

**PROJEKT BUDOWLANY CHODNIKA DO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
KARLINO UL. BIAŁOGARDZKA 5 DZ.NR 220
OBR. 0004 KARLINO-MIASTO.**

1.0.Podstawa opracowania .

- 1.1. Umowa -zlecenie .
- 1.2. Inwentaryzacja części budynku wykonania przez autora opracowania .
- 1.3. Wytyczne przedstawione przez Inwestora -wniosek grantowy z dnia 19.08.2020 przez wnioskodawcę – Gminą Karlino .
- 1.4. Uzgodniona koncepcja .

2.0. Zakres i cel opracowania .

2.1. Zakres opracowania .

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 220 zlokalizowaną w Karliniu przy ulicy Białogardzkiej 5 , na której zaprojektowano chodnik z kostki betonowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego .

2.2. Cel opracowania .

Celem jest opracowanie projektu budowlanego wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego uwzględniające dostępność osób niepełnosprawnych oraz , mające na celu likwidację lub zminimalizowanie barier architektonicznych w częściach wspólnych budynku .

3.0.Opis stanu istniejącego .

3.1. Opis ogólny .

Budynek mieszkalny wielorodzinny , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z początku XX wieku w ścisłej zabudowie śródmiejskiej , należący do ścisłej strefy konserwatorskiej A . Budynek posiada dwa wejścia do budynku jedno od strony ulicy ,jest zamknięte i nie użytkowane drzwi drewniane . Głównym wejściem do budynku jest wejście do strony podwórza z uwagi na płaski teren i brak schodów . wejście do budynku jest z poziomu istniejącego podłoża betonowego . Powierzchnia z betonu z średnim stanie technicznym . W trakcie wymiany stolarki drzwiowej należy wymienić drzwi zewnętrzne dostosowanie dla osób niepełnosprawnych bez progu wg odrębnego opracowania Głównym wejściem do budynku jest wejście od strony podwórza .Wejście do budynku jest z poziomu istniejącego podłoża betonowego. Powierzchnia z betonu z średnim stanie technicznym. W trakcie wymiany stolarki drzwiowej należy wymienić drzwi zewnętrzne dostosowane dla osób niepełnosprawnych bez progu wg odrębnego opracowania .

3.2. Dane ogólne .

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej , murowanej . Więźba dachowa drewniana . Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną . Elewacja budynku tynkowana ,gładka . Na części budynku widoczne kable instalacji elektrycznej i anteny telewizyjna. Stolarka okienna drewniana i częściowo wymieniona na PCV. Drzwi zewnętrzne z PCV i wewnętrzne na poziomie parteru drewniane częściowo szklone .

- Wysokość budynku..... 11,10m
- Długość budynku20,20m
- Szerokość budynku6,20m
- Liczba kondygnacji..... 3
- Kubatura budynku782m³

4.0. Roboty rozbiórkowe .

Istniejący chodnik wraz z progiem należy rozebrać celem umożliwienia wykonania chodnika o szerokości 1,50 m .

5.0.Stan projektowany .

Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej gr 6 cm o powierzchni 16,17 m² . W omawianym chodniku należy wykonać pas ostrzegawczy o wymiarach 1,00m x 0,50m oddalony od drzwi o 0,50 m . Płytki zastosowane o fakturze ostrzegawczej w postaci płytek o wymiarach 30 x40 cm . Płytką pokrytą pojedynczymi elementami o formie ściętego stożka lub sfery kuli o wysokości 5-8 mm oraz od średnicy podstawy 3-0-40 mm . Płytki w kontrastowym kolorze -żółtym zgodnie z rysunkiem U3,,U2. Projektowany chodnik z kostki betonowej bez spoinowej gr 6,0 cm z betonu kolorowego B35

6.0.Zakres niezbędnych robót wykonania chodnika z pasem ostrzegawczym do budynku mieszkalnego .

Roboty budowlane należy rozpocząć od :

- Wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego utwardzenia z betonu . w sąsiedztwie wykonywanych robót budowlanych .
- Budowa chodnika z bez spoinowej kostki betonowej gr.6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr 3 cm ,
- zagęszczona warstwa podsypki piaskowej gr. 15 cm ,

7.0. Zalecenia dla Inwestora .

W trakcie realizacji robót ,poczynając od wykopów i kończąc na pracach wykończeniowych. Kierownik robót prowadząc roboty wykonawcze winien ,stosować zalecenia opisane w instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -stanowiącej integralną częścią niniejszego projektu . Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- przepisami techniczno-budowlanymi ,
- obowiązującymi Polskimi Normami ,
- zasadami wiedzy technicznej .
- przepisami BHP ,

- pod nadzorem osoby do tego uprawnionej

8.0. Ochrona terenu .

Działka jest wpisana do Rejestru Zabytków w mieście Karlinie rejestr nr 44 z dnia 04.09.1954 r -śródmieście Karlina – teren Starego Miasta . Zachodzi potrzeba uzgodnienia powyższych prac na terenie omawianego obiektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie , delegatura W Koszalinie .

9.0. Uwagi .

Ze względu na wartość historyczną obiektu prace renowacyjne zaleca się wykonywać w oparciu o system przeznaczony do renowacji zabytków, stosując materiały o wysokiej jakości, trwałości i o właściwościach jak najbardziej zbliżonych do zabytkowej struktury.

Opracował ;

inż. Jadwiga Łuczak