P R O T O K Ó Ł

sporządzony dnia **03 października 2024 r.** z przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntu i budynku jako działka nr 146 o powierzchni 1117 m² położonej w obrębie Kowańcz gmina Karlino.

**§ 1**

# Przetarg ogłosił Burmistrz Karlina na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz na stronie internetowej i biuletynie informacji publicznej **w dniu 03 września 2024 r.**

**§ 2**

Przetarg przeprowadziła Komisja w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Zastępczyni Burmistrza – Magdalena Jaworska - Dużyńska

2. Członek - Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki

Nieruchomościami – Monika Panasiuk

3. Członek - Podinspektor ds. regulowania stanu prawnego

nieruchomości – Magdalena Klepuszewska

**§ 3**

Uprawniony do przeprowadzenia przetargu – Przewodniczący Komisji – Zastępczyni Burmistrza – Magdalena Jaworska - Dużyńska.

**§ 4**

# Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowejniezabudowanejoznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 146 o pow. 1117 m²** położonej w obrębie **Kowańcz** gmina Karlino. Nieruchomość ma założoną i urządzoną księgę wieczystą nr **KO1B/00054207/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do opracowania w/w planu. Nie posiada również wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren, na którym zlokalizowana jest w/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino oznaczony jest jako grunty rolne, strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi grunty orne – RV.

**§ 5**

# Cena wywoławcza wynosi kwotę - **30.000,00 zł.**

Wadium wynosi -  **6.000,00 zł.**

**§ 6**

Prowadzący przetarg stwierdza, że nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia   
30 czerwca 2025 r. poza tym wolna jest innych ograniczonych praw rzeczowych, praw   
i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**§ 7**

Do przetargu zgłosili się następujący kandydaci na nabywcę:

1. **Pan Dominik Weichhaus zam. Kowańcz 30, 78-230 Karlino,** który wpłacili wadium po terminie w związku z czym nie został dopuszczony do przetargu oraz
2. **Pani Klaudia Monastyrska i Pan Michał Semenowicz zam. przy ul. Chopina 6/67,   
   78-230 Karlino,** którzy wpłacili wadium w terminie w związku z powyższym zostali dopuszczeni do przetargu, **lecz nie wstawili się na przetarg**.

**§ 8**

W związku z powyższym do przetargu nie przystąpił żaden oferent.

**§ 6**

W wyniku ogłoszonego przetargu nie wyłoniono nabywcy na w/w nieruchomość i w związku   
z tym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Podpisy Komisji:**

1 ................................................

2 ................................................

3 ................................................

Burmistrz Karlina z siedzibą Urząd Miejski w Karlinie 78-230 Karlino Plac Jana Pawła II 6 będący administratorem danych osobowych informuje, że przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia procedury przetargowej oraz wypełnienia wymogów określonych przepisami prawa.

W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@karlino.pl.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. b) oraz c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Oznacza to, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia umowy sprzedaży.

W związku z powyższym:

1. Pani/Pana dane mogą być przekazywane jedynie podmiotom mającym podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz podmiotom przetwarzającym dane na rzecz Administratora w zakresie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania danych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas wskazany w przepisach prawa ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i aktach wykonawczych do w/w ustawy.
3. Podanie danych w celu przeprowadzenia procedury przetargowej oraz zawarcia umowy sprzedaży jest obowiązkowe.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,  
   a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
5. Pani/Pana dane nie będą podlegały automatyzacji podejmowania decyzji oraz nie będą profilowane,  
   a także nie są przekazywane do państw trzecich.