

**PROJEKT TECHNICZNY-WYKONAWCZY -  
REMONT KLATKI SCHODOWEJ  
KARLINO UL. BIAŁOGARDZKA 5 DZ.NR 220  
OBR. 0004 KARLINO-MIASTO.**

**1.0.Podstawa opracowania .**

- 1.1. Umowa -zlecenie .
- 1.2. Projekt budowlany

**2.0. Zakres i cel opracowania .**

**2.1. Zakres opracowania .**

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 220 zlokalizowana w Karlinie przy ulicy Białogardzkiej 5

**2.2. Cel opracowania .**

Celem jest opracowanie projektu wykonawczego remontu klatki schodowej budynku uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych

**3.0. Stan projektowany .**

**3.1. Strop.**

Strop między kondygnacyjny drewniany w zadawalającym stanie technicznym z tynkiem cementowo-wapiennym w złym stanie technicznym . Tynk ułożony na warstwie trzciny w znaczymy stopniu uszkodzonej . W związku z tym zachodzi potrzeba jego usunięcia aż do drewnianych elementów stropu. Zachodzi potrzeba zabezpieczenia elementów drewnianych środkami ochrony przeciwpożarowej i biologicznej , a następnie zamocowanie sufitu z płyt GKF na aluminiowej konstrukcji mocowanej do drewnianych belek . Płyty mocować na profilach PK48 2 x GKF , a następnie pomalować farbami w kolorach kontrastowych . Na każdej kondygnacji zaprojektowano inny kolor .

**3.2. Klatka schodowa .**

Klatka schodowa wykonana jako policzkowa wykonana w konstrukcji drewnianej . Stopnie drewniane w złym stanie technicznym i należy je w całości wymienić lub naprawić . Konstrukcja schodów oparta jest na dwóch słupach drewnianych o przekroju 10 x10 cm , mocowana co konstrukcji murowanej -cegłanej i stropu . Połączenie za pomocą stalowych łączników z blachy ocynkowanej .Słup drewniany pozostawić w naturalnym kolorze po uprzednim oczyszczeniu i wyszlifowaniu .

**4.3. Stropy.**

Stropy drewniane, do których mocowane są płyty trzcinowe zniszczone w znacznym stopniu , które należy rozebrać , zabezpieczyć środkami ochrony przeciwpożarowymi i ochrony biologicznej , następnie zamocować za pomocą aluminiowych profili do ,których będą mocowane płyty GKF .

**4.4. Ściany wewnętrzne klatki schodowej ,**

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej ceramicznej na

zaprawie cementowo-wapiennej . Ściany w dobrym stanie technicznym .

#### **4.5. Tynki wewnętrzne .**

Tynki wapienne i cementowo-wapienne znacznie zniszczone , należy je usunąć i wykonać nowe dostosowując je materiałowo i grubością .

#### **4.6. Posadzki parteru .**

Posadzki należy wykonać jako antypoślizgowe wraz z oznaczeniem dla osób starszych i niepełnosprawnych kontrastowe , zróżnicowanie koloru posadzek i podłóg .Zamontowanie oznakowania dla osób - płytki dla osób słabowidzących oraz kontrastowe kolory ścian ze zróżnicowaniem koloru kondygnacji .

#### **4.7. Wymiana stolarki drzwiowej .**

Wymiana drzwi wejściowych do budynku dostosowana dla osób niepełnosprawnych i starszych .

#### **4.8.Balustrady .**

Istniejące balustrady drewniane znacząco stopniu zniszczone oraz nie posiadają normowej wysokości zachodzi potrzeba wykonania nowej w tym celu zaprojektowano balustradę z prętów ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm mocowanej w stopniach drewnianych . poręcze o średnicy 4.0 cm . Na ścianie należy przymocować poręcze na wysokości 75 i 90 cm do ściany . Balustradę należy mocować do istniejącego drewnianego słupa o przekroju 10 x10 cm

#### **4.9. Malowanie .**

Malowanie ścian farbami zmywalnymi w kontrastowych kolorach . Istniejące drzwi należy wyremontować i pomalować w kontrastowych kolorach .

#### **4.10.Schody drewniane .**

Z uwagi na znaczne zniszczenie stopni drewnianych i obowiązujące przepisy należy usunąć noski ze stopni .Zaprojektowano przez nałożenie desek gr 19 mm i. Na stopniach należy zamontować taśmy antypoślizgowe na każdym stopniu .

#### **4.11. Pasy ostrzegawcze .**

Przed wejściem do budynku , schodami zaprojektowano pasy ostrzegawcze o szerokości min 50 cm i długości dostosowanej do szerokości schodów i drzwi wejściowych . Faktura ostrzegawcza w postaci płytek o wymiarach 30-40 cm . pojedynczy element systemu o formie ściętego stożka lub sfery kuli o wysokości 5-8 mm oraz o średnicy podstawy 30-40 mm. Dla lepszego rozpoznania oznaczeń fakturowych przez osoby z wadami wzroku należy zastosować kontrast barwny pomiędzy powierzchnią posadzki , a elementami oznaczeń elementy pasów w kolorze żółtym. Zastosowania na początku i końcu biegów schodowych i przed głównym wejściem .

#### **4.12. Uwagi końcowe .**

1. Należy stosować powłoki malarskie o podwyższonej odporności na mycie i szorowanie . Elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną i przeciwpowodniowo do stopnia NRO .

2. Wymiar sprawdzić na budowie z natury .
3. Remont instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z odrębnym projektem branży elektrycznej

**Opracował :**

**inż. Jadwiga Łuczak**