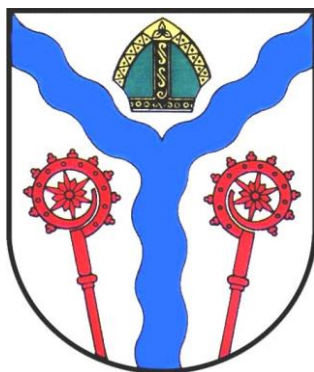


Urząd Miejski w Karlinie



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KARLINO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO 004 KARLINO**

Karlino – 2021 r.

<b>1.</b>	<b>WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
1.1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	4
1.2.	CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY .....	5
1.3.	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY .....	6
1.4.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....	6
<b>2.</b>	<b>INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU MIEJSCOWEGO – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....</b>	<b>9</b>
3.1.	POŁOŻENIE TERENU I JEGO CHARAKTERYSTYKA.....	9
3.2.	WARUNKI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE .....	12
3.3.	SURÓWCE MINERALNE.....	12
3.4.	GLEBY .....	12
3.5.	HYDROGRAFIA .....	12
3.6.	WARUNKI KLIMATYCZNE .....	12
3.7.	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	13
3.8.	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	13
3.9.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	14
3.10.	FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	14
3.11.	FLORA.....	14
3.12.	FAUNA .....	14
3.13.	SIEDLISKA ORAZ FLORA I FAUNA PODLEGAJĄCA OCHRONIE WYSTĘPUJĄCA W SĄSIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	14
3.14.	ZASOBY KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA .....	15
3.15.	DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....	15
3.16.1.	<i>Ocena odporności środowiska na degradację .....</i>	<i>15</i>
3.16.2.	<i>Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.....</i>	<i>15</i>
3.16.3.	<i>Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania .....</i>	<i>15</i>
3.16.4.	<i>Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń oraz możliwości ich ograniczenia .....</i>	<i>16</i>
3.16.5.	<i>Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi .....</i>	<i>16</i>
3.16.6.	<i>Ocena przydatności środowiska polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.....</i>	<i>16</i>
<b>4.</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO .....</b>	<b>17</b>
<b>5.</b>	<b>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b>	<b>18</b>
<b>6.</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>19</b>
<b>7.</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA .....</b>	<b>20</b>
<b>8.</b>	<b>OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ELEMENTY ŚRODOWISKA. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU</b>	

<b>NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>23</b>
8.1.	ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE BUDOWY I EKSPLOATACJI .... 23
8.1.1.	<i>Oddziaływanie na bioróżnorodność .....</i> 23
8.1.2.	<i>Oddziaływanie na ludzi.....</i> 23
8.1.3.	<i>Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny .....</i> 23
8.1.4.	<i>Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....</i> 23
8.1.5.	<i>Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne .....</i> 24
8.1.6.	<i>Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....</i> 24
8.1.7.	<i>Oddziaływanie na krajobraz.....</i> 24
8.1.8.	<i>Oddziaływanie na klimat akustyczny.....</i> 25
8.1.9.	<i>Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....</i> 25
8.1.10.	<i>Oddziaływanie na zasoby naturalne.....</i> 25
8.1.11.	<i>Oddziaływanie odpadów .....</i> 25
8.1.12.	<i>Oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego .....</i> 25
8.1.13.	<i>Podsumowanie .....</i> 25
<b>9.</b>	<b>ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY POŁOŻONE W SĄSIEDZTWIE TERENU</b>
	<b>OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO .....</b> 28
<b>10.</b>	<b>INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....</b> 31
<b>11.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ</b>
	<b>NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO</b>
	<b>DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ</b>
	<b>INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b> 32
<b>12.</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE MIEJSCOWYM WRAZ</b>
	<b>Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO</b>
	<b>WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA</b>
	<b>NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ</b>
	<b>WIEDZY.....</b> 33
<b>13.</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ</b>
	<b>PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b> 34
<b>14.</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b> 35
<b>15.</b>	<b>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....</b> 37
<b>16.</b>	<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b> 38
<b>17.</b>	<b>SPIS TABEL .....</b> 39

## 1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 004 Karlino (zwana dalej Prognozą) opracowana zgodnie z uchwałą Nr XXXI/321/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino. Ustalenia planu obejmują teren powierzchni ok. 0,2 ha.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu miejscowego.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania

Konieczność opracowania niniejszej prognozy wynika z:

- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) – „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządza projekt planu miejscowego (...) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*”,
- art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) – „*organ opracowujący projekt dokument, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko*”. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do głównych dokumentów prawnych odnoszących się do prognozy oddziaływania na środowisko należy zaliczyć:

- 1) ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710);
- 3) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55);
- 5) ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.);
- 6) ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1161);
- 7) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.);
- 8) ustawę z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112);
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 11) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. Dyrektywa Ptasia);
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1713);
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.);

- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.);
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- 17) prawne zobowiązania wynikające z konwencji międzynarodowych ratyfikowanych przez Polskę w zakresie ochrony środowiska:
  - a) Konwencja o ochronie europejskich dzikich gatunków zwierząt i roślin oraz ich siedlisk naturalnych, tzw. Konwencja Berneńska (panaeuropejska) zobowiązująca do ochrony dziko żyjących roślin i zwierząt oraz ich naturalnych siedlisk, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem;
  - b) Konwencją o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencja Ramsarska, której celem jest ochrona i czynne zabezpieczenie terenów podmokłych o międzynarodowym znaczeniu a w szczególności uchodzących za wybitne miejsca występowania ptaków wodno-błotnych;
  - c) Konwencja Bońska dotycząca ochrony wędrownych dziko żyjących gatunków zwierząt;
  - d) Konwencja o ochronie światowego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego;
  - e) akta prawa Wspólnoty Europejskiej:
    - Dyrektywa Rady EWG w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków zwana Dyrektywą Ptasia;
    - Dyrektywa Rady EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory zwana Dyrektywą Siedliskową.

## 1.2. Cel sporządzenia prognozy

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z konieczności przeprowadzenia analizy istniejącego stanu środowiska, konsekwencji jakie mogą spowodować w środowisku ustalenia planu oraz wskazanie ewentualnych zmian, które mogą nastąpić w środowisku na skutek braku realizacji projektowanych rozwiązań. Odnosi się to zwłaszcza do obszarów chronionych. Prognoza powinna również ocenić negatywne oddziaływanie na obszarach sąsiadujących. W związku z powyższym, należy przeprowadzić analizę stanu i projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenów, a jej wyniki przedstawić w niniejszym opracowaniu. Jeżeli występuje zagrożenie znaczącego oddziaływania ustaleń na środowisko przyrodnicze sąsiednich krajów, konieczne jest uwzględnienie tego w tekście prognozy.

Rozwiązania przyjęte przez projekt planu należy zbadać pod kątem stopnia negatywnego wpływu na środowisko. Jednym z głównych celów prognozy jest wyznaczenie sposobu eliminacji, bądź ograniczenia niepożądanych następstw realizacji ustaleń planu miejscowego. Opracowanie powinno zawierać ponadto informacje o metodach wykorzystywanych przy jego tworzeniu oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw związanych z ochroną środowiska, w tym ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- przeprowadzenie czynności w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z projektem zmiany planu miejscowego;
- wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może być spowodowany realizacją ustalonych lub dopuszczonych w planie form zagospodarowania terenów;
- analiza uwarunkowań lokalizacji i zagospodarowania terenu zawartego w projekcie planu na tle uwarunkowań istniejących pod kątem konsekwencji, jakie przedsięwzięcia mogą spowodować w zakresie ochrony lub utraty walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego w kolejnych etapach planistycznych, a w końcu na etapie realizacji i eksploatacji.

### **1.3. Zakres merytoryczny prognozy**

W związku z art. 53 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

W związku z art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przedstawionym w piśmie z dnia 13 kwietnia 2021 r., znak pisma: WOPN-OS.411.26.2021.KM oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie przedstawionym w piśmie z dnia 09 kwietnia 2021 r., znak pisma N.ZNS.7040.3.3.2021.

Prognoza przedstawia opis stanu i funkcjonowanie środowiska, przy jednoczesnej ocenie jego odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji. Dokument podaje również ewentualne zmiany, których występowanie może być uzależnione od braku realizacji ustaleń planu miejscowego. Omawiane są ponadto skutki realizacji wspomnianych ustaleń w stosunku do zagospodarowania i użytkowania terenów objętych zakresem realizacji. Skutki te rozpatrywane są pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącego ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz zachowania odpowiednich proporcji między terenami o różnych formach użytkowania.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i graficznej.

### **1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oraz wykorzystane materiały**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego została opracowana w trakcie prac nad projektem planu. Tworzenie prognozy oparte jest na rozpoznaniu terenowym uwarunkowań ekofizjograficznych, określeniu walorów krajobrazowych, jak również opisanu możliwych zagrożeń i uciążliwości mogących wystąpić w sąsiedztwie.

Lokalizację i identyfikację terenów chronionych (istniejących i projektowanych) zlokalizowanych w obrębie gminy, jak również rodzajów oddziaływań wynikających z realizacji projektowanych ustaleń planu miejscowego, przeprowadzono na podstawie:

- Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.);
- „Waloryzacji przyrodniczej gminy Karlino”, wykonanej przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2001 r.;
- Programu ochrony środowiska dla gminy Karlino na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019;
- „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010 r.);
- Raportu o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego w 2017 r., Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2017 r.,
- innych dokumentów, w tym uwagi i uwarunkowania jednostek opiniujących i uzgadniających projekt planu miejscowego.

Opracowując prognozę dokonano dodatkowego rozpoznania obiektów i obszarów środowiska gminy w oparciu o dostępną dokumentację, własną inwentaryzację oraz wspólną analizę tych zagadnień z władzami gminy.

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz ustawy Prawo ochrony środowiska, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz do projektów dokumentów strategicznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-

opisowej. Metoda ta polega na ogólnej charakterystyce istniejących zasobów środowiska, łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz wskazaniu potencjalnych następstw mogących wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku.

## **2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan miejscowy jest, zgodnie z art. 14 ust. 8 ww. ustawy aktem prawa miejscowego.

Prace związane ze sporządzeniem planu miejscowego zostały podjęte na mocy uchwały Nr XXXI/321/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karolino w części obrębu geodezyjnego 004 Karolino.

Przedmiotem opracowania zmiany planu miejscowego jest, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zgodny z ww. uchwałą Rady Miejskiej. Zakres przedmiotowy opracowywanego planu jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metodach oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Prognoza obejmuje obszar na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karolino w części obrębu geodezyjnego 004 Karolino, uchwalonego uchwałą nr VII/69/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2227).

Zmiany w planie miejscowym są niewielkie i dotyczą: korekty przebiegu linii zabudowy oraz umożliwienia dobudowy budynku do istniejącej hali.



### 3. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego – istniejący stan środowiska

#### 3.1. Położenie terenu i jego charakterystyka



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru opracowania zmiany planu miejscowego na tle regionu (źródło: geoportal.gov.pl)

Analizowany teren położony jest w gminie Karlino, w obrębie geodezyjnym 004 Karlino. Obszar o powierzchni około ok. 0,2 ha znajduje się w centralnej części miasta, w rejonie zabudowy jednorodzinnej, w obszarze zespołu terenów i obiektów sportowych. Od północy sąsiaduje z kompleksem boisk, od zachodu z cmentarzem i drogą osiedlową (dalej park miejski), od południa z parkingami oraz ogrodami przydomowymi osiedla jednorodzinnego, od wschodu z istniejącą halą widowiskowo-sportową i osiedlem jednorodzinnym.

W sąsiedztwie terenu opracowania przebiegają sieci infrastruktury technicznej m.in.: gazociąg średniego ciśnienia DN 160 oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Obszar opracowania zmiany planu nie jest zabudowany, porośnięty jest trawą, jedynie jego północno – zachodni fragment jest utwardzony – znajdują się na nim miejsca postojowe dla busów.

Na zachód i południe od terenu opracowania w odległości ok. 230 m znajduje się granica obszaru NATURA 2000 „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), obszar ten jest odizolowany drogą oraz terenem parku i cmentarza, nie ma związku z obszarem opracowania poprzez jakiegokolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne.



Rysunek 2. Widok na halę widowiskową, na dalszym planie obszar opracowania



Rysunek 3. Widok na obszar opracowania, na dalszym planie boiska sportowe oraz hala widowiskowa



Rysunek 4. Widok na północno zachodni fragment obszaru opracowania



Rysunek 5. Widok na południową część obszaru opracowania, w tle boiska sportowe

### **3.2. Warunki fizyczno-geograficzne**

Pod względem fizycznogeograficznym wg. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie:

- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31);
- Podprowincja: Pobrzeża Południowobałtyckie (313);
- Makroregion: Pobrzeże Koszalińskie (313.4);
- Mezoregion: Równina Białogardzka (313.42) .

Równina Białogardzka Rozciąga się pomiędzy Równiną Gryficką na zachodzie, a wałem morenowym Góry Chełmskiej na wschodzie, który oddziela położoną dalej na wschód Równinę Słupską. Na południowym-zachodzie graniczy z Wysoczyzną Łobeską, natomiast wzdłuż doliny Parsęty wysuwa się dalej na południe i ciągnie się aż do wzgórz morenowych Pojezierza Drawskiego. Od północy ograniczona Wybrzeżem Słowińskim.

Ukształtowanie powierzchni jest w decydującej mierze efektem działalności lądolodu skandynawskiego w okresie zlodowaceń plejstoceńskich. Decydującą rolę w tym względzie odegrało tu ostatnie zlodowacenie bałtyckie, a zwłaszcza stadiał pomorski.

Obraz rzeźby glacialnej Pomorza przedstawia wyraźnie układ strefowy, którego osią jest strefa moren czołowych stadiału pomorskiego. Gmina Karlino oraz obszar opracowania prognozy położone są na północ od tego pasa w strefie moren dennych. Strefa ta charakteryzuje się pochyleniem ku północy w postaci wykształconych poziomów wysoczyznowych.

Przewodnym rysem rzeźby obszaru gminy są rozległe płaty moreny dennej płaskiej i falistej o drobnym rytmie, zalegające w przeważającej większości na wysokości w granicach 20 - 50 m n.p.m.

Rzeźba terenu nie jest zróżnicowana i wynika głównie z działalności antropogenicznej. Działka jest płaska o rzędnej ok. 18 m n.p.m.

### **3.3. Surówce mineralne**

Na obszarach objętych planem nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych. Teren planu miejscowego objęty został koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Bardy” nr 15/2008/Ł z dnia 12.05.2017 r. ważna do dnia 12.05.2047 r.

Na obszarze opracowania nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych i terenów górniczych.

### **3.4. Gleby**

Teren opracowania wyłączony jest z użytkowania rolniczego. Warunki posadowienia są dobre na całym obszarze.

### **3.5. Hydrografia**

W obrębie terenu opracowania nie występują wody płynące i stojące, ani sieci melioracyjne. Stosunki wodne regulowane są: na części zurbanizowanej poprzez kanalizację deszczową, na pozostałej części poprzez spływ powierzchniowy na teren działki.

#### Zagrożenie powodziowe

Część obszaru gminy Karlino położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te zostały wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, które zostały sporządzone na podstawie ustawy Prawo wodne oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104). Obszary te nie obejmują terenu opracowania planu miejscowego.

### **3.6. Warunki klimatyczne**

Obszar opracowania znajduje się w krainie klimatycznej IV – Koszalińskiej (wg. Cz. Koźmińskiego

2007 r.). Jest to kraina przejściowa pomiędzy krainą III Kołobrzesko – Darłowską, a krainami Pojeziernymi. Jej klimat ma cechy przejściowe pomiędzy łagodnym z małą ilością opadów pasem nadmorskim i bardziej kontynentalnym ze zdecydowanie większymi opadami, wyższymi temperaturami lata i niższymi zimą obszarem Pojezierza. Obejmuje tereny nadmorskiego pasa wysoczyznowego w dorzeczu Parsęty, Grabowej i Wieprzy. Ma mniejsze usłonecznienie w porównaniu z krainą III i dlatego jest chłodniejsza, dłużej trwa w niej chłodna pora roku i długo zalega pokrywa śnieżna. Suma opadów jest podobna do krainy III. Obserwuje się tu wyraźny wzrost częstości występowania zjawisk niekorzystnych, takich jak duże dobowe sumy opadów czy burze.

Jest to klimat charakteryzujący się nie dużą ilością opadów (ok. 675 mm w dorzeczu Parsęty), średnio roczną temperaturą około 7,9° C, okresem wegetacyjnym około 215 dni, występowaniem pokrywy śnieżnej 45-50 dni, małą ilością dni gorących, dominacją w ciągu roku wiatrów z sektora południowego i zachodniego, średnią wilgotnością powietrza. Średnio roczne usłonecznienie rzeczywiste wynosi około 1500 godzin.

### 3.7. Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną globalnych zagrożeń środowiska. Wpływają one również bezpośrednio na zdrowie ludzi, zwierząt i roślin, a także mogą niekorzystnie wpływać na glebę, wodę i inne elementy środowiska. Istotną cechą zanieczyszczeń powietrza jest możliwość ich szybkiego przenoszenia na znaczną odległość.

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012, poz. 1031).

Zagrożenie dla atmosfery stanowią skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów z terenów zabudowanych, szczególnie uciążliwych w sezonie grzewczym. Na terenie gminy jedynym dużym zakładem przemysłowym mogącym powodować zanieczyszczenie powietrza jest fabryka płyt wiórowych położona w odległości ok. 1,2 km od terenu opracowania.

### 3.8. Klimat akustyczny

Prawo ochrony środowiska definiuje hałas jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz, czyli zakres odbierany przez ludzkie ucho. W rzeczywistości hałasem można nazwać każdy uciążliwy dla ucha ludzkiego dźwięk. Stopień szkodliwości zależy będzie od poziomu hałasu oraz długości jego oddziaływania na organizm ludzki. W akustyce jednostką określającą poziom natężenia hałasu, będącą jednostką ciśnienia akustycznego jest decybel [dB].

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. W sąsiedztwie analizowanego obszaru brak jest znaczących emitorów hałasu, które mogłyby mieć zasadniczy wpływ na klimat akustyczny. Znaczącym emitorem hałasu w sąsiedztwie jest droga wojewódzka powstała w miejsce drogi krajowej nr 6 i wojewódzka nr 163, jednak ze względu na oddalenie od terenu opracowania planu, nie mają one negatywnego wpływu na obszar opracowania.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne w odniesieniu do jednej doby.

	dzień (czas odnieś. równy 16 godz.)	noc (czas odnieś. równy 8 godz.)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	65 dB	56 dB

Tereny zabudowy zagrodowej	65 dB	56 dB
----------------------------	-------	-------

Tabela 1. Dopuszczalne poziomy hałasu generowane przez drogi (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

	dzień (czas odnieś. równy 16 godz.)	noc (czas odnieś. równy 8 godz.)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50 dB	40 dB
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy zagrodowej	55 dB	45 dB

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu generowane przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

### 3.9. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się źródła promieniowania elektromagnetycznego.

### 3.10. Formy ochrony przyrody

Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Obszar objęty opracowaniem nie jest położony w granicach obszarów chronionych. Na zachód i południe od terenu opracowania w odległości ok. 230 m znajduje się granica obszaru NATURA 2000 - „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), obszar ten jest odizolowany drogą oraz terenem parku i cmentarza, nie ma związku z obszarem opracowania poprzez jakiekolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne.

### 3.11. Flora

Szata roślinna analizowanego obszaru jest bardzo uboga, ukształtowała się głównie pod wpływem działań antropogenicznych. Znaczna część terenu jest pokryta brukiem. Zieleń, w postaci trawnika, występuje tylko w centralnej części działki.

### 3.12. Fauna

W obrębie obszaru opracowania nie występują stanowiska fauny, z uwagi na niemal całkowitą antropogenezację terenu (prace budowlane, zabudowa, utwardzenie terenu). W czasie badań terenowych zaobserwowano gołębia grzywacza (*Columba palumbus*) oraz szpaka (*Sturnus vulgaris*).

Najcenniejszym miejscem występowania fauny, w tym przede wszystkim awifauny i ichtiofauny jest dolina rzeki Parsęty (około 0,23 km na zachód od obszaru opracowania planu) oraz przyległy park.

### 3.13. Siedliska oraz flora i fauna podlegająca ochronie występująca w sąsiedztwie obszaru objętego planem

W sąsiedztwie analizowanego terenu (500 m) brak jest siedlisk przyrodniczych, znajduje się natomiast stanowisko chronionej flory - Bluszcz pospolity (*Hedera helix*).

Cenne siedliska przyrodnicze oraz stanowiska roślin i zwierząt zlokalizowane są poza obszarem opracowania zmiany planu miejscowego. Przy zastosowaniu się do ustaleń planu miejscowego inwestycje na obszarze opracowania nie będą miały bezpośredniego, ani pośredniego negatywnego wpływu na siedliska oraz stanowiska fauny i flory.

### **3.14. Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna**

W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu:

- nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

### **3.15. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska**

#### **3.16.1. Ocena odporności środowiska na degradację**

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

Przekroczenie tego progu zależy m.in. od:

- stanu środowiska,
- intensywności (natężenia) zjawisk degradujących,
- długości oddziaływania,
- częstotliwości,
- zasięgu przestrzennego.

Najbardziej narażone na degradację są:

- powierzchnia ziemi,
- gleby (głównie poprzez niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych, środków ochrony roślin oraz w wyniku zanieczyszczeń komunikacyjnych – tereny położone wzdłuż dróg itp.),
- roślinność i zwierzęta,
- wody powierzchniowe (głównie w wyniku zrzutu nieoczyszczonych ścieków, spływu biogenów z terenów rolnych),
- powietrze atmosferyczne (głównie w wyniku emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunikacyjnych, emisja z niskich emitorów).

Analizując powyższe zagadnienia związane z oceną odporności środowiska na degradację środowiska i odnosząc je do obszaru opracowania można przyjąć, że środowisko terenu opracowania na większości obszaru nie zostało zdegradowane.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego środowisko ulegnie dalszemu przekształceniu poprzez wprowadzenie zabudowy - dotyczy to głównie powierzchni ziemi.

#### **3.16.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej**

Według Konwencji o bioróżnorodności biologicznej (podpisanej w roku 1992 w Rio de Janeiro) bioróżnorodność to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią; dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów”.

Plan miejscowy nie narusza obszarów ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej. Teren przeznaczony pod zainwestowanie dotyczy głównie obszarów o niskiej wartości przyrodniczej. Obszary biologicznie czynne na terenie opracowania nie posiadają wysokiej wartości przyrodniczej rozpatrywanej pod względem siedliskowym. Wśród roślinności zasiedlającej tereny zielone dominują różne formy traw, zakrzaczeń i zadrzewień. Bardziej atrakcyjne dla fauny, w tym szczególnie awifauny, płazów i gadów są doliny rzek Parsęty i Radwi.

#### **3.16.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania**

Krajobraz analizowanego obszaru został silnie przekształcony w wyniku lokalizacji zabudowy. Dotychczasowa rzeźba terenu jak i szata roślinna charakterystyczna dla obszarów młodoglacjalnych została przekształcona – wprowadzone zostały krajobrazy charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych.

W obrębie analizowanego terenu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej.

#### 3.16.4. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń oraz możliwości ich ograniczenia

Stan środowiska na analizowanym terenie jest dobry. Niezabudowany fragment porośnięty jest trawą, która nie przedstawia wysokich wartości. Jedynymi zagrożeniami mogącymi wpłynąć na analizowany obszar są możliwe zanieczyszczenia powstałe w procesie realizacji zabudowy.

#### 3.16.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Dotychczasowe użytkowanie terenu jest typowe dla terenów miejscowości. Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie występują tereny zurbanizowane – zabudowane i wykorzystywane w celach sportowych oraz zieleń urządzona w postaci skwerów oraz parków.

Przekształcenie i powstanie nowych funkcji terenu będzie miało nieznacznie negatywny wpływ na obszar objęty planem miejscowym, jednak będzie to funkcja zbieżna z projektowanymi w zmienianym planie miejscowym funkcjami.

#### 3.16.6. Ocena przydatności środowiska polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru

Obszar opracowania obejmuje teren niezabudowany, który zostanie zagospodarowany od podstaw.

Dobre warunki geotechniczne pozwalają na lokalizację zabudowy o zróżnicowanym charakterze. Pełne wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną wraz z dobrą komunikacją sprzyja zainwestowaniu tego terenu.

Najbardziej predysponowana do lokalizacji na tym terenie jest zabudowa usług hotelarskich, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej hali widowiskowo-sportowej.



#### **4. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego**

Na terenie objętym prognozą obowiązuje plan miejscowy przeznaczający ten teren na zabudowę sportu i rekreacji oraz zabudowę usług turystycznych (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino, uchwalony uchwałą nr VII/69/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 kwietnia 2015 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2227). Funkcje te w zmianie planu są utrzymane, jedyne zmiany dotyczą przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz możliwości dobudowy projektowanego budynku do budynku hali widowiskowo-sportowej.

W przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego teren ten będzie mógł być zainwestowany zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego.

## **5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Potencjalne występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w projekcie planu miejscowego przedsięwzięć, o których mówi Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu miejscowego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Ustawa o ochronie przyrody zawiera katalog form ochrony przyrody. Teren opracowania zlokalizowany jest w odległości ok. 230 m od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 :Dorzecze Parsęty” - PLH 320007, w nieznacznie większej odległości (ok. 530 m) znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 . Dla tych obszarów mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy. Ich ochrona musi odbywać się poprzez respektowanie w pełni zasad ochrony zawartych w w/w ustawie w szczególności zapisów art. 33 ust. 1.

Inwestycje na analizowanym terenie, ze względu na ich nieuciążliwy charakter oraz odległość, nie będą miały bezpośredniego, ani pośredniego wpływu na obszary Natura 2000.

## **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania**

Głównym celem ochrony środowiska na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym jest zrównoważony rozwój, rozumiany jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń”.

Zasadę zrównoważonego rozwoju wymienia nadrzędny akt prawa, Konstytucja RP w art. 5 („Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”).

Na terenach o wysokich walorach przyrodniczych dla zachowania wyżej wymienionej zasady tworzy się obszary przyrodnicze prawnie chronione. Obszar objęty sporządzeniem zmiany planu miejscowego nie zawiera znaczących wartości przyrodniczych i nie jest położony w obszarach prawnych form ochrony przyrody.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem analizy niniejszej prognozy, jest sporządzany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą za podstawę działań w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Ponadto ustawa wskazuje, aby w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniać między innymi wymagania ochrony środowiska.

W celu zidentyfikowania problemów ochrony środowiska, przeanalizowania rozwiązań planistycznych uwzględniających przepisy ochrony środowiska oraz skutków wpływu ustaleń planu na środowisko sporządzono niniejszą prognozę. Jest ona elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlega projekt planu zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie częściowo jest wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym, zawartych w dokumencie sporządzonym w 1992 r. w Rio de Janeiro, tj. Konwencją o Różnorodności Biologicznej - określającą procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały także zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych celów w przepisach szczegółowych. Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu miejscowego, poprzez wprowadzenie ustaleń regulujących zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej. Główne cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, to przede wszystkim obszary Natura 2000 oraz występujące siedliska przyrodnicze.

Należy założyć, iż planowane przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady ich zagospodarowania nie będą naruszały ustaleń:

- Konwencji Genewskiej w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza;
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;

- Konwencji Ramsarskiej o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.);
- Konwencji ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r., zakłada ona ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie;
- Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska, Aarhus 1998 r. Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym:

- 1) Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
- 2) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.
- 3) Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.
- 4) Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r, w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory). Celem tej dyrektywy jest wspieranie zachowania różnorodności biologicznej przy uwzględnieniu wymagań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, niniejsza dyrektywa przyczynia się do realizacji ogólnego celu polegającego na trwałym rozwoju; zachowanie takiej różnorodności biologicznej może w niektórych przypadkach wymagać utrzymania lub wręcz pobudzania działalności człowieka.
- 5) Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków, Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa). Dyrektywa ta odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich, do którego stosuje się Traktat. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym to przede wszystkim szereg ustaw i rozporządzeń.

Do najważniejszych z nich należy zaliczyć:

- 1) ustawę o ochronie przyrody, której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;
- 2) ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jej celem jest określenie

zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko; zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska; określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

- 3) ustawę Prawo ochrony środowiska, której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska;
- 4) ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jej celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;
- 5) ustawę Prawo wodne, jej celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;
- 6) ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych, celem ustawy jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Dokumenty ustanowione na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (Uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.);
- 2) Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego;
- 3) Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego;
- 4) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego;

## **8. Ocena skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

Każdy element zagospodarowania i nowego użytkowania przestrzeni wywołuje określone interakcje ze środowiskiem, a skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego dla środowiska mogą być zróżnicowane w zależności od sposobu ich realizacji. Określenie parametrów dotyczących zakresu, wielkości i charakteru uciążliwości środowiskowych jest ważnym zagadnieniem prognostycznym.

### **8.1. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie budowy i eksploatacji**

#### **8.1.1. Oddziaływanie na bioróżnorodność**

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego polegającej na przesunięciu linii zabudowy w stosunku do ustaleń obowiązującego planu nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną.

#### **8.1.2. Oddziaływanie na ludzi**

Nowa zabudowa terenu o powierzchni ok. 0,2 ha będzie miała miejsce na terenie obecnie już przekształconym, stanowiącym niewielką niezabudowaną przestrzeń pomiędzy halą widowiskową, a terenem kompleksu boisk oraz cmentarzem. Niewielkie negatywne oddziaływanie będzie miało miejsce w trakcie realizacji zabudowy.

#### **8.1.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny**

Analizowany obszar nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym. Obszary cenne występują poza jego granicami. Obszar opracowania nie ma powiązań faunistycznych i florystycznych z otoczeniem.

Na etapie realizacji inwestycji zniszczeniu ulegnie fauna glebowa. Likwidacja terenów niewielkiego fragmentu porośniętego trawą i roślinami zielnymi, zredukuje występowanie stawonogów i drobnych ssaków. Planowane zagospodarowanie terenu spowoduje, że na omawianym obszarze występować będą głównie synantropijne gatunki zwierząt, pospolite i łatwo adaptujące się do zmieniających się warunków środowiskowych – głównie ptaki. W związku z tym, że ich obszar lęgowy to przede wszystkim doliny Radwi, Parsęty i lasy poza obszarem opracowania, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na występujące gatunki ptaków. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na duże ssaki, gdyż nie występują na tym obszarze.

Ze względu na to, że nowe formy inwestycji powstaną na terenach o znikomej wartości przyrodniczej o ubogim składzie gatunkowym, nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na faunę i florę tego obszaru. Realizacja ustaleń planistycznych nie wpłynie również negatywnie i nie zredukuje chronionych siedlisk przyrodniczych, będących celem zainteresowania Wspólnoty, gdyż takie nie występują.

#### **8.1.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Nie przewiduje się wystąpienia potencjalnych oddziaływań projektowanych inwestycji na etapie realizacji na wody podziemne. Inwestycje zlokalizowane są poza obszarami ochronnymi ujęć wód, a także poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zapotrzebowanie na wodę, na etapie budowy, ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji. Ilość ścieków bytowo-

gospodarczych będzie odpowiadała ilości pobranej na te cele wody. Ścieki na etapie budowy będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub szczelnego zbiornika, a następnie wywożone z terenu inwestycji przez wyspecjalizowaną firmę.

W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego, niepodejmowanie prac remontowych takich jak wymiana oleju itp. Powinny być zorganizowane stałe punkty tankowania sprzętu budowlanego o takich zabezpieczeniach i organizacji, które zapewnią nieprzedostawanie się produktów ropopochodnych do gruntu i wód. W toku realizacji mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia wód związane z eksploatacją sprzętu. Z tego względu należy stosować sprawny sprzęt, a wszelkie naprawy i konserwacje prowadzić w wyznaczonych i prawidłowo urządzonych miejscach, zapewniając przestrzeganie obowiązujących zasad, w szczególności wynikających z instrukcji i zaleceń. Wszelkie bieżące naprawy i konserwacje należy wykonywać tak, aby nie dopuścić do powstania wycieków, w szczególności substancji mogących stanowić zagrożenie dla wód.

W trakcie eksploatacji, z terenów zabudowanych oraz z dróg i parkingów wody opadowe odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast z terenów nieutwardzonych wody zostaną odprowadzone do gruntu.

#### 8.1.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Źródłem emisji spalin w trakcie realizacji inwestycji będą pojazdy transportujące materiały budowlane oraz poszczególne elementy zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej na teren przedmiotowych działek, a także maszyny i urządzenia pracujące przy przygotowaniu terenu oraz budowie obiektów i infrastruktury.

Okresowa emisja niezorganizowana zanieczyszczeń atmosferycznych powstała w wyniku pracy sprzętu budowlanego o napędzie spalinowym w miejscu prowadzenia prac oraz emisja niezorganizowana pyłów będzie minimalizowana poprzez użytkowanie sprzętu sprawnego technicznie, dopuszczonego do eksploatacji, posiadającego aktualne przeglądy techniczne. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z w/w źródeł nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87).

Prace będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i odwracalny.

#### 8.1.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi miejscowe przekształcenie powierzchni ziemi związane z realizacją zabudowy. W wyniku prowadzonych robót budowlanych zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, łącznie z mikrofauną glebową, a powstanie powierzchni nieprzepuszczalnych zaburzy obieg materii. Struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu, szczególnie podczas prac związanych z fundamentowaniem budynków i powstaniem nowej infrastruktury technicznej. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących teren na posadowienie nowej zabudowy, jednak nie będą to duże zmiany w związku z niewielkimi różnicami poziomów terenu. Wraz z zakończeniem prac, zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą widoczne. Powstanie nowych funkcji terenu może oddziaływać na jakość środowiska glebowego. Gwarancją zachowania jego właściwego stanu jest prawidłowa gospodarka ściekowa i zabezpieczanie odpadów przed przesiąkaniem do gleby. Powstanie nowych utwardzonych nawierzchni dróg i ruch samochodowy może prowadzić do pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleby substancjami ropopochodnymi, a także lokalne zanieczyszczenia gleby w związku zimowym utrzymaniem dróg. W wyniku zabudowy nastąpi zróżnicowanie użytkowania powierzchni terenu - nastąpi uszczuplenie powierzchni gruntów niezabudowanych, a obszary dotychczas wolne od zabudowy, zostaną zagospodarowane. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, będzie to oddziaływanie długoterminowe i nieodwracalne.

#### 8.1.7. Oddziaływanie na krajobraz

Najbardziej niekorzystnym, okresowym oddziaływaniem na okoliczny krajobraz będzie czas budowy. Rozkopany teren, hały ziemi oraz obecność tymczasowych obiektów niezbędnych podczas prowadzenia prac budowlanych, będą negatywnie wpływały na estetykę otoczenia. Powstanie nowy



element krajobrazu w postaci budynku hotelu. Zmiana użytkowania terenu spowoduje nieodwracalne przekształcenie otoczenia. Konsekwencją realizacji dokumentu planistycznego będzie redukcja otwartej przestrzeni. Inwestycje będą miały wpływ bezpośredni i długoterminowy na krajobraz.

#### 8.1.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny

W okresie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą maszyny budowlane oraz samochody ciężarowe. Może wtedy nastąpić okresowe przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, emitowanego przez sprzęt budowlany, szczególnie podczas najcięższych prac wykonywanych na zewnątrz (wybieranie ziemi pod fundamenty, zbrojenie, wylewanie fundamentów). Po zakończeniu etapu budowy, w okresie eksploatacji inwestycji zakładając, że będą przestrzegane standardy akustyczne, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania hałasu na ludzi.

#### 8.1.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru objętego planem miejscowym brak jest zabytków oraz innych dóbr materialnych.

#### 8.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Plan nie przewiduje wydobycia złóż. Nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji planu na zasoby naturalne.

#### 8.1.11. Oddziaływanie odpadów

Powstanie znacznej ilości odpadów będzie towarzyszyło etapowi budowy, będą to przede wszystkim resztki materiałów budowlanych i mineralnych, kruszyw, tworzywa sztuczne, odpady drewna, złomy metaliczne, materiały izolacyjne, opakowania, a także ziemia z wykopów, w tym kamienie. Odpady te należy zabezpieczyć i wywieźć na przystosowane do tego, legalnie działające wysypisko. Będzie to oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe. Natomiast na etapie eksploatacji inwestycji odpowiedni sposób gromadzenia, obowiązek segregacji odpadów wg. grup asortymentowych i ich wywóz na najbliższe, komunalne wysypisko śmieci, powinno zabezpieczyć zarówno wody podziemne, jak i powierzchnię ziemi przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Oddziaływanie odpadów w okresie eksploatacji inwestycji będzie pośrednie i długoterminowe.

#### 8.1.12. Oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego

W czasie budowy nie będą wykorzystywane urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie promieniowanie elektromagnetycznego. Przez obszar opracowania nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, które mogłyby powodować negatywny wpływ promieniowania elektromagnetycznego na środowisko oraz ludzi.

#### 8.1.13. Podsumowanie

	RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ									
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
ludzie	powstanie budynku hotelowego				uciążliwości związane z okresem budowy	pojawienie się nowej zabudowy	pojawienie się nowej zabudowy	uciążliwości związane z okresem budowy	zagospodarowanie do tej pory nieużytkowanych terenów, ochrona wartości przyrodniczych	uciążliwość związana z budową
zwierzęta i rośliny	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; likwidacja roślinności na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie		zwiększenie liczby gatunków synantropijnych		uciążliwości związane z okresem budowy – płoszenie zwierząt	zmniejszenie powierzchni dostępnych siedlisk dla niektórych gatunków	zmniejszenie powierzchni dostępnych siedlisk dla niektórych gatunków			pojawienie się nowych barier ekologicznych
woda						zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych na terenach zabudowy	zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych na terenach zabudowy			
powietrze				lokalny wzrost zanieczyszczenia powietrza spowodowany pracą maszyn budowlanych			nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza		nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza	

	RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ									
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
powierzchnia ziemi	zmiany użytkowania gruntów (likwidacja gruntów porośniętych roślinnością trawiastą) spowodują straty w środowisku glebowym	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej					zniszczenie powierzchni ziemi związane z zagospodarowaniem terenu			wszelkie formy zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej
krajobraz	zmiany krajobrazu na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie				okres realizacji zabudowy		przekształcenia krajobrazu w następstwie realizacji zabudowy			przekształcenia krajobrazu w czasie realizacji zabudowy
klimat	hałas związany z etapem realizacji zagospodarowania,				hałas związany z etapem realizacji zabudowy	hałas związany z etapem realizacji zabudowy	hałas związany z etapem realizacji zabudowy,			

Tabela 3. Rodzaje oddziaływań

## 9. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody położone w sąsiedztwie terenu opracowania planu miejscowego

### Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” - (PLH 320007)

Celem utworzenia obszaru jest zachowanie w stanie niepogorszonym występujących w jego granicach siedlisk przyrodniczych i gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej Rady 92/43/EWG. Przedmiotem ochrony jest 25 rodzajów stwierdzonych tu siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych gatunków ssaków, płazów, ryb i owadów. Siedliska pokrywają ponad 50% powierzchni obszaru. Są to: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy, torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Dolina rzeki Parsęty stanowi oś obszaru, a doliny jej dopływów rozgałęzienia. Najważniejsze to: Pysznicza, Pokrzywnica z Młynówką, Topiel, Mogilica, Bukowa, Dębica z Wogrą i Lubatówką, Perznica z Łozicą, Chwalimka, Kłuda, Żegnica. Z obszaru "Dorzecze Parsęty" wyłączona jest dolina Radwi, największego dopływu Parsęty. Stanowi ona wydzielony osobny obszar "Dolina Radwi, Chocieli i Chotli". Obszar ochrony charakteryzuje się dużą koncentracją terenów źródłiskowych oraz dużym zróżnicowaniem wielu typów mokradeł, szczególnie torfowisk. To także miejsce dużych skupisk źródeł wapiennych i nawapiennych na Pomorzu. Na obszarze tym stwierdzono występowanie 13 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Teren opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest w odległości ok. 0,23 km na wschód od w/w obszaru Natura 2000. Teren opracowania prognozy nie posiada powiązań z w/w obszarem chronionym.

### Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli, PLH320022 obszar mający znaczenie dla Wspólnoty

Obszar zlokalizowany jest na terenie województwa zachodniopomorskiego i zajmuje powierzchnię 21861,73 ha. Obszar ten obejmuje dolinę Radwi i doliny jej największych dopływów: Chotli i Chocieli, począwszy od obszarów źródłiskowych, aż po strefę ujściową do rzeki Parsęty w Karlinie. Obszar doliny Radwi, Chotli i Chocieli obejmuje szereg ważnych i cennych siedlisk z Dyrektywy Siedliskowej - zidentyfikowano 24 rodzaje z załącznika I. Występuje tu 15 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Na szczególną uwagę zasługuje:

- największa koncentracja zjawisk źródłiskowych na Pomorzu;
- strome wąwozy i jary oraz ogromne nisze źródłiskowe z rzadkimi zbiorowiskami wapniolubnych mchów i wątrobowców wraz z obecnością roślin naczyniowych o podgórskim charakterze;
- rozległe w dolinach rzecznych lasy łąkowe o charakterze źródłiskowym ze storczykiem (Fuchsa) oraz udział łągów wierzbowych i zarośli wierzbowo-wiklinowych;
- żyzne buczyny na trawertynach ze storczykami leśnymi;
- unikalne torfowiska alkaliczne i torfowiska przejściowe z wieloma gatunkami ginącymi i zagrożonymi;
- unikalne torfowiska soligeniczne z największą populacją situ tępokwiatowego (*Juncus subnodulosus*);
- dobrze zachowane łąki w pełnym spektrum zróżnicowania, w tym największe skupienie pełnika europejskiego (*Trollius europaeus*) na Pomorzu;
- jedyne na Pomorzu stanowisko górskiego gatunku łąkowego: przytulii wiosennej (*Cruciata verna*);
- jedyne w Polsce stanowisko rzęśli *Callitriche brutia*;
- liczne i dobrze zachowane biotopy dla: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej (*Milvus milvus*), sokoła wędrownego, bielika (*Haliaeetus albicilla*), puchacza, bociana białego, bociana czarnego, derkacza (*Crex crex*), dzięcioła czarnego, zimorodka i żurawia oraz dla wydry i kumaka nizinnego;

- tarliska ryb łososiowatych oraz liczna populacja głowacza białopłetwego; - cenne obszary dla zimowania ptaków wodno-błotnych oraz ważne na Pomorzu miejsce lęgowe dla czernicy (*Aythya fuligula*) nad jeziorem Kwiecko. Dolina Radwi i jej dopływy to także ważny naturalny korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym i regionalnym.

#### **Siedliska:**

- jeziora lobeliowe (3110),
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* (3150),
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne (3160),
- nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis* (3260),
- zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *All. Bidention tripartiti* p.p. (3270)
- wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (*Ericion tetralicis*) (4010),
- suche wrzosowiska (*Calluno-Genestion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*) (4130),
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*) (6410),
- ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*) (6430),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) (6510),
- torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) (7110),
- torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji (7120),
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*) (7140),
- obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion* (7150),
- źródłiska wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati* (7220),
- górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (7230),
- kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*) (9110),
- żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) (9130),
- ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero-Fagenion*) (9150),
- grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*) (9160),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*) (9170),
- pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (*Betulo-Quercetum*) (9190),
- bory i lasy bagiennie (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum* i brzoźowo-sosnowe bagiennie lasy borealne) (91D0),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe) (91E0).

Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/143/EEG

- rośliny - obuwik pospolity, skalnica torfowiskowa,
- bezkręgowce - pachnica dębowa, skójka gruboskorupowa, czerwończyk nieparek,
- ryby - głowacz białopłetwy, łosoś szlachetny, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, piskorz,
- płazy - kumak nizinny, traszka grzebieniasta,
- ssaki - nocek duży, wydra.

Do istotnych zagrożeń w dolinie Radwi, Chotli i Chocieli należy: zaniechanie wypasu oraz zarzucenie koszenia łąk świeżych, łąk wilgotnych i torfowisk mechowiskowych; zalesianie torfowisk i podmokłych łąk; funkcjonowanie starego systemu melioracyjnego, za pomocą którego wciąż odwadnianych jest wiele mokradeł; wycinanie lasu na stromych zboczach i krawędziach dolin oraz w obrębie stromych wąwozów i jarów, jak i w obrębie stromych nisz źródłiskowych; gospodarowanie w obrębie bagiennych lasów olszowych, często w obrębie wrażliwych torfowisk źródłiskowych;

hodowla ryb łososiowatych na obszarach źródliskowych i w obrębie mniejszych dopływów; modyfikowanie poziomu wód podziemnych - ujęcie wód gruntowych dla Koszalina w Mostowie; funkcjonowanie elektrowni szczytowo-pompowej nad jez. Kwiecko; funkcjonowanie elektrowni wodnej w Niedalinie; nieuporządkowana gospodarka odpadami - "dzikie wysypiska śmieci".

Wśród najważniejszych zagrożeń i presji należy wymienić m.in.:

- zarzucenie pasterstwa, brak wypasu;
- zalesianie terenów otwartych;
- chwytanie, trucie, kłusownictwo;
- akwakulturę morską i słodkowodną;
- zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie;
- tamy, wały, sztuczne plaże;
- infrastrukturę sportową i rekreacyjną;
- wycinkę lasu;
- regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmianę przebiegu koryt rzecznych;
- zmiany zailenia, składowanie śmieci, odkładanie wybagrowanego materiału;
- mosty, wiadukty.

Do chwili opracowywania planu miejscowego nie został sporządzony plan ochrony. W obrębie obszaru należy postępować zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody.

Teren opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest w odległości ok. 0,53 km na północ od w/w obszaru Natura 2000. Teren opracowania prognozy nie posiada powiązań z w/w obszarem chronionym.

Po analizie powiązań między obszarami Natura 2000 znajdującymi się w sąsiedztwie terenu opracowania planu miejscowego nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na siedliska i gatunki stanowiące przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się również możliwości pogorszenia integralności obszarów Natura 2000.

## **10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Ze względu na charakter zmian środowiskowych związanych z realizacją kierunków rozwoju sformułowanych w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego oraz znaczną odległość terenu opracowania od granic lądowych państwa, nie wystąpią niekorzystne oddziaływania transgraniczne.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru**

Ustalenia projektu planu miejscowego spełniają uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie poszczególnych komponentów środowiska. Planowane zmiany nie będą źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, natomiast zminimalizowanie potencjalnego niekorzystnego wpływu uzależnione będzie od zastosowania prawidłowych rozwiązań projektowych i jak najmniej szkodliwych dla środowiska rozwiązań technicznych, szczególnie podczas prac budowlanych.

Aby zminimalizować i złagodzić niektóre z oddziaływań zaleca się m.in.:

- zastosowanie możliwie najlepszej technologii w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu podczas prac budowlanych,
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy oraz zaplecza przed możliwością skażenia wód i powierzchni ziemi, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi,
- zaprojektowanie i realizację jak największych powierzchni biologicznie czynnych oraz uzupełnienie szaty roślinnej po zakończeniu realizacji inwestycji,
- gromadzenie odpadów zgodnie z przepisami,
- prowadzenie skutecznej gospodarki ściekowej wykluczającej niekontrolowane przesiąkanie nieczystości do gleby,
- prowadzenie budowy poza okresami lęgowymi zwierząt,
- przywrócenie stanu środowiska terenów przekształconych w trakcie prac budowlanych do funkcji pierwotnej, w tym zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby z wykopów budowlanych i po zakończeniu budowy wykorzystanie jej do rekultywacji terenu.

Poza zaproponowanymi rozwiązaniami nie zachodzi konieczność wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż stosuje się ją wtedy, gdy na skutek inwestycji, zachwiana zostanie równowaga w środowisku lub zostanie wyrządzona bezpośrednia, nieodwracalna szkoda.

Zainwestowanie nie wpłynie również na integralność obszarów Natura 2000 na terenie gminy oraz w jej otoczeniu oraz nie naruszy spójności sieci tych obszarów.

W związku z powyższym nie występuje konieczność podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.



## **12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie miejscowym wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Zgodnie z art. 51 ust.2. pkt. 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym, podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000.

Rozwiązaniem alternatywnym może być wariant zerowy, czyli odstąpienie od realizacji zainwestowania, co związane będzie z realizacją zabudowy zgodnej z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym.

Ustalenia planu miejscowego nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych, gdyż takie nie występują na obszarze objętym analizą, nie ma więc potrzeby przedstawiania innych rozwiązań alternatywnych.

Oceniając wpływ rozwiązań zaproponowanych w dokumencie planistycznym na różne elementy środowiska, należy stwierdzić, że nie będą to oddziaływania znacząco negatywne, a więc rozwiązania te są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony przyrody.

W trakcie sporządzania planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W celu analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko, proponuje się przeprowadzenie:

- analizy oddziaływania ustaleń dokumentu na środowisko, poprzez okresowe badania stanu środowiska;
- analizy przestrzegania ustaleń dokumentu poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania i przestrzegania regulacji planu oraz aktualizowanie zmian przestrzennych;
- monitoringu gospodarki odpadami;
- monitoringu systemu neutralizacji ścieków bytowych i wód opadowych;
- monitoringu skuteczności środków ograniczających uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej zawierającej się granicach terenu zainwestowanego.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz, powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej zawartej w planie miejscowym. Zgodnie z art. 32. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miejskiej.

## 14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu miejscowego obręb 004 Karlino. Celem wykonanej prognozy jest określenie wpływu projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ochroną zdrowia mieszkańców, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Prognoza analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią, związanych z ustaleniami projektu planu miejscowego.

Na terenie objętym prognozą obowiązuje plan miejscowy przeznaczający ten teren na zabudowę sportu i rekreacji oraz zabudowę usług turystycznych (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino, uchwalony uchwałą nr VII/69/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 kwietnia 2015 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2227).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przedstawionym w piśmie z dnia 13 kwietnia 2021 r., znak pisma: WOPN-OS.411.26.2021.KM oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie przedstawionym w piśmie z dnia 09 kwietnia 2021 r., znak pisma N.ZNS.7040.3.3.2021.

Analizowany teren położony jest w gminie Karlino, w obrębie geodezyjnym 004 Karlino. Obszar o powierzchni około ok. 0,2 ha znajduje się w centralnej części miasta, w rejonie zabudowy jednorodzinnej, w obszarze zespołu terenów i obiektów sportowych. Od północy sąsiaduje z kompleksem boisk, od zachodu z cmentarzem i drogą osiedlową (dalej park miejski), od południa z parkingami oraz ogrodami przydomowymi osiedla jednorodzinnego, od wschodu z istniejącą halą widowiskowo-sportową i osiedlem jednorodzinnym. W sąsiedztwie terenu opracowania przebiegają sieci infrastruktury technicznej m.in.: gazociąg średniego ciśnienia DN 160 oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Obszar opracowania zmiany planu nie jest zabudowany, porośnięty jest trawą, jedynie jego północno – zachodni fragment jest utwardzony – znajdują się na nim miejsca postojowe dla busów.

Na zachód i południe od terenu opracowania w odległości ok. 230 m znajduje się granica obszaru NATURA 2000 „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), obszar ten jest odizolowany drogą oraz terenem parku i cmentarza, nie ma związku z obszarem opracowania poprzez jakiegokolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne.

Przedmiotowy teren posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej, sieci zlokalizowane są w liniach rozgraniczających dróg oraz przebiegają przez teren opracowania.

Szata roślinna analizowanego obszaru jest bardzo uboga, ukształtowała się głównie pod wpływem działań antropogenicznych. Znaczna część terenu jest pokryta brukiem. Zieleń, w postaci trawnika, występuje tylko w centralnej części działki.

Jakość powiązań przyrodniczych omawianego terenu oraz ich wartość ekologiczną należy ocenić jako niską. Powiązanie z otwartą przestrzenią użytkowaną rolniczo oraz lasami występują jedynie na kierunku północnym.

Inwestycja będzie miała wpływ na świat fauny i flory. Wprowadzenie nowej zabudowy będzie odbywało się kosztem terenów porośniętych trawą, niemniej jednak zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna.

Planowane przedsięwzięcia, przy zastosowaniu się do zapisów planu oraz przepisów odrębnych, nie spowodują znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko. Ich oddziaływanie można określić jako umiarkowane negatywne w związku z przekształceniem powierzchni ziemi, znaczącym

zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej.

Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu miejscowego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie będą miały niekorzystnego wpływu na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby prowadzenia rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zmiany planu. Za alternatywne rozwiązanie uznano ustalenia planu obowiązującego

## **15. Spis załączników**

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino – sytuacja na tle regionu
- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino – sytuacja na tle obszarów chronionych

## 16. Spis rysunków

RYSUNEK 1. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO NA TLE REGIONU (ŹRÓDŁO: GEOPORTAL.GOV.PL)..	9
RYSUNEK 2. WIDOK NA HALĘ WIDOWISKOWĄ, NA DALSZYM PLANIE OBSZAR OPRACOWANIA.....	10
RYSUNEK 3. WIDOK NA OBSZAR OPRACOWANIA, NA DALSZYM PLANIE BOISKA SPORTOWE ORAZ HALA WIDOWISKOWA.....	10
RYSUNEK 4. WIDOK NA PÓŁNOCNO ZACHODNI FRAGMENT OBSZARU OPRACOWANIA.....	11
RYSUNEK 5. WIDOK NA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ OBSZARU OPRACOWANIA, W TLE BOISKA SPORTOWE .....	11

## 17. Spis tabel

TABELA 1. DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU GENEROWANE PRZEZ DROGI (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU).....	14
TABELA 2. DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU GENEROWANE PRZEZ POZOSTAŁE OBIEKTY I DZIAŁALNOŚCI BĘDĄCE ŹRÓDŁEM HAŁASU (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU).....	14
TABELA 3. RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ .....	27