

Przedmiar robót

Obiekt Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Plac Jana Pawła II 21 m.7 w m. Karlino
Rodzaj robót Roboty remontowe
Lokalizacja ul. Plac Jana Pawła II 21 m.7 w m. Karlino
Inwestor Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Plac Jana Pawła II 21 m.7 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Roboty budowlane		
			1.1 Posadzki		
1	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych P1 6,2*2,6 P2 6,2*2,6-0,26*0,7 P3 2,76*7,42 PP 1,23*8,29-0,48*0,28 Kuchnia 3,78*4,1-1,13*1,84 Łazienka 3,77*1,66	m2 m2 m2 m2 m2 m2	16,12 15,938 20,479 10,062 13,419 6,258
			razem	m2	82,276
2	KNK 7-28 0301/01		Rozbiórka podłogi z desek i płyt P1 6,2*2,6 P2 6,2*2,6-0,26*0,7 P3 2,76*7,42 PP 1,23*8,29-0,48*0,28 Kuchnia 3,78*4,1-1,13*1,84 Łazienka 3,77*1,66	m2 m2 m2 m2 m2 m2	16,12 15,938 20,479 10,062 13,419 6,258
			razem	m2	82,276
3			Kalkulacja indywidualna - Miejscowe naprawy konstrukcji legarów podłogowych	kpl	2
4	KNR 4-01 0429/01		Rozbiórki polep stropów drewnianych P1 6,2*2,6 P2 6,2*2,6-0,26*0,7 P3 2,76*7,42 PP 1,23*8,29-0,48*0,28 Kuchnia 3,78*4,1-1,13*1,84 Łazienka 3,77*1,66	m2 m2 m2 m2 m2 m2	16,12 15,938 20,479 10,062 13,419 6,258
			razem	m2	82,276
5	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr 15 cm P1 6,2*2,6 P2 6,2*2,6-0,26*0,7 P3 2,76*7,42 PP 1,23*8,29-0,48*0,28 Kuchnia 3,78*4,1-1,13*1,84 Łazienka 3,77*1,66	m2 m2 m2 m2 m2 m2	16,12 15,938 20,479 10,062 13,419 6,258
			razem	m2	82,276
6	KNR 0-15 0517/01 analogia		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej P1 6,2*2,6 P2 6,2*2,6-0,26*0,7 P3 2,76*7,42 PP 1,23*8,29-0,48*0,28 Kuchnia 3,78*4,1-1,13*1,84 Łazienka 3,77*1,66	m2 m2 m2 m2 m2 m2	16,12 15,938 20,479 10,062 13,419 6,258
			razem	m2	82,276
7	KNR 4-01 0820/03		Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22 mm P1 6,2*2,6 P2 6,2*2,6-0,26*0,7 P3 2,76*7,42 PP 1,23*8,29-0,48*0,28 Kuchnia 3,78*4,1-1,13*1,84 Łazienka 3,77*1,66	m2 m2 m2 m2 m2 m2	16,12 15,938 20,479 10,062 13,419 6,258
			razem	m2	82,276
8	KNNR 2 1205/09		Posadzki z paneli P1 6,2*2,6 P2 6,2*2,6-0,26*0,7 P3 2,76*7,42	m2 m2 m2	16,12 15,938 20,479
			razem	m2	52,537
9	NNRNKB 7 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych PP 1,23*8,29-0,48*0,28 Kuchnia 3,78*4,1-1,13*1,84 Łazienka 3,77*1,66	m2 m2 m2	10,062 13,419 6,258
			razem	m2	29,739

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Plac Jana Pawła II 21 m.7 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
10	NNRNKB 7 1134/02		Izolacja przeciwwilgociowa PP 1,23*8,29-0,48*0,28 Kuchnia 3,78*4,1-1,13*1,84 Łazienka 3,77*1,66	m2	10,062
				m2	13,419
				m2	6,258
				razem	m2
11	KNR 2-02u1 B-0202-001900/03		Posadzki z płytek terakotowych szkliwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejacej PP 1,23*8,29-0,48*0,28 Kuchnia 3,78*4,1-1,13*1,84 Łazienka 3,77*1,66	m2	10,062
				m2	13,419
				m2	6,258
				razem	m2
12	KNKRB 2 1106/04		Listwy przyścienne (5,5+2,76)*6+(6,22+1,23+3,77)*4 -6*0,9	m	94,44
				m	-5,4
				razem	m
1.2 Ściany i sufity					
13	KNR 4-04 0404/07		Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nietynkowanych 2,76*2,4	m2	6,624
				razem	m2
14	KNR 4-01 0339/03		Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/2 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	1,3
15			Kalkulacja indywidualna - montaż nadproży żelbetowych	szt	1
16	KNR 4-01 0701/05		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach i sufitach z zaprawy cementowo-wapiennej przyjęto 100% Ściany ((5,5+2,76)*6+(6,22+1,23+3,77)*4)*2,42 sufit 82,276 otwory -6*0,9*2,05-6*1,45*0,9	m2	228,545
				m2	82,276
				m2	-18,9
				razem	m2
17	KNR 0-17 2608/02		Przygotowanie starego podłoża pod tynkowanie poprzez jednokrotną impregnację grzybobójczą Ściany ((5,5+2,76)*6+(6,22+1,23+3,77)*4)*2,42 sufit 82,276 otwory -6*0,9*2,05-6*1,45*0,9	m2	228,545
				m2	82,276
				m2	-18,9
				razem	m2
18	KNKRB 2 0102/07		Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12cm - łazienka 6,22*2,40	m2	14,928
				razem	m2
19	KNR 4-01 0716/02		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich Ściany ((5,5+2,76)*6+(6,22+1,23+3,77)*4)*2,42 otwory -6*0,9*2,05-6*1,45*0,9 ścianka 6,22*2,40 ościeża 6*0,25*(0,9+1,45*2)	m2	228,545
				m2	-18,9
				m2	14,928
				m2	5,7
				razem	m2
20	KNR 2-02 2006/04		Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach sufit 82,276	m2	82,276
				razem	m2
21	KNR 0-23 2612/08		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 3*2,45+6*(1,45+2*0,9)+6*2*(0,9+2,05*2)	m	86,85
				razem	m
22	KNR 2-02 2009/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm Ściany ((5,5+2,76)*6+(6,22+1,23+3,77)*4)*2,42 sufit 82,276 otwory -6*0,9*2,05-6*1,45*0,9 ścianka 6,22*2,40 ościeża 6*0,25*(0,9+1,45*2) Płytki -1*2*(3,78+4,1)+2,44*(3,77*2+1,66*2)-0,9*1,45-2,05*0,9	m2	228,545
				m2	82,276
				m2	-18,9
				m2	14,928
				m2	5,7
				m2	7,588
				razem	m2

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Plac Jana Pawła II 21 m.7 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 0-28 2620/02		Analogia - Zagruntowanie powierzchni ścian Ściany $((5,5+2,76)*6+(6,22+1,23+3,77)*4)*2,42$ sufit 82,276 otwory $-6*0,9*2,05-6*1,45*0,9$ ścianka $6,22*2,40$ Płytki $-1*2*(3,78+4,1)+2,44*(3,77*2+1,66*2)-0,9*1,45-2,05*0,9$ ościeża $6*0,25*(0,9+1,45*2)$	m2 m2 m2 m2 m2 m2	228,545 82,276 -18,9 14,928 7,588 5,7
			razem	m2	320,137
24	KNR 4-01 1204/02		Malowanie dwukrotne farbami lateksową tynków wewnętrznych Ściany $((5,5+2,76)*6+(6,22+1,23+3,77)*4)*2,42$ sufit 82,276 otwory $-6*0,9*2,05-6*1,45*0,9$ ścianka $6,22*2,40$ Płytki $-1*2*(3,78+4,1)+2,44*(3,77*2+1,66*2)-0,9*1,45-2,05*0,9$ ościeża $6*0,25*(0,9+1,45*2)$	m2 m2 m2 m2 m2 m2	228,545 82,276 -18,9 14,928 7,588 5,7
			razem	m2	320,137
25	KNR 2-02u1 B-0202-001700/01		Licowanie scian płytkami Płytki $1*2*(3,78+4,1)+2,44*(3,77*2+1,66*2)-0,9*1,45-2,05*0,9$	m2	39,108
			razem	m2	39,108
1.3 Stolarka okienna i drzwiowa					
26	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 - stolarka drzwiowa	szt	6
27	KNR 19-01 0358/05		Wykucie z muru podokienników	m	6
28	KNR 4-01 0318/05		Montaż drzwi klatkowych z ościeżnicami	szt	1
29	KNR 4-01 0318/05 analogia		Montaż drzwi wewnątrzlokalowych z ościeżnicami regulowaną	szt	5
30	KNR-W 2-02 2119/01		Parapety wewnętrzne PVC.	szt	6
2. Roboty elektryczne					
2.1 Instalacje elektryczne gniazd wtykowych i oświetlenia					
31			Demontaż osprzętu elektrycznego i starej instalacji elektrycznej	kpl	1
32	KNR-W 5-08 0210/01		Układanie przewodów YDYP 3x2,5mm2 $(5,5+2,76)*6+(6,22+1,23+3,77)*4$	m razem	94,44 94,44
33	KNR-W 5-08 0210/01		Układanie przewodów YDYP 3x1,5mm2 $(5,5+2,76)*4+(6,22+1,23+3,77)*3$	m razem	66,7 66,7
34	KNR-W 5-08 0210/02		Układanie przewodów YDYP 5x10mm2	m	15
35	KNNR 5 0405/06 analogia		Montaż rozdzielnic	szt	1
36	KNR 5-08 0501/02		Przygotowanie podłoża drewnianego pod oprawy oświetleniowe mocowane na haczykach - 2 mocowania	kpl	9
37	KNR 5-08 0504/05		Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu - sufit łazienka	szt	1
38	KNR 5-08 0504/05		Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu - oświetlenie przy umywalce	szt	1
39	KNR 5-08 0504/01		Montaż opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu z podłączeniem - oświetlenie sufitowe pokoje	szt	3
40	KNR 5-08 0504/01		Montaż opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu z podłączeniem - oświetlenie sufitowe kuchnia	szt	2
41	KNR 5-08 0504/01		Montaż opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu z podłączeniem - oświetlenie ściennie przedpokój	szt	2
42	KNR 5-08 0307/02		Montaż na gotowym podłożu przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	10
43	KNR 5-08 0309/03		Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt	26
44	KNR 2-17 0204/01		Montaż wentylatora łazienkowego z higrostatem (czujnikiem wilgoci) i timerem (opóźnieniem czasowym)	szt	1
45	KNNR 5 0406/01		Montaż dzwonka mieszkaniowego	szt	1

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Plac Jana Pawła II 21 m.7 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR 5-08 0813/01		Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm ² w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce	szt	40
47	KNNR 5 0407/03		Montaż w rozdzielnicach rozłącznika 1-biegunowego	szt	6
48	KNNR 5 0407/01		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	2
49	KNNR 5 0407/02		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 3-biegunowego	szt	1
50	KNNR 5 1304/05		Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar	szt	1
51	KNNR 5 1304/06		Pomiary skuteczności zerowania - każdy następny pomiar	szt	9
2.2 Instalacje domofonowa					
52	KNR 5-08 0310/01 analogia		Montaż instalacji domofonowej	szt	1
2.3 Instalacje RTV i internetu					
53	KNR 5-08 0109/05		Ułożenie rury winidurowe karbowane RVK-18 p.t (5,5+2,76)*2+(6,22+1,23+3,77)*2 20	m m razem	38,96 20 58,96
54	KNR 5-08 0207/01		Wciąganie przewodu koncentrycznego RG 59 (5,5+2,76)*2+(6,22+1,23+3,77)*2 20	m m razem	38,96 20 58,96
55	KNNR 5 0302/02		Montaż puszek instalacyjnych podwójnych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	4
56	KNNR 5 0308/01		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych p/t - gniazda RTV	szt	4
57	KNR 5-07 1302/01		Uruchamianie i pomiary łączy akustycznych przeznaczonych dla telefonii	łącze	4
3. Instalacja CO, CUW i wod-kan					
3.1 Instalacja c.o.					
58			Kalkulacja indywidualna - Demontaż instalacji centralnego ogrzewania	kpl	1
59	KNP 4 0107/03		Wykucie mechaniczne bruzdy poziomej o wymiarach 1/4 x 1/2 cegły w murze na zaprawie cementowej	m	41
60	KNR 0-35 0101/03		Rurociągi miedziane lutowane o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianki 1mm z kapilarnym połączeniem lutem miękkim, układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych - (Analogia rury warstwowe HT/PE-RT z wkł. aluminiowym) ((5,5+2,76)*3+(6,22+1,23+3,77)*1)*2	m razem	72 72
61	KNR 0-35 0101/04		Rurociągi miedziane lutowane o średnicy zewnętrznej 18mm i grubości ścianki 1mm z kapilarnym połączeniem lutem miękkim, układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych (Analogia rury warstwowe HT/PE-RT z wkł. aluminiowym) 5*2	m razem	10 10
62	KNR 0-34 0101/01		Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	82
63	KNR 0-35 0217/02		Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 15mm	szt	8
64	KNR 0-35 0209/02		Montaż na ścianie grzejników stalowych drabinkowych - łazienkowy	szt	1
65	KNR 0-35 0209/02		Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 300-900mm i długości 400-800mm z zestawem wsporników, dwupłytowych typu C22, V22	szt	5
66	KNR 0-35 0215/06		Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	6
67	KNR 2-15 0415/01		Zawory do regulacji c.o. skośne o średnicy nominalnej 15mm	szt	6
68	KNR 2-15 0404/01		Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznych w budynkach mieszkalnych	urządzenie	7
69	KNR 2-15 0512/01		Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń	7
70	KNR 2-15 0511/01		Kryzowanie instalacji kryzą dławiącą do połączeń gwintowanych o średnicy nominalnej do 15mm	szt	6
71	KNR 0-31 0215/02		Analogia - Kotły grzewcze gazowe wiszące kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjne o mocy do 24kW wraz z wkładem kominowym	kpl	1
3.2 Instalacji wody zimnej i c.w.u.					
72	KNR-W 2-15 0111/01		Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	22
73	KNR-W 2-15 0132/02		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 20mm	szt	4

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Plac Jana Pawła II 21 m.7 w m. Karlino

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
74	KNR-W 2-15 0123/01		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach z tworzyw sztucznych (rury z polipropylenu)	kpl	1
75	KNR-W 2-15 0116/08		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu metalowym (kształtki z polipropylenu)	szt	6
76	KNR-W 2-15 0135/04		Zawory umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
77	KNR-W 2-15 0135/01		Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
78	KNR-W 2-15 0137/02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
79	KNR-W 2-15 0137/09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
80	KNR 0-34 0101/10		Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	22
81	KNR-W 2-15 0127/03		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	22
82	KNR-W 2-15 0128/02		Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	22
3.3 Instalacja kanalizacyjna					
83	KNNR 8 0225/05		Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl	1
84	KNNR 8 0225/03		Demontaż zlewu	kpl	1
85	KNR-W 2-15 0203/03		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	1
86	KNR-W 2-15 0203/01		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	8
87	KNR-W 2-15 0211/01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejście	5
88	KNR-W 2-15 0211/03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejście	1
89	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym mosiężnym	kpl	1
90	KNR-W 2-15 0232/02		Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych	kpl	1
91	KNR-W 2-15 0233/03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1
92	KNR-W 2-15 0229/01		Zlew stalowy dwukomorowy	szt	1
93	KNR-W 2-15 0218/02		Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	2
4. Utylizacja materiałów z rozbiórki					
94			Kalkulacja indywidualna - Usunięcie z budynku gruzu i odpadów	kpl	1
95			Kalkulacja indywidualna - Wywiezienie odpadów budowlanych wraz z opłatą utylizacyjną	kpl	1

Spis działów przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkaniowego przy ul. Plac Jana Pawła II 21 m.7 w m. Karlino

Nr	Opis
	1. Roboty budowlane
1.1	Posadzki
1.2	Ściany i sufity
1.3	Stolarka okienna i drzwiowa
	2. Roboty elektryczne
2.1	Instalacje elektryczne gniazd wtykowych i oświetlenia
2.2	Instalacje domofonowa
2.3	Instalacje RTV i internetu
	3. Instalacja CO, CUW i wod-kan
3.1	Instalacja c.o.
3.2	Instalacji wody zimnej i c.w.u.
3.3	Instalacja kanalizacyjna
	4. Utylizacja materiałów z rozbiórki