

Przedmiar robót

Obiekt	Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Waryńskiego 5.1 w m. Karlino
Rodzaj robót	Roboty remontowe
Lokalizacja	ul. Waryńskiego 5.1 m.7 w m. Karlino
Inwestor	Gmina Karlino Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Waryńskiego 5.1 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Roboty budowlane		
			1.1 Posadzki		
1	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych PP1 2,62*1,55 PP2 2,24*2,31 PP3 2,78*1,2 Kuchnia 4,02*3,47-1,39*1,5 Łazienka 1,33*2,87-0,77*0,21 P1 2,78*3,7-0,81*0,19 P2 2,41*2,54-0,66-0,28	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,061 5,174 3,336 11,864 3,655 10,132 5,181
			razem	m2	43,403
2	KNK 7-28 0301/01		Rozbiórka podłogi z desek i płyt PP1 2,62*1,55 PP2 2,24*2,31 PP3 2,78*1,2 Kuchnia 4,02*3,47-1,39*1,5 Łazienka 1,33*2,87-0,77*0,21 P1 2,78*3,7-0,81*0,19 P2 2,41*2,54-0,66-0,28	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,061 5,174 3,336 11,864 3,655 10,132 5,181
			razem	m2	43,403
3			Kalkulacja indywidualna - Miejscowe naprawy konstrukcji legarów podłogowych	kpl	2
4	KNR 4-01 0429/01		Rozbiórki polep stropów drewnianych PP1 2,62*1,55 PP2 2,24*2,31 PP3 2,78*1,2 Kuchnia 4,02*3,47-1,39*1,5 Łazienka 1,33*2,87-0,77*0,21 P1 2,78*3,7-0,81*0,19 P2 2,41*2,54-0,66-0,28	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,061 5,174 3,336 11,864 3,655 10,132 5,181
			razem	m2	43,403
5	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr 15 cm PP1 2,62*1,55 PP2 2,24*2,31 PP3 2,78*1,2 Kuchnia 4,02*3,47-1,39*1,5 Łazienka 1,33*2,87-0,77*0,21 P1 2,78*3,7-0,81*0,19 P2 2,41*2,54-0,66-0,28	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,061 5,174 3,336 11,864 3,655 10,132 5,181
			razem	m2	43,403
6	KNR 0-15 0517/01 analogia		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej PP1 2,62*1,55 PP2 2,24*2,31 PP3 2,78*1,2 Kuchnia 4,02*3,47-1,39*1,5 Łazienka 1,33*2,87-0,77*0,21 P1 2,78*3,7-0,81*0,19 P2 2,41*2,54-0,66-0,28	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,061 5,174 3,336 11,864 3,655 10,132 5,181
			razem	m2	43,403
7	KNR 4-01 0820/03		Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22 mm PP1 2,62*1,55 PP2 2,24*2,31 PP3 2,78*1,2 Kuchnia 4,02*3,47-1,39*1,5 Łazienka 1,33*2,87-0,77*0,21 P1 2,78*3,7-0,81*0,19 P2 2,41*2,54-0,66-0,28	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,061 5,174 3,336 11,864 3,655 10,132 5,181
			razem	m2	43,403
8	KNNR 2 1205/09		Posadzki z paneli PP1 2,62*1,55 PP2 2,24*2,31 PP3 2,78*1,2 Kuchnia 4,02*3,47-1,39*1,5 P1 2,78*3,7-0,81*0,19 P2 2,41*2,54-0,66-0,28	m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,061 5,174 3,336 11,864 10,132 5,181

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Waryńskiego 5.1 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	39,748
9	NNRNKB 7 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych Łazienka 1,33*2,87-0,77*0,21	m2	3,655
			razem	m2	3,655
10	NNRNKB 7 1134/02		Izolacja przeciwwilgociowa Łazienka 1,33*2,87-0,77*0,21	m2	3,655
			razem	m2	3,655
11	KNR 2-02u1 B-0202-001900/03		Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejacej Łazienka 1,33*2,87-0,77*0,21	m2	3,655
			razem	m2	3,655
12	KNKRB 2 1106/04		Listwy przyścienne (1,5+3,47)*2+4,2*4+2,87*2+2,24*2+2,31*2+2,78*4+5,02*2+2,41*2+2,54*2 drzwi -4*0,8*2-0,9	m m	72,64 - 7,3
			razem	m	65,34
			1.2 Ściany i sufity		
13	KNR 4-04 0404/07		Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nietynkowanych (1,87+1,39)*3	m2	9,78
			razem	m2	9,78
14	KNR 4-01 0339/07		Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3
15			Kalkulacja indywidualna - montaż nadproży żelbetowych	szt	5
16	KNR 4-01 0701/05		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach i sufitach z zaprawy cementowo-wapiennej przyjęto 100% ((1,5+3,47)*2+4,2*2+2,24*2+2,31*2+2,78*4+5,02*2+2,41*2+2,54*2)*3 sufit 43,403 drzwi -4*0,8*2-0,9 okna -5*1*2+5*(1+2*2)*0,25	m2 m2 m2 m2	175,5 43,403 - 7,3 -3,75
			razem	m2	207,853
17	KNR 0-17 2608/02		Przygotowanie starego podłoża pod tynkowanie poprzez jednokrotną impregnację grzybobójczą ((1,5+3,47)*2+4,2*2+2,24*2+2,31*2+2,78*4+5,02*2+2,41*2+2,54*2)*3 sufit 43,403 drzwi -4*0,8*2-0,9 okna -5*1*2+5*(1+2*2)*0,25	m2 m2 m2 m2	175,5 43,403 - 7,3 -3,75
			razem	m2	207,853
18	KNR 4-01 0304/02		Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej 4*1*2,05*0,4	m3	3,28
			razem	m3	3,28
19	KNKRB 2 0102/07		Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12cm nowe ścianki (1,87+1,39)*3+2,78*3	m2	18,12
			razem	m2	18,12
20	KNR 4-01 0716/02		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich ((1,5+3,47)*2+4,2*2+2,24*2+2,31*2+2,78*4+5,02*2+2,41*2+2,54*2)*3 drzwi -4*0,8*2-0,9 okna -5*1*2+5*(1+2*2)*0,25 nowe ścianki ((1,87+1,39)*3+2,78*3)*2	m2 m2 m2 m2	175,5 - 7,3 -3,75 36,24
			razem	m2	200,69
21	KNR 2-02 2006/04		Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach sufit 43,403	m2	43,403
			razem	m2	43,403
22	KNR 0-23 2612/08		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 18+5	m	23
			razem	m	23
23	KNR 2-02 2009/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Waryńskiego 5.1 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			((1,5+3,47)*2+4,2*2+2,24*2+2,31*2+2,78*4+5,02*2+2,41*2+2,54*2)*3 sufit 43,403 drzwi -4*0,8*2-0,9 okna -5*1*2+5*(1+2*2)*0,25 nowe ścianki ((1,87+1,39)*3+2,78*3)*2	m2 m2 m2 m2 m2	175,5 43,403 - 7,3 -3,75 36,24
			razem	m2	244,093
24	KNR 0-28 2620/02		Analogia - Zagruntowanie powierzchni ścian ((1,5+3,47)*2+4,2*2+2,24*2+2,31*2+2,78*4+5,02*2+2,41*2+2,54*2)*3 drzwi -4*0,8*2-0,9 okna -5*1*2+5*(1+2*2)*0,25 nowe ścianki ((1,87+1,39)*3+2,78*3)*2	m2 m2 m2 m2	175,5 - 7,3 -3,75 36,24
			razem	m2	200,69
25	KNR 4-01 1204/02		Malowanie dwukrotne farbami lateksową tynków wewnętrznych ((1,5+3,47)*2+4,2*2+2,24*2+2,31*2+2,78*4+5,02*2+2,41*2+2,54*2)*3 drzwi -4*0,8*2-0,9 okna -5*1*2+5*(1+2*2)*0,25 nowe ścianki ((1,87+1,39)*3+2,78*3)*2 -26,95	m2 m2 m2 m2 m2	175,5 - 7,3 -3,75 36,24 - 26,95
			razem	m2	173,74
26	KNR 2-02u1 B-0202-001700/01		Licowanie ścian płytkami Płytki łazienka 2*(2,87*2+1,39*2)-0,8*2 kuchnia fartuch 1*3,47+4,02*2	m2 m2	15,44 11,51
			razem	m2	26,95
			1.3 Stolarka okienna i drzwiowa		
27	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 - stolarka drzwiowa	szt	5
28	KNR 19-01 0358/05		Wykucie z muru podokienników	m	5
29	KNR 4-01 0318/05		Montaż drzwi klatkowych z ościeżnicami	szt	1
30	KNR 4-01 0318/05 analogia		Montaż drzwi wewnątrzlokalowych z ościeżnicami regulowaną	szt	3
31	KNR 4-01 0318/04 analogia		Montaż okien z PCV z nawiewnikiem	szt	2
32	KNR-W 2-02 2119/01		Parapety wewnętrzne PVC.	szt	5
			2. Roboty elektryczne		
			2.1 Instalacje elektryczne gniazd wtykowych i oświetlenia		
33			Demontaż osprzętu elektrycznego i starej instalacji elektrycznej	kpl	1
34	KNR-W 5-08 0210/01		Układanie przewodów YDYP 3x2,5mm2	m	65
35	KNR-W 5-08 0210/01		Układanie przewodów YDYP 3x1,5mm2 65*0,6	m m	39 39
			razem	m	39
36	KNR-W 5-08 0210/02		Układanie przewodów YDYP 5x10mm2	m	10
37	KNNR 5 0405/06 analogia		Montaż rozdzielnic	szt	1
38	KNR 5-08 0501/02		Przygotowanie podłoża drewnianego pod oprawy oświetleniowe mocowane na haczykach - 2 mocowania	kpl	9
39	KNR 5-08 0504/05		Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu - sufit łazienka	szt	1
40	KNR 5-08 0504/05		Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu - oświetlenie przy umywalce	szt	1
41	KNR 5-08 0504/01		Montaż opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu z podłączeniem - oświetlenie sufitowe pokoje	szt	2
42	KNR 5-08 0504/01		Montaż opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu z podłączeniem - oświetlenie sufitowe kuchnia	szt	2
43	KNR 5-08 0504/01		Montaż opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu z podłączeniem - oświetlenie ścienne przedpokój	szt	3
44	KNR 5-08 0307/02		Montaż na gotowym podłożu przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	10
45	KNR 5-08 0309/03		Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt	24

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Waryńskiego 5.1 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR 2-17 0204/01		Montaż wentylatora łazienkowego z higrostatem (czujnikiem wilgoci) i timerem (opóźnieniem czasowym)	szt	1
47	KNNR 5 0406/01		Montaż dzwonka mieszkaniowego	szt	1
48	KNR 5-08 0813/01		Podłączenie przewodów kablkowych o przekroju do 2,5mm ² w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce	szt	34
49	KNNR 5 0407/03		Montaż w rozdzielnicach rozłącznika 1-biegunowego	szt	6
50	KNNR 5 0407/01		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	2
51	KNNR 5 0407/02		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 3-biegunowego	szt	1
52	KNNR 5 1304/05		Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar	szt	1
53	KNNR 5 1304/06		Pomiary skuteczności zerowania - każdy następny pomiar	szt	8
			2.2 Instalacje domofonowa		
54	KNR 5-08 0310/01 analogia		Montaż instalacji domofonowej	szt	1
			2.3 Instalacje RTV i internetu		
55	KNR 5-08 0109/05		Ułożenie rury winidurowe karbowane RVK-18 p.t	m	30
56	KNR 5-08 0207/01		Wciąganie przewodu koncentrycznego RG 59	m	30
57	KNNR 5 0302/02		Montaż puszek instalacyjnych podwójnych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	3
58	KNNR 5 0308/01		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych p/t - gniazda RTV	szt	3
59	KNR 5-07 1302/01		Uruchamianie i pomiary łączy akustycznych przeznaczonych dla telefonii	łącze	3
			3. Instalacja CO,CUW i wod-kan		
			3.1 Instalacja c.o.		
60			Kalkulacja indywidualna - Demontaż instalacji centralnego ogrzewania	kpl	1
61	KNP 4 0107/03		Wykucie mechaniczne bruzdy poziomej o wymiarach 1/4 x 1/2 cegły w murze na zaprawie cementowej	m	90
62	KNR 0-35 0101/03		Rurociągi miedziane lutowane o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianki 1mm z kapilarnym połączeniem lutem miękkim, układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych - (Analogia rury warstwowe HT/PE-RT z wkł. aluminiowym)	m	80
63	KNR 0-35 0101/04		Rurociągi miedziane lutowane o średnicy zewnętrznej 18mm i grubości ścianki 1mm z kapilarnym połączeniem lutem miękkim, układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych (Analogia rury warstwowe HT/PE-RT z wkł. aluminiowym)	m	10
64	KNR 0-34 0101/01		Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	90
65	KNR 0-35 0217/02		Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 15mm	szt	6
66	KNR 0-35 0209/02		Montaż na ścianie grzejników stalowych drabinkowych - łazienkowy	szt	1
67	KNR 0-35 0209/02		Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 300-900mm i długości 400-800mm z zestawem wsporników, dwupłytowych typu C22, V22	szt	6
68	KNR 0-35 0215/06		Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	7
69	KNR 2-15 0415/01		Zawory do regulacji c.o. skośne o średnicy nominalnej 15mm	szt	7
70	KNR 2-15 0404/01		Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznych w budynkach mieszkalnych	urządzenie	8
71	KNR 2-15 0512/01		Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń	8
72	KNR 2-15 0511/01		Kryzowanie instalacji kryzą dławiącą do połączeń gwintowanych o średnicy nominalnej do 15mm	szt	7
73	KNR 0-31 0215/02		Analogia - Kotły grzewcze gazowe wiszące kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjne o mocy do 24kW wraz z wkładem kominowym	kpl	1
			3.2 Instalacji wody zimnej i c.w.u.		
74	KNR-W 2-15 0111/01		Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	30
75	KNR-W 2-15 0132/02		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 20mm	szt	6
76	KNR-W 2-15 0123/01		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach z tworzyw sztucznych (rury z polipropylenu)	kpl	1
77	KNR-W 2-15 0116/08		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu metalowym (kształtki z polipropylenu)	szt	6
78	KNR-W 2-15 0135/04		Zawory umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	6
79	KNR-W 2-15 0135/01		Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	3

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Waryńskiego 5.1 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
80	KNR-W 2-15 0137/02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
81	KNR-W 2-15 0137/09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
82	KNR 0-34 0101/10		Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	30
83	KNR-W 2-15 0127/03		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	30
84	KNR-W 2-15 0128/02		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	30
3.3 Instalacja kanalizacyjna					
85	KNNR 8 0225/05		Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl	1
86	KNNR 8 0225/03		Demontaż zlewu	kpl	1
87	KNR-W 2-15 0203/03		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	2
88	KNR-W 2-15 0203/01		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	15
89	KNR-W 2-15 0211/01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejście	5
90	KNR-W 2-15 0211/03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejście	1
91	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	1
92	KNR-W 2-15 0232/02		Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych	kpl	1
93	KNR-W 2-15 0233/03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1
94	KNR-W 2-15 0229/01		Zlew stalowy dwukomorowy	szt	1
95	KNR-W 2-15 0218/02		Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	2
4. Utylizacja materiałów z rozbiórki					
96			Kalkulacja indywidualna - Usunięcie z budynku gruzu i odpadów	kpl	1
97			Kalkulacja indywidualna - Wywiezienie odpadów budowlanych wraz z opłatą utylizacyjną	kpl	1

Spis działów przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Waryńskiego 5.1 w m. Karlino

Nr	Opis
	1. Roboty budowlane
1.1	Posadzki
1.2	Ściany i sufity
1.3	Stolarka okienna i drzwiowa
	2. Roboty elektryczne
2.1	Instalacje elektryczne gniazd wtykowych i oświetlenia
2.2	Instalacje domofonowa
2.3	Instalacje RTV i internetu
	3. Instalacja CO, CUW i wod-kan
3.1	Instalacja c.o.
3.2	Instalacji wody zimnej i c.w.u.
3.3	Instalacja kanalizacyjna
	4. Utylizacja materiałów z rozbiórki