

Urząd Miejski w Karlinie

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO W CZĘŚCI OBRĘBU  
GEODEZYJNEGO 004 KARLINO**

Uchwała Nr XXXVII/386/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino

<b>1. WSTĘP</b>	<b>4</b>
<b>2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA</b>	<b>5</b>
<b>3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</b>	<b>7</b>
<b>4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b>	<b>10</b>
<b>5. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM</b>	<b>13</b>
<b>6. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO Z JEGO OTOCZENIEM</b>	<b>18</b>
<b>7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU</b>	<b>19</b>
<b>8. ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA</b>	<b>20</b>
<b>9. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ICH OCHRONA PRAWNA</b>	<b>22</b>
<b>10. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I ORAZ JEGO ZAGROŻENIA</b>	<b>23</b>
<b>11. INFORMACJE O ZAPISACH PLANU MIEJSCOWEGO</b>	<b>24</b>
<b>12. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b>	<b>24</b>
<b>13. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO</b>	<b>29</b>
13.1. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE BUDOWY	29
13.2. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	29
13.3. HAŁAS I WIBRACJE	30
13.4. ODDZIAŁYWANIE ELEKTROMAGNETYCZNEGO PROMIENIOWANIA NIJONIZUJĄCEGO	30
13.5. ODDZIAŁYWANIE NA GRUNT	30
13.6. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	30
13.7. ODDZIAŁYWANIE ODPADÓW	31
13.8. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	31
13.9. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	31
13.10. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE EKSPLOATACJI	32
<b>14. SYNTEZA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PLANIE MIEJSCOWYM I ICH SKUTKI DLA ŚRODOWISKA</b>	<b>36</b>
14.1. STAN ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	36
14.2. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	36
14.3. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO, SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH	36
14.4. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEŻENIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	37
14.5. ALTERNATYWNE ROZWIĄZANIA W STOSUNKU DO PRZYJĘTYCH W USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO	38

14.6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	38
14.7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	39
14.8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO	39
14.9. OCENA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W KONTEKŚCIE ZAPISÓW ART. 33 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	39
<b>15. <u>SYNTEZA INFORMACJI ZAWARTYCH W OPRACOWANIU ORAZ ZAPIS W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</u></b>	<b>41</b>
<b>16. <u>ZAŁĄCZNIKI - MAPY:</u></b>	<b>45</b>

## 1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/386/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 23 sierpnia 2013 r. Zmiana obejmuje plan uchwalony w 2002 r.

Obszar objęty planem ma powierzchnię około 2,7 ha i znajduje się on w północno-zachodniej części miasta, w rejonie zespołu sportowo-rekreacyjnego, zabudowy jednorodzinnej i ograniczony jest: od strony zachodniej – cmentarzem oraz ulicą Parkową, od strony południowej - zabudową jednorodziną, od strony wschodniej - drogą powiatową - ulicą Kościuszki oraz od strony północnej kompleksem boisk. **Na większej części działki prowadzone są prace budowlane związane z budową hali sportowo-rekreacyjnej wraz z drogami, parkingami i infrastrukturą techniczną.**

Prognozę poprzedziły wcześniej wykonane dokumenty:

- uchwała Nr XXXIX/396/02 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 czerwca 2002 r.;
- waloryzacja przyrodnicza gminy Karlino wykonana w 2001 r. przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie.

Niniejsza prognoza została poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem terenowym obszaru opracowania oraz przyległych terenów. Teren objęty zmianą planu miejscowego z 2002 r. jak wspomniano powyżej jest w trakcie zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Głównym celem zmiany planu jest zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz dostosowanie rozwiązań do faktycznego sposobu użytkowania terenu. W stosunku do obowiązującego planu zmiana dotyczy przede wszystkim uszczegółowienia przeznaczenia terenu – dopuszczenia lokalizacji obiektu hotelarskiego i zmian w układzie komunikacji. Lokalizacja usług związanych ze sportem oraz usług towarzyszących była dopuszczona w zmienianym planie miejscowym.

Dostosowano również zapisy tekstu planu do wymagań zawartych w zmienionej po wejściu w życie uchwały obejmującej plan miejscowy Karlina, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2003 r.).

Należy dodać, że prognoza wykonywana była równoległe z projektowanym planem miejscowym i w związku z tym w planie dokonywano zmiany zapisów na podstawie wniosków wynikających z fazy roboczej sporządzania prognozy.

Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię opracowania, bardzo duże przekształcenie antropogeniczne terenu oraz brak zróżnicowanego środowiska nie wykonano odrębnego opracowania ekofizjograficznego. **Niniejsza prognoza zawiera wszystkie treści opracowań ekofizjograficznych, które mogą mieć wpływ na ocenę środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich.**

## 2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Obowiązek ochrony środowiska wynika z obowiązujących aktów prawnych, z których do najważniejszych należy zaliczyć:

- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.);
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.);
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz.59 ze zm.);
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145);
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 ze zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. Nr 14, poz. 81);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny (Dyrektywa Siedliskowa).

### 3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognozę sporządzono dla terenu, dla którego obowiązuje plan miejscowy uchwalony w 2002 r. i na którym prowadzone są prace budowlane związane z realizacją ustaleń planu miejscowego oraz pozwolenia na budowę.

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są głównie tereny już przekształcone antropologicznie, na których w większości projektowane funkcje już są realizowane lub już istnieją.

Projekt planu jest zgodny ze studium i uwzględnia wnioski oraz uwagi wniesione przez instytucje opiniujące i uzgadniające oraz uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska.

Prognoza wykonana została w oparciu o:

- uchwałę Nr XXXVII/386/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino;
- aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Karlino (Uchwała Nr XXI/215/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r., zmienione Uchwałą Nr X/80/11 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2011 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/372/13 z dnia 24 czerwca 2013 r.);
- Waloryzację przyrodniczą gminy Karlino wykonaną w 2001 r. przez zespół Biura Konserwacji Przyrody w Szczecinie;
- Waloryzację przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego, wykonaną w 2010 r.;
- raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim opracowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- rozpoznanie terenu;
- dostępne materiały i opracowania naukowe;
- dostępne materiały z zakresu infrastruktury technicznej;
- mapy.

Prognoza opracowana została zgodnie z zapisami art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiska, niewielkiego obszaru i specyfiki zakresu planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metodach oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości

projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Na etapie sporządzenia tak specyficznego funkcjonalnie planu dla małego obszaru, - trudno jest opracować pełen zakres prognozy określony w przepisach odrębnych (art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), które odnoszą się do wszystkich potencjalnych możliwości, które mogą wystąpić na obszarach o różnorodnych systemach ekofizjograficznych.

Zakres prognozy został dostosowany do wielkości obszaru, jego położenia, cech, uwarunkowań środowiskowych i projektowanego zainwestowania terenu. Poszerzony został jak wcześniej wspomniano o zagadnienia ekofizjograficzne.

Zakres obszarowy planu jest bardzo mały (około 2,7 ha), teren opracowania jest w znacznej części przekształcony antropogenicznie, pozbawiony jest zbiorników wodnych i bioróżnorodności, nie jest objęty formami ochrony przyrody, a ustalenia planu są mało zróżnicowane, dlatego zakres prognozy został dostosowany do tych uwarunkowań, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw związanych z ochroną środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Chodzi o przeprowadzenie czynności w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku ze sporządzeniem planu miejscowego w obrębie geodezyjnym 004 Karlino zgodnie z cytowaną powyżej uchwałą inicjującą Rady Miejskiej w Karlinie;
- analiza uwarunkowań lokalizacji i zagospodarowania terenu zawartego w projekcie planu miejscowego na tle uwarunkowań istniejących pod kątem konsekwencji, jakie przedsięwzięcie może spowodować w zakresie ochrony lub utraty walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego w kolejnych etapach projektowych, a w końcu na etapie realizacji i eksploatacji.

Całość Prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego gm. Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino składa się z tekstu oraz następujących map:

- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino. Sytuacja na tle obszarów chronionych - skala 1: 100 000
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino. Sytuacja na regionu - skala 1: 50 000

- Prognoza oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino. Stan istniejący - skala 1: 1000
- Prognoza oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino. Uwarunkowania i prognoza zmian środowiska - skala 1: 1000

#### 4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zobowiązano opracowujących prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego do jej wykonania w zakresie w jakim zostanie określona przez RDOŚ i PPIS.

W związku zapisami art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Zakres prognozy określono w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie PS-N-NZ/401/1/14 z dnia 14.03.2014 r., który wniósł o sporządzenie prognozy w następującym zakresie:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia;
- 4) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 5) określenie, analizę i ocenę:
  - a) istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
  - b) przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 6) przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino.

W związku z art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie WOPN - OS.411.43.2014.MP z dnia 21.03.2014 r. wskazał, że należy prognozę opracować zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Zaleca przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionych w art. 51 ust 2 tej ustawy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit b ww. ustawy), określić przewidywane, znaczące oddziaływania, spowodowane realizacją ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także przedstawić rozwiązania alternatywne (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ww. ustawy).

Dodatkowo należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012. Nr 14, poz. 81);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu

na walory przyrodnicze obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie.

W prognozie należy przeprowadzić ocenę zmiany projektu planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. ze zm.).

Należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy, lokalizację terenu objętego planem w odniesieniu do istniejących form ochrony przyrody.

Prognoza została sporządzona stosownie do stanu wiedzy o środowisku obrębu opracowania (m. Karlino) oraz terenów sąsiadujących i dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz niewielkiego obszaru opracowania.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano po:

- rozpoznaniu przedmiotu prognozy – sporządzeniu planu dla określonych w projekcie uchwały i studium funkcji;
- zebraniu wszystkich istniejących dokumentów – ustaleń studium, dokumentacji ekofizjograficznej, przygotowaniu map tematycznych i topograficznych, zapoznaniu się z literaturą w zakresie obszarów chronionych w tym rejonie, zapoznaniu się z wymogami i informacjami jednostek opiniujących i uzgadniających, uwzględnieniu uwarunkowań hydro- i geotechnicznych na podstawie rozpoznania terenowego;
- zapoznaniu się z zakresem opracowania prognozy określonym przez RDOŚ i PPIS;
- dokonaniu szczegółowego rozpoznania terenu objętego planem oraz terenów przyległych w promieniu około 200 m;
- zapoznaniu się z dokumentacją obowiązującego planu miejscowego;
- wykonaniu prac analitycznych i syntetycznych wraz z diagnozą.

## 5. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

1) Teren planu miejscowego znajduje się w gminie Karlino w mieście Karlino. Gmina sąsiaduje od południowego zachodu z gminą Białogard, od wschodu z gminą Biesiekierz, od północy z gminą Będzino oraz Dygowo, od zachodu z gminą Gościno, od południowego zachodu z gminą Sławoborze.

2) Pod względem fizycznogeograficznym wg. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie:

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)

Podprowincja: Pobrzeża Południowobałtyckie (313)

Makroregion: Pobrzeże Koszalińskie (313.4)

Mezoregion: Równina Białogardzka (313.42)

Równina Białogardzka Rozciąga się pomiędzy Równiną Gryficką na zachodzie, a wałem morenowym Góry Chełmskiej na wschodzie, który oddziela położoną dalej na wschód Równinę Słupską. Na południowym-zachodzie graniczy z Wysoczyzną Łobeską, natomiast wzdłuż doliny Parsęty wysuwa się dalej na południe i ciągnie się aż do wzgórz morenowych Pojezierza Drawskiego. Od północy ograniczona Wybrzeżem Słowińskim.

3) Teren analizowany o powierzchni około 2,7 ha znajduje się w północno-zachodniej części miasta, w rejonie zabudowy jednorodzinnej, w obszarze zespołu terenów i obiektów sportowych. Od północy sąsiaduje z kompleksem boisk, od zachodu z cmentarzem i drogą osiedlową (dalej park miejski), od południa z ogrodami przydomowymi osiedla jednorodzinnego, od wschodu z drogą powiatową i osiedlem jednorodzinnym.

4) Część terenu jest już urządzona (od strony północnej boiska), od strony zachodniej zrealizowano na części terenu parking, w centralnej części trwają prace końcowe nad budową hali sportowej wraz z parkingami. Niezabudowany jest tylko teren ogrodów przydomowych oraz parking terenowy w północno-zachodniej części obszaru.

5) Działka znajduje się w obrębie płaskiej wysoczyzny morenowej położonej w sąsiedztwie doliny Parsęty. Rzeźba terenu nie jest zróżnicowana i wynika głównie z działalności antropogenicznej. Działka położona jest na wysokości od ok. 21 m n.p.m. w części zachodniej do 18-19 m n.p.m. w obszarze boisk i budowanej hali.

6) W obrębie terenu opracowania nie występują wody płynące i stojące, ani sieci melioracyjne. Stosunki wodne regulowane są: na części zurbanizowanej poprzez

kanalizację deszczową, na pozostałej części poprzez spływ powierzchniowy na teren działki.

- 7) Obszar m. Karlino znajduje się w krainie klimatycznej IV – Koszalińskiej (wg. Cz. Koźmińskiego 2007). Jest to kraina przejściowa pomiędzy krainą III KołobrzESCO - Darłowską – a krainami Pojeziernymi. Jej klimat ma cechy przejściowe pomiędzy łagodnym z małą ilością opadów pasem nadmorskim i bardziej kontynentalnym ze zdecydowanie większymi opadami, wyższymi temperaturami lata i niższymi zimą obszarem Pojezierza. Jest to klimat charakteryzujący się nie dużą ilością opadów (ok. 675 mm w dorzeczu Parsęty), średnio roczną temperaturą około 7,9<sup>o</sup> C, okresem wegetacyjnym około 215 dni, występowaniem pokrywy śnieżnej 45-50 dni, małą ilością dni gorących, dominacją w ciągu roku wiatrów z sektora południowego i zachodniego, średnią wilgotnością powietrza. Średnio roczne usłonecznienie rzeczywiste wynosi około 1500 godzin.
- 8) Szata roślinna analizowanego obszaru jest bardzo uboga, ukształtowała się głównie pod wpływem działań antropogenicznych. Znaczna część terenu jest zabudowana oraz pokryta „polbrukiem”. Zieleń występuje tylko w obrębie ogrodów przydomowych w postaci kilkunastu drzew owocowych, sezonowych upraw ogrodniczych, oraz terenów trawiastych. Również tereny trawiaste występują w obrębie boisk. Na całym terenie nie ma żadnych drzew poza wspomnianymi drzewami owocowymi, zakrzewień oraz zieleni urządzonej. Na obrzeżach, w rejonie pasa drogowego i miejscami w obszarach utwardzonych występują: pokrzywa zwyczajna, komosa biała, glistnik jaskółcze ziele, tasznik pospolity, pięciornik gęsi, koniczyna, mniszek pospolity, perz właściwy, trawy.

Szata roślinna jest ściśle związana z warunkami hydrologicznymi i glebowymi. Nowe formy antropopresji eliminują dużą część składników naturalnych flory, wywołując jednocześnie napływ nielicznych gatunków, zdolnych do pokonania kolejnych, stworzonych przez człowieka barier. W obszarze analizowanym mamy do czynienia z silnymi procesami antropogenicznymi - trwają prace budowlane, co związane jest z usunięciem na dużych powierzchniach warstwy glebowej.

Obszar opracowania planu graniczy od strony zachodniej z cmentarzem, który otoczony jest na granicy działki świerkami podlegającymi obecnie częściowej wycince. W obrębie cmentarza znajduje się aleja lipowa (?), której obcięto koronę w taki sposób, że pozostały kikuty nie pozwalające na określenie gatunku.

W Waloryzacji przyrodniczej gminy Karlino wykonanej w 2002 r. przez zespół Biura Konserwacji Przyrody w Szczecinie jak i w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego wykonanej w 2010 r. oraz w wyniku rozpoznania terenowego

nie wskazano w obszarze opracowania planu miejscowego siedlisk, gatunków i obiektów, które są lub mogą być chronione.

#### 9) Fauna

W obrębie obszaru opracowania nie występują warunki, które mogą stanowić siedliska, z uwagi na niemal całkowitą antropogenizację terenu (prace budowlane, otoczenie drogowe), powodują płoszenie zwierząt i w efekcie brak dogodnych siedlisk. W czasie badań terenowych zaobserwowano:

- kreta (*Talpa europaea*) – ochrona gatunkowa częściowa, odnaleziono liczne ślady bytności na całym obszarze nieutwardzonym i niezabudowanym;
- wiewiórkę (*Sciurus vulgaris*) – ślady żerowania odnotowano na terenach przyległego cmentarza i parku;
- szpak (*Sturnus vulgaris*) - odnaleziono ślady bytności na terenie cmentarza;
- kwiczoł (*Turdus pilaris*) - odnaleziono ślady bytności na terenie parku;
- grzywacz (*Columba palumbus*) – na obszarze opracowania;
- zięba (*Spinus spinus*) - odnaleziono ślady bytności w rejonie parku oraz w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej;

Najcenniejszym miejscem występowania fauny, w tym przede wszystkim awifauny i ichtiofauny jest dolina rzeki Parsęty w dalszym sąsiedztwie (około 0,15 km na zachód od obszaru opracowania planu) oraz przyległy park.

- 10) Środowisko obszaru opracowania obecnie może wykazywać negatywny wpływ oddziaływania na człowieka i przyrodę w zakresie możliwości chwilowego przekroczenia dopuszczalnych norm, ustanowionych dla poszczególnych jego składników (szczególnie w chwilach operowania ciężkiego sprzętu).
- 11) Na zachód od terenu opracowania w odległości ok. 150 m znajduje się granica obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), obszar ten jest odizolowany drogą oraz terenem parku i cmentarza, nie ma związku z obszarem opracowania poprzez jakiegokolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne.
- 12) Cały obszar opracowania nie znajduje się w żadnej strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz strefie ochrony układu przestrzennego. Jedynie obszar zabudowy jednorodzinnej, graniczący z obszarem opracowania od południa oraz poprzez drogę od wschodu jest objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.
- 13) Teren opracowania nie jest zagrożony masowymi ruchami ziemi i nie jest zagrożony powodzią.
- 14) Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska:
  - a) Ocena odporności środowiska na degradację

Środowisko zostało już przekształcone – na obszarze opracowania nie znajdują się nieprzekształcone przez człowieka tereny. Jedynymi obszarami biologicznie czynnymi są trawniki oraz niewielkie, przydomowe ogródki działkowe. Pozostała część terenu została już przekształcona – zabudowana lub pokryta „polbrukiem”.

- b) Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej

Analizowany teren nie jest objętych formami ochrony, a występujące tu środowisko przyrodnicze ma charakter antropogeniczny, co nie predysponuje do objęcia go specjalnymi formami ochrony.

Według Konwencji o bioróżnorodności biologicznej (podpisanej w roku 1992 w Rio de Janeiro) bioróżnorodność to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią; dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów”.

Projektowany plan miejscowy nie narusza obszarów ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej. Teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji będzie dotyczył głównie systemów antropogenicznych. Obszary biologicznie czynne na terenie opracowania nie posiadają wysokiej wartości przyrodniczej rozpatrywanej pod względem siedliskowym i florystycznym. Wśród roślinności zasiedlającej tereny zielone dominują różne formy traw.

- c) Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania

W obszarze opracowania nie występują walory krajobrazowe nawet o znaczeniu lokalnym (w całości jest to teren przekształcony przez człowieka, z każdej ze stron otoczony terenami zabudowanymi lub zagospodarowanymi przez człowieka).

- d) Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie obszaru opracowania w znacznej części jest pod wpływem działalności człowieka i w jego obrębie brak jest uwarunkowań przyrodniczych, ponieważ teren ten pozbawiony jest drzew i zakrzewień (za wyjątkiem niewielkich powierzchni ogrodów), wód powierzchniowych itd.

- e) Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.

Istotne zmiany w zakresie użytkowania i zainwestowania terenu miały miejsce w ostatnich latach, czego wyrazem jest budowa hali sportowej oraz



zagospodarowanie terenów przyległych urządzeniami sportowymi i siecią komunikacji drogowej.

- f) Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia  
Środowisko obszaru opracowania zostało przekształcone na znacznej powierzchni (powstało środowisko antropogeniczne), jednak rodzaj zagospodarowania obecnego i projektowanego nie ma i nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Wyjątkiem może być ewentualny wzrost poziomu hałasu w wyniku ruchu pojazdów (będzie jedynie odczuwalny podczas organizacji na obszarze opracowania imprez sportowych i kulturalnych, co będzie odbywało się kilka razy w miesiącu).
- g) Ocena przydatności środowiska, polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.

Dobre warunki hydrologiczne i geotechniczne pozwalają na lokalizację zabudowy o zróżnicowanym charakterze. Pełne wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną wraz z dobrą komunikacją sprzyja zainwestowaniu tego terenu. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwość lokalizacji na tym terenie zabudowy innej, aniżeli związanej ze sportem, rekreacją i turystyką.

- h) W przypadku braku realizacji planu miejscowego teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu zgodnie z zapisami obowiązującego planu. **Sporządzana zmiana planu ma na celu głównie doprowadzenie do zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz dostosowanie rozwiązań do faktycznego sposobu użytkowania terenu.**

## 6. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO Z JEGO OTOCZENIEM

Struktura przyrodnicza obszaru opracowania nie jest zróżnicowana. Większa część obszaru objęta jest pracami budowlanymi (budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu w sąsiedztwie - drogi, parkingi i zieleń).

Teren opracowania o powierzchni około 2,7 ha pozbawiony jest wód stałych i płynących, zadrzewień (za wyjątkiem drzew owocowych w obrębie ogródków domowych) oraz urządzeń melioracyjnych. Znajduje się on w pobliżu centrum miasta, w rejonie zabudowy jednorodzinnej i w dalszej odległości garaży i zabudowy wielorodzinnej, w obszarze zespołu terenów i obiektów sportowych. Od północy sąsiaduje z kompleksem boisk, od zachodu z cmentarzem i drogą osiedlową (dalej parkiem miejskim), od południa z ogrodami przydomowymi osiedla jednorodzinnego, od wschodu z drogą powiatową i osiedlem jednorodzinny.

Od strony wschodniej i w części zachodniej barierę ekologiczną stanowią drogi (powiatowa i gminna) oraz ogrodzenie ogrodów działkowych i obszaru hali wielofunkcyjnej, od południa zabudowa jednorodzinna, od północy ogrodzenia i użytkowanie boisk sportowych.

Od strony zachodniej oprócz drogi gminnej teren opracowania graniczy z użytkowanym cmentarzem oraz z przylegającym do drogi gminnej parkiem miejskim. Park ten jest zadrzewiony i w kierunku zachodnim graniczy z korytem rzeki Parsęty. Koryto znajduje się w odległości około 150 m od granic opracowania. Nie ma ono powiązań hydrograficznych i geomorfologicznych z terenem opracowania.

Dolina rzeki Parsęty z przyległym terenem to obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007). Obszar ten jest odizolowany drogą oraz terenem parku i cmentarza, nie ma związku z obszarem opracowania poprzez jakiegokolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne.

## 7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

Nieomal cały teren analizowany jest przekształcony antropogenicznie. Przekształcenie odbywa się od dziesięcioleci z tym, że największe ma miejsce w chwili obecnej poprzez niwelację terenu oraz jego zabudowę dużym obiektem kubaturowym - hala sportowa z parkingami i drogami. Cały teren pozbawiony jest wód powierzchniowych, drzew i zakrzaczeń za wyjątkiem niewielkich powierzchni w obszarze ogródków przydomowych zabudowy jednorodzinnej.

Cały teren wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej.

W obrębie obszaru sporządzania planu może być odczuwalny niewielki wpływ hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza wynikające z sąsiedztwa dróg i parkingów (przy cmentarzu i hali sportowej).

Ważnym zagadnieniem jest sąsiedztwo czynnego cmentarza. Cmentarz położony jest na niewielkim wzniesieniu, a współczesne pochówki odbywają się w części zachodniej.

Teren opracowania znajduje się w 50 m strefie ochronnej od cmentarza. W strefie tej wyklucza się zabudowę mieszkaniową, usługową związaną z żywnością, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności. Projektowane zagospodarowanie terenu nie dopuszcza lokalizacji obiektów wykluczonych z lokalizacji na podstawie przepisów odrębnych. W tym zakresie obowiązują:

- rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52, poz. 315),
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych – (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687 ze zm.).

## 8. ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA

**Obszar opracowania nie zawiera zasobów przyrodniczych i przez to nie jest objęty formami ochrony przyrody.**

W sąsiedztwie terenu opracowania (poza jego granicami, w odległości ok 150 m w kierunku zachodnim) znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” - PLH 320007 (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty). Nie jest on jednak bezpośrednio powiązany poprzez naturalne formy chronione z terenem opracowania za wyjątkiem parku miejskiego, który jest jednak oddzielony drogą gminną oraz ogrodzeniem ogródków działkowych.

Obszary NATURA 2000 stanowią element programu Europejskiej Sieci Ekologicznej - programu ochrony przyrody mającego na celu zoptymalizowanie działań na rzecz zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych, pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej Europy.

**Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” - PLH 320007 (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty)**

Celem utworzenia obszaru jest zachowanie w stanie nie pogorszonym występujących w jego granicach siedlisk przyrodniczych i gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej Rady 92/43/EWG. W efekcie przedmiotem ochrony jest 25 rodzajów stwierdzonych tu siedlisk przyrodniczych oraz 11 gatunków ssaków, płazów, ryb i owadów. Siedliska pokrywają ponad 50% powierzchni obszaru. Największy obszar pokrywają takie siedliska jak: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy, torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, świeże łąki użytkowane ekstensywnie.

Obszar obejmuje dolinę rzeki Parsęty od źródeł koło Parsęcka, aż po strefę ujściową oraz doliny niektórych dopływów.

Dorzecze Parsęty obejmuje szereg ważnych siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na obszarze ochrony występują liczne i bardzo dobrze zachowane biotopy dla ptaków drapieżnych: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, bielika, puchacza, czy sowy błotnej oraz dla ptaków związanych z obszarami wodno-błotnymi: bociana białego, bociana czarnego, zimorodka, sieweczki rzecznej, kulika wielkiego czy żurawia. Ponadto Parsęta jest miejscem zimowania ptaków wodno-błotnych na Pomorzu.

Siedliska naturalne występujące w obszarze chronionym:

- półnaturalne, podmokłe łąki ziołoroślowe oraz mezofilne łąki kośne z wyczyńcem,
- kwaśna buczyna niżowa *Luzulo pilosae-Fagetum*,

- las bukowy *Asperulo-Fagetum* reprezentowane przez żyzną buczynę niżową *Melico-Fagetum*,
- suboceaniczne grądy grabowe *Stellario-Carpinetum*.

Obszary opracowania nie ma bezpośrednich powiązań z terenem chronionym i nie stanowi przeszkody w integralności sieci obszarów chronionych.

## **9. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ICH OCHRONA PRAWNA**

W obrębie analizowanego terenu opracowania nie znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej.

Natomiast w sąsiedztwie, poza granicami planu znajduje się strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmująca istniejącą zabudowę mieszkaniową od południa oraz wschodu (poprzez drogę).

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego Karlino znajduje się we wskazanym do uwzględnienia w polityce przestrzennej gminy (projektowanym) obszarze kulturowo-krajobrazowym – OKK 10 „Dolina Parsęty”, którego celem jest ochrona walorów kulturowo-krajobrazowych w układzie wieloprzestrzennym (w dorzeczu Parsęty). Walory takie nie występują w obszarze opracowania planu.

Cały teren opracowania oraz przylegające obszary zostały całkowicie przekształcone w przeszłości (niwelacja terenu, odwodnienie poprzez kanalizację deszczową, wycinkę drzew). Jest to więc krajobraz antropogeniczny – z zabudową i zagospodarowaniem terenu związanymi ze sportem i rekreacją.

## 10. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I ORAZ JEGO ZAGROŻENIA

Środowisko obszaru opracowania jak wykazano powyżej to głównie środowisko antropogeniczne - boiska oraz teren budowy hali sportowej wraz z zapleczem komunikacyjnym w tym parkingami i drogami.

Środowisko znajdujące się w sąsiedztwie to również boiska, cmentarz, zabudowa jednorodzinna i garaże. W dalszej odległości od strony zachodniej znajduje park i dolina Parsęty.

Teren nie jest objęte formami ochrony przyrody i nie przylega bezpośrednio do takich form (w dalszym sąsiedztwie znajduje się obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” PLH 320007).

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej.

Zagrożenie dla środowiska stanowią:

- zanieczyszczenie materiałami ropopochodnymi powierzchni gruntów i wód wglębnych pochodzące z terenów parkingów i dróg;
- zanieczyszczonego powietrze napływające zwłaszcza z sąsiadujących dróg i parkingów;
- nadmierny hałas powstający w wyniku przejazdu i manewrowania samochodami na parkingach.

## 11. INFORMACJE O ZAPISACH PLANU MIEJSCOWEGO

### § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych, metalowych, tworzyw sztucznych lub innych pełnych. Ogrodzenie od strony drogi i objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym muszą mieć jednakowy wygląd (ażurowe, powierzchnia prześwitów minimum 30%) i wysokość (maksymalna wysokość do 1,7 m).
2. Do czasu realizacji zagospodarowania planowanego w planie miejscowym dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem dotychczasowym.
3. W obrębie działek budowlanych zlokalizować miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, dopuszcza się lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w ciągu drogi wewnętrznej.
4. Zabrania się stosowania na głównych połaciach dachu oraz ścianach zewnętrznych następujących pokryć: blachy falistej i trapezowej, materiałów wykończeniowych typu „siding”.
5. Na terenach dopuszczających kilka kategorii przeznaczenia, możliwe jest realizowanie na działce budowlanej kilku dopuszczonych kategorii w dowolnych proporcjach, w tym tylko jednej z nich, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
6. Zabrania się lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

**§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości** - na obszarze objętym planem miejscowym nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska.
2. Jakikolwiek emisje czynników szkodliwych nie mogą wykraczać poza granice danej nieruchomości, a ich wielkość nie może być większa od dopuszczonych przepisami odrębnymi.
3. Na terenach planu miejscowego ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się we wskazanym do uwzględnienia w polityce przestrzennej gminy obszarze kulturowo-krajobrazowym – OKK 10 „Dolina Parsęty”, w związku z czym nakazuje się uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w ww. obszarze.

### § 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania przestrzeni publicznej

1. Wyznacza się następujące tereny publiczne:
  - 1) tereny parkingów oznaczone w planie miejscowym symbolami 4a KS, 4b KS, 4c KS;
  - 2) teren zieleni urządzonej oznaczone w planie miejscowym symbolem 6 ZP.
2. Na terenach, o których mowa w pkt 1, zabrania się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych.
3. Na terenach, o których mowa w pkt 1, zabrania się lokalizowania obiektów handlowych i usługowych.



**§ 12. Ustalenie dotyczące terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** – na terenie opracowania planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów**

1. Zakazuje się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu i składowania nieczystości (poza miejscami do tego przeznaczonymi).
2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem za wyjątkiem obiektów związanych z placem budowy.

**§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego oraz zasad obsługi komunikacyjnej**

1. Obsługa komunikacyjna terenów w oparciu o połączenie z zewnętrznymi drogami publicznymi – ulicą Parkową (dz. nr 138) oraz ulicą Kościuszki (ulica powiatowa, dz. nr 491) zgodnie ze stanem istniejącym.
2. W obrębie systemu komunikacyjnego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - 1) zabudowa sportu i rekreacji – 1 miejsce do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 2) zabudowa usług turystycznych – 0,5 miejsca do parkowania na jeden pokój; 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 pokoi;
  - 3) zabudowa usługowa (teren 5U) – nie ustala się.
4. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie jednostek objętych wymogiem lokalizacji minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz dodatkowo w obrębie jednostek KS oraz w ciągu drogi wewnętrznej 7 KDW.

**§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
2. Obiekty, budowle oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie, o ile nie koliduje to z ustaleniami planu miejscowego, nie jest to zakazane na określonym obszarze i jest zgodne z przepisami odrębnymi.
3. **Ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę:**
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej w sąsiedztwie i na terenie opracowania sieci wodociągowej przewodami o średnicy min. 50 mm;
  - 2) dopuszcza się wykonanie studni dla celów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe, awaryjne źródło zaopatrzenia;
  - 3) nakazuje się zapewnienie awaryjnego i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. **Ustalenia zasad odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:**

- 1) ścieki bytowo-gospodarcze nakazuje się odprowadzić poprzez istniejącą w sąsiedztwie (ul. Kościuszki, ul. Parkowa) i na terenie opracowania sieć kanalizacyjną;
- 2) ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy min. 63 mm i grawitacyjnych o średnicy min. 150 mm;
- 3) zakazuje się wykonywania lokalnych lub tymczasowych odbiorników ścieków bytowo-gospodarczych;
- 4) w obrębie opracowania nakazuje się zaprojektować rozdzielczy system odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i deszczowych.

#### **5. Ustalenia zasad odprowadzenia wód opadowych**

- 1) wody opadowe odprowadzić do istniejącej w sąsiedztwie terenu opracowania planu miejscowego kanalizacji deszczowej (ul. Kościuszki, ul. Parkowa) projektowaną i istniejącą na terenie opracowania siecią kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się dwa systemy odprowadzenia wód deszczowych:
  - a) na terenach niezabudowanych i nie powodujących zanieczyszczenia wód - na własny grunt zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dla terenów zabudowanych i mogących zanieczyścić wody zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji deszczowej w sąsiedztwie (ul. Kościuszki, ul. Parkowa);
- 3) ilość wód deszczowych odprowadzana do gruntu nie może przekraczać jego chłonności, w przypadku wystąpienia nadmiaru wód należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników.

#### **6. Ustalenia zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu miejscowego i w obrębie planu miejscowego oraz ze źródeł energii odnawialnej;
- 2) w obrębie przeznaczonym pod zainwestowanie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych obsługujących obszar opracowania;
- 3) dopuszcza się zasilanie działek budowlanych poprzez stację transformatorową wolnostojącą, dobudowaną lub wbudowaną oraz stosowanie stacji kontenerowych;
- 4) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową, podziemną.

#### **7. Ustalenia zasad zaopatrzenia w gaz – zasilanie w gaz poprzez sieć średniego i niskiego ciśnienia z sieci poza terenem opracowania i na terenie opracowania przewodami o średnicy min. 63 mm.**

#### **8. Ustalenia zasad zaopatrzenia w ciepło - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się ogrzewanie indywidualne wykorzystujące urządzenia zasilane: gazem, energią elektryczną, energią słoneczną lub paliwami ekologicznymi, w tym pochodzącymi ze źródeł odnawialnych.**

#### **9. Ustalenia zasad dostępności telekomunikacyjnej - lokalizacja linii telekomunikacyjnych i światłowodowych w obrębie obszaru opracowania poza terenami podlegającymi zabudowie budynkami.**

#### **10. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:**

- 1) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gm. Karlino;

2) w obrębie działek budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji.

**11. Ustalenia w zakresie melioracji** – na obszarze objętym planem miejscowym nie występują wody płynące, urządzenia melioracji wodnych szczegółowych i podstawowych.

**12. Ustalenia inne** – teren planu miejscowego objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Bardy” nr 15/2008/p z dnia 10.04.2008 r. ważna do dnia 10.04.2017 r.

**§ 16. Na terenie planu miejscowego nie ustala się:**

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,  
ze względu na brak występowania na terenie opracowania planu miejscowego.

## **12. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane nowe funkcje są niewielkie, mają charakter nieuciążliwy – obiekt hotelarski do 100 miejsc noclegowych oraz kompleks basenów - „aquapark”, który był już projektowany w zmienianym planie.

## 13. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

### 13.1. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie budowy

Obszar opracowania planu miejscowego w częściowo został już zabudowany zgodnie z zapisami planu miejscowego. Należy przyjąć optymistycznie, iż nowa zabudowa pojawi się na terenie opracowywanego planu w przeciągu 5 lat (obiekt hotelarski) oraz 10 lat (kompleks basenów). Zabudową, która może zostać zrealizowana w najbliższym czasie jest niewielki obiekt usługowy znajdujący się w pobliżu wejścia na cmentarz. Pozostałe obszary są już zabudowane lub zagospodarowane i nie przewiduje się istotnej zmiany ich zagospodarowania.

W związku z tym oraz w związku z przyjęciem rozwiązań planistycznych, nie wystąpią w trakcie budowy bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe i długoterminowe negatywne oddziaływania na środowisko, które mogłyby spowodować utratę istniejących wartości oraz integralność obszarów chronionych w tym szczególnie obszaru Natura 2000 znajdującego się w dalszej odległości od granic terenu opracowania planu.

#### 13.1.1. Powietrze atmosferyczne

W projekcie planu nie zakłada się budowy nowych obiektów, które spowodują szczególnie wzrost emisji (poza emisją związaną z budową oraz użytkowaniem zabudowy, a więc ruchem pojazdów spalinowych). Emisja wystąpi również w następujących sytuacjach:

- wykonywania wykopów fundamentów (emisja pyłu z zawartością substancji mineralnych - krzemionki),
- emisja spalin z transportu samochodowego i z pracy urządzeń spalinowych w trakcie budowy,
- emisje pyłów powstałych w trakcie prac budowlanych (piasek, wapno, cement),
- emisje lotnych węglowodorów przy pracach dekarских, izolacyjnych i drogowych- kładzenie bituminów).

Budowa budynków, która trwa średnio kilka – kilkanaście miesięcy stanowi przez ten okres źródło zanieczyszczenia powietrza (okresowe). Emisje te nie trwają długo i nie mają dużego natężenia oraz nie obejmują dużych terenów. Należy się liczyć z systematycznym zmniejszaniem się tych zjawisk ze względu na stosowanie takich technologii i materiałów, które bardzo zmniejszają występowanie powyższych zjawisk np. gotowe konstrukcje stalowe, ściany i dachy płytowe stosowanie gipsowych tynków, sprowadzanie gotowych mieszanek betonowych itp.

### **13.1.2. Hałas i wibracje**

Głównym źródłem hałasu będą samochody ciężarowe i maszyny budowlane (spychacze, koparki, betoniarki, dźwigi itp.). Uciążliwość jaka powstanie w trakcie procesów budowlanych będzie trwała okresowo, będzie zmieniała swoje natężenie oraz będzie zmieniała swoje położenie zgodnie z prowadzeniem poszczególnych budów.

Transport samochodowy, koparki i działanie agregatów energetycznych będą źródłem hałasu o poziomie maksymalnym około 80 – 90 dB. Prace te będą wykonywane w trakcie dnia i nie będą trwały wiele godzin, w związku z czym może nastąpić okresowo przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla tej pory dnia.

Na projektowanym terenie nie należy się liczyć z wibracjami długoterminowymi, ponieważ nie zakłada się prowadzenia budów wymagających stosowania ciężkich urządzeń wibracyjnych przez długie okresy. Ewentualne wibracje spowodowane działaniem maszyn wibracyjnych na poszczególnych budowach może wymagać zastosowania zabezpieczeń w stosunku do osób je obsługujących. Hałas i nieduże wibracje mogą wystąpić w trakcie fundamentowania, budowy budynków i dróg, ale jak wspomniano tylko okresowo.

### **13.1.3. Oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego**

Należy przyjąć, że w trakcie budowy nie wystąpi zagrożenie tego rodzaju promieniowania ze względu na brak źródeł takiego promieniowania.

### **13.1.4. Oddziaływanie na grunt**

Oddziaływanie na grunt będzie stosunkowo niewielkie. Większość terenu opracowania jest już zainwestowana. Jedynie niewielki obszar wymagać będzie zmiany sposobu użytkowania i wyłączenia z użytkowania rolniczego (wyłączenie to nastąpi jedynie w sposób formalny, gdyż teren w faktycznym użytkowaniu rolniczym nie był od wielu lat). Można przyjąć, iż jedynie tereny przydomowych ogródków działkowych są użytkowane w sposób związany z produkcją żywności, jednak zagospodarowanie to nie jest zgodne z zapisami obecnie obowiązującego planu miejscowego.

### **13.1.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

W obrębie terenu opracowania nie znajdują się powierzchniowe zbiorniki wodne i ciek, ani urządzenia melioracyjne.

W trakcie trwania procesów budowlanych ich oddziaływanie na wody wglębne będzie znikome. Istotne znaczenie ma fakt, iż większość prac ziemnych nie będzie wykonywanych głęboko oraz będą one prowadzone w obrębie istniejącego zainwestowania.

Przede wszystkim nie należy dopuścić do wycieku do gruntu substancji ropopochodnych oraz chemicznych. W trakcie prac budowlanych konieczny jest odpowiedni nadzór nad

konserwacją i pracą maszyn. Jednak rodzaj zakładanych działań inwestycyjnych oraz związany z tym sprzęt nie będzie zawierał takiej ilości ewentualnych zanieczyszczeń, które mogłyby szybko spłynąć do cieków i je zanieczyścić.

#### **13.1.6. Oddziaływanie odpadów**

W procesie budowy powstaną odpady związane z tym procesem. Będzie to głównie ziemia pochodząca z warstwy zalegającej poniżej warstwy glebowej, odpady materiałów budowlanych, opakowania towarów budowlanych, resztki materiałów mineralnych, bitumicznych itp. Część niezanieczyszczonej ziemi można wykorzystać do prac niwelacyjnych w obrębie głębszej części wykopu oraz w obrębie działki na podwyższenie terenu, a pozostałą część oraz materiały budowlane i gruz należy magazynować na terenie stosownego składowiska, które upoważnione jest do przyjmowania materiałów, (w przypadkach zanieczyszczonych odpadów - wysypisko składujące materiały szkodliwe dla środowiska, których wykaz znajduje się w Urzędzie Miasta).

#### **13.1.7. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze**

Jak przedstawiono w opracowaniu na projektowanym terenie nie występują materialne wartości przyrodnicze. Wszystkie te, które stanowią określoną wartość znajdują się poza terenem opracowania (w dalszej odległości – obszar Natura 2000) i nie planuje się działań, które mogłyby im zagrozić. W trakcie budowy największe znaczenie będzie miał przede wszystkim hałas związany z budową. Sąsiedztwo terenów o bogatych i różnorodnych siedliskach w części zachodniej (pradolina Parsęty) powoduje, że głównie tam są bardzo korzystne warunki do bytowania gatunków objętych ochroną. Okres budowy będzie najbardziej niekorzystnym okresem dla odczuć estetycznych związanych z krajobrazem.

#### **13.1.8. Oddziaływanie na ludzi**

Zabudowa prowadzona będzie, zakładając optymistycznie, w wybranym obszarze w ciągu około 5 – 10 lat (z przerwami). Należy przyjąć, że ze względu na sąsiedztwo zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, należy wykluczyć negatywne oddziaływanie procesów budowlanych na mieszkańców. W wyjątkowych przypadkach będzie to jednak zjawisko okresowe, trwające z przerwami ok 12-16 miesięcy, o różnym natężeniu i powinno się mieścić w granicach wielkości dopuszczonych przez prawo.

Oddziaływanie będzie odczuwane przede wszystkim przez pracowników budowlanych. Koniecznym jest więc ich zabezpieczenie zgodnie z wymogami BHP oraz prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz właściwą ich organizacją.

## 13.2. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie eksploatacji

### Oddziaływanie na:

- 1) **ludzi** – nowa zabudowa terenu o powierzchni ok. 2,7 ha będzie miała miejsce na terenie obecnie już w większości przekształconym, stanowiącym niewielką niezabudowaną przestrzeń pomiędzy zwartą zabudową miasta, a terenem kompleksu boisk oraz cmentarzem. Niewielkie negatywne oddziaływanie będzie miało miejsce w trakcie realizacji zabudowy oraz korzystania z obiektów (w trakcie organizacji imprez sportowych i kulturalnych na terenie hali widowiskowej oraz basenach);
- 2) **florę** – projekt planu miejscowego dopuszcza możliwość realizacji zabudowy usługowej związanej głównie ze sportem i rekreacją wraz z towarzyszącymi parkingami i drogami wewnętrznymi na terenie pozbawionym lasów i zadrzewień. Plan miejscowy obejmuje obszar w którym szata roślinna została w znacznym stopniu przekształcona i obecnie zastępuje ją roślinność antropogeniczna, w związku z tym w ramach budowy nastąpi uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie krótkoterminowe polegać będzie na oddziaływaniach związanych z fazą budowy, a więc wykonaniem wykopów pod fundamenty, transportów materiałów budowlanych, realizacją budynków. Etap budowy może także potencjalnie wiązać się z wprowadzeniem gatunków synantropijnych flory, gdyż tego typu oddziaływanie jest nieodłącznie związane z każdym przedsięwzięciem ingerującym w pokrywę glebową i roślinną. W związku z tym, iż obszar dopuszczonej w projekcie planu miejscowego zabudowy obejmuje tereny już przekształcone antropogenicznie, proces synantropizacji roślinności będzie miał drugorzędne znaczenie. Długoterminowe oddziaływanie na szatę roślinną będzie się przejawiać w zajęciu terenu przez okres eksploatacji przedsięwzięć. Poza zajęciem terenu etap budowy oraz funkcjonowania budynków nie będzie wywierał wpływu na florę i roślinność obszaru;
- 3) **faunę** - w związku z realizacją nowych inwestycji na terenie planu miejscowego, nastąpi przekształcenie terenu. Nastąpi również zwiększona emisja hałasu (w okresie budowy), w wyniku której nastąpi zjawisko płoszenia zwierząt. Czynnikiem płoszącym zwierzęta obejmować będzie swym zasięgiem obszar prowadzenia prac ziemnych oraz tereny bezpośrednio przylegające do terenu robót;
- 4) **wodę** – cały teren pozbawiony jest wód powierzchniowych. Projektowane wykorzystanie obszaru planu miejscowego nie ulegnie zasadniczym zmianom względem stanu obecnego. Nowy element mogący potencjalnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne stanowić będą jedynie: obiekt hotelarski oraz kompleks



basenów.

W trakcie eksploatacji, z terenów zabudowanych oraz z dróg i parkingów wody, opadowe odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast z terenów nieutwardzonych wody zostaną odprowadzone do gruntu;

- 5) **powietrze** – powietrze w obszarze opracowania i w sąsiedztwie nie ulegnie większej zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Należy uznać, iż powietrze w tym rejonie nie jest zanieczyszczone powyżej dopuszczalnych wielkości i jego stan nie ulegnie pogorszeniu w wyniku planowanego zagospodarowania, ponieważ nie zakłada się źródeł znacznego jego zanieczyszczenia;
- 6) **powierzchnię ziemi** – w wyniku urbanizacji nastąpią zmiany związane z użytkowaniem terenu, część gruntów zostanie przekształcona i wyłączona z użytkowania rolniczego pod lokalizację zabudowy oraz parkingów. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna z uwagi na lokalizację na obszarze opracowania planu zabudowań oraz utwardzonych dróg. W trakcie prawidłowej eksploatacji nie wystąpi oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby glebowe, które spowodować mogłoby negatywne skutki w środowisku. Negatywne oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w sytuacji awaryjnej związanej z wyciekami olejów i substancji ropopochodnych z pojazdów mechanicznych;
- 7) **różnorodność biologiczną** – różnorodność biologiczna na tym terenie nie występuje i nie wystąpi w znaczącym stopniu w trakcie eksploatacji planowanego zainwestowania. W minimalnym zakresie można uznać, że wystąpi w ramach zieleni urządzonej, ale zależność to będzie od sposobu zagospodarowania;
- 8) **krajobraz** – realizacja zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą oddziaływać będzie na w następujący sposób:
  - zmianie ulegnie krajobraz – dopuszczono lokalizację kompleksu basenów o maksymalnej wysokości do 18,0 m (takiej jak wysokość istniejącej hali wielofunkcyjnej) dopuszczono również budowę wieży związanej ze zjeżdżalniami o wysokości do 22,0 m, która będzie stanowiła dominantę wysokościową. Jednak nowe obiekty nie będą miały charakteru przemysłowego, a ich architektura może mieć interesujący charakter;
  - zlikwidowane zostaną ogródki przydomowe od południowej strony obszaru opracowania oraz wprowadzona zostanie zieleni towarzysząca obiektom budowlanym;
- 9) **klimat** - należy założyć, iż poszczególne składniki klimatu nie ulegną znaczącej zmianie w stosunku do istniejącego zainwestowania;
- 10) **zasoby naturalne** – nie występują;

11) **istniejące i planowane do ochrony obszary chronione** - nie występują w projektowanym obszarze oraz w bliskim sąsiedztwie formy ochrony przyrody. Nie ma również podstaw do objęcia tego terenu ochroną w przyszłości. Na zachód od projektowanej zabudowy znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, jednak jest on „odgradzony” od terenu opracowania parkiem oraz cmentarzem, a także fizycznymi barierami w postaci płotów hali, cmentarza oraz ogrodów przydomowych. Lokalizacja na terenie opracowania budynków zgodnie z zapisami planu nie będzie miała wpływu na obszar chroniony;

12) **zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy** - suma składników środowiska tworzy określony ekosystem - w tym przypadku bardzo mało zróżnicowany i będący pod silnym wpływem człowieka jako teren nie będący w użytkowaniu rolniczym oraz zabudowany. Zależności między tymi elementami środowiska w wyniku planowanej w planie urbanizacji nie ulegną istotnej zmianie. Przekształcony zostanie głównie teren już użytkowany przez człowieka.

W prognozie przedstawiono charakterystykę mało zróżnicowanych elementów środowiska;

13) **oddziaływania skumulowane** - występuje w przypadku przedsięwzięć o zbliżonej charakterystyce wpływu na otoczenie i występujących w niewielkim oddaleniu od siebie, charakteryzujących się podobnym spektrum technologicznym fazy eksploatacyjnej oraz występowaniem fazy realizacyjnej uwzględniającej prowadzenie prac budowlanych, mogących wzajemnie potęgować oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska. Spośród rodzajów oddziaływań najwięcej trudności w ich identyfikacji następują oddziaływania skumulowane, rozumiane jako te, które wynikają z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia (planu, programu, strategii itp.), a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. Trudności te wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych działań (oddziaływań), ale również niewystarczających informacji o zrealizowanych (i będących źródłem oddziaływań) przedsięwzięć.

Z uwagi na fakt, iż obszar opracowania planu otoczony jest z dwóch stron zabudową mieszkaniową jednorodziną, a także, iż jest on już zabudowany, należy założyć, iż niewielkie skumulowane oddziaływanie będzie polegać na wzroście hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w niedużym stopniu pochodzące w niewielkim stopniu z samochodów użytkowników obiektów sportowych oraz sąsiednich dróg. Dodatkowo powietrze zanieczyszczone będzie napływać w wyniku normalnego ruchu samochodów drogą powiatową oraz gminną. Takie skumulowanie,

aczkolwiek bardzo niewielkie zanieczyszczenie, nie będzie szkodliwe dla zdrowia użytkowników oraz mieszkańców terenów sąsiednich ze względu na:

- brak w sąsiedztwie zainwestowania powodującego przedostawanie się do atmosfery znacznych zanieczyszczeń i hałasu;
- poprawiające się, co roku standardy i normy w zakresie spalin samochodowych powodujące emisję do atmosfery mniejszych zanieczyszczeń;
- zmiana opalania domów i zakładów z paliwa węglowego na paliwo głównie ekologiczne – gaz, energię elektryczną, olej opałowy;
- dominację wiatrów z kierunków zachodnich, południowo-zachodnich i północnych.

Hałas będzie głównie wynikiem ruchu samochodów. Będzie to hałas w granicach 65-80 dB (wyjątkowo większy) w bezpośrednim sąsiedztwie i będzie zanikał wraz ze wzrostem odległości od źródła hałasu. Hałas powstaje w wyniku pracy silnika i toczonych kół. Nawet duża ilość samochodów nie powoduje znaczącego wzrostu hałasu, o ile samochody są sprawne.

Oddziaływania negatywne w trakcie eksploatacji polegające przede wszystkim na hałasie wywołanym przez ruch samochodowy i zanieczyszczenie atmosfery będą miały szczególnie charakter:

- okresowy – głównie w czasie działania obiektów sportowych i organizacji na ich terenie imprez i zawodów;
- chwilowe – związane z przeładunkiem lub przejazdem pojazdów;
- negatywne – wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów rolnych;
- pozytywne – wprowadzenie na części terenu zróżnicowanej gatunkowo i wysokościowo zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;

14) **obszary problemowe** - w obrębie terenu przedsięwzięcia oraz w sąsiedztwie nie występują obszary problemowe ze względu na środowisko przyrodnicze.

## **14. SYNTEZA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PLANIE MIEJSCOWYM I ICH SKUTKI DLA ŚRODOWISKA**

Integralnym składnikiem opracowania są załączone mapy, na których zaznaczono wszystkie ważne elementy przestrzenne będące podstawą sporządzenia prognozy na tle ustaleń planistycznych planu miejscowego oraz terenów sąsiednich.

### **14.1. Stan środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego**

Zagadnienie stanu środowiska zostało przedstawione powyżej w ramach charakterystyki terenu „Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego planem miejscowym”.

Pod zainwestowanie w zmienianym planie miejscowym, planuje się przeznaczyć tereny nieobjęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz w większości przekształcone antropogenicznie. W przypadku analizowanego obszaru nie zawiera on siedlisk przyjaznych faunie – są to głównie tereny użytkowane jako obiekty sportowe wraz z związaną z nimi drogami wewnętrznymi oraz komunikacją. Całość obszaru opracowania pozbawiona jest zadrzewień (za wyjątkiem kilku drzew owocowych znajdujących się na terenach przydomowych ogródków) oraz zakrzaczeń.

W przypadku niezrealizowania postanowień obecnie opracowywanego planu należy się liczyć z możliwością zagospodarowania terenu na podstawie obecnie obowiązującego planu miejscowego. Plan ten dopuszcza zabudowę, ukształtowaną w wielu miejscach identycznie pod względem, zarówno funkcji jak i formy w stosunku do planu opracowywanego. Zmiany dotyczą głównie rozmieszczenia poszczególnych obiektów oraz zmiany układu drogowego.

### **14.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Planowane przedsięwzięcia z natury nie są uciążliwe dla otoczenia w przypadku ich eksploatacji. Są podstawy do twierdzenia, co wykazano w opracowaniu, że nie wystąpi znaczące oddziaływanie. Wynika to z przyjętych funkcji oraz z uwarunkowań z zakresu infrastruktury technicznej.

### **14.3. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu miejscowego, szczególnie dotyczące obszarów chronionych**

W planie miejscowym uwzględnione zostały wszystkie uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, poprzez określenie podstawowych zasad zainwestowania, a wynikające ze szczegółowego rozpoznania terenu i dostosowanie programu strukturalno-funkcjonalnego. Pozwoliło to na sprecyzowanie uwarunkowań, które przyjęte zostały

w planie miejscowym. Jak wykazano w opracowaniu tereny chronione ze względów przyrodniczych znajdują się w odległości ok 150 m i są one ogrodzone od terenu opracowania cmentarzem oraz ulicą. Pewną formę bariery w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt stanowi ogrodzenie cmentarza, ogródków działkowych oraz nowe ogrodzenie obszaru hali. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie ma wpływu na sąsiadujący obszar chroniony.

W zaistniałej sytuacji nie wystąpią problemy ochrony środowiska istotne z punktu planu miejscowego, szczególnie dotyczące obszarów chronionych.

#### **14.4. Rozwiązania mające na celu zapobieżenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego**

W przypadku projektu miejscowego planu ewentualne środki minimalizujące powinny zostać zaproponowane w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

w przypadku stwierdzenia potrzeby przedłożenia takiego opracowania. Zakłada się, że raport będzie sporządzany w przypadku gdy odpowiednie organy (na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia) stwierdzą w postępowaniu dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania ze strony inwestycji na poszczególne komponenty środowiska

Na obecnym etapie można zaproponować przestrzeganie zasad ochrony środowiska i jego komponentów wynikających z aktów prawnych. Należą do nich:

- utrzymywanie terenu budowy i wykopów bez wody stojącej,
- stosowanie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac,
- stosowanie sprawnego technicznie sprzęt odpowiadającego współczesnemu stanowi techniki,
- gromadzenie materiałów pochodzących z budowy w wydzielonych do tego miejscach i zagospodarowanie ich w sposób bezpieczny dla środowiska,
- staranne sprawdzanie stanu technicznego pracujących maszyn budowlanych i transportowych, by nie występowały wycieki do podłoża,
- podejmowanie wszelkich kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,
- składanie urobku z prowadzonych prac ziemnych po uprzedniej segregacji, z wydzieleniem m.in.: gleby do wykorzystania przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów elementarnych oraz ziemi, która ewentualnie może być zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, do przekazania w celu oczyszczenia,
- ograniczenie prac ziemnych do jak najmniejszej powierzchni gruntu tak by nie

spowodować trwałej zmiany ukształtowania terenu. Jak najkrótsze istnienie zagłębień i wykopów ziemnych stwarzających z lustrem wody pułapkę i barierę fizyczną. Celem takiego działania jest uniknięcie płoszenia ptaków w okresie lęgowym (co jest zakazane w polskim i wspólnotowym prawie) oraz uniknięcie nieumyślnego łapania płazów i drobnych ssaków oraz zmiany stosunków wodnych terenu.

W rozpatrywanym przypadku nie zachodzi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego - bezpośrednio i pośrednio, ponieważ teren ten i tereny sąsiednie nie zawierają szczególnie cennych wartości przyrodniczych kulturowych i materialnych a projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie wpływało na środowisko w sposób, który wymagałby podejmowania specjalnych kroków kompensujących straty, jakie poniosłoby środowisko. Nie zachodzi, więc potrzeba podejmowania specjalnych rozwiązań (poza przyjętymi w planie i wykazanymi w prognozie) mających na celu zapobieżenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego. Istotne jest spełnienie na etapie planu miejscowego ustaleń studium, a następnie konsekwentne ich wdrażanie na etapie projektu. Ponadto planowane funkcje i ich rozmieszczenie nie ingerują w środowisko w sposób, który wymagałby podejmowania specjalnych kroków kompensujących straty jakie poniosłoby środowisko. Duża część terenu analizowanego została już przekształcona antropogenicznie.

#### **14.5. Alternatywne rozwiązania w stosunku do przyjętych w ustaleniach planu miejscowego**

Plan miejscowy części Karlina jest specyficzny, ponieważ jego zasięg przestrzenny i zakres merytoryczny jest bardzo mały. Jak wcześniej wyjaśniono sprowadza się on w zasadzie do zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz dostosowania rozwiązań do faktycznego sposobu użytkowania terenu. W obrębie kompleksu sportowego dodatkowo zakłada się lokalizację obiektu hotelarskiego w dużej mierze wykorzystywanego przez sportowców. W związku z czym trudno mówić o alternatywnym rozwiązaniu w stosunku do przyjętych w ustaleniach obowiązujących planie miejscowym.

#### **14.6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zasadzie jest możliwa dopiero na późniejszym etapie, to jest poprzez analizę pozwolenia na budowę, a w zasadzie analizę realizacji inwestycji i jej skutków. Przy sporządzeniu planu miejscowego Karlina opierano się przede wszystkim na obowiązującym planie miejscowym, szczegółowym

rozpoznaniu terenu, powtórnie dokonanej i szczegółowej analizie zagadnień ekofizjograficznych.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w art. 32 ust.1 istnieje zapis zobowiązujący burmistrza do dokonania w ciągu kadencji rady gminy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wymagane jest określenie aktualności studium uwarunkowań i planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu sporządzenia planów na tle wniosków wynikających z analizy realizacji inwestycji i wniosków ludności. W tej sytuacji można przyjąć, że skutki realizacji postanowień planu miejscowego będą miały miejsce przynajmniej raz na cztery lata.

#### **14.7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Miasto Karlino nie jest pod wpływem transgranicznego oddziaływania na środowisko, ani nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w zauważalnej skali. Zarówno planowany sposób zagospodarowania jak i odległość od granicy nie mają znaczącego wpływu na tereny przyległe, a tym bardziej na tereny dalej położone.

#### **14.8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego**

Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu to przede wszystkim występujący w dalszym sąsiedztwie obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), oddalony o około 150 m odizolowany drogą, cmentarzem oraz parkiem.

Obszar ten z uwagi na swoje położenie nie ma bezpośredniego związku z obszarem opracowania poprzez jakiegokolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne za wyjątkiem parku, który oddzielony jest drogą gminną.

#### **14.9. Ocena projektu planu miejscowego w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zawiera zapisy zabraniające podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na

gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Przepis ten stosuje się również do obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty.

Zawarta powyżej szeroka analiza obszaru przedsięwzięcia, uwarunkowań i funkcji zainwestowania oraz terenów sąsiednich pozwala na stwierdzenie, że przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wartościowe siedliska oraz miejsca występowania cennych gatunków występują poza terenem przedsięwzięcia i nie będzie ono na nie oddziaływać w żadnej formie.



## 15. SYNTEZA INFORMACJI ZAWARTYCH W OPRACOWANIU ORAZ ZAPIS W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Integralnym składnikiem opracowania są mapy, na których zaznaczono wszystkie ważne elementy przestrzenne i chronione wynikające z różnych opracowań na tle ustaleń planistycznych planu miejscowego, występujących głównie w sąsiedztwie.

Synteza jest jednocześnie streszczeniem w języku niespecjalistycznym całości opracowania. Aby nie powtarzać w części opisu oraz, aby streszczenie w języku nie fachowym było bardziej zrozumiałe i czytelniejsze dokonano syntezy w formie wypunktowania najważniejszych zagadnień.

- 1) Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino”, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/386/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 23 sierpnia 2013 r. Zmiana obejmuje plan uchwalony w 2002 r.
- 2) Obszar objęty planem ma powierzchnię około 2,7 ha i znajduje się on w północno-zachodniej części miasta, w rejonie zespołu sportowo-rekreacyjnego, zabudowy jednorodzinnej i ograniczony jest: od strony zachodniej – cmentarzem oraz ulicą Parkową, od strony południowej - zabudową jednorodziną, od strony wschodniej - drogą powiatową - ulicą Kościuszki oraz od strony północnej kompleksem boisk.
- 3) Teren planu miejscowego znajduje się w gminie Karlino w mieście Karlino. Gmina sąsiaduje od południowego zachodu z gminą Białogard, od wschodu z gminą Biesiekierz, od północy z gminą Będzino oraz Dygowo, od zachodu z gminą Gościno, od południowego zachodu z gminą Sławoborze.
- 4) Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać z realizacji projektowanych funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.
- 5) Głównym celem zmiany planu jest zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz dostosowanie rozwiązań do faktycznego sposobu użytkowania terenu. W stosunku do obowiązującego planu zmiana dotyczy przede wszystkim uszczegółowienia przeznaczenia terenu – dopuszczenia lokalizacji obiektu hotelarskiego i zmian w układzie komunikacji. Lokalizacja usług związanych ze sportem oraz usług towarzyszących była dopuszczona w zmienianym planie miejscowym.
- 6) Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/386/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino” stwierdzono, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie naruszają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino.

- 7) Część terenu jest już urządzona (od strony północnej boiska), od strony zachodniej zrealizowano na części terenu parking, w centralnej części trwają prace końcowe nad budową hali sportowej wraz z parkingami. Niezabudowany jest tylko teren ogrodów przydomowych oraz parking terenowy w północno-zachodniej części obszaru.
- 8) Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano badania terenowe, obserwację terenowe, archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne i studialne, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych, dokumentacji geologiczno-inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych, oraz dokumentacji różnych form ochrony przyrody.
- 9) Działka znajduje się w obrębie płaskiej wysoczyzny morenowej położonej w sąsiedztwie doliny Parsęty. Rzeźba terenu nie jest zróżnicowana i wynika głównie z działalności antropogenicznej. Działka położona jest na wysokości od ok. 21 m n.p.m. w części zachodniej do 18-19 m n.p.m. w obszarze boisk i budowanej hali.
- 10) W obrębie terenu opracowania nie występują wody płynące i stojące, ani sieci melioracyjne. Stosunki wodne regulowane są: na części zurbanizowanej poprzez kanalizację deszczową, na pozostałej części poprzez spływ powierzchniowy na teren działki.
- 11) W obrębie analizowanego terenu znajdują się wszystkie media infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieci elektroenergetyczne oraz woda i sieć ciepłownicza).
- 12) W oparciu o dostępne materiały i rozpoznanie terenowe stwierdza się brak stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.
- 13) Środowisko obszaru opracowania nie wykazuje wpływu negatywnego oddziaływania na człowieka i przyrodę w zakresie możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm, ustanowionych dla poszczególnych jego składników.
- 14) Na zachód od terenu opracowania w odległości ok. 150 m znajduje się granica obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), obszar ten jest odizolowany drogą oraz terenem parku i cmentarza, nie ma bezpośredniego związku z obszarem opracowania poprzez jakiegokolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne.
- 15) Cały obszar opracowania nie znajduje się w żadnej strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz strefie ochrony układu przestrzennego. Jedyne obszar zabudowy jednorodzinnej, graniczący z obszarem opracowania od południa

oraz poprzez drogę od wschodu jest objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

- 16) Teren opracowania nie jest zagrożony masowymi ruchami ziemi i nie jest zagrożony powodzią.
- 17) Projektowany plan miejscowy nie narusza obszarów ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej. Teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji będzie dotyczył głównie systemów antropogenicznych. Nieliczne obszary biologicznie czynne na terenie opracowania nie posiadają wysokiej wartości przyrodniczej rozpatrywanej pod względem siedliskowym i florystycznym.
- 18) Środowisko obszaru opracowania zostało przekształcone, jednak rodzaj zagospodarowania obecnego i projektowanego nie ma i nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Wyjątkiem może być ewentualny wzrost poziomu hałasu w wyniku ruchu pojazdów (będzie jedynie odczuwalny podczas organizacji na obszarze opracowania imprez sportowych i kulturalnych, co będzie odbywało się kilka razy w miesiącu).
- 19) Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 20) Planowane nowe funkcje są niewielkie, mają charakter nieuciążliwy – obiekt hotelarski (kompleks basenów - „aquapark” był planowany w zmienianym planie).
- 21) W planie miejscowym uwzględnione zostały wszystkie uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska poprzez określenie podstawowych zasad zainwestowania, a wynikające ze szczegółowego rozpoznania terenu i dostosowanie programu strukturalno-funkcjonalnego. Pozwoliły na sprecyzowanie uwarunkowań, które przyjęte zostały w planie miejscowym.
- 22) W rozpatrywanym przypadku nie zachodzi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego - bezpośrednio i pośrednio, ponieważ teren ten i tereny sąsiednie nie zawierają szczególnie cennych wartości przyrodniczych (za wyjątkiem dalej położonego parku i doliny Parsęty), kulturowych i materialnych. Ponadto planowane funkcje i ich rozmieszczenie nie ingerują w środowisko w sposób, który wymagałby podejmowania specjalnych kroków kompensujących straty, jakie poniosłoby środowisko.
- 23) Nie zachodzi potrzeba podejmowania specjalnych rozwiązań (poza przyjętymi w planie i wykazanymi w prognozie) mających na celu zapobieżenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego. Istotne jest spełnienie na etapie planu miejscowego ustaleń studium, a następnie konsekwentne ich wdrażanie na etapie

projektu. Ponadto planowane funkcje i ich rozmieszczenie nie ingerują w środowisko w sposób, który wymagałby podejmowania specjalnych kroków kompensujących straty, jakie poniosłoby środowisko. Duża część terenu analizowanego została już przekształcona antropogenicznie.

## 16. ZAŁĄCZNIKI - MAPY:

Całość Prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego gm. Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino składa się z tekstu oraz następujących map:

- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino. Sytuacja na tle obszarów chronionych - skala 1: 100 000
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino. Sytuacja na regionu - skala 1: 50 000
- Prognoza oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino. Stan istniejący - skala 1: 1000
- Prognoza oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino. Uwarunkowania i prognoza zmian środowiska - skala 1: 1000