

**Gmina Karlino**

ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino  
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10  
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**Treść zapytań od wykonawców, wyjaśnienia zamawiającego  
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr GP.271.21.2017.DP - „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

Gmina Karlino, jako Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań od Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”:

**Pytanie 1:**

„Powierzchnie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i chodników oraz ilość krawężników betonowych i obrzeży nie zgadzają się w porównaniu – projekt drogowy, przedmiar robót. Prosimy o podanie dokładnych obmiarów i koloru kostki na poszczególnych nawierzchniach”.

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia, obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej wartościach. Załączony do SIWZ przedmiar robót udostępniany jest w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki. Załączony przedmiar robót, na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Odpowiadając dalej, na część pytania dotyczącą kolorów kostki na poszczególnych nawierzchniach, Zamawiający informuje, że **kolory kostek wskazane są** w projekcie branży drogowej stanowiącym **załącznik nr 12** do SIWZ, **w legendzie do rysunku >Projekt zagospodarowania terenu – drogi wewnętrzne<**. Zamawiający uzupełnia tę informację o dodatkowe wskazanie, że linie rozdzielania pomiędzy sąsiadującymi ze sobą miejscami postojowymi należy wykonać o szerokości 20cm z kostki typu „Holand” o grubości 8cm, koloru grafitowego, układanej w poprzek. Doprecyzowując dalej zapisy zawarte we wskazanej legendzie Zamawiający informuje, że jako kostkę o grubości 8cm należy przyjąć fazowaną kostkę typu „Habeton” a jako kostkę o grubości 6cm należy przyjąć kostkę typu „Holand” i układać ją na chodnikach w cegielkę.

**Pytanie 2:**

„Należy wykonać nasypy na części zagospodarowywanego terenu. Prosimy o przedstawienie ilości i z jakiego materiału należy je wykonać”.

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że projekt branży drogowej stanowiący **Załącznik nr 12** do SIWZ, określa sposób wykonania nasypów na zagospodarowywanym terenie. Szczegółowe wytyczne projektowe określone są **w opisie technicznym** do wskazanego projektu branży drogowej, **w punkcie 4.7. Roboty ziemne**.

Ponadto Zamawiający informuje, że mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia, obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej wartościach. Załączony do SIWZ przedmiar robót udostępniany jest w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki. Załączony przedmiar robót, na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

**Pytanie 3:**

„Nie ma podanej lokalizacji wywozu urobku z wykopów. Prosimy o uzupełnienie”.

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w treści SIWZ, w punkcie 3.3.3. ppkt 8 (str. 6 SIWZ), przedstawione są informacje dotyczące lokalizacji miejsc, na które ma być wywożony urobek z wykopów.

**Pytanie 4:**

„Prosimy o podanie właściwej ilości powierzchni terenów zielonych”.

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że urządzenie zieleni tj. sianie trawy i pielęgnacja trawników oraz nasadzenia drzew i krzewów nie należą do zakresu przedmiotu zamówienia. Jednakże konieczne będzie uporządkowanie i wyrównanie terenu bezpośrednio przylegającego do chodników, dróg wewnętrznych i miejsc postojowych oraz nawiezienie na ten teren ziemi urodzajnej i rozplantowanie jej przygotowując ją do zasiania trawy. Konieczna będzie też niwelacja i skarpowanie tego terenu umożliwiające dowiązanie się wykonywanymi drogami wewnętrznymi do istniejącej rzeźby terenu, na którym urządzone są te drogi.

W powyższy sposób należy przygotować pas zlokalizowany po obrysie zewnętrznym utwardzonego terenu działki, o szerokości 5,0 m, licząc od najdalej na zewnątrz usytuowanych krawężników, przy czym od strony drogi występującej od strony północnej, z której wykonany jest zjazd na teren posesji, należy zagospodarować jedynie teren pomiędzy chodnikiem a tą drogą.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko