

**PROJEKT TECHNICZNY-WYKONAWCZY
POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
KARLINO UL. SZCZECIŃSKA 22 DZ.NR 232/5
OBR. 0004 KARLINO-MIASTO.**

1.0.Podstawa opracowania .

- 1.1. Umowa -zlecenie .
- 1.2. Projekt budowlany budowy podjazdu dla niepełnosprawnych .

2.0. Zakres i cel opracowania .

2.1. Zakres opracowania .

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 232/5 zlokalizowana w Karlinie

2.2. Cel opracowania .

Celem jest opracowanie projektu wykonawczego wejścia do budynku uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych

3.0.Opis stanu istniejącego .

Budynek mieszkalny wielorodzinny , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z początku XX wieku w ścisłej zabudowie śródmiejskiej , należący do ścisłej strefy konserwatorskiej A . Strefa konserwatorska A obejmuje obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej ;

4.0. Stan projektowany .

Projektowany podjazd i przebudowa schodów zewnętrznych umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego . Celem przebudowy schodów zewnętrznych i budowa podjazdu dla niepełnosprawnych jest umożliwienie dostępu osobom niepełnosprawnych przy budynku zlokalizowanym w Kalinie przy ulicy Szczecińskiej 22 na działce nr 232/5 . Przebudowa schodów i budowa podjazdu dla niepełnosprawnych została zaprojektowana na zapleczy budynku od strony północno-zachodniej(elewacja tylna budynku) .

5.0. Roboty rozbiórkowe .

Istniejące schody zewnętrzne wraz z progiem zostaną częściowo rozebrane celem umożliwienia wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych i wykonania nowych schodów.

Z uwagi na istniejący podziemny kabel energetyczny zachodzi potrzeba wykonania zabezpieczenie przez ułożenie kabla w rurze ochronnej na odcinku pod pochylnia dla niepełnosprawnych .

6.0.Zakres niezbędnych robót wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów do budynku mieszkalnego .

Roboty budowlane należy rozpocząć od :

- Wykonanie podjazdu z nawierzchnią z płytek gresowych mrozoodpornych , antypoślizgowych na kleju ,

- Chodnika z kostki betonowej gr.6 cm , na podsypce cementowo-piaskowej gr 5 cm , ułożonej na zagęszczonej warstwie podsypki piaskowej gr.20 cm ,
- Płyta podjazdu z betonu b20 grubości 20 cm zbrojona stalą z siatki ze stali A-III prętami o średnicy 10 mm (siatka co 10 x10 cm)
- Wykonanie ścianki betonowej podłużnej , gr.10 cm z betonu B20 gr. 10 cm ,
- W związku z wykorzystaniem istniejących schodów zewnętrznych należy połączyć z nowym podkładem betonowym w tym celu należy istniejącą powierzchnię styku skuć . Następnie w starym betonie należy zakotwić pręty zbrojeniowe i połączyć z nowoprojektowanym zbrojeniem (siatka o średnicy 10 mm o oczkach 10 x10 cm .
- Na istniejące schody zewnętrzne należy zastosować środek do zwiększenia przyczepności betonu .
- Ułożenie hydroizolacji podtynkowej ,
- klej mrozoodporny
- Płytki gresowe mrozoodporne , antypoślizgowe ,
- Podsypka tłuczniowa

7.0.Warunki ogólne wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych .

Projektowany podjazd należy wykonać systemem tradycyjnym. Posadowienie na głębokości 0,80 m poniżej istniejącego poziomu terenu .W trakcie robót należy wykonać rurę z PCV o średnicy 160 mm celem odprowadzenia wody opadowej z rury spustowej istniejącej w sąsiedztwie projektowanego podjazdu . Nie zauważono wysokiego poziomu wód gruntowych , izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać przy pomocy konwencjonalnych rozwiązań izolacją pionową ścian 2 x malowanie środkiem płynnym .

Nawierzchnię podjazdu wykończyć płytami betonowymi o grubości 6 cm w kolorze szarym zgodnie z załączoną częścią graficzną rysunek U 3. Kostka betonowa gr.6 cm ułożona na płycie na podbudowie betonu B 20 zbrojonej prętami o średnicy 10 mm (siatka 10 x10 cm) Płyta ułożona na podsypce cementowo-wapiennej . Podłoże pod beton należy wykonać z pospółki zagęszczonej mechanicznie Spadek podłużny pochylni nie może przekroczyć 8 % . Po zagęszczeniu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji ,po kilku suchych dniach należy powtórzyć wypełnienie spoin piaskiem Wzdłuż podjazdu zamontowana zostanie balustrada dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej polerowanej .Słupki mocowane w gniazdach wykonanych przy pomocy wiertniczej do betonu . Poręcze mocowane na wysokości 75 i 90 cm oraz poręcz na wysokości 110 cm . Wypełnienie balustrady wg rysunku wykonawczego .

Projektowany podjazd nie zmienia w istotny sposób układu komunikacyjnego na obszarze działki. Zaprojektowano podjazd o nachyleniu 8 % i szerokości 1,20 m .Trasa podjazdu wzdłuż elewacji podwórzowej do projektowanego wejścia do budynku mieszkalnego na poziomie parteru Nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu nad i podziemnego .

9.0. Budowa schodów zewnętrznych .

Po wykonaniu podjazdu należy wykonać schody zewnętrzne w nawiązaniu do poziomu posadzki parteru zgodnie z rysunkiem U3 Zastosować środki do zwiększenia przyczepności betonu .

10.0. Budowa pochylni .

10.1. Część architektoniczna .

Opis rozwiązań materiałowych :

- Roboty rozbiórkowe schodów zewnętrznych ,
- Roboty ziemne -wykopy pod ścianę fundamentową na głębokości 0,90m ,
- Ściany żelbetowe o grubości 20 cm zbrojone stalą A-IIIIN prętami o średnicy 10 mm .k
- Płyta podjazdu grubości 20 cm z betonu C20/25 . Płyta zbrojona prętami o średnicy 10 mm co 10 cm zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym W17 ,
- Nawierzchnia podjazdu biegi i spocznik z płyt gresowych mrozoodpornych , antypoślizgowych ,
- Balustrada o wysokości $H=1,10$ m ze stali nierdzewnej mocowana do słupków ,poręcze na wysokości 9- 70 cm .
- Drzwi zewnętrzne wg projektu remontu klatki schodowej .

10.2. Część konstrukcyjna .

- a) Nie wykonano badań podłoża gruntowego . Założono ,że średni jednostkowy odpór podłoża gruntowego pod fundamentami będzie mniejszy niż 150kPa ,Zwierciadło wody gruntowej jest poniżej poziomu posadowienia fundamentów .
- b) Kategoria geotechniczna – zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej (dziennik Ustaw poz . 463 z 27.04.2012r) ,
- c) Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe . Podjazd zaprojektowano jako płytę żelbetową gr20 cm zbrojoną stalą A-IIIIN prętami o średnicy 10 mm . Płyta posadowiona jest na warstwie podsypki piaskowej $I_d < 0,5$

11.0.Zalecenia dla Inwestora .

W trakcie realizacji robót ,poczynając od wykopów i kończąc na pracach wykończeniowych. Kierownik robót prowadząc roboty wykonawcze winien ,stosować zalecenia opisane w instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -stanowiącej integralną częścią niniejszego projektu . Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- przepisami techniczno-budowlanymi ,
- obowiązującymi Polskimi Normami ,

- zasadami wiedzy technicznej .
- przepisami BHP ,
- pod nadzorem osoby do tego uprawnionej

12.0. Zagrożenie dla środowiska .

Realizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych na przedmiotowej działce :

- Nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem na emisję zanieczyszczeń do powietrza ,
- Nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu ,
- Projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy ,
- Projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych
- Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi ,

Obiekt nie oddziałuje na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko . W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu . W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac , a w szczególności ochronę gleby , zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych . Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie ,w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

13.0.Zakres prac remontowych .

Prace remontowe są prowadzone z uwagi na likwidację barier architektonicznych umożliwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych ruchowo , z niedowidzeniem itp.

14.0. Nieistotne odstępienia od projektu wykonawczego

Dopuszcza się nieistotne odstępienie od projektu wykonawczego o ile nie dotyczą one art.36a.ust1 do 7 ustawy Prawo Budowlane oraz nie wymaga uzyskania opinii , uzgodnień ,pozwoleń i innych dokumentów , wymaganych przepisami szczegółowymi

Opracował ;

inż. Jadwiga Łuczak