

**PROJEKT BUDOWLANY CHODNIKA DO BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
KARLINO UL. SZYMANOWSKIEGO 6 DZ.NR 179/8  
OBR. 0004 KARLINO-MIASTO.**

**1.0.Podstawa opracowania .**

- 1.1. Umowa -zlecenie .
- 1.2. Inwentaryzacja części budynku wykonania przez autora opracowania .
- 1.3. Wytyczne przedstawione przez Inwestora -wniosek grantowy z dnia 19.08.2020 przez wnioskodawcę – Gminą Karlino .
- 1.4. Uzgodniona koncepcja .

**2.0. Zakres i cel opracowania .**

**2.1. Zakres opracowania .**

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 179/8 zlokalizowaną w Karlinie przy ulicy Szymanowskiego 6 , na której zaprojektowano chodnik z kostki betonowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego .

**2.2. Cel opracowania .**

Celem jest opracowanie projektu budowlanego wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego uwzględniające dostępność osób niepełnosprawnych oraz , mające na celu likwidację lub zminimalizowanie barier architektonicznych w częściach wspólnych budynku .

**3.0.Opis stanu istniejącego .**

**3.1. Opis ogólny .**

Budynek mieszkalny wielorodzinny , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z początku XX wieku w ścisłej zabudowie śródmiejskiej , należący do ścisłej strefy konserwatorskiej B . Głównym wejściem do budynku jest wejście od strony podwórza .Wejście do budynku jest z poziomu istniejącego podłoża betonowego. Powierzchnia z betonu z średnim stanem technicznym. W trakcie wymiany stolarki drzwiowej należy wymienić drzwi zewnętrzne dostosowane dla osób niepełnosprawnych bez progu wg odrębnego opracowania .

**3.2. Dane ogólne .**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej , murowanej . Więźba dachowa drewniana . Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną . Elewacja budynku tynkowana ,gładka . Na części budynku widoczne kable instalacji elektrycznej i anteny telewizyjna. Stolarka okienna drewniana i częściowo wymieniona na PCV. Drzwi zewnętrzne z PCV i wewnętrzne na poziomie parteru drewniane częściowo szklone .

- Wysokość budynku..... 7,30m
- Długość budynku .....9,00m
- Szerokość budynku .....16,50m

- Liczba kondygnacji..... 2
- Kubatura budynku .....782m<sup>3</sup>

#### 4.0. Roboty rozbiórkowe .

Istniejący chodnik wraz z progiem należy rozebrać celem umożliwienia wykonania chodnika o szerokości 1,50 m .

#### 5.0.Stan projektowany .

Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej gr 6 cm o powierzchni 16,17 m<sup>2</sup> . W omawianym chodniku należy wykonać pas ostrzegawczy o wymiarach 1,00m x 0,50m oddalony od drzwi o 0,50 m . Płytki zastosowane o fakturze ostrzegawczej w postaci płytek o wymiarach 30 x40 cm . Płytki pokryte pojedynczymi elementami o formie ściętego stożka lub sfery kuli o wysokości 5-8 mm oraz od średnicy podstawy 3-0-40 mm . Płytki w kontrastowym kolorze -żółtym zgodnie z rysunkiem U3,,U2. Projektowany chodnik z kostki betonowej bez spoinowej gr 6,0 cm z betonu kolorowego B35

#### 6.0.Zakres niezbędnych robót wykonania chodnika z pasem ostrzegawczym do budynku mieszkalnego .

Roboty budowlane należy rozpocząć od :

- Wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego utwardzenia z betonu . w sąsiedztwie wykonywanych robót budowlanych .
- Budowa chodnika z bez spoinowej kostki betonowej gr.6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr 3 cm ,
- zagęszczona warstwa podsypki piaskowej gr. 15 cm ,

#### 7.0. Zalecenia dla Inwestora .

W trakcie realizacji robót ,poczynając od wykopów i kończąc na pracach wykończeniowych. Kierownik robót prowadząc roboty wykonawcze winien ,stosować zalecenia opisane w instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -stanowiącej integralną częścią niniejszego projektu . Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- przepisami techniczno-budowlanymi ,
- obowiązującymi Polskimi Normami ,
- zasadami wiedzy technicznej .
- przepisami BHP ,
- pod nadzorem osoby do tego uprawnionej

#### 8.0. Ochrona terenu .

Działka jest wpisana do Rejestru Zabytków w mieście Karlinie rejestr nr 44 z dnia 04.09.1954 r -śródmieście Karlina – teren Starego Miasta . Zachodzi potrzeba

uzgodnienia powyższych prac na terenie omawianego obiektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie , delegatura W Koszalinie .

#### **9.0. Uwagi .**

**Ze względu na wartość historyczną obiektu prace renowacyjne zaleca się wykonywać w oparciu o system przeznaczony do renowacji zabytków, stosując materiały o wysokiej jakości, trwałości i o właściwościach jak najbardziej zbliżonych do zabytkowej struktury.**

**Opracował ;**

**inż. Jadwiga Łuczak**