Gmina Karlino

Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

Karlino, dnia 21.02.2022 r.

***Wykonawcy biorący udział w postępowaniu***

***o udzielenie zamówienia publicznego***

**Treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia**

**i informacja o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia**

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr GP.271.6.2022.JD - „Poprawa dostępności architektonicznej czterech wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Karlinie - II postępowanie”.

Gmina Karlino jako zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, udostępnia treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, oraz działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ:

**I.**

**Pytanie nr 1**

Czy balustrady schodowe przewidziane są jako stalowe ze stali nierdzewnej ze słupkami mocowanymi do policzków biegów schodowych oraz pochwytów ze stali nierdzewnej fi 40m mocowanych do balustrady na wys. 75 i 90 cm (opisy ze specyfikacji technicznych), czy też jako balustradę z krawędziaków o wym. 5x5cm z drewna dębowego mocowanych do policzek schodów i stropów? Proszę o sprecyzowanie. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania balustrad drewnianych o wysokości 110 cm z pochwytem drewnianym zamiast balustrad z krawędziaków 5x5 od policzek do stropu?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że balustrady należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi:

1. w budynku przy Białogardzkiej 5 – po jednej stronie zabudowa z listewek dębowych, po drugiej stronie schodów poręcze ze stali. Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrad drewnianych o wysokości 110 cm z pochwytem drewnianym zamiast balustrad z krawędziaków 5x5 od policzek do stropu;
2. w budynku przy ul. Białogardzkiej 16 - po jednej stronie zabudowa z listewek dębowych, po drugiej stronie schodów poręcze ze stali. Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrad drewnianych o wysokości 110 cm z pochwytem drewnianym zamiast balustrad z krawędziaków 5x5 od policzek do stropu;
3. w budynku przy ul. Szymanowskiego 6 – po jednej stronie zabudowa z listewek dębowych, po drugiej stronie schodów poręcze ze stali. Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrad drewnianych o wysokości 110 cm z pochwytem drewnianym zamiast balustrad z krawędziaków 5x5 od policzek do stropu;
4. w budynku przy ul. Szczecińskiej 22 balustrada stalowa, zgodnie z rysunkiem A3 i W8 dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający dopuszcza zamknięcie biegów schodowych od spodu płytą gipsowo-kartonową na stelażu, czy też konieczne jest usunięcie warstw starych farb i lakierowanie od tej strony?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie płyty kartonowo - gipsowej na aluminiowym stelażu do zamknięcia biegów schodowych od spodu. Koszt ewentualnej zmiany należy uwzględnić w ofercie.

**Pytanie nr 3**

Czy niezbędne jest ucięcie wszystkich nosków stopni bez odtwarzania nowych nosków? Spowoduje to, że stopnie będą bardzo wąskie – ok. 21-22 cm. A jeśli Zamawiający chciałby poszerzyć stopnie bez odtwarzania nosków trzeba odtworzyć cały bieg schodowy – stopnie i podstopnie. Czy Zamawiający dopuści wykonanie napraw stopni przez odtworzenie nosków stopni odpowiednio ukształtowanych do przyklejenia listew antypoślizgowych i szpachlowanie nierówności masami szpachlowymi do drewna?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że dopuści wykonanie napraw stopni przez odtworzenie nosków stopni odpowiednio ukształtowanych do przyklejenia listew antypoślizgowych i szpachlowanie nierówności masami szpachlowymi do drewna. Należy odtworzyć i uzupełnić cały bieg schodowy, zarówno stopnie jak i podstopnie.

Z uwagi na zły stan techniczny stopnic należy dokonać ich remontu poprzez:

1. usunięcie zniszczonych nosków i nałożenie na stopień stopnicy z deski grubości 19 mm. Nałożona stopnica winna mieć szerokość zbliżoną do szerokości stopnia przed obcięciem nosków. Przed likwidacją nosków należy dokonać pomiarów stopni w celu odtworzenia ich pierwotnej szerokości. Tam, gdzie jest to możliwe, należy dążyć do uzyskania maksymalnej wysokości stopni 17,5 cm oraz minimalnej szerokości 35 cm.
2. w przypadku, gdy stan techniczny stopnic jest tak zły, że nadają się tylko do wymiany - należy usunąć je i nałożyć nowe z deski grubości 19 mm. Nałożona stopnica winna mieć szerokość zbliżoną do pierwotnej szerokości stopnia. Tam, gdzie to możliwe należy dążyć do uzyskania maksymalnej wysokości stopni 17,5 cm oraz minimalnej szerokości 35 cm.

**Pytanie nr 4**

Czy sufity są przewidziane do skucia tynków i uzupełnienia tynku na sufitach w miejscu odbitych tynków wraz uzupełnieniem siatką tynkarską, czy też do po skuciu przewidziane do wykonania jako sufity podwieszane na profilu PK48 2 x GKF. W dokumentacji są rozbieżności.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z rysunkami W5, sufity odparzone należy usunąć i zastosować rozwiązanie zgodne z opisem projektu budowlanego i wykonawczego, tj. zamocować płyty gipsowo-kartonowe ogniochronne za pomocą profili aluminiowych.

**Pytanie nr 5**

Dotyczy Białogardzka 16 - Czy obudowa wejścia na strych z płyty pilśniowej i drzwi na strych są przewidziane tylko do oczyszczenia i malowania?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że obudowa wejścia na strych na ulicy Białogardzkiej 16 musi zostać poddana naprawie poprzez nałożenie dodatkowej dopasowanej płyty zakrywającej całość obudowy, uzupełnieniu ubytków, oczyszczeniu, wyszlifowaniu i pomalowaniu. Koszt płyty należy uwzględnić w ofercie.

**Pytanie nr 6**

Dotyczy Białogardzka 16 - Czy pochwyt, słupek, stopnie przy wejściu na strych są przewidziane do naprawy?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że przy ulicy Białogardzkiej 16 pochwyt, słupek i stopnie przy wejściu na strych są przewidziane do naprawy, uzupełnienia ubytków, oczyszczenia i pomalowania.

**Pytanie nr 7**

Dotyczy Białogardzka 5 - Czy obudowa wejścia do piwnicy, drzwi piwniczne i obudowy na piętrach z płyty pilśniowej są przewidziane tylko do oczyszczenia i malowania?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że na ścianach należy ułożyć nową warstwę cementowo - wapienną wraz z ich wyrównaniem. Ściany zagruntować i pomalować na biały kolor.

Obudowa wejścia do piwnicy winna zostać odtworzona z elementów drewnianych lub za pomocą pyty kartonowo – gipsowej na stelażu aluminiowym. Drzwi do piwnicy należy wymienić. Koszt odtworzenia należy uwzględnić w ofercie.

W projekcie przewidziano zabudowę schodów wykonaną z listewek dębowych, zatem dodatkowa, samowolna obudowa na piętrach winna zostać rozebrana. Obudowa wejścia najwyższego mieszkania winna zostać odtworzona z elementów drewnianych lub za pomocą płyty kartonowo – gipsowej na stelażu aluminiowym. Koszt obudowy należy uwzględnić w ofercie.

**Pytanie nr 8**

Dotyczy Białogardzka 5 i Szymanowskiego 6 - Czy drzwi od strony ulicy są przewidziane tylko do oczyszczenia z farby i malowania czy też do pełnej renowacji?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że

1. w budynku przy ulicy Szymanowskiego 6 drzwi od strony ulicy: istniejącą stolarkę drzwiową należy oczyścić z farby, wyszlifować, pokryć nierówności masami szpachlowymi do drewna, uzupełnić ewentualne ubytki elementów drewnianych i oszklenia, pokryć farbą podkładową i pomalować na kolor szary.
2. budynku przy ulicy Białogardzkiej 5 od strony ulicy: istniejącą stolarkę drzwiową od strony ulicy należy odtworzyć poprzez wymianę na nową wraz z framugą i naświetlem. Szerokość otworu drzwiowego 95 cm, wysokość 265 cm, wysokość przewidziana na drzwi 205 cm. Drzwi drewniane, otwierane do wewnątrz, pomalowane na kolor RAL 8008. Naświetle z szyb zespolonych. Koszt wymiany należy uwzględnić w ofercie.
3. budynku przy ulicy Szczecińskiej 22 od strony ulicy: istniejącą stolarkę drzwiową należy oczyścić z farby, wyszlifować, pokryć nierówności masami szpachlowymi do drewna, uzupełnić ewentualne ubytki elementów drewnianych i oszklenia, pokryć farbą podkładową i pomalować na kolor szary.

**Pytanie nr 9**

Dotyczy Szczecińska 22 - Czy ścianka i drzwi z desek do komórek lokatorskich na piętrze są przewidziane tylko do oczyszczenia i malowania?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że istniejącą stolarkę należy oczyścić z farby, wyszlifować, pokryć nierówności masami szpachlowymi do drewna, uzupełnić ubytki elementów drewnianych i pomalować. Otwór wentylacyjny należy okryć nową siatką, natynkową instalację elektryczną należy poprowadzić w korytach maskujących. Zabudowę małej komórki na piętrze znajdującej się na wprost schodów należy usunąć.

**Pytanie nr 10**

Dotyczy Szczecińska 22 - Czy ścianka z płyt na parterze P2.4 jest przewidziana tylko do oczyszczenia i malowania?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że istniejącą stolarkę w korytarzu na parterze budynku z płyty pilśniowej na drewnianym stelażu należy rozebrać.

Pozostałe elementy zabudowy znajdujące się na klatce schodowej należy oczyścić z farby, wyszlifować, pokryć nierówności masami szpachlowymi do drewna, uzupełnić ewentualne ubytki elementów drewnianych i pomalować.

**II.**

Gmina Karlino jako zamawiający, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ:

1. treść rozdziału XI pkt 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 24.02.2022r.** do godziny 10:00.”;

1. treść rozdziału IX SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do **dnia 25.03.2022**.”.

Burmistrz Karlina

Waldemar Miśko