

# **PROJEKT BUDOWLANY - POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH- KARLINO UL. SZCZECIŃSKA 22 DZ.NR 232/5 OBR. 0004 KARLINO-MIASTO.**

## **1.0.Podstawa opracowania .**

- 1.1. Umowa -zlecenie .
- 1.2. Inwentaryzacja części budynku wykonania przez autora opracowania .
- 1.3. Wytyczne przedstawione przez Inwestora -wniosek grantowy z dnia 19.08.2020 przez wnioskodawcę – Gminą Karlino .
- 1.4. Uzgodniona koncepcja .
- 1.5. Mapa do celów projektowych

## **2.0. Zakres i cel opracowania .**

### **2.1. Zakres opracowania .**

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 232/5 zlokalizowana w Karlinie

### **2.2. Cel opracowania .**

Celem jest opracowanie projektu budowlanego wejścia do budynku uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych

## **3.0.Opis stanu istniejącego .**

Budynek mieszkalny wielorodzinny , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z początku XX wieku w ścisłej zabudowie śródmiejskiej , należący do ścisłej strefy konserwatorskiej A . Strefa konserwatorska A obejmuje obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej ;

## **4.0. Stan projektowany .**

Projektowany podjazd i przebudowa schodów zewnętrznych umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego . Celem przebudowy schodów zewnętrznych i budowa podjazdu dla niepełnosprawnych jest umożliwienie dostępu osobom niepełnosprawnych przy budynku zlokalizowanym w Karlinie przy ulicy Szczecińskiej 22 na działce nr 232/5 . Przebudowa schodów i budowa podjazdu dla niepełnosprawnych została zaprojektowana na zapleczy budynku od strony północno-zachodniej( elewacja tylna budynku ) .

## **5.0. Roboty rozbiórkowe .**

Istniejące schody zewnętrzne wraz z progiem zostaną częściowo rozebrane celem umożliwienia wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych i wykonania nowych schodów.

Z uwagi na istniejący podziemny kabel energetyczny zachodzi potrzeba wykonania zabezpieczenia przez ułożenie kabla w rurze ochronnej na odcinku pod pochylnia dla niepełnosprawnych .

## **7.0.Zakres niezbędnych robót wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów do budynku mieszkalnego .**

Roboty budowlane należy rozpocząć od :

- Wykonanie podjazdu z nawierzchnią z płytek gresowych mrozoodpornych , antypoślizgowych na kleju ,
- Chodnika z kostki betonowej gr.6 cm , na podsypce cementowo-piaskowej gr 5 cm , ułożonej na zagęszczonej warstwie podsypki piaskowej gr.20 cm ,
- Płyta podjazdu z betonu b20 grubości 20 cm zbrojona stalą z siatki ze stali A-III prętami o średnicy 10 mm (siatka co 10 x10 cm )
- Wykonanie ścianki betonowej podłużnej , gr.10 cm z betonu B20 gr. 10 cm ,
- W związku z wykorzystaniem istniejących schodów zewnętrznych należy połączyć z nowym podkładem betonowym w tym celu należy istniejącą powierzchnię styku skuć . Następnie w starym betonie należy zakotwić pręty zbrojeniowe i połączyć z nowoprojektowanym zbrojeniem ( siatka o średnicy 10 mm o oczkach 10 x10 cm .
- Na istniejące schody zewnętrzne należy zastosować środek do zwiększenia przyczepności betonu .
- Ułożenie hydroizolacji podtynkowej ,
- klej mrozoodporny
- Płytki gresowe mrozoodporne , antypoślizgowe ,
- Podsypka tłuczniowa

## 8.0.Warunki ogólne wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych .

Projektowany podjazd należy wykonać systemem tradycyjnym. Posadowienie

na głębokości 0,80 m poniżej istniejącego poziomu terenu .W trakcie robót należy wykonać rurę z PCV o średnicy 160 mm celem odprowadzenia wody opadowej z rury spustowej istniejącej w sąsiedztwie projektowanego podjazdu .

Kolorystyka dostosować do projektu podjazdu i przebudowy schodów zewnętrznych do budynku ( wg odrębnego opracowania ) . Nie zauważono wysokiego poziomu wód gruntowych , izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać przy pomocy konwencjonalnych rozwiązań izolacją pionową ścian 2 x malowanie środkiem płynnym Nawierzchnię podjazdu wykończyć płytami betonowymi o grubości 6 cm w kolorze szarym zgodnie z załączoną częścią graficzną rysunek U 3. Kostka betonowa gr.6 cm ułożona na płycie na podbudowie betonu B 20 zbrojonej prętami o średnicy 10 mm ( siatka 10 x10 cm ) Płyta ułożona na podsypce cementowo-wapiennej . Podłoże pod beton należy wykonać z pospółki zagęszczonej mechanicznie . Spadek podłużny pochylni nie może przekroczyć 8 % . Po zagęszczeniu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji ,po kilku suchych dniach należy powtórzyć wypełnienie spoin piaskiem Wzdłuż podjazdu zamontowana zostanie balustrada dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej polerowanej . Słupki balustrady oraz pochwyt wg. Projektu wykonawczego .Słupki mocowane w gniazdach wykonanych przy pomocy wiertniczej

do betonu . Poręcze mocowane na wysokości 75 i 90 cm oraz poręcz na wysokości 110 cm . Wypełnienie balustrady wg rysunku wykonawczego .

## **9.0. Budowa schodów zewnętrznych .**

Po wykonaniu podjazdu należy wykonać schody zewnętrzne w nawiązaniu do poziomu posadzki. Zgodnie z rysunkiem U3

## **10.0. Zalecenia dla Inwestora .**

W trakcie realizacji robót ,poczynając od wykopów i kończąc na pracach wykończeniowych. Kierownik robót prowadząc roboty wykonawcze winien ,stosować zalecenia opisane w instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - stanowiącej integralną częścią niniejszego projektu . Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- przepisami techniczno-budowlanymi ,
- obowiązującymi Polskimi Normami ,
- zasadami wiedzy technicznej .
- przepisami BHP ,
- pod nadzorem osoby do tego uprawnionej

## **8.0. Ochrona terenu .**

Działka jest wpisana do Rejestru Zabytków w mieście Karlinie rejestr nr 44 z dnia 04.09.1954 r -śródmieście Karlina – teren Starego Miasta . Zachodzi potrzeba uzgodnienia powyższych prac na terenie omawianego obiektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie , delegatura W Koszalinie

## **Uwagi .**

1. Ze względu na wartość historyczną obiektu prace renowacyjne zaleca się wykonywać w oparciu o system przeznaczony do renowacji zabytków, stosując materiały o wysokiej jakości, trwałości i o właściwościach jak najbardziej zbliżonych do zabytkowej struktury.
2. Wykonanie robót budowlanych wymaga wyłączenia schodów zewnętrznych z użytku . Na czas robót jest dostępne wejście dodatkowe od strony ulicy Szczecińskiej 22. Wszystkie prace budowlane należy potwierdzić protokołami odbioru zgodności robót z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych „

## **Opracował ;**

**inż. Jadwiga Łuczak**

