

PROJEKT BUDOWLANY - REMONT KLATKI SCHODOWEJ KARLINO UL. SZCZECIŃSKA 22 DZ.NR 232/5 OBR. 0004 KARLINO-MIASTO.

1.0.Podstawa opracowania .

- 1.1. Umowa -zlecenie .
- 1.2. Inwentaryzacja części budynku wykonania przez autora opracowania .
- 1.3. Wytyczne przedstawione przez Inwestora -wniosek grantowy z dnia 19.08.2020 przez wnioskodawcę – Gminą Karlino .
- 1.4. Uzgodniona koncepcja .
- 1.5. Mapa do celów projektowych

2.0. Zakres i cel opracowania .

2.1. Zakres opracowania .

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 232/5 zlokalizowaną w Karliniu

2.2. Cel opracowania .

Celem jest opracowanie projektu budowlanego wejścia do budynku uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych

3.0.Opis stanu istniejącego .

Budynek mieszkalny wielorodzinny , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z początku XX wieku w ścisłej zabudowie śródmiejskiej , należący do ścisłej strefy konserwatorskiej A . Strefa konserwatorska A obejmuje obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej .

4.0. Stan projektowany .

4.1. Strop.

Strop między kondygnacyjny drewniany w zadawalającym stanie technicznym z tynkiem cementowo-wapiennym w złym stanie technicznym . Tynk ułożony na warstwie trzciny w znacznym stopniu uszkodzonej . W związku z tym zachodzi potrzeba jego usunięcia aż do drewnianych elementów stropu. Zachodzi potrzeba zabezpieczenia elementów drewnianych środkami ochrony przeciwpożarowej i biologicznej , a następnie zamocowanie sufitu z płyt GKF na aluminiowej konstrukcji mocowanej do drewnianych belek . Płyty mocować na profilach PK48 2 x GKF , a następnie pomalować farbami w kolorach kontrastowych . Na każdej kondygnacji zaprojektowano inny kolor .

4.2. Klatka schodowa .

Klatka schodowa zabiegowa wykonana jako policzkowa wykonana z dwóch rodzajów materiałowych tj z cegły ceramicznej z licznymi ubytkami . Stwierdzono brak spoin oraz znaczne zużycie cegieł (wgłębienia) . Dalsza część jest w konstrukcji drewnianej w konstrukcji policzkowej . Stopnie drewniane w złym stanie technicznym i należy je w całości wymienić lub naprawić . Konstrukcja schodów oparta jest na dwóch słupach drewnianych o przekroju 10 x10 cm , mocowana co konstrukcji

murowanej -cegłanej i stropu . Połączenie za pomocą stalowych łączników z blachy ocynkowanej .Słup drewniany pozostawić w naturalnym kolorze po uprzednim oczyszczeniu i wyszlifowaniu .

4.3. Stropy.

Stropy drewniane do których mocowane są płyty trzcinowe zniszczone w znacznym stopniu , które należy rozebrać , zabezpieczyć środkami ochrony przeciwpożarowymi i ochrony biologicznej , następnie zamocować za pomocą aluminiowych profili do ,których będą mocowane płyty GKF .

4.4. Ściany wewnętrzne klatki schodowej ,

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej . Ściany w dobrym stanie technicznym .

4.5. Tynki wewnętrzne .

Tynki wapienne i cementowo-wapienne znacznie zniszczone , należy je usunąć i wykonać nowe dostosowując je materiałowo i grubością .

4.6. Posadzki parteru .

Posadzki należy wykonać jako antypoślizgowe wraz z oznaczeniem dla osób starszych i niepełnosprawnych kontrastowe , zróżnicowanie koloru posadzek i podłóg .Zamontowanie oznakowania dla osób - płytki dla osób słabowidzących oraz kontrastowe kolory ścian ze zróżnicowaniem koloru kondygnacji .

4.7. Wymiana stolarki drzwiowej .

Wymiana drzwi wejściowych do budynku dostosowana dla osób niepełnosprawnych i starszych .

4.8. Ścianka przeszklona .

Od strony elewacji tylnej (główne wejście) zlokalizowana jest ścianka w konstrukcji drewnianej przeszklona . Należy wykonać naprawę usunąć farbę olejną pomalować ponownie w kolorze kontrastowym . Proponuje się pozostawić otwarte skrzydła drzwiowe z uwagi na komunikację dla osób niepełnosprawnych .

4.9.Balustrady .

Istniejące balustrady drewniane znacząco stopniu zniszczone oraz nie posiadają normowej wysokości zachodzi potrzeba wykonania nowej w tym celu zaprojektowano balustradę z prętów ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm mocowanej w stopniach drewnianych . poręcze o średnicy 4.0 cm . Na ścianie należy przymocować poręcze na wysokości 75 i 90 cm do ściany . Balustradę należy mocować do istniejącego drewnianego słupa o przekroju 10 x10 cm

4.9. Malowanie .

Malowanie ścian farbami zmywalnymi w kontrastowych kolorach . Istniejące drzwi należy wyremontować i pomalować w kontrastowych kolorach .

4.10.Schody drewniane .

Z uwagi na znaczne zniszczenie stopni drewnianych i obowiązujące przepisy należy usunąć noski ze stopni .Zaprojektowano przez nałożenie desek gr 19 mm i. Na stopniach należy zamontować taśmy antypoślizgowe na każdym stopniu .

4.11. Pasy ostrzegawcze .

Przed wejściem do budynku , schodami zaprojektowano pasy ostrzegawcze o szerokości min 50 cm i długości dostosowanej do szerokości schodów i drzwi wejściowych . Faktura ostrzegawcza w postaci płytek o wymiarach 30-40 cm . pojedynczy element systemu o formie ściętego stożka lub sfery kuli o wysokości 5-8 mm oraz o średnicy podstawy 30-40 mm. Dla lepszego rozpoznania oznaczeń fakturowych przez osoby z wadami wzroku należy zastosować kontrast barwny pomiędzy powierzchnia posadzki , a elementami oznaczeń elementy pasów w kolorze żółtym. Zastosowania na początku i końcu biegów schodowych i przed głównym wejściem .

4.12. Uwagi końcowe .

1. Należy stosować powłoki malarskie o podwyższonej odporności na mycie i szorowanie . Elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną i przeciwpożarowo do stopnia NRO .
2. Wymiar sprawdzić na budowie z natury .

Opracował :

inż. Jadwiga Łuczak