

## Gmina Karlino

ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino  
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10  
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Karlino, dnia 3.7.2017r.

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

#### Treść zapytań od wykonawców, wyjaśnienia zamawiającego treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i informacja o zmianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr GP.271.13.2017.DP - „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

I.  
Gmina Karlino, jako zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia zamawiającego dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”:

##### Pytanie 1:

„W projekcie architektonicznym nie ma mowy o wykładzinach rulonowych. Zaprojektowana jest terakota. Który materiał przyjąć do wyceny?”

##### Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy wykonanie posadzek z terakoty. Powyższy wymóg określony jest w projekcie architektonicznym stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. W przedmiarze omyłkowo wskazano układanie wykładzin rulonowych. **Do wyceny należy przyjąć wykonanie posadzek z terakoty wraz z cokolikami przyściennymi o wysokości 7 cm wykonanymi z tych samych płytek, które układane są na posadzkach.**

Zamawiający informuje, że mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia, obowiązkiem wykonawcy jest realizacja przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej wartościach. Załączony do SIWZ przedmiar robót i kosztorys udostępniany jest w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki. Załączony przedmiar robót, na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty

##### Pytanie 2:

„W projekcie architektonicznym występuje drabina na dach. Nie ma jej w przedmiarze. Czy ujmować ją w wycenie?”

##### Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający informuje, że **w kalkulacji oferty przetargowej Wykonawcy należy uwzględnić wykonanie zewnętrznej drabiny prowadzącej na dach budynku.**

Jednocześnie Zamawiający wskazuje i podkreśla, że drabina ta ma uniemożliwiać dostęp na dach osobom nieupoważnionym tj. ma być wykonana w taki sposób aby jej dolny segment miał możliwość podnoszenia i przesuwania go do góry na prowadnicach zamontowanych wzdłuż wyżej występującego odcinka drabiny oraz aby była możliwość zablokowania podnoszonego fragmentu na wysokości około 2,2-2,3m od poziomu terenu, w pozycji podniesionej, za pomocą kłódki zamocowanej do skobli przyspawanych po jednym: do podnoszonego fragmentu drabiny jak i do fragmentu, przy którym następuje blokowanie drabiny w pozycji podniesionej. Dodatkowo wejście do kosza ochronnego zabezpieczającego drabinę również ma być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez zamknięcie go za pomocą blokady wejścia również zamykanej na kłódkę.

##### Pytanie 3:

„W projekcie zagospodarowania terenu występują np. ławki i śmietniki, drzewa i krzewy do nasadzeń, plac

zabaw. W przedmiarze nie ma tych elementów. Czy przyjmować je do wyceny?”

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że rezygnuje z wykonywania elementów małej architektury w postaci ławek oraz śmietników jak również rezygnuje z urządzania zieleni w postaci urządzania trawników oraz wykonywania nasadzeń drzew i krzewów. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonywanie placu zabaw uwidocznionego w projekcie architektonicznym na rys AZ-1 *Projekt zagospodarowania terenu*. W związku z powyższym **Zamawiający informuje, że wyżej wyszczególnionych elementów nie należy uwzględniać w kalkulacji oferty Wykonawcy do przetargu.**

**Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający zmienia** treść SIWZ usuwając z zakresu przedmiotu zamówienia wykonywanie małej architektury oraz urządzanie zieleni. W związku z tym w pkt 3.3.1.SIWZ wykreśleniu ulegają litery k oraz l.

**II.**

**Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy zamawiający zmienia:**

- 1) w treści SIWZ, w pkt 3.3.1. wykreśleniu ulegają lit. k oraz lit. l;
- 2) w pkt 3.3.1. lit. m SIWZ zmieniane jest jej oznaczenie na lit. k.

Burmistrz  
  
Waldemar Misko