# Gmina Karlino

Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

Karlino, dnia 21.10.2022r.

***Wykonawcy biorący udział w postępowaniu***

***o udzielenie zamówienia publicznego***

**Treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia**

**i informacja o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia**

dotyczy: **p**ostępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nr GP.271.1.2022.LS

pn: „Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 3 200 000,00zł dla Gminy Karlino”.

**I.**

Gmina Karlino jako zamawiający, działając zgodnie z art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, udostępnia treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”:

**Pytanie nr 1**

1. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
2. terminów i kwot **wypłat** (Załącznik - opis przedmiotu zamówienia, pkt. 10) – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
3. terminów i kwot **spłat** ((Załącznik - opis przedmiotu zamówienia, pkt. 11) – czy dopuszczają Państwo postanowienie w umowie kredytu:

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

a) ostateczny termin wypłaty kredytu 30 listopada 2022 r.

b) Zamawiający dopuszcza postanowienie w umowie kredytu zapis:

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz  
z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

**Pytanie nr 2**

W SWZ, Rozdział III, pkt. 4 znalazł się zapis o możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu podobnych usług, zwanego „zamówieniem podobnym”, stanowiącym nie więcej niż 1000% wartości zamówienia podstawowego. Czyli możliwość zaciągnięcia dodatkowego kredytu w kwocie 32.000.000,00zł.

Ponieważ:

- UCHWAŁA NR XLVI/471/22 RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE - nie przewiduje zaciągnięcia dodatkowego kredytu,

- UCHWAŁA NR 51-50/2/2022 RIO w sprawie opinii o możliwości spłaty kredytu - nie przewiduje zaciągnięcia dodatkowego kredytu, zwracamy się o usunięcie punktu dotyczącego „zamówienia podobnego”.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu w SWZ w tym zakresie. Zamawiający przewiduje, że w roku 2023 i 2024 może mieć potrzebę zaciągnięcia kredytu bankowego, wówczas Rada Miejska w Karlinie podejmie stosowną uchwałę i zwróci się do RIO o opinię o możliwości spłaty tego kredytu.

**Pytanie nr 3**

W Załącznik - opis przedmiotu zamówienia, pkt. 7:

7. Do celów obliczenia oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczba dni. Czy Zamawiający dopuszcza naliczanie oprocentowania wg kalendarz rzeczywistego (wglądającego 365/366 dni w roku)?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza naliczanie oprocentowania wg kalendarza rzeczywistego (365/366 dni  
w roku).

**Pytanie nr 4**

W Załącznik - opis przedmiotu zamówienia, pkt. 8:

8. (...). Stawka WIBOR 1M z 15 dnia miesiąca poprzedzającego okres płatności odsetek, dla którego ustala się oprocentowanie. Czy Zamawiający dopuszcza Stawkę WIBOR 1M z **ostatniego dnia roboczego miesiąca**, obowiązująca od 1. dnia następnego miesiąca?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza stawkę WIBOR 1M z **ostatniego dnia roboczego miesiąca**, obowiązująca od 1. dnia następnego miesiąca.

**Pytanie nr 5**

W Załącznik - opis przedmiotu zamówienia, pkt. 9:

9. (...).W przypadku, jeżeli ostateczny termin spłaty rat odsetkowych lub kapitałowych będzie dniem świątecznym lub wolnym od pracy, to płatność nastąpi w **ostatnim dniu roboczym przed tym dniem**..

Czy Zamawiający dopuszcza zapis:

W przypadku, gdy termin ostatecznej spłaty Kredytu lub jakiejkolwiek raty Kredytu, upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo niebędącym dniem roboczym, uważa się, że termin spłaty Kredytu został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym Dniu roboczym **po terminie spłaty Kredytu**.

Dzięki ww. zapisowi, najpóźniej mogą Państwo spłacić w 1. dniu roboczym **po zapadalności** raty, ale dopuszcza, że mogą Państwo zapłacić **przed zapadalnością** raty.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza zapis:

W przypadku, gdy termin ostatecznej spłaty Kredytu lub jakiejkolwiek raty Kredytu, upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo niebędącym dniem roboczym, uważa się, że termin spłaty Kredytu został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym Dniu roboczym po terminie spłaty Kredytu.

**Pytanie nr 6**

W Załącznik - opis przedmiotu zamówienia, pkt. 16:

16. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć u zamawiającego, w okresie od dnia podpisania umowy a przed udzieleniem kredytu, harmonogram spłaty kredytu wraz z odsetkami, w formie i w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez zamawiającego.

Czy Zamawiający dopuszcza, aby przed uruchomieniem kredytu przedstawić harmonogram spłat kapitału. Natomiast harmonogram spłat odsetek będzie możliwy do przedstawienia, po uruchomieniu, tj. na podstawie faktycznie uruchomionej kwoty kredytu.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza, aby przed uruchomieniem kredytu przedstawić harmonogram spłat kapitału i harmonogram spłat odsetek przedstawić, po uruchomieniu, tj. na podstawie faktycznie uruchomionej kwoty kredytu.

**Pytanie nr 7**

Gmina w 2022 r. spłaci wierzytelności w wysokości 3.383.826,84 zł. Do dnia 30.09.2022r. Gmina spłaciła 3 166 370,13 zł, czyli zdecydowaną większość wierzytelności – spłaciła z własnych środków. Czy Zamawiający dopuszcza określenie celu kredytowania jako:

na spłatę i **refinansowanie** wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza określenie celu kredytowania jako: na spłatę i **refinansowanie** wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.

**Pytanie nr 8**

Na stronie przetargu, <http://bip.karlino.pl/index.php?id=126279>, zostały opublikowane 2 pliki z odpowiedziami:

Pytania\_wykonawcow\_i\_wyjasnienia\_zamawiajacego\_oraz\_zmiana\_tresci\_SWZ\_Kredyt\_01.docx

Pytania\_wykonawcow\_i\_wyjasnienia\_zamawiajacego\_oraz\_zmiana\_tresci\_SWZ\_Kredyt\_02.docx

Maja one identyczną treść, prosimy o usunięcie zdublowanego pliku.

Jeśli zostały udzielone drugie odpowiedzi, prosimy o ich załączenie na stronie przetargu.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że omyłkowo zostały zamieszczone dwa identyczne pliki.

**Pytanie nr 9**

W Załącznik - opis przedmiotu zamówienia, Rozdział V, pkt. 5, ppkt d):

d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania ww. postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 200%.

Wnioskujemy o wykreślenie zapisu.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu w SWZ w tym zakresie.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o podanie:

1. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
2. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

* jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
* jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
* jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
* jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
* czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

ad. a) Wykaz udzielonych poręczeń przez Gminę Karlino stanowi załącznik do wyjaśnień.

ad. b): - poręczenia obejmują zobowiązania kapitał wraz z odsetkami i ich koszty, na wypadek, gdyby kredytobiorca nie wywiązał się z tych zobowiązań,

- w latach obowiązywania poręczeń nie były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonych poręczeń.

**Pytanie nr 11**

W tabeli dotyczącej zobowiązań kredytowych (zalacznik\_zestawienie\_kredytow\_i\_obligacji.xlsx), prosimy uzupełnić informacje:

- typ długu, np. kredyty, obligacje, pożyczki, poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje, leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty.

- waluta.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że uzupełniono załącznik zobowiązań kredytowych o typ długu, np. kredyty, obligacje, pożyczki, poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje, leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o informację:

1. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;
2. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
3. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

ad. a) Zamawiający w 2020 r. związku z COVID-19 zaciągnął kredyt na pokrycie ubytku dochodów będących skutkiem wystąpienia COVID-19 w wysokości- 980.311,00 zł. Ubytek dochodów ustalono w oparciu o art. 15zoa Tarczy antykryzysowej 4.0,

ad. b) Zamawiający wykazuje wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku,  
w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11),

ad. c) przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp nie zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający w 2022 r. otrzyma z budżetu państwa dodatkowe udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych w wysokości 2.888.418,57 zł. W uchwale budżetowej na rok 2022 ujmie w następujących podziałkach klasyfikacji budżetowej:

- dział 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem,

rozdział 75621 - Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa,

paragraf 0010 - Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych; zwiększenie - z kwoty 5.161.513 zł  
- o kwotę 2.888.418,57 zł – do kwoty 8.049.931,57 zł.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o:

1. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
2. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

ad. a) Aktualny wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo z Gminą Karlino

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa, siedziba i forma prawna podmiotu powiązanego | EKD/PKD | REGON | NIP | Powiązania kapitałowe  (%kapitału/  %głosów/stanowiska i funkcje/osoby) | Powiązania organizacyjne  (stopień pokrewieństwa/rodzaj poręczenia/gwarancje/zależności handlowe) |
| Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  w Karlinie | PKD  7032 A | 330525879 | 672 156 84 55 | 100 %  udział gminy | Komunalna spółka  z o.o. |
| Regionalne Wodociągi  i Kanalizacja w Białogardzie | PKD  4100 A | 330897173 | 672 000 62 06 | 13,35 %  udział gminy | Komunalna spółka  z o.o. |
| Zarządu Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. | PKD  9311 Z | 321463119 | 672 207 89 77 | 100 %  udział gminy | Komunalna spółka  z o.o. |

ad. b) Zamawiający informuje, że w przeszłości nie wystąpiły i nie planowane są przejęcia z mocy prawa zadłużenia po podmiotach dla którego Gmina jest podmiotem założycielskim (na podstawie umowy  
z wierzycielem spółki prawa handlowego) stowarzyszenia. Gmina nie wstąpiła i nie planuje wstąpić na miejsce dłużnika, który został lub zostanie z długu zwolniony.

**Pytanie nr 15**

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Jeżeli TAK to prosimy o:

1. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
2. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
3. Informacje czy szpital:
4. realizuje program naprawczy? TAK / NIE
5. korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

1. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do

działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania

w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN). …………………………….

1. Prosimy o informację, czy:
2. przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala

wraz z przejęciem jego długu? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

1. czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest

przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez

Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu

(komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków

wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych nie znajduje się szpital.

**II.**

Gmina Karlino jako zamawiający, działając zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ:

1. zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania załącznik „zestawienie kredytów i obligacji II”;
2. treść rozdziału XI pkt 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 7.11.2022r.** do godziny 10:00.”;

1. treść rozdziału IX SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do **dnia 4.02.2023**r.”.

Burmistrz Karlina

Waldemar Miśko