

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

**Treść zapytań od wykonawców, wyjaśnienia zamawiającego
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
i informacja o zmianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr GP.271.13.2017.DP - „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

I.

Gmina Karlino, jako zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia zamawiającego dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”:

Pytanie 1:

„Zgodnie z wymogami SIWZ minimalny okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy, jak to się ma do gwarancji udzielanych przez producentów urządzeń np. pompa ciepła, kotła, wodomierzy, ciepłomierzy, rozdzielaczy itp. gdzie okres udzielonej gwarancji wynosi dwa góra trzy lata. Wnosimy o rozdzielanie tych gwarancji”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że powyższy wniosek wykonawcy przekracza normę określoną przepisem art. 38 ust. 1 ustawy, dotyczącą uprawnienia wykonawcy do uzyskania wyjaśnień treści SIWZ.

Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości wykonania Przedmiotu umowy nie jest zależna od gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. Gwarancja jakości udzielona przez producentów materiałów, urządzeń itp. wykorzystanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy, nie wyłącza gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w tym zakresie - por. §14 ust. 6 projektu umowy.

Pytanie 2:

„Zgodnie z zapisami w projektach wykonawczych branży sanitarnej przyłączy wodociągowe jest tematem odrębnego opracowania, brak jest jakichkolwiek rysunków, zaś w załączonym kosztorysie jest wyszczególnione przyłączy wodociągowe dł. 18,0m i sieć wodociągowa do przełożenia, brak jest natomiast zewnętrznej instalacji wodociągowej długości 8,05m (wg rys nr ISZ -2). Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót dotyczących doprowadzenia wody do przedmiotowego budynku”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Obiekt zasilany będzie z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z Opracowanym projektem przyłącza długość przyłącza do sieci wodociągowej wynosi 25,20m, przewód PE 100 SDR 11 de 40x3,7mm.

Długość odcinka istniejącej sieci wodociągowej przewidzianego do przełożenia wynosi 26,90m, przewód PE 100 SDR 11 de 125x11,4mm.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający zmienia treść SIWZ dodając ZAŁĄCZNIK NR 18 – Uzupelnienia w projekcie branży sanitarnej.

Opracowanie projektowe przyłącza do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, w załączniku pn. **ZAŁĄCZNIK NR 18 – Uzupelnienia w projekcie branży sanitarnej.**

Pytanie 3:

„W opisie wspomniano o opomiarowaniu dostawy wody dla całego budynku, zestaw ma znajdować się w studzience wodomierzowej, jednak zarówno w opisie jak i części graficznej brak jest wyposażenia studzienki wodomierzowej, łącznie z określeniem wielkości wodomierza jak i zaworów”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Na podstawie projektu przyłączy do sieci sanitarnych oraz obowiązujących warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanych przez RWiK w Białogardzie, Główny zestaw wodomierzowy zlokalizowany jest na parterze budynku w pomieszczeniu technicznym tzw. pomieszczeniu liczników. Główny zestaw

wodomierzowy stanowią:

- zawór odcinający dn 32 mm,
- wodomierz JS dn 32 mm,
- zawór odcinający dn 32 mm,
- zawór zwrotny antyskażeniowy EA dn 32 mm.

Ponadto Zamawiający informuje, że wodomierze zarówno wodomierz główny jak i wodomierze poszczególnych lokali mieszkalnych mają być dostosowane do odczytu zdalnego wg wytycznych określonych w warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej RWiK Białogard. Należy również zaznaczyć, że wodomierz główny oraz wodomierze lokalowe powinny być obsługiwane przez ten sam system dokonywania zdalnego odczytu i być kompatybilne z systemami stosowanymi przez RWiK w Białogardzie. Projekt przyłączy do sieci sanitarnych oraz warunki przyłączenia do sieci sanitarnych wydane przez RWiK w Białogardzie, Zamawiający umieszcza w załączniku pn. **ZAŁĄCZNIK NR 18 – Uzupełnienia w projekcie branży sanitarnej**, na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, dokonując zmiany treści SIWZ, o której mowa w wyjaśnieniach do pytania 2.

Pytanie 4:

„Ilości materiałów w kosztorysie dotyczących długości rur instalacji wewnętrznych nie zgadza się z ilościami zawartymi w zestawieniach załączonych do projektu - która wartość jest obowiązująca?”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia, obowiązkiem wykonawcy jest realizacja przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej wartościach. Załączony do SIWZ przedmiar robót i kosztorys udostępniany jest w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki. Załączony przedmiar robót, na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Pytanie 5:

Wg projektu wykonawczego – instalacje zewnętrzne – instalacja dolnego źródła powinna być wykonana z rur PE elektrooporowych fi 40 i 63mm, w kosztorysie pojawiają się rury preizolowane, która wersja jest obowiązująca?”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że instalację dolnego źródła ciepła należy wykonać z rur PE wskazanych w projekcie. W kosztorysie omyłkowo wskazano przewody preizolowane.

Załączony do SIWZ przedmiar robót i kosztorys udostępniany jest w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki. Załączony przedmiar robót, na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Pytanie 6:

Zgodnie z projektem regulacja ogrzewania podłogowego opierać się będzie na rozdzielaczach dwusekcyjnych z pompowym układem mieszającym i głowicami termostatycznymi – są to urządzenia drogie z automatyką, które mają być umieszczone w szafkach metalowych podtynkowych (które zapewniają łatwy dostęp i nie stanowią bariery zabezpieczającej), jak to się ma do wymogu stosowania urządzeń wandaloodpornych, czy trzeba je dodatkowo zabezpieczać?”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w zakresie opisanym w zapytaniu przewiduje wykonywanie dodatkowych zabezpieczeń rozdzielaczy ogrzewania podłogowego zamontowanych w mieszkaniach w postaci wzmocnionych szafek instalacyjnych (grubsza blacha w porównaniu do szafek typowych, przeznaczonych do powszechnego użycia, gdzie grubość blachy wynosi 0,8 mm) z zabezpieczeniem odgięcia narożników drzwiczek np. za pomocą dwóch zamków wyposażonych we wkładkę patentową z systemem „jednego

klucza”, umieszczonych w narożnikach drzwiczek lub jednego zamka z wkładką patentową wyposażonego w rygiel z prowadnicami blokującymi się w narożnikach drzwiczek. Użytkownicy mieszkań nie będą mieli dostępu do wnętrza tych szafek gdyż nie będą im udostępnione klucze do zamków zamontowanych w drzwiczkach tych szafek. Szafki obsługiwać będą jedynie pracownicy administratora budynku, zatem wymagane jest aby dostęp do wszystkich szafek odbywał się w systemie „Jednego klucza”.

Pytanie 7:

W projekcie, przedmiarze głębokość odwiertów określona jest na 70m, zaś w SIWZ (str 4) głębokość określona jest na 107m, skąd tak duża różnica i którą głębokość przyjąć do wyceny?”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że **do wyceny należy przyjąć głębokość odwiertu określoną na 107m** podaną w SIWZ. Na stronie ogłoszenia o zamówieniu publicznym omyłkowo zamieszczono nieaktualną wersję opisu technicznego do projektu branży sanitarnej zawierającą nieaktualne dane charakteryzujące instalację dolnego źródła ciepła. Aktualną wersję opisu projektu branży sanitarnej, z właściwymi danymi charakteryzującymi instalację dolnego źródła ciepła, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym jako załącznik pn. **ZAŁĄCZNIK NR 18 – Uzupełnienia w projekcie branży sanitarnej**, dokonując zmiany treści SIWZ, o której mowa w wyjaśnieniach do pytania 2.

Pytanie 8:

„Dodatkowo od wykonawcy odwiertów dostaliśmy zapytanie na które prosimy również udzielić odpowiedzi: Czy został opracowany projekt robót geologicznych i czy wykonane zostało zgłoszenie projektu robót geologicznych dla potrzeb wykonania sond gruntowych dla pompy ciepła? Czy w kosztach należy przewidzieć wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji powykonawczej?”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie przygotowania inwestycji nie został opracowany projekt geologiczny dla wykonywania odwiertów w gruncie w celu umieszczenia w nich sond do pozyskiwania ciepła. Zamawiający wskazuje, że przygotowaniem tego projektu powinna się zająć specjalistyczna firma wykonująca odwierty dla dolnego źródła pompy ciepła. Na podstawie zapisów art. 79 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* projekt geologiczny musi zawierać harmonogram wykonywania robót geologicznych, którego opracowanie możliwe jest bezpośrednio przez przystąpieniem do wykonywania odwiertów. Na podstawie powyższego Zamawiający udziela odpowiedzi, że wykonanie projektu geologicznego pozostaje po stronie wykonawcy i zobowiązany jest on do uwzględnienia kosztów z tym związanych w ofercie do przetargu. Projekt geologiczny należy zgłosić w Starostwie Powiatowym w Białogardzie na 30 dni przed planowanym przystąpieniem do realizacji odwiertów. Odpowiadając dalej na dalszą część zapytania, Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji robót przewidzianych w projekcie geologicznym zgodnie z art. 88 ww. ustawy, powstaje obowiązek sporządzenia dokumentacji geologicznej zawierającej wyniki prac geologicznych wraz z ich interpretacją. Zamawiający wskazuje, że przedmiotową dokumentację powinna wykonać ta sama specjalistyczna firma, która przygotowywała projekt geologiczny i która ma wykonywać odwierty. Ponadto, koszt przygotowania wspomnianej dokumentacji geologicznej Wykonawca również powinien uwzględnić w kalkulacji jego oferty. Odpowiadając na część zapytania dotyczącą wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji powykonawczej Zamawiający informuje, że Wykonawca realizując przedmiot zamówienia jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zatem wszelkie związane z tym koszty Wykonawca powinien uwzględnić w sporządzanej przez siebie ofercie przetargowej.

Pytanie 9:

„Kontynuując sprawę dolnego źródła pompy ciepła, zaznaczamy że przy braku projektu robót geologicznych, zgodnie z zapisem w projekcie >Długość odwiertu zweryfikować na etapie realizacji odwiertu na podstawie wyznaczenia rzeczywistej zdolności energetycznej odwiertu< trudno jest jednoznacznie określić cenę tego typu źródła ciepła. Dlatego wycena opierać się będzie na załączonym do SIWZ projekcie. W przypadku konieczności zwiększenia zarówno ilości odwiertów jak i ich długości należy przewidzieć dodatkowe koszty poza ceną ofertową”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że głębokość odwiertu została zweryfikowana obliczeniowo i na podstawie tej weryfikacji zwiększono ją z 70 do 107m. Stąd też wzięła się rozbieżność wykazana w zapytaniu nr 7 gdyż Zamawiający omyłkowo umieścił na stronie ogłoszenia o zamówieniu publicznym wersję opisu technicznego

projektu branży sanitarnej obowiązującą przed dokonaniem tej zmiały. We właściwej i obowiązującej wersji opisu technicznego branży sanitarnej nie występuje już przywołany w zapytaniu zapis – „Długość odwiertu zweryfikować na etapie realizacji odwiertu na podstawie wyznaczenia rzeczywistej zdolności energetycznej odwiertu”. **Głębokość odwiertu wynosząca 107m jest głębokością jaką należy wykonać podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca do wyceny oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest przyjąć głębokość odwiertów wynoszącą 107m.**

Pytanie 10:

„Czy zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu musi obejmować cały okres gwarancji - minimum 5 lat. Z uwagi na koszty przy tak dużej inwestycji prosimy o rozdzielenie zabezpieczenia: na należyte wykonanie kontraktu w czasie jego realizacji i zabezpieczenie usunięcia wad i usterek obowiązujące w okresie gwarancji, pozostawiając rozdział kwoty jak w umowie.”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w pkt 26.11 SIWZ, zgodnie z art. 151 ustawy, określone zostały zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

„26.11. Zamawiający zwróci:

- 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- 2) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.”.

Pytanie 11:

„Na spotkaniu w trakcie wizji w terenie podjęto temat wywozu i składowania ziemi z wykopów, czy Inwestor może wskazać takie miejsce, jest to potrzebne do określenia kosztów wywozu ziemi”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość wywozu gruntu wybranego z wykopów, na posesje mieszkańców Mierzyna, zlokalizowane w odległości do 2 km od placu budowy. Zainteresowanych odbiorem ziemi jest około 10 osób z terenu Mierzyna. Kontakt do osób zainteresowanych odbiorem gruntu, Zamawiający poda w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przed przystąpieniem do wykonywania wykopów. Dodatkowo Zamawiający informuje, że grunt którego mieszkańcy Mierzyna nie będą w stanie przyjąć i zagospodarować, można będzie wywieźć na składowisko zlokalizowane w odległości 10 km od placu budowy.

Pytanie 12:

„Dodatkowo proszę jeszcze odpowiedzieć na jedno pytanie odnośnie sformułowania na formularzu ofertowym pkt 8 - prosimy podać o jakie konkretnie punkty i paragrafy w ustawie VAT Państwo się powołujecie.”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że postanowienia określone w pkt 17.7 i pkt 22.5 SIWZ oraz w pkt 8 formularza oferty obejmują podstawy prawne wskazane w art. 91 ust. 3a oraz art. 93 ust. 1c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.

Pytanie 13:

„Do projektu architektonicznego załączone jest zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Na zestawieniu tym okna pokazane są jako rozwierne i uchylno-rozwierne. W opisie technicznym znajduje się zapis: >Drzwi i okna od strony galerii wejściowej o klasie odporności ogniowej EI30<. Prosimy o wyjaśnienie czy na pewno okna stanowiące oddzielenie ppoż. Klasy EI 30 mają mieć możliwość uchylania i rozwierania?”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dokonał korekty w projekcie architektonicznym, stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ, zmieniając klasy odporności ogniowej stolarki okiennej i drzwiowej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy zamawiający zmienia treść SIWZ dodając ZAŁĄCZNIK NR 19 – Korekta stolarki okiennej i drzwiowej, który zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karłino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym.

Do wyceny oferty należy przyjąć wymagania ppoż. dla stolarki okiennej i drzwiowej wymienione poniżej:

- **okna na parterze budynku** – okna na obydwu szczytach budynku, przy dolnych biegach schodów z galerii, należy wykonać w klasie EI15 – tj. jednoskrzydłowe, tylko uchylne, wyposażone w system czujników wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz instalację domykania okien w przypadku wystąpienia pożaru, resztę okien na parterze wykonać jako rozwierno-uchylne, bez wymagań ppoż..
- **okna na piętrze** - okna na obydwu szczytach budynku wykonać jako rozwierno-uchylne, bez wymagań

ppoż. a wszystkie okna występujące wzdłuż galerii wykonać w klasie EI15- tj. jednoskrzydłowe, tylko uchylne, wyposażone w system czujników wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz instalację domykania okien w przypadku wystąpienia pożaru.

- **drzwi zewnętrzne** - do pomieszczeń technicznych na parterze wykonać w klasie odporności ogniowej EI30, natomiast bez wymagań ppoż. wykonać wszystkie pozostałe drzwi zewnętrzne tj. drzwi do lokali mieszkalnych.

Pytanie 14:

„Czy będzie opomiarowanie zużycia energii elektrycznej poszczególnych lokali mieszkalnych. Jeżeli tak, to będą wewnątrz lokali czy na zewnątrz- brak tablicy z poszczególnymi licznikami”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wszystkie lokale mieszkalne usytuowane w budynku oraz energia zużywana na potrzeby administracyjne będą opomiarowane licznikami zużycia energii elektrycznej. Zgodnie z rys. zamiennym EW-01 liczniki te będą zlokalizowane na zewnątrz lokali mieszkalnych, w szafowych rozdzielnicach wielolicznikowych znajdujących się w pomieszczeniu technicznym na parterze budynku tzw. Pomieszczeniu liczników. Widok szaf wielolicznikowych przedstawia rys. zamienny EW-08. Podział liczników na grupy oraz schemat ideowy zasilania przedstawia rys. zamienny EW-05.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy zamawiający zmienia treść SIWZ dodając **ZAŁĄCZNIK NR 20 - Uzupełnienia w projekcie branży elektrycznej**, zawierający zmieniony opis techniczny i rysunki zamienne do projektu instalacji elektrycznej, który zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym.

Pytanie 15:

„Jeżeli wszystkie liczniki będą zlokalizowane w jednym miejscu, to jak wykonać WLZ do poszczególnych lokali”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że WLZ należy wykonać zgodnie z rys. zamiennym EW-05. Zasilanie poszczególnych mieszkań odbywa się poprzez linie zasilające rozdzielnice mieszkaniowe łączące tablice licznikowe TL znajdujące się w pomieszczeniu technicznym z rozdzielnicami lokalowymi RL występującymi w poszczególnych lokalach. Linie zasilające rozdzielnice mieszkaniowe prowadzone są zgodnie z rys. zamiennym EW-01 oraz rys. zamiennym EW-02.

Zamawiający informuje, że na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, umieszcza dodatkowy załącznik pn. **ZAŁĄCZNIK NR 20 – Uzupełnienia w projekcie branży elektrycznej**, który zawiera zmieniony opis techniczny i rysunki zamienne do projektu instalacji elektrycznej. dokonując zmiany treści SIWZ, o której mowa w wyjaśnieniach do pytania 14.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że **dla rozdzielnic lokalowych RL należy zastosować wzmocnione metalowe szafki instalacyjne zabezpieczone przed aktami wandalizmu**. W szczególności szafki te nie mogą być wykonane z tworzyw sztucznych, które były by szczególnie narażone na pożarcie. Lokatorzy muszą mieć dostęp do bezpieczników zabezpieczających obwody elektryczne w zajmowanych przez nich lokalach mieszkalnych, jednakże drzwiczki zabezpieczające tablicę rozdzielczą muszą być metalowe i odporne na wyłamanie.

Pytanie 16:

„WLZ A i B. W projekcie brak jest rozwiązania na wykonanie odejścia z WLZ do rozdzielni lokalowych. Jeżeli liczniki będą zlokalizowane przy lokalach”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że liczniki energii zamontowane będą poza lokalami mieszkalnymi tj. w pomieszczeniu technicznym zlokalizowanym na parterze budynku. Sposób wykonania WLZ oraz zasilania rozdzielni mieszkaniowych opisano w odpowiedzi na pytanie nr 15 oraz przedstawiono w załączniku pn. **ZAŁĄCZNIK NR 20 – Uzupełnienia w projekcie branży elektrycznej**, który zawiera zmieniony opis techniczny i rysunki zamienne do projektu instalacji elektrycznej. Zamawiający informuje, że wspomniany załącznik umieścił na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, dokonując zmiany treści SIWZ, o której mowa w wyjaśnieniach do pytania 14.

Pytanie 17:

„Czy przyłącze i ZKP jest po stronie wykonawcy czy inwestora”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na mocy warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. numer P/16/036602 z dnia 21-07-2016 r., wybudowanie przyłącza oraz ZK należy do obowiązku operatora sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A.

Jednakże Zamawiający informuje i podkreśla, że oprócz szafki ZK występuje również osobna szafka ZKP z umieszczonym w niej wyłącznikiem przeciwpożarowym. Szafka ZKP musi być zamontowana na zewnątrz

budynku, bezpośrednio przy elewacji, w pobliżu wejścia do pomieszczenia technicznego tzw. Pomieszczenia liczników.

Wykonanie i montaż szafki ZKP należy do zakresu przedmiotu zamówienia, zatem wykonanie szafki ZKP pozostaje po stronie Wykonawcy i koszt jej wykonania należy uwzględnić w kalkulacji oferty przetargowej Wykonawcy.

Wspomniane warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Zamawiający zamieszcza w dodatkowym załączniku pn. **ZAŁĄCZNIK NR 20 – Uzupełnienia w projekcie branży elektrycznej**, na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym

Pytanie 18:

„ZKP w części opisowej rozłącznik DPX3-250 umieszczony jest w osobnej obudowie, w części graficznej Rys. EW-05 umieszczony jest w ZKP. Które rozwiązanie jest poprawne”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wprowadzony został zamienny rysunek EW-05 przedstawiający schemat wykonania połączeń i wyposażenie szafki ZKP. Rysunek zamienny EW-05 Zamawiający zamieszcza w dodatkowym załączniku pn. **ZAŁĄCZNIK NR 20 – Uzupełnienia w projekcie branży elektrycznej**, opublikowanym na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, dokonując zmiany treści SIWZ, o której mowa w wyjaśnieniach do pytania 14.

Pytanie 19:

„Czy inwestor posiada warunki przyłączenia do sieci?”

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że posiada warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A.. numer P/16/036602 z dnia 21-07-2016 r. Kopię tych warunków Zamawiający zamieszcza w dodatkowym załączniku pn. **ZAŁĄCZNIK NR 20 – Uzupełnienia w projekcie branży elektrycznej**, opublikowanym na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino, w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, dokonując zmiany treści SIWZ, o której mowa w wyjaśnieniach do pytania 14.

Pytanie 20:

„Proszę o udostępnienie przedmiarów elektrycznych w ATH”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Przedmiar robót z branży elektrycznej, zapisany w formacie ATH, umieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, w dodatkowym załączniku pn. **ZAŁĄCZNIK NR 20 – Uzupełnienia w projekcie branży elektrycznej**.

Pytanie 21:

„Jak rozwiązać zasilanie kuchni elektrycznych czteropalmikowych z piekarnikiem? Potrzebne jest zasilanie 3 fazowe a w dokumentacji mamy zasilanie 1 fazowe”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do zasilania kuchni elektrycznej czteropalmikowej wraz z piekarnikiem elektrycznym, należy wykonać obwód elektryczny 3-fazowy zabezpieczony odrębnym bezpiecznikiem zamontowanym w rozdzielniczy lokalowej. Obwody 3-fazowe wraz z zabezpieczeniami należy wykonać w czterech lokalach mieszkalnych, w których przewidziane jest zamontowanie kuchni elektrycznych czteropalmikowych z piekarnikiem elektrycznym. Podłączenie kuchni elektrycznej do instalacji 3-fazowej należy wykonać poprzez podtynkową puszkę instalacyjną zamontowaną na ścianie za kuchenką.

Pytanie 22:

„Czy inwestor dopuszcza zmianę producenta paneli fotowoltaicznych i inwerterów?”

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie narzuca konkretnego producenta ani modelu paneli fotowoltaicznych ani też inwerterów. Nazwy własne podane w dokumentacji projektowej mają jedynie określić poziom cech techniczno-użytkowych jaki wymagany jest w projekcie. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innego producenta oraz inne modele niż wskazane w projekcie, pod warunkiem, że spełniają one kryteria równoważności które będą określone w **Katalogu Równoważności**. Katalog Równoważności Zamawiający zamieści na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, w dodatkowym załączniku pn. Katalog Równoważności.

Pytanie 23:

„W przedmiarach instalacja RTV ma być układana pod tynkiem, czy nie należy tej instalacji układać pod tynkiem w rurach ochronnych?? Czy rurki ochronne należy doliczyć w wycenie?”

Wyjaśnienia zamawiającego:

W projekcie branży elektrycznej stanowiącym załącznik nr 13 do SIWZ, w punkcie 7.5. opisu technicznego do projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej, opisano sposób wykonania instalacji RTV. Zgodnie z tymi zapisami przewody instalacji RTV mają być układane w rurkach elektroinstalacyjnych $\varnothing 18$. W związku z powyższym rurki instalacyjne należy również uwzględnić w kalkulacji oferty wykonawcy.

Pytanie 24:

„W specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest zapis , że należy wykonać monitoring i powiązać go z centrum monitoringu w Karlinie. Proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej wykonania monitoringu”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że uzupełnił projekt branży elektrycznej o opis techniczny instalacji teletechnicznej. Opis techniczny instalacji teletechnicznej Zamawiający umieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym, w dodatkowym załączniku pn. **ZAŁĄCZNIK NR 20 – Uzupełnienia w projekcie branży elektrycznej**, dokonując zmiany treści SIWZ, o której mowa w wyjaśnieniach do pytania 14.

II.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy zamawiający zmienia:

- 1) w pkt 3.3.1. lit. I SIWZ kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. m w brzmieniu:
„m) wykonanie dostawy wraz z montażem zlewozmywaków, elektrycznych płyt grzewczych, kuchni elektrycznych.”;
- 2) treść SIWZ dodając **ZAŁĄCZNIK NR 21** stanowiący dodatkowy opis wykonania dostawy wraz z montażem zlewozmywaków, elektrycznych płyt grzewczych, kuchni elektrycznych, który zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Karlino w zakładce z ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu publicznym.


Waldemar Miško