> <p>Projekt budowlano – wykonawczy Instalacja fotowoltaiczna</p>
2	<p>Decyzja nr 244/06 z dnia 23.10.2006 decyzja pozwolenie na budowę</p> <p>Decyzja 197/2010 z dnia 20-07-2010- decyzja zmieniająca sposób ogrzewania świetlicy- wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w podłodze w oparciu o pompę ciepła.</p>
3	Audyt energetyczny
4	Przedmiar robót - dokument pomocniczy
5	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót