

UMOWA GP /2014

Dnia 03.11.2014r. w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6, reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza Karlina,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zabezpieczenie skarpy wraz z uporządkowaniem odprowadzenia wód opadowych przy ul. Nadbrzeżnej w Karlinie dz. nr 54/6, 54/5, 53/1, 53/3, 53/4, 54/9” prowadzonym zgodnie z zarządzeniem nr 49/2014 Burmistrza Karlina z dnia 05 maja 2014 r. w sprawie zmiany regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Zabezpieczenie skarpy wraz z uporządkowaniem odprowadzenia wód opadowych przy ul. Nadbrzeżnej w Karlinie – dz. nr 54/6, 54/5, 53/1, 53/3, 53/4, 54/9”, tak aby dokumentacja ta mogła stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (dalej: „Przedmiot Umowy”) na realizację inwestycji, której dotyczy przygotowywana w ramach niniejszej umowy dokumentacja, a także pomoc w toku ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegająca na przygotowaniu wyjaśnień w zakresie w/w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w związku z zapytaniem wykonawców.

2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:

a) Sporządzenie opracowania geotechnicznego gruntu celem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia i zabezpieczenia skarpy, w tym przeprowadzenie badania geotechnicznego wraz z określeniem przekrojów geologicznych i warunków gruntowo-wodnych, sporządzenie wyników badań geologiczno-inżynierskich wraz z wnioskami (6egz. w formie papierowej oraz 1 egz. na nośniku danych w wersji elektronicznej w formie edytowalnej oraz pdf),

b) Pozyskanie mapy do celów projektowych (1egz. w formie elektronicznej),

c) Opracowanie projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego oraz wykonawczego (w tym projekty wykonawcze branżowe w zakresie: zabezpieczenia skarpy - prace stabilizacyjne

i zabezpieczające, odwodnienia – kanalizacja deszczowa, zagospodarowania zieleni, plan nasadzeń, plan wyřębu drzew wraz z inwentaryzacją drzew kolidujących z projektowanym zakresem robót), (6 egz. projektów w formie papierowej oraz 1 egz. na nořniku danych w wersji elektronicznej w formie edytowalnej oraz pdf),

d) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z zestawieniem kosztów inwestycji (1 egz. w wersji edytowalnej rds lub ath),

e) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, (6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. na nořniku danych w wersji elektronicznej w formie edytowalnej oraz pdf),

f) Opracowanie operatu wodnoprawnego (6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. na nořniku danych w wersji elektronicznej w formie edytowalnej oraz pdf),

g) Przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę zgodnie z Prawem budowlanym wraz ze wszystkimi załącznikami.

3. W ramach niniejszej Umowy wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę na realizację inwestycji, której dotyczy przygotowuywana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy ze szczególną starannością oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji uwzględniając zasady zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a w szczególności uwzględniając zasadę uczciwej konkurencji. Odwołując się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia produktu itp., poza sytuacjami, o których mowa w art. 29 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, projektant załączy tabelę produktów równoważnych lub wskaże alternatywnych producentów wskazanych rozwiązań.

7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy będzie:

....., tel.:, e-mail:

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

§ 3

1. Do obowiązku Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
 - 1) dokonanie odbioru kompletnej, prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
 - 2) przekazanie Wykonawcy stosownych upoważnień do działania w imieniu Zamawiającego przy występowaniu do organów w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Do obowiązku Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:
 - 1) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
 - 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymaganych do wykonania przedmiotu umowy, w tym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a jeśli zajdzie konieczność uzyskanie opinii właściwego organu o celowości przedsięwzięcia tj. opinii wydanej przez ministra właściwego do spraw środowiska,
 - 4) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę,
 - 5) przekazywanie kopii wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych Zamawiającemu niezwłocznie po ich otrzymaniu,
 - 6) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany będzie do: (i) podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz (ii) wskazania zestawu cech (parametrów) przesądzających o równoważności materiału lub urządzenia,
 - 7) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i mających z nim związek,
 - 8) w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyskiwać wszystkie niezbędne materiały, opinie, ekspertyzy, pozwolenia, uzgodnienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
3. Wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją obowiązków, o których mowa w ust. 2 wliczone są w cenę ryczałtową podaną w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że on, jak personel przy pomocy, którego będzie wykonywał umowę posiada stosowne uprawnienia i doświadczenie potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych na etapie przetargu oraz w toku realizacji tych robót, czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 2) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytu Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,
 - 3) prowadzenia nadzoru autorskiego, przez który należy rozumieć wykonanie obowiązków określonych przez przepisy prawa w zakresie stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego wliczone jest w cenę ryczałtową podaną w § 5 ust. 1 umowy, w tym wynagrodzenie za wykonywanie czynności nadzoru w formie 3 osobistych pobytów na budowie. Za każde kolejne spotkanie w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie odrębnej umowy.
7. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac objętych Przedmiotem Umowy.

§4

1. Wykonawca wykona Umowę do dnia 03.06.2015r. (7 miesięcy od dnia podpisania umowy).
2. Za termin końcowy uważa się termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy wraz z otrzymaną ze Starostwa Powiatowego ostateczną decyzją pozwolenie na budowę.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 7 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru jeśli uzna, że przedmiot umowy został zakończony i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad lub innych nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy Zamawiający podejmie czynności odbiorowe. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Umowy na kwotę

w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).

2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (dalej: „Wynagrodzenie”) będzie płatne jednorazowo po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę oraz dokonaniu odbioru całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącić każdą kwotę jemu należną od Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 6

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury VAT wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Przelew wierzytelności o zapłatę Wynagrodzenia może być dokonany po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w Przedmiocie Umowy przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez uwag Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest zgłaszać wady w terminie 60 dni od ich wykrycia, a Wykonawca do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt oraz odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty

poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub żądających zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub wad w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia kar umownych.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 również w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1:
 - 1) majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej „utworem”, na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub oryginałem lub egzemplarzami, na których dany utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 2) prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworu, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworu.
2. Wykonawca zrzeka się prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi jena rzecz Zamawiającego.
2. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu i prawa do wykonywania

zależnych praw autorskich do opracowań utworu następuje z chwilą protokolarnego odbioru utworu przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadczy, że w momencie przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbiorczego Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia - nabywa również własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których zostały utrwalone jako wyniki prac powstałe w związku z realizacją umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu, poza przypadkami przewidzianym w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku naruszenia przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób rażąco powszechnie obowiązujące normy lub przepisów prawa;

2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad stwierdzonych w trakcie w okresie rękojmi lub gwarancji przekraczającego 14 dni;

3) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu umowy przekraczającego 14 dni.

4) w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

2. Odstąpienie powinno zostać stwierdzone na piśmie.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA