

PROJEKT TECHNICZNY -WYKONAWCZY

CHODNIKA DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
KARLINO UL. BIAŁOGARDZKA 5 DZ.NR 220 ,
OBR. 0004 KARLINO-MIASTO.

1.0.Podstawa opracowania .

- 1.1. Projekt budowlany .
- 1.2. Inwentaryzacja części budynku wykonania przez autora opracowania .
- 1.3. Wytyczne przedstawione przez Inwestora -wniosek grantowy z dnia 19.08.2020 przez wnioskodawcę – Gminą Karlino .
- 1.4. Mapa do celów projektowych

2.0. Zakres i cel opracowania .

2.1. Zakres opracowania .

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 220 zlokalizowana w Karlinie przy ulicy Białogardzkiej 5 , na której zaprojektowano chodnik z kostki betonowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego .

2.2. Cel opracowania .

Celem jest opracowanie projektu technicznego- wykonawczego wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego uwzględniające dostępność dla osób niepełnosprawnych oraz , mające na celu likwidację lub zminimalizowanie barier architektonicznych w częściach wspólnych budynku .

3.0.Opis stanu istniejącego .

3.1. Opis ogólny .

Budynek mieszkalny wielorodzinny , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z początku XX wieku w ścisłej zabudowie śródmiejskiej , należący do ścisłej strefy konserwatorskiej B . Głównym wejściem do budynku jest wejście od strony podwórza .Wejście do budynku jest z poziomu istniejącego podłoża betonowego. Powierzchnia z betonu z średnim stanie technicznym.

4.0. Zakres opracowania .

Zakresem opracowania objęto chodnik od granicy działki nr179/9 do wejścia do budynku wraz z pasem ostrzegawczym. Długość chodnika 8,97 m szerokość 1,50m Teren , na którym przewiduje się przebudowę chodnika posiada uzbrojenie podziemne, w związku z tym należy roboty drogowe prowadzić ze szczególną ostrożnością .

Istniejący chodnik wraz z progiem należy rozebrać celem umożliwienia wykonania chodnika o szerokości 1,50 m .Zakres inwestycji obejmuje ;

- Rozbiórkę istniejącego chodnika z płyty betonowej (części)
- Ustawienie nowych obrzeży betonowych na ławie z piasku stabilizowanym cementem ,

- Wykonanie podbudowy z piasku stabilizowanego cementem gr. 15 cm ,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej bez spoinowej na podsypce z grysu 2/5 mm,
- Wypoziomowanie posadzki budynku z poziomem chodnika bez progu.

5.0. Stan projektowany .

Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej gr 6 cm o powierzchni 16,17 m² . W omawianym chodniku należy wykonać pas ostrzegawczy o wymiarach 1,00m x 0,50m oddalony od drzwi o 0,50 m . Płytki zastosowane o fakturze ostrzegawczej w postaci płytek o wymiarach 30 x40 cm . Płytki pokryte pojedynczymi elementami o formie ściętego stożka lub sfery kuli o wysokości 5-8 mm oraz od średnicy podstawy 3-0-40 mm . Płytki w kontrastowym kolorze -żółtym zgodnie z rysunkiem U3,,U2. Projektowany chodnik z kostki betonowej bez spoinowej gr 6,0 cm z betonu kolorowego B35

6.0. Zakres niezbędnych robót wykonania chodnika z pasem ostrzegawczym do budynku mieszkalnego .

Roboty budowlane należy rozpocząć od :

- Wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego utwardzenia z betonu . w sąsiedztwie wykonywanych robót budowlanych .
- Budowa chodnika z bez spoinowej kostki betonowej gr.6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr 3 cm ,
- zagęszczona warstwa podsypki piaskowej gr. 15 cm ,

7.0. projektowane zagospodarowanie terenu .

7.1. Parametry geometryczne chodnika:

- szerokość chodnika z obustronnym obrzeżem -1,50 m ,
- długość przebudowanego odcinka $8,97+1,50=10,47$ m .
- pochylenie jednostronne -2,0% ,

7.2. Plan sytuacyjny .

Przewidziano do wykonania chodnik na długości całkowitej 10,47 m o spadku jednostronnym od budynku . Nawierzchnia chodnika należy wykonać z kostki betonowej bez spoinowej grubości 6 cm koloru szarego . Chodnik należy obramować obustronnym obrzeżem betonowym o wymiarach 8 x30 cm na ławie z gruntu - cementu o $R_m = 2,5$ MPa z oporem .

7.3. Profil podłużny .

Dla właściwego określenia rzędnych chodnika na projektowanym odcinku wykonano niweletę podłużną i poprzeczną terenu . Przyjęta niweleta

została określona na podstawie pomiarów istniejącego chodnika . Niweletę przyjęto tak by zapewnić sprawny spływ wód opadowych w kierunku od budynku.

7.4. Przekroje normalne .

Konstrukcje nawierzchni chodnika przyjęto na podstawie załącznika nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43.poz.430 z 14 maja 1999r).

7.5. Konstrukcja nawierzchni chodnika .

Zgodnie z projektem budowlanym przyjęto konstrukcję chodnika o następującym układzie warstw :

- nawierzchnia z kostki betonowej bez spoinowej kolor szary gr. 6 ,0 cm z betonu B35 ,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości min 3,0 cm
- podbudowa grubości 15,0 cm z kruszywa łamanego o ciągłości frakcji od 0,00-31,5 mm stabilizowana mechanicznie przy wskaźniku zagęszczenia $I_s = 1,00$,
- grunt rodzimy ,
- łączna grubość konstrukcji chodnika wynosi 24,0 cm

Chodnik obramowany obustronnym obrzeżem betonowym 8x 30 z betonu koloru szarego na ławie z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 5\text{MPa}$ z oporem .

7.5. Odwodnienie .

Wody opadowe poprzez spadki poprzecznej odprowadzone zostaną na teren nieutwardzony w granicach działki .

8.0. Obszar oddziaływania obiektu na środowisko .

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości do ,której tytułem prawnym dysponuje Inwestor . Z uwagi na zachowanie w planie zagospodarowania terenu istniejących parametrów obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się .

9.0. Wpływ inwestycji na środowisko .

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji ,mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , dla ,których może zachodzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. Nr 213 poz.1397) Zgodnie z art.59 Ustawy z dnia 03.10.2008e o udostępnieniu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko .

10.0.Zabezpieczenie BHP i strefy ochronne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r 9Dz.U., z 10 lipca 2003 Nr 120, poz.1126) i art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.z 2006r nr 156 poz.1118 z późn. zmianami) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania Planu bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji BIOZ opracowanej przez autora niniejszego projektu .

Strefy ochronne nie występują .Działka jest nie wpisana do Rejestru Zabytków w mieście Karlinie i nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z pismem znak HD.6743.198.2021 Z dnia 06.09.2021r wydane przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie Wydział Budownictwa

11.0.Zalecenia dla Inwestora .

W trakcie realizacji robót ,poczynając od wykopów i kończąc na pracach wykończeniowych. Kierownik robót prowadząc roboty wykonawcze winien ,stosować zalecenia opisane w instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - stanowiącej integralną częścią niniejszego projektu . Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- przepisami techniczno-budowlanymi ,
- obowiązującymi Polskimi Normami ,
- zasadami wiedzy technicznej .
- przepisami BHP ,
- pod nadzorem osoby do tego uprawnionej .

9.0. Uwagi .

Prace renowacyjne zaleca się wykonywać w oparciu o system przeznaczony do renowacji zabytków, stosując materiały o wysokiej jakości, trwałości i o właściwościach jak najbardziej zbliżonych do zabytkowej struktury.

Opracował ;

inż. Jadwiga Łuczak