

Gmina Karlino

ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Karlino, dnia 4.7.2017r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Treść zapytań od wykonawców, wyjaśnienia zamawiającego treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i informacja o zmianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr GP.271.13.2017.DP - „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

I.
Gmina Karlino, jako zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia zamawiającego dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”:

Pytanie 1:

„Zmiana odwiertów z 70m na 107m, wymaga przygotowania planu ruchu górniczego i jego zatwierdzenie przez Urząd Górniczy w Poznaniu.

Procedura zatwierdzenia może potrwać nawet 4 miesiące.

O planie ruchu górniczego nie wspomniano w dokumentacji do przetargu.

Oczywiście prócz planu ruchu górniczego i wspomniany wcześniej projekt prac geologicznych i dokumentacja powykonawcza - nadal obowiązują.

Czy Zamawiający wziął pod uwagę, że zatwierdzenie planu ruchu górniczego - wymaganego przy odwiertach głębszych niż 100m może potrwać nawet 4 m-ce?”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy wykonanie pompy ciepła typu woda/solanka o mocy grzewczej wynoszącej 50kW. Powyższy wymóg określony jest w projekcie branży sanitarnej, stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ.

Przy okazji Zamawiający wyjaśnia, że zarówno w opisie technicznym projektu instalacji sanitarnej wewnętrznej, w punkcie 3.3.2. *Opis kotłowni* jak i na rysunku ISW-7 *Schemat technologiczny kotłowni* określono typ pompy ciepła jako woda/woda. Powyższe miało jedynie oznaczać, że nie jest to pompa typu woda/powietrze i że zarówno w obiegu ogrzewczym w budynku jak i w obiegu dolnego źródła ciepła czynnikiem grzewczym jest ciecz. Jednakże dla uściślenia tej informacji **Zamawiający zaznacza, że zgodnie z opisem technicznym instalacji dolnego źródła ciepła, czynnikiem grzewczym w dolnym źródle ciepła jest solanka a zatem technicznie rzecz biorąc typ pompy ciepła to woda/solanka i taki typ należy przyjąć jako obowiązujący do zastosowania w projektowanej kotłowni.**

Dodatkowo na rys ISW-7 nastąpiła omyłka i błędnie określono parametry termiczne górnego obiegu pompy ciepła jako obieg z czynnikiem wysokotemperaturowym 80/60°C. Prawdłowo obieg ten powinien być oznaczony jako obieg z czynnikiem grzewczym o parametrach 40/30°C.

Odnosząc się do głębokości odwiertów określonej na 107m (w pkt. 3.3.1. lit. d) SIWZ oraz w opisie technicznym dolnego źródła ciepła) oraz do wynikającego z niej wymogu sporządzania planu ruchu zakładu górniczego dla wykonywania odwiertów dolnego źródła ciepła o głębokości przekraczającej 100 m, **Zamawiający wyjaśnia, że nadrzędnym celem nie jest wykonywanie odwiertów o zadanej i narzuconej głębokości 107m ale celem tym jest uzyskanie dolnego źródła ciepła o wydajności energetycznej wymaganej do sprawnego działania pompy ciepła o mocy grzewczej wynoszącej 50kW.**

Zamawiający podkreśla, że w trakcie wykonywania odwiertów wymagane jest sporządzenie geologicznej dokumentacji powykonawczej, na podstawie której określona zostanie rzeczywista zdolność energetyczna wykonanych odwiertów. **Celem jaki należy określić w projekcie prac geologicznych i osiągnąć wykonując roboty geologiczne związane z wykonywaniem dolnego źródła ciepła jest uzyskanie zdolności energetycznej wymaganej dla pompy ciepła.** Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonywanie odwiertów o głębokości nie przekraczającej 100 m i tym samym uniknąć obowiązku sporządzania planu ruchu zakładu górniczego i zatwierdzania go w Urzędzie Górniczym, które to obowiązki

wynikają z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*. Warunkiem jest, że określona w trakcie wykonywania odwiertów zdolność energetyczna pozwoli na takie rozwiązanie. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że dopuszcza również wykonanie dodatkowego tj. dziewiątego odwiertu w przypadku gdy przy wykonywaniu ośmiu odwiertów konieczne byłoby przekroczenie głębokości 100 m.

Pytanie 2:

„Czy dopuszczalne jest zastosowanie pojedynczej sondy gruntowej z materiału PE100, posiadającej odpowiednie atesty i aprobaty np. MOUVITECH TurboCollector®?”.

Wyjaśnienia zamawiającego:

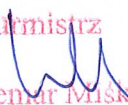
Zamawiający informuje, że **nie dopuszcza zastosowania pompy ciepła z pojedynczą sondą dolnego źródła ciepła.**

W takim przypadku sprawność instalacji uzależniona jest od warunków temperaturowych panujących w jednym tylko odwiercie i w razie ich zakłócenia nie ma źródeł alternatywnych. W przypadku wykonania zespołu odwiertów dolnego źródła ciepła znacznie zminimalizowano wystąpienie takiego zakłócenia pracy pompy ciepła.

II.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy zamawiający zmienia:

- 1) treść pkt 3.3.1. lit. d SIWZ, który otrzymuje brzmienie:
„d) budowa zewnętrznej instalacji dolnego źródła pompy ciepła o zdolności energetycznej wymaganej dla pompy ciepła o mocy 50kW. Dolne źródło pracuje w systemie zamkniętym solanka-woda gdzie obieg wodny jest za wymiennikiem w pompie ciepła a obieg solanki w sondach umieszczonych w odwiertach dolnego źródła.”;
- 2) treść pkt 18.2 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:
„18.2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, wskazanej w pkt 1, pokój nr 7 (sekretariat), do dnia 10.07.2017r., do godz. 10.00. Termin zostaje dotrzymany jedynie wówczas, gdy oferta przed wskazanym terminem dotrze do Zamawiającego. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu do sekretariatu Zamawiającego.”;
- 3) treść pkt 20.1 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:
„20.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.07.2017r., o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego, wskazanej w pkt 1, pok. 6.”.

Burmistrz

Waldemar Misko