

Karlino, dn. 11.06.2013

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

DOTYCZY: przetargu nieograniczonego pn. Dokończenie budowy hali widowiskowo-sportowej w Karlinie- roboty budowlane i wyposażenie stałe

W dniu 06.06.2013 roku w godzinach od 10.00 do 11.30 na terenie nowobudowanego obiektu hali widowiskowo-sportowej w Karlinie odbyła się wizja lokalna, której celem było zapoznanie Wykonawców z obiektem oraz ustalenie stopnia pracochłonności i uwarunkowań inwestycji.

Na spotkanie zgłosili się przedstawiciele dwóch Wykonawców, których po obiekcie z ramienia Inwestora oprowadzał Rafał Fitek oraz Katarzyna Fusiek.

W trakcie wizji lokalnej zadano następujące pytania:

Pytanie 1

Czy w pomieszczeniu kuchni trzeba wykonać całą instalację razem z tablicą doprowadzeniem do urządzeń?

Odpowiedź

Tak, w ramach zamówienia należy wykonać na nowo rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z instalacją sanitarną wodną i kanalizacyjną jak również instalację wentylacji mechanicznej. W ramach zamówienia ulegają również wyburzeniu również ściany pomieszczeń kuchennych. Zamówienie obejmuje również wykucie ze ścian dwóch par drzwi skierowanych na główny korytarz budynku. Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach kuchni wskazany jest w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ.

Pytanie 2.

Proszę o informację czy należy wykonać tablice wyników?

Odpowiedź

Tak. Do wykonania są 4 tablice: 1 główna i 3 boczne. Tablice należy zamontować oraz zasilić zgodnie z projektem.

Pytanie 3.

Czy są wypuszczone kable do tablic?

Odpowiedź

Nie, instalacje zasilania oraz sterowania kosztami należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami technicznymi.

Pytanie 4

Czy instalacja od opuszczania koszy jest już wykonana?

Odpowiedź.

Oprzewodowanie do koszy nie jest jeszcze wykonane.

Pytanie 5

Czy na hali głównej ma zostać wykonany sufit podwieszany?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 6

Jakie wyposażenie przewidziane jest na hali głównej?

Odpowiedź

Zamawiający wskazał szczegółowy zakres wyposażenia w dokumentacji przetargowej oraz w SIWZ w pkt. nr 4

Pytanie 7

W przedmiarze jest jeszcze tablica do kręgielni TK. W przedmiarze elektrycznym jej nie ma.

Odpowiedź

Tablice TK należy ująć w wycenie.

Pytanie 8

W przedmiarze nie zauważyłem czy tablica jest na potrzeby zbiornika ciepłego powietrza.

Odpowiedź

Tablica będzie przy zbiorniku. Trzeba ją wykonać W przedmiarze jest w pozycji: Dostawa i montaż zbiornika, która zakresem obejmuje zbiornik wraz z tablica zasilającą umożliwiającą zrzut ciepłego powietrza do zbiornika.

Pytanie 9

W toaletach dla osób niepełnosprawnych jest zaprojektowany system przyzywowy, musi być taki sam jak w projekcie?

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 4.4. SIWZ, jeżeli w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych systemów lub producentów to należy taktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia. Jeżeli

wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym jest obowiązany wskazać, że oferowane dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Pytanie 10

Czy przedmiar jest elementem pomocniczym i można go uzupełniać o brakujące pozycje?

Odpowiedź

Tak. Zgodnie z zapisem pkt. 20.3 SIWZ Załączone przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca musi to skalkulować w swojej ofercie.

Pytanie 11

Jakie jest przewidziane nagłośnienie?

Odpowiedź

Zgodne z projektem instalacji nagłośnienia obiektu, która wskazana jest w załączniku nr 12 do niniejszej SIWZ

Pytanie 12

Jakie są zmiany w pomieszczeniu baru przy kręgielni?

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie 13

Jakie elementy na zewnątrz hali są do wykonania?

Odpowiedź

Brakuje 5 lamp (1 naprzeciwko wejścia głównego do hali i 4 po prawej stronie patrząc na wejście do budynku), nie zainstalowano lamp iluminacji (przewody są wyprowadzone), kostka brukowa do ułożenia, makroniwelacja, przyłącze kanalizacji deszczowej. Przy ulicy za istniejącym płotem do wykonania prakingi. Powyższy zakres wskazany jest w dokumentacji technicznej stanowiący załącznik do SIWZ.

Pytanie 14

Czy hala posiada własną stację transformatorową?

Odpowiedź

Nie. Zasilane obiektu realizowane jest z przyłącza energetycznego.

Pytanie 15

Podczas wizji na terenie hali widać zastoiny wodne przy roof topach. W opisie przedmiotu zamówienia wskazane jest uszczelnienie tych połączeń. Czy w ramach tego zakresu zamawiający przewiduje również wypełnienie przestrzeni przy konstrukcji wsporczej w/w elementów poprzez ułożenie wałków styropianowych przed roof topem i obłożenie go materiałem pokrycia dachowego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przedmiotem zamówienia uszczelnienie roof topów obejmuje również wykonanie przeciw spadków ze styropianu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. Rafał Fitek

- 

2. Katarzyna Fusiek

- 