

Plan Ogólny Gminy Karlino UZASADNIENIE

Lipiec 2026 r.

Spis treści:

1. Podstawa prawna	3
2. Wprowadzenie.....	3
3. Przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy.....	4
4. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy	13
5. Przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych	14
6. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	15
7. Ustalenia planu zagospodarowania województwa	18
8. Formy ochrony przyrody oraz ich otulin	20
9. Obszary szczególnego zagrożone powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	22
10. Obszary gruntów zmeliorowanych	23
11. Tereny zagrożenia ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	24
12. Strefy ochronne ujęć wody.....	24
13. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	24
14. Udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	24
15. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	25
16. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej ..	25
17. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	42
18. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	42
19. Obszary ograniczonego użytkowania	42
20. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	43
21. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	44
22. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	44
23. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	44
24. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	46
25. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	47
26. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	49
27. Zestawienie rysunków.....	50
28. Zestawienie tabel.....	50
29. Załączniki	50

1. Podstawa prawna

Podstawy prawne opracowania planu ogólnego gminy Karlino stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729 z późn. zm.),
- Uchwała Rady Miejskiej w Karlinie nr XI/94/25 z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Karlino.

2. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi uzasadnienie tekstowe do Planu Ogólnego Gminy Karlino, o który mowa w art. 13 h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przytoczonym artykułem uzasadnienie zawiera wyjaśnienia przyjętych rozwiązań planistycznych oraz spełnienia obowiązków nałożonych ustawą oraz dokumentami wykonawczymi, w szczególności uzasadnienie wyjaśnia:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.”

Jednocześnie dla Planu ogólnego gminy sporządza się również uzasadnienie w części graficznej (załącznik nr 1) zawierający graficzne przedstawienie oraz korelację uwarunkowań do przyjętych rozwiązań planistycznych. Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentację graficzną:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3,

przy czym, jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.”

3. Przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy

3.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę gminy Karlino

Zgodnie z art. 13b ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się z uwzględnieniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zapotrzebowanie oblicza się na podstawie § 3 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów dla gminy.

Dla obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przyjmują się najnowsze pełne dane udostępnione przez statystykę publiczną. Z uwagi na zakres danych niezbędnych do przeprowadzenia zapotrzebowania na nową zabudowę przyjmują się dane z roku 2025.

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

- ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,
- M_{20} - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,
- PUM_0 - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców wg Głównego Urzędu Statystycznego na rok 2045 dla gminy Karlino wynosi 7099 mieszkańców.

$$M_{20} = 7099 \text{ os.} + 5\%$$

$$M_{20} = 7454 \text{ os.}$$

Powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodnie z danymi z 2025 r. wyniosła:

$$PUM_0 = 217\,260\,m^2$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z wzorem ujętym w ww. rozporządzeniu:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}, \text{ lub}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

- P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,
- P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

zgodnie z danymi powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca na poszczególne okresy wniosła:

$$P_0 = 26,0\,m^2$$

$$P_{-10} = 20,7\,m^2$$

$$P_{-20} = 18,9\,m^2$$

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 \times 26,0 - 2 \times 20,7$$

$$P_{20} = 78,0 - 41,4$$

$$P_{20} = 36,6\,m^2$$

, lub

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$$P_{20} = 2 \times 26,0 - 18,9$$

$$P_{20} = 52 - 18,9$$

$$P_{20} = 33,1 \text{ m}^2$$

Zgodnie z § 3 ust. 8 ww. rozporządzenia, w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca jest mniejsza niż 40 m², przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą:

$$P_{20} = 40,0 \text{ m}^2$$

Po przyjęciu odpowiednich danych oraz obliczaniu współczynnika P, obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

$$ZAP = 7454 - \frac{217\,260}{40}$$

$$ZAP = 2023 \text{ os.}$$

Według najnowszych statystyk GUS przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie w gminie wynosi 2,47 zgodnie z tymi danymi dla zaspokojenia potrzeb 2023 os. zapotrzebowanie na nowe lokale mieszkalne lub domy jednorodzinne wynosi 820.

3.2. Analiza chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy

Chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych zgodnie z § 3 ust. 11 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, (...), oblicza się uwzględniając powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Chłonność terenów niezabudowanych obliczą się dla stref, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 u.p.z.p tj.: strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Suma chłonności w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Wyznaczenie terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie przeprowadzono w następujący sposób:

- Wyznaczono strefy wielofunkcyjne z możliwością zabudowy mieszkaniowej,
- Wyłączono z stref tereny zabudowane ujęte w EGIB jako tereny zabudowane i zurbanizowane o użytkach gruntowych: B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp oraz grunty rolne zabudowane Br,
- Na podstawie ortofotomap, BDOT500 i BDOT10K wyłączono również tereny zagospodarowane w sposób trwały lub jednolity z istniejącą zabudową tj. tereny w trakcie procesu budowlane, tereny zabudowane budynkami a nie ujętymi na ww. użytkach gruntowych, tereny służące jako stałe składowiska oraz napowietrzne magazyn związane z prowadzoną działalnością rolniczą lub usługową,
- Wyłączeniu również podlegały luki, których powierzchnia była mniejsza niż 500 m², co uznaje się za minimalną racjonalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Następnie wyłączono luki, których geometria nie pozwalała na racjonalne zagospodarowanie lub luki, których szerokość była mniejsza niż 12 m,
- Pozostałe tereny uznano za tereny niezabudowane, które mogą zostać zabudowane.

W celu uzyskania chłonności jak najbardziej zbliżonej do realiów zagospodarowanie i zapotrzebowania rynkowe w obliczeniach wzięto również pod uwagę uwarunkowania obejmujące: dostęp do dróg publicznych, dostęp usług, sposób zagospodarowania zabudowy o podobnym charakterze, możliwości geotechniczne posadowienia budynku, występowanie infrastruktury technicznej oraz stan rynku nieruchomości.

Po przeprowadzeniu delimitacji terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz analizie uwarunkowań oddziałujących na możliwości zabudowy ustalono następujące dane wyjściowe:

- Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi 2023 os.,
- Chłonność zabudowy zgodnie z obliczonym zapotrzebowaniem nie może być mniejsza niż 700 oraz nie większa niż 1300 os.,
- Zgodnie z danymi statystycznymi liczba osób przypadających na 1 mieszkanie w gminie wynosi 2,47,
- Średnia optymalna wielkość nowej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 1000 m²,
- Średnia optymalna wielkość nowej działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej wynosi 3000 m²
- Powierzchnia terenów niezabudowanych w SZ: **161 973,73 m²**,
- Powierzchnia terenów niezabudowanych w SJ: **478 411,99 m²**,
- Powierzchnia terenów niezabudowanych w SW: **126 880,34 m²**,
- Strefy SW zostały wyznaczone jedynie dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej,

- Udział zabudowy jednorodzinnej w strefie SW jako dopuszczanej do realizacji i stanowiącej uzupełnienie zabudowy sąsiedniej: 30%,
- Udział zabudowy usługowej w strefie: 5% - dla SZ, 30% dla SJ, 15% dla SW,
- Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleni): 10% dla SZ i SJ, 20% dla SW
- Udział terenów produkcji rolniczej w strefie (obiekty produkcji rolniczej i przetwórstwa rolniczego, tereny orne, silosy, składowiska i magazyny): 20% - dla SZ, 0% dla SJ i SW,
- Udział terenów, które nie zostaną skonsumowane, ze względu na trudne warunki geotechniczne posadowienia obiektów, spadki terenu, brak dostępności komunikacyjnej, chęć ulokowania kapitału, nieregulowane sprawy własnościowe, działki rekreacyjne, tereny w strefach technologicznych, sanitarnych itp.: 10%,

Dla określenia chłonności terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej użyto wzoru:

$$Ch_x = \frac{PL_x * (1 - W_U - W_O - W_R - W_{TZ})}{PD_x} * ONG$$

Gdzie:

Ch_x - chłonność terenów niezabudowanych danej strefy,

Pl_x - powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie danej strefy,

PD_x - optymalna powierzchnia działki budowlanej dla danej strefy,

W_U - wskaźnik udziału zabudowy usługowej,

W_O - wskaźnik udziału terenów ogólnodostępnych,

W_R - wskaźnik udziału terenów produkcji rolniczej,

W_{TZ} - wskaźnik terenów, które nie zostaną skonsumowane,

ONG - średnia ilość osób przypadająca na 1 mieszkanie w gminie.

Chłonność terenów dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową **zagrodową**:

$$Ch_{SZ} = \frac{PL_{SZ} * (1 - W_U - W_O - W_R - W_{TZ})}{PD_{SZ}} * ONG$$

$$Ch_{SZ} = \frac{164\,949,45 * (1 - 0,05 - 0,1 - 0,2 - 0,1)}{3000} * 2,47$$

$$Ch_{SZ} = \frac{90\,722,20}{3000} * 2,47$$

$$Ch_{SZ} = 30,24 * 2,47$$

$$Ch_{SZ} = 75,3 \sim 76 \text{ os.}$$

Chłonność terenów dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową **jednorodzinną**:

$$Ch_{SJ} = \frac{PL_{SJ} * (1 - W_U - W_O - W_{TZ})}{PD_{SJ}} * ONG$$

$$Ch_{SJ} = \frac{475\,436,27 * (1 - 0,3 - 0,1 - 0,1)}{1000} * 2,47$$

$$Ch_{SJ} = \frac{237\,718,14}{1000} * 2,47$$

$$Ch_{SJ} = 237,72 * 2,47$$

$$Ch_{SJ} = 591,92 \sim 592 \text{ os.}$$

Dla określenia chłonności terenów zabudowy wielorodzinnej użyto wzoru:

$$Ch_{SW} = \left[\frac{PL_{SW} * W_J * (1 - W_U - W_O - W_{TZ})}{PD_{SJ}} * ONG \right] + \left[\left(\frac{(PL_{SW} * (1 - W_J) * (1 - W_U - W_O - W_{TZ})) * P_z * I_z * W_{PUM}}{P_{20}} \right) \right]$$

Gdzie:

Ch_{SW} - chłonność terenów niezabudowanych dla strefy SW,

PL_{SW} - powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie danej strefy,

PD_{SJ} - optymalna powierzchnia działki budowlanej dla strefy SJ,

W_J - wskaźnik udziału zabudowy jednorodzinnej,

W_U - wskaźnik udziału zabudowy usługowej,

W_O - wskaźnik udziału terenów ogólnodostępnych,

W_{TZ} - wskaźnik terenów, które nie zostaną skonsumowane,

I_z - intensywność zabudowy dla strefy SW,

P_z - maksymalna powierzchnia zabudowy dla strefy SW,

W_{PUM} - wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań na powierzchni całkowitej budynku,

P_{20} - prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z wzorem ujętym w ww. rozporządzeniu,

ONG - średnia ilość osób przypadająca na 1 mieszkanie w gminie.

$$Ch_{SW} = \left[\frac{126\,880,34 * 0,3 * (1 - 0,3 - 0,1 - 0,1)}{1000} * 2,47 \right] + \left[\frac{((126\,880,34 * (1 - 0,3) * (1 - 0,15 - 0,2 - 0,1)) * 0,6 * 3 * 0,8)}{40} \right]$$

$$Ch_{SW} = \left[\frac{38\,064,1 * 0,5}{1000} * 2,47 \right] + \left[\frac{((88\,816,24 * 0,55) * 1,44)}{40} \right]$$

$$Ch_{SW} = \left[\frac{19\,032,05}{1000} * 2,47 \right] + \left[\frac{(48\,848,9 * 1,44)}{40} \right]$$

$$Ch_{SW} = [19,03 * 2,47] + \left[\frac{70342,42}{40} \right]$$

$$Ch_{SW} = 47 + 1759$$

$$Ch_{SW} = 1806 \text{ os.}$$

Suma chłonności poszczególnych stref wynosi zatem **2471 os.** co stanowi **122%** zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową co spełnia warunek ujęty w m.in. 13d ust. 2 u.p.z.p.

3.3. Przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Wyznaczanie stref planistycznych stanowi zasadniczy i obowiązkowy element planu ogólnego gminy. Strefy planistyczne wyznacza się w oparciu o uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy ujęte w m.in. 13b u.p.z.p. Zgodnie z m.in. 13c ust. 2 dopuszcza się wyznaczenie w planie ogólnym 13 różnych stref planistycznych obejmujących istniejące oraz definiujących planowane zagospodarowania terenu. W katalogu wymienione zostały następujące strefy:

- **SW** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- **SJ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** - strefa usługowa,
- **SH** - strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- **SP** - strefa gospodarcza,
- **SR** - strefa produkcji rolniczej,
- **SI** - strefa infrastrukturalna,
- **SN** - strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** - strefa cmentarzy,
- **SG** - strefa górnictwa,
- **SO** - strefa otwarta,
- **SK** - strefa komunikacyjna.

Zgodnie z m.in. 13a ust. 5 ustawy strefy planistyczne uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość wyznaczenia **stref wielofunkcyjnych z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną (SW), jednorodzinną (SJ), zagrodową (SZ)**, które zgodnie z art. 13d

ustawy w pierwszej kolejności wyznacza się na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie o ile uwarunkowania tego nie zabraniają. Jednocześnie suma chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w zabudowie w wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinna lub zagrodową musi mieścić się w przedziale od 70 do 130% zapotrzebowania na nową zabudowę obliczonej w pkt 3.1 uzasadnienia tj. w przedziale **1417 - 2630 os.** Jeżeli suma chłonności przekracza próg 130% dopuszcza się jedynie wyznaczenie stref planistycznych SW, SJ oraz SZ, na tych obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Pomimo wysokiego pokrycia gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego strefy planistyczne umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej zostały w głównej mierze wyznaczone dla obszarów z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną, zagrodową oraz jako tereny uzupełnienia luki w tej zabudowie. Aspekt ten jest uwarunkowany charakterem uchwalonych planów miejscowych, które w głównej mierze obejmują przeznaczenia inne niż mieszkaniowe.

W związku charakterem gminy i lokalnymi uwarunkowaniami priorytet uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej ustalono dla obszarów miasta Karlino oraz terenów w bezpośrednim jego położeniu. Tereny te uznaje się jako najlepsze tereny rozwojowe pod względem dostępności usług pierwszego rzędu, usług publicznych oraz dostępności infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Strefy rozwoju gospodarczego gminy, tj. strefy usługowe (SU), strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) oraz strefy gospodarcze (SP), wyznaczono w sposób umożliwiający wykorzystanie i dalsze rozwijanie potencjału gospodarczego i produkcyjnego gminy, z uwzględnieniem istniejących oraz planowanych powiązań transportowych. Lokalizacja tych stref opiera się przede wszystkim na zapewnieniu dogodnego dostępu do infrastruktury transportowej, zarówno kolejowej, jak i drogowej, co stwarza korzystne warunki dla rozwoju działalności produkcyjnej, magazynowej, logistycznej lub usługowej. Największe nagromadzenie wymienionych stref występuje na terenie miasta Karlino oraz w rejonie podstrefy „Karlino” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, gdzie strefy mają bezpośredni dostęp do linii kolejowej oraz drogi wojewódzkiej nr 112 i 163.

Strefy produkcji rolniczej (SR) zostały wyznaczone na obszarach obecnie wykorzystywanych pod kątem produkcji rolniczej - grunty orne, budynki gospodarcze oraz budynki hodowlane. Strefy wyznaczono w głównej w przestrzeni wolnej od elektrowni wiatrowych, które ograniczają zagospodarowanie terenu.

Strefy infrastrukturalne (SI) wyznaczono przede wszystkim na obszarach, na których zlokalizowane są obiekty, urządzenie i instalacje infrastrukturalne takie jak ujęcia wód, oczyszczalnie ścieków, tłocznie gazową lub stacje transformatorowe.

Strefy zieleni i rekreacji (SN) wyznaczono w oparciu o istniejące oraz utrwalone funkcje wypoczynkowe i rekreacyjne. Strefy wyznacza się również dla obszarów około zabudowy mieszkaniowej jako funkcje uzupełniającą.

Strefy cmentarza (SC) zostały wyznaczone dla istniejących i planowanych terenach cmentarzy czynnych wraz z towarzyszącymi im obiektami kultu religijnego.

Strefa górnicza (SG) została wyznaczona w oparciu o istniejący teren i obszar górniczy Wietszyno-3, na których obowiązują aktualne koncesje na wydobycie kopalin pospolitych - piasków i żwirów. Ich wskazanie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy stanowi odzwierciedlenie rzeczywistego sposobu użytkowania terenów oraz konieczność zapewnienia możliwości dalszego prowadzenia działalności eksploatacyjnej zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi. Na terenie gminy wyznaczono również strefę górniczą dla odwiertu Daszewo znajdującego się w granicach terenu i obszaru górniczego Daszewo obejmującego kopalinę ropy naftowej z uwagi na proces eksploatacyjny i charakter wydobycia surowca oraz funkcje podziemnego bezzbiornikowego magazynu nie obejmując się całego terenu i obszaru górniczego, strefą górnictwa.

Strefy otwarte (SO) wyznaczono w celu zachowania i ochrony najcenniejszych obszarów przyrodniczych gminy, pełniących kluczowe funkcje ekologiczne, krajobrazowe oraz hydrologiczne. Obejmują one przede wszystkim kompleksy leśne, zwarte obszary zadrzewień i zakrzewień, cieków wodnych wraz z otuliną, zbiorniki wodne, tereny podmokłe oraz obszary, na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczenie stref otwartych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy ma na celu zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego oraz ograniczenie presji inwestycyjnej na tereny o wysokiej wrażliwości środowiskowej. Ochrona wskazanych terenów ma istotny wpływ z punktu widzenia zachowania bioróżnorodności, jak i przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu. Strefy otwarte wyznacza się również w celu ograniczenia możliwości inwestycyjnych na terenach i wokół terenów elektrowni wiatrowych. Działanie to ma minimalizować powstanie ryzyka zarówno dla użytkowników terenu jak i infrastruktury energetycznej.

Strefy komunikacji (SK) wyznacza się dla głównych ciągów komunikacyjnych obejmujących drogi klasy zbiorczej lub wyższej oraz istniejące połączenia kolejowe. Tereny komunikacji wyznacza się również dla obszaru istniejącego lotniska wraz z obszarem pod jego rozbudowę oraz na terenie planowanego portu powietrznego w południowej części gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, w oparciu o lokalne uwarunkowania przestrzenne w planie ogólnym wyznacza się następujące strefy:

- **43 strefy** wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- **114 stref** wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),

- **88 stref** wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ),
- **60 stref** usługowych (SU),
- **26 stref** gospodarczych (SP),
- **58 strefy** produkcji rolniczej (SR),
- **22 stref** infrastrukturalnych (SI),
- **66 stref** zieleni i rekreacji (SN),
- **3 strefy** cmentarzy (SC),
- **3 strefy** górnictwa (SG),
- **50 strefy** otwarte (SO),
- **10 stref** komunikacyjnych (SK).

Dla planu ogólnego wyznacza się obligatoryjnie wraz z strefami planistycznymi, gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W gminnym katalogu stref planistycznych określa się zgodnie z art. 13e ust. 2 u.p.z.p. m.in. profil funkcjonalny strefy planistycznej, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej. W myśl przytoczonego artykułu dla stref infrastruktury, stref zieleni i rekreacji oraz stref cmentarza można nie wyznaczać maksymalnych wskaźników obejmujących: intensywność zabudowy, wysokość zabudowy oraz powierzchni zabudowy, jednocześnie dla stref górnictwa, stref otwartych oraz stref komunikacji można wyznaczyć jedynie profile funkcjonalny.

W odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz uwarunkowań oraz przewidywanego charakteru nowej zabudowy i sposobu zagospodarowania gminy dla planu ogólnego wyznaczono gminne standardy urbanistyczne opisane szczegółowo w **załączniku nr 2**.

4. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

Obszary uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Karlino zostały wyznaczone zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w *sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszary te stanowią podstawę wraz z profilem funkcjonalnym stref planistycznych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w związku z niskim pokryciem gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wyznacza się obszary uzupełnienia zabudowy. Danymi wyjściowymi dla wyznaczenia obszaru zabudowy były budynki ujęte w Ewidencji Gruntów i Budynków uzupełnione o obiekty pochodzące z bazy danych obiektów topograficznych zgodnie § 1 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w *sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy*. Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczono przy wykorzystaniu dedykowanego oprogramowania „Wtyczka APP 2” dla oprogramowania QGIS udostępniana przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

W myśl ww. rozporządzenia wyznaczone obszary uzupełnienia można rozszerzyć w miarę potrzeb oraz w zgodzie z przyjętą polityką przestrzenną gminy. Jednakże powierzchnia rozszerzonych obszarów uzupełnienia nie może przekroczyć powierzchni obliczonej następującym wzorem:

$$P_p = 25\% \times (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia.

$$P_p = 25\% \times (5113020.57 - 2378155.48)$$

$$P_p = 683\,716.27$$

Jednocześnie ogranicza się możliwość rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej I-III poza granicami administracyjnymi miast, jeżeli znajdują się one dalej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.

W planie ogólny rozszerzono pierwotne obszary uzupełnienia zabudowy o **668 945,34 m²** czym nie narusza się maksymalnej powierzchni możliwej do rozszerzenia. OUZ objęło w głównej mierze istniejącą zabudowę oraz luki w bezpośrednim położeniu tej zabudowy. OUZ wyłącza się z terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jako obszary nie wymagające uzyskania decyzji o warunkach zabudowy a zagospodarowanie terenu następuje na podstawie obowiązującego planu miejscowego.

5. Przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

Gminne standardy urbanistyczne przyjęto w zakresie niezbędnym tzn. przyjęto jedynie profile funkcjonalne stref planistycznych oraz wskaźniki urbanistyczne obejmujące: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów, maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki oraz minimalna powierzchnie biologicznie czynną zależnie od specyfikacji danej strefy. W planie ogólnym odstąpiono od określania standardów dostępności infrastruktury społecznej z uwagi na charakter i profil funkcjonalno-przestrzenny gminy.

6. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminny i strategii rozwoju ponadlokalnego

Aktualnie obowiązująca Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Karlino została przyjęta na okres do 2015 roku, z uwagi na nieaktualną analizę gminy zawarty w dokumencie, analizie poddano dokumenty rozwoju ponadlokalnego - Strategia Rozwoju Powiatu Białogardzkiego na lata 2016 - 2025 oraz Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko - KołobrzESCO- Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030. Gmina na dzień sporządzenia niniejszego uzasadnienia obecnie trwają pracę nad sporządzeniem aktualnej strategii rozwoju gminy do roku 2033 zgodnie z uchwałą nr XVIII/140/25 Rady Miejskiej W Karlinie z dnia 22 sierpnia 2025 r.

6.1. Strategia Rozwoju Powiatu Białogardzkiego na lata 2016 - 2025

Strategia Rozwoju Powiatu Białogardzkiego na lata 2016-2025 opisuje ogólne uwarunkowania przestrzenne, środowiskowe i społeczno-gospodarcze obszaru, który cechuje niska gęstość zaludnienia, dominacja terenów rolnych i leśnych oraz wysoka jakość środowiska naturalnego będąca podstawą rozwoju turystyki i aktywności rekreacyjnych w całym powiecie. Powiat ma charakter zróżnicowany - od bardziej zurbanizowanego Białogardu, po gminy miejsko-wiejskie, takie jak Karlino, oraz duże przestrzennie gminy wiejskie. W tym układzie gmina Karlino wyróżnia się pod względem funkcjonalnym dzięki położeniu nad dwiema rzekami: Parsętą i Radwią, które stanowią o jej rekreacyjnym i turystycznym potencjale.

Karlino jest gminą o charakterze miejsko-wiejskim, w której walory środowiskowe - czyste wody, duże kompleksy leśne, atrakcyjne krajobrazy - sprzyjają rozwojowi turystyki wędkarskiej, kajakarskiej oraz turystyki pieszo-rowerowej. Gmina oferuje liczne atrakcje, m.in. strzeżone kąpielisko na Radwią, miejsce historycznej erupcji ropy naftowej w Krzywopłotach, planowane Centrum Nauki i Techniki, a także unikalną figurę Matki Boskiej Królowej Świata w Domacynie. Przez Karlino przebiegają liczne szlaki turystyczne, w tym szlak dawnej kolei wąskotorowej o długości 57 km, będący efektem współpracy w ramach Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty, którego siedziba znajduje się właśnie w Karlinie. Gmina pełni także ważną funkcję sportową -rekreacyjną dzięki rozwiniętej infrastrukturze sportowo-rekreacyjna oraz klubą, które sprzyja organizacji treningów i wydarzeń o charakterze regionalnym, a także wzmacnia pozycję Karlina jako ośrodka aktywności fizycznej i sportowej młodzieży oraz dorosłych.

Strategia definiuje 16 celów strategicznych, z których część w sposób szczególny odnosi się do potencjału i wyzwań dla Karlina:

- **Cel strategiczny 1: Aktywizacja rozwoju gospodarczego w powiecie** — dotyczy m.in. wspierania przedsiębiorczości, rozwoju ekonomii społecznej oraz pozyskiwania inwestorów. Dla Karlina oznacza to możliwość przyciągania nowych przedsięwzięć związanych np. z turystyką, sportem lub branżami wykorzystującymi lokalne zasoby (np. edukacja

ekologiczna, rekreacja wodna). Rozwój Centrum Nauki i Techniki również wpisuje się w kierunek podnoszenia atrakcyjności gospodarczej.

- **Cel strategiczny 2: Rozwój zatrudnienia i zamożności mieszkańców powiatu** – obejmuje działania wykorzystujące lokalne zasoby przyrodnicze i gospodarcze dla zwiększenia liczby miejsc pracy. Karlino, dzięki obecności Związku Parsęty i rozbudowanej ofercie rekreacyjnej, może rozwijać usługi turystyczne, rekreacyjne i edukacyjne, co przekłada się na dodatkowe zatrudnienie.
- **Cel strategiczny 3: Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego dla zrównoważonego rozwoju powiatu** – bezpośrednio odnosi się do rozwijania turystyki, ochrony rzek oraz terenów zielonych. Karlino, z Parsętą i Radwią oraz kąpieliskiem, stanowi modelowy przykład gminy, w której zasoby te mogą być podstawą dalszego rozwoju turystyki rekreacyjnej i ekologicznej.
- **Cel strategiczny 12: Rozwój sfery kultury i dziedzictwa kulturowego** – obejmuje m.in. promocję lokalnych atrakcji kulturowych i historycznych. W Karlinie dotyczy to np. promocji miejsca erupcji ropy, lokalnych szlaków tematycznych oraz obiektów o znaczeniu religijno-kulturowym (Domacyno).
- **Cel strategiczny 13: Wykorzystanie warunków do uprawiania sportu i rekreacji** – kluczowy dla Karlina jako lokalnego centrum sportu. Nowoczesne obiekty sportowe oraz sukcesy klubu „Róża” wzmacniają rolę miasta jako punktu szkoleniowego i rekreacyjnego dla mieszkańców oraz gości spoza regionu.
- **Cele strategiczne 14-16 (bezpieczeństwo, pomoc społeczna, wsparcie rodziny)** – odnoszą się do poprawy jakości życia mieszkańców całego powiatu, w tym również Karlina, poprzez rozwój usług społecznych, infrastruktury oraz partnerstw lokalnych.

6.2. Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko - Kołobrzесko- Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzесko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030 obejmuje 23 jednostki samorządu terytorialnego - 20 gmin oraz 3 powiaty: białogardzki, koszaliński i kołobrzесki. Dokument ma charakter nadrzędny wobec strategii gminnych i powiatowych - wyznacza wspólną wizję rozwoju obszaru, cele strategiczne oraz kierunki działań, które następnie powinny być uszczegóławiane w politykach lokalnych. Misja Koszalińsko-Kołobrzесko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego (KKBOF) opisuje go jako zintegrowany społecznie, gospodarczo i przestrzennie nadmorski obszar, nastawiony na poprawę warunków życia i dostępu do usług przy jednoczesnym zachowaniu wysokich walorów przyrodniczych, natomiast wizja do 2030 roku zakłada m.in. dobre skomunikowanie wewnętrzne i zewnętrzne, wysoki poziom usług edukacyjnych, rozwiniętą infrastrukturę turystyczną oraz gospodarkę przyjazną inwestorom. KKBOF jest jednocześnie jednym z kluczowych miejskich obszarów funkcjonalnych województwa - drugim po Szczecińskim Obszarze Miejskim obszarem koncentracji ludności, działalności gospodarczej i turystyki, o dużym potencjale przemysłowym i przyrodniczym oraz możliwościach rozwoju inteligentnych specjalizacji w zakresie: nowoczesnego przetwórstwa rolno-spożywczego, produktów

opartych na technologiach informacyjnych, multimodalnego transportu i logistyki, produktów inżynierii chemicznej i materiałowej.

W tym układzie Gmina Karlino jest jednym z ważniejszych ośrodków miejskich niższego rzędu - ma status ośrodka gminnego o rozszerzonym zasięgu obsługi, ponieważ jej oferta usług wyraźnie wykracza poza standardowy poziom gminny. W Karlinie funkcjonuje liceum ogólnokształcące, szkoły średnie zawodowe i branżowe oraz hala sportowa o pełnych wymiarach, co czyni z miasta lokalne centrum edukacyjno-sportowe, obsługujące także mieszkańców gmin sąsiednich. Szczególnie ważny dla gospodarki całego KKBOF jest zlokalizowany na terenie gminy Karlino duży kompleks inwestycyjny - podstrefa „Karlisko” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o powierzchni ok. 180 ha, położona przy DW112, w niewielkiej odległości od centrum miasta i DW163. Wraz z Białogardzkim Parkiem Inwestycyjnym „Investpark” (ok. 30 ha) w samym Białogardzie tworzy to parę kluczowych terenów inwestycyjnych powiatu białogardzkiego, przeznaczonych głównie pod działalność produkcyjną, magazynową i usługową, szczególnie atrakcyjnych dla inwestorów zewnętrznych ze względu na dobrą dostępność transportową i możliwość zatrudniania pracowników z całego powiatu.

Cele strategiczne Strategii KKBOF zostały zawarte w trzech głównych sferach: społecznej, infrastrukturalno-przestrzenno-środowiskowej oraz gospodarczej i zawierają się w 6 celach strategicznych:

- **Cel strategiczny 1: „Rozwinięte sieci współpracy w ramach KKBOF”** - dotyczy budowania trwałych partnerstw między samorządami, organizacjami społecznymi, biznesem i mieszkańcami, w tym wzmocnienia współpracy między samorządowej, rozwijania miejsc aktywności społecznej oraz systemowego wsparcia organizacji pozarządowych.
- **Cel strategiczny 2: „Dobrostan, lepsza jakość życia oraz możliwości rozwoju mieszkańców KKBOF”** - skupia się na podnoszeniu jakości edukacji na wszystkich poziomach, poprawie dostępności usług społecznych, zdrowotnych i kulturalnych oraz na integracji społecznej, tak aby mieszkańcy - także mniejszych ośrodków, jak Karlino czy gminy wiejskie powiatu białogardzkiego - mieli porównywalne szanse rozwojowe.
- **Cel strategiczny 3: „Zwiększony stopień integracji przestrzennej i zachowania zasobów naturalnych oraz dziedzictwa kulturowego obszaru KKBOF”** - dotyczy kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, w tym dolin rzecznych, obszarów chronionego krajobrazu i korytarzy ekologicznych, które są ważne również dla powiatu białogardzkiego.
- **Cel strategiczny 4: „Rozwinięta infrastruktura obszaru z wykorzystaniem technologii informacyjno-komunikacyjnych - smart city - dla potrzeb społecznych i gospodarczych”** - zakłada rozwój infrastruktury technicznej oraz szerokopasmowego Internetu i e-usług; Strategia podkreśla, że poprawa dostępu do nowoczesnych technologii jest warunkiem spójności społecznej i konkurencyjności gospodarczej całego obszaru, w tym gmin o słabszym zapleczu finansowym.

- **Cel strategiczny 5: „Zrównoważona mobilność mieszkańców i użytkowników obszaru KKBOF”** - ściśle powiązany z Planem Zrównoważonej Mobilności Miejskiej (SUMP), dotyczy budowy spójnego systemu transportu publicznego opartego na współdziałaniu województwa, powiatów i gmin: marszałek ma zapewniać powiązania ośrodka wojewódzkiego z siedzibami powiatów, powiat - powiązania miast powiatowych z gminami, a gminy - skomunikowanie wszystkich miejscowości z ich stolicami. Dla powiatu białogardzkiego i Karlina oznacza to dążenie do lepszej integracji komunikacyjnej Białogardu, Karlina i gmin wiejskich, zarówno w transporcie zbiorowym, jak i w infrastrukturze rowerowej i pieszej, tak aby mieszkańcy mogli sprawniej korzystać z usług i miejsc pracy.
- **Cel strategiczny 6: „Zrównoważony rozwój gospodarczy KKBOF spójny z potencjałami lokalnymi”** - koncentruje się na wykorzystaniu lokalnych potencjałów - w przypadku powiatu białogardzkiego i Karlina są to przede wszystkim tereny inwestycyjne SSSE „Karlino” i Białogardzkiego Parku Inwestycyjnego, rolnictwo, przetwórstwo i logistyka - oraz na wspieraniu przedsiębiorczości, innowacyjności i tworzeniu nowych miejsc pracy w oparciu o przygotowane, dobrze skomunikowane tereny.

7. Ustalenia planu zagospodarowania województwa

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (PZPW) zatwierdzony uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. opisuje gminę Karlino przede wszystkim przez pryzmat przynależności do KKBOF.

Uwarunkowania ujęte w planie charakteryzują Karlino jako dynamicznie rozwijający się obszar, w zakresie turystyki, obszar o znacznym potencjale przemysłowym i dużych walorach przyrodniczych. Obszar jest predysponowany do rozwijania inteligentnych specjalizacji: nowoczesnego przetwórstwa rolno-spożywczego, logistyki multimodalnej, produktów inżynierii chemicznej i materiałowej oraz działalności opartej na technologiach IT. Dla Karlina oznacza to dostęp do szerokiego rynku pracy, zaplecza usług i uczelni, a także możliwość lokowania funkcji produkcyjnych, logistycznych i usługowych w oparciu o rolniczo-przemysłowe zaplecze powiatu białogardzkiego.

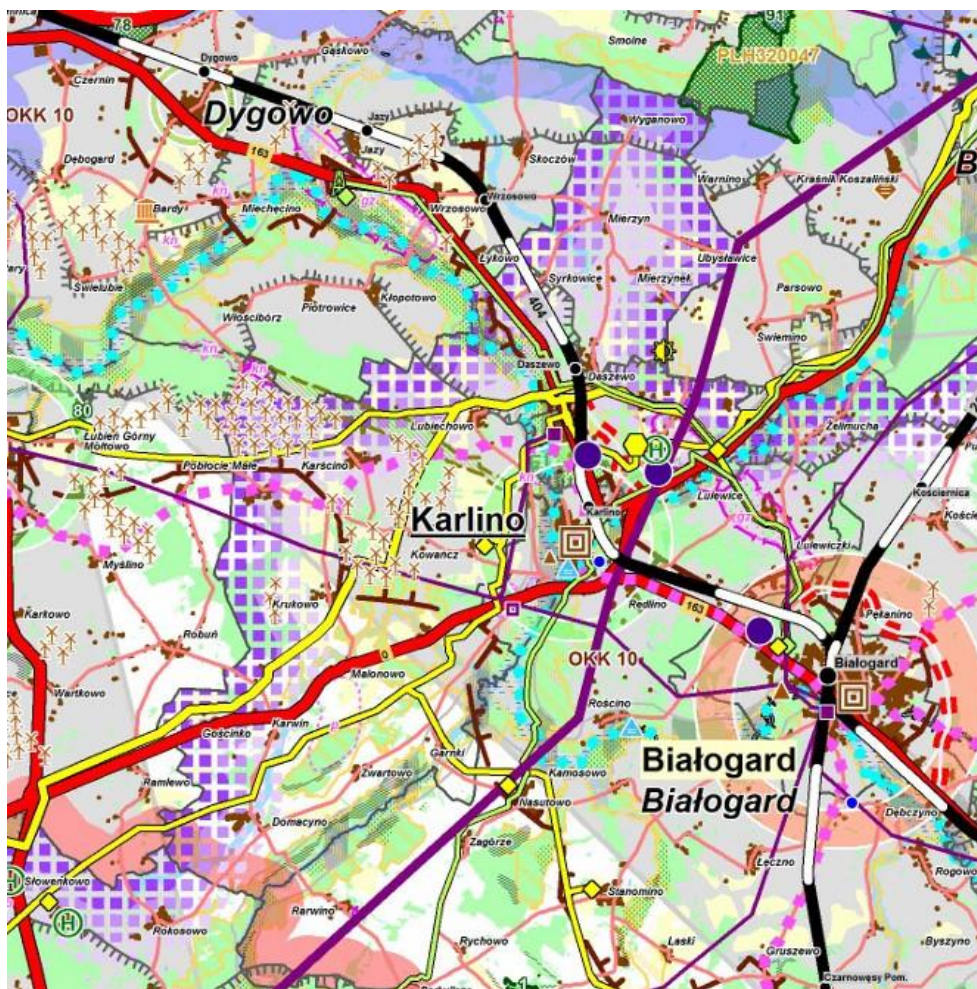
Istotnym atutem są powiązania infrastrukturalne. Na mapie planu Karlino położone jest w pasie głównych korytarzy drogowych wschód-zachód i północ-południe oraz w sąsiedztwie ważnych połączeń kolejowych regionu, co wzmacnia jego rolę jako węzła komunikacyjnego zaplecza Koszalina i Białogardu. W zakresie sieci elektroenergetycznej plan przewiduje modernizację linii Gościno-Karlino i Karlino-Białogard oraz budowę nowej stacji 110/15 kV Karlino II, co ma zwiększyć bezpieczeństwo zasilania i stworzyć rezerwy mocy dla nowych inwestycji - w tym dla rozproszonej energetyki odnawialnej i rozwoju przemysłu. Gmina ujęta jest również w zadaniach dotyczących rozbudowy sieci dróg rowerowych, m.in. poprzez budowę tras takich jak Skoczów-Kłopotowo oraz inne odcinki w ramach systemu dróg rowerowych powiązanego z miastami Białogard, Kołobrzeg i Koszalin. Rozwój tej infrastruktury ma wzmacniać zrównoważoną mobilność, codzienne dojazdy oraz atrakcyjność turystyczno-rekreacyjną całego obszaru.

Z punktu widzenia infrastruktury technicznej ważna jest również gazyfikacja - Karlino wchodzi w skład jednego z dwóch dużych systemów dystrybucji gazu w województwie („Karlino” i „Kamień Pomorski”), obejmujących w sumie 20 gmin. Oznacza to dostęp do gazu sieciowego, który jest kluczowy z punktu widzenia inwestorów przemysłowych i komunalnych, przy jednoczesnym wskazaniu, że w wielu gminach wiejskich sieć obejmuje głównie główne miejscowości, a znaczna część terenów wiejskich pozostaje jeszcze bez sieci dystrybucyjnej. Potencjał gospodarczy Karlina plan wiąże także z rozwojem energetyki odnawialnej, w szczególności biogospodarką. Gmina została wymieniona wśród obszarów, dla których zaleca się działania na rzecz wykorzystania potencjału biomasy (biopaliwa, biomasa leśna i odpadowa, uprawy roślin energetycznych, biogaz z odpadów i ścieków) jako podstawy dla rozwoju energetyki odnawialnej. W połączeniu z rolniczym charakterem części powiatu białogardzkiego stwarza to możliwości lokalizacji biogazowni rolniczych, instalacji kogeneracyjnych czy klastrów energetycznych opartych na lokalnych zasobach surowcowych. Wzmocnienie sieci elektroenergetycznej (stacja Karlino II) jest tu wyraźnie projektowane jako infrastrukturalny warunek rozwoju takich funkcji.

Silnym pozytywnym, ale zarazem ograniczającym uwarunkowaniem są walory środowiskowe i krajobrazowe. Karlino wskazane jest wśród gmin objętych obszarami kulturowo-krajobrazowymi (OKK 1-30), dla których plan wprowadza szczegółowe zalecenia: ochronę historycznych układów osadniczych, kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, ochronę sylwety miejscowości, punktów widokowych, alei przydrożnych oraz stosowanie zieleni izolacyjnej przy obiektach produkcyjnych i wzdłuż głównych dróg. Z jednej strony podnosi to atrakcyjność turystyczną i jakość krajobrazu (co sprzyja funkcjom mieszkaniowym, usługowym i rekreacyjnym), z drugiej ogranicza swobodę lokalizowania nowej zabudowy wielkokubaturowej czy farm wiatrowych w ekspozycyjnych częściach gminy i wymaga bardziej wymagającego procesu planistycznego.

Negatywne uwarunkowania opisane w PZPW dla Karlina wynikają głównie z problemów całego KKBOF. Obszar ten, mimo dużego potencjału, charakteryzuje się peryferyjnością względem stolicy województwa oraz innych miast wojewódzkich i jedną z najgorszych w kraju dostępności do Warszawy. Układ komunikacyjny pasa nadmorskiego jest niewydolny w okresie letnim, co wpływa również na odcinki dojazdowe i ruch tranzytowy przez zaplecze, w tym gminy takie jak Karlino. W dokumentach podkreśla się „koncentrację konfliktów przestrzennych” występujących na styku intensywnych funkcji turystycznych, rolnictwa, obszarów chronionych i inwestycji infrastrukturalnych oraz znaczne zróżnicowanie funkcjonalne gmin, co utrudnia prowadzenie spójnej polityki przestrzennej i inwestycyjnej. Dla Karlina oznacza to konieczność równoważenia rozwoju produkcji, energetyki i infrastruktury z wymogami ochrony krajobrazu, środowiska wodnego i korzyarzy ekologicznych.

Dodatkowym, specyficznym ograniczeniem jest ustanowienie strefy ochronnej urządzeń pomiarowych stacji radarowej w Świdwinie. Obejmuje ona cały powiat białogardzki, a więc także Karlino, wprowadzając restrykcje dotyczące lokalizacji obiektów wysokich (turbiny wiatrowych) mogących zakłócać pracę urządzeń radarowych. Jest to ważne przy planowaniu wysokich dominant technicznych czy farm wiatrowych.



Rysunek 1: Wyrys z PZPW; źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

8. Formy ochrony przyrody oraz ich otulin

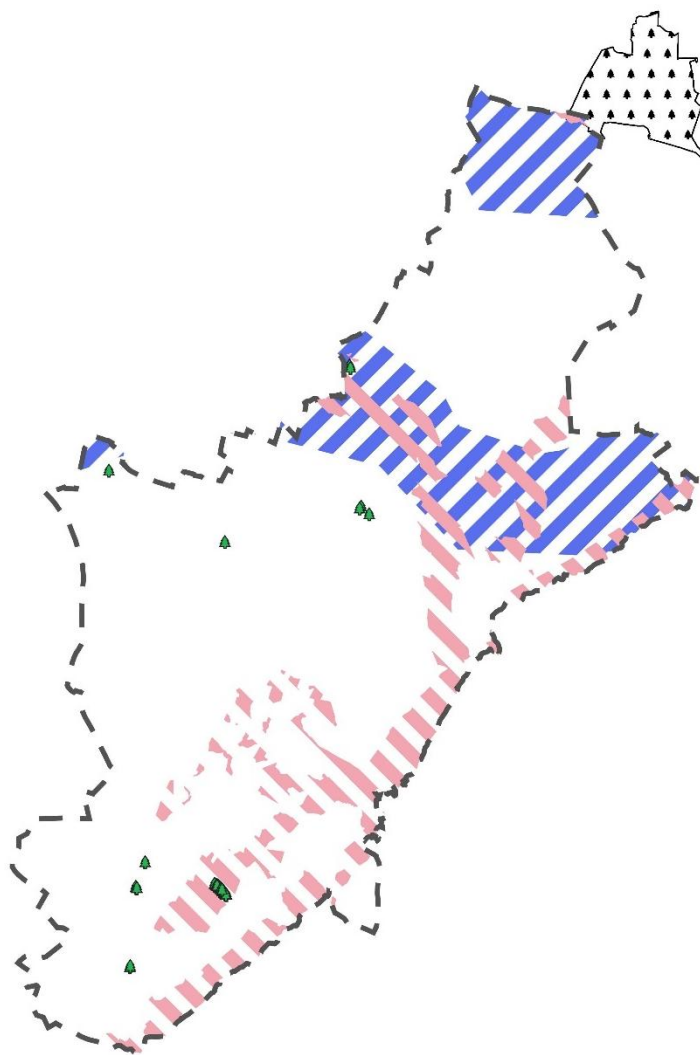
Szczególnymi formami ochrony przyrody w gminie są obszar Natura 2000 specjalnej ochrony siedliskowej ustanowione na mocy dyrektywy Rady 92/43/WE drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny: „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (C(2008) 8039) (2009/93/WE), „Dorzecze Parsęty” (C(2007) 5043) (2008/25/WE) i „Warnie Bagno” (C(2008) 8039) (2009/93/WE), które koncentrują się w znacznej mierze wokół dolin rzek i potoków: Parsęty, Redawy, Pokrzywnicy, Młynówki oraz Krzywego Rowu, jak również na terenach podmokłych i bagiennych zlokalizowanych w północnej części gminy. Tereny Natura 2000 z uwagi na swoje znaczenie mają za zadanie ścisłą ochronę siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunkowej.

Na terenie gminy częściowo występują również rezerwat przyrody „Warnie Bagno” ustanowiony pierwotnie Rozporządzeniem Nr 21/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2005 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody "Warnie Bagno" (Dz. Urz. z 2005. Nr 78, poz. 1643), a następnie zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 sierpnia

2018 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Warnie Bagno” (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 3974). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie kompleksu torfowiskowego obejmującego kopułowe torfowisko porośnięte mszarnikami wrzośca bagiennego, kompleks regenerujących się potorfii ze zbiornikami mszarnymi oraz ekosystemy boru bagiennego i boru wilgotnego.

Przez gminne przebiegają również korytarze ekologiczne „Dolina Parsety Północny” oraz korytarz „Pomorze”. Są to elementy krajowej sieci korytarzy ekologicznych, stanowiącej system powiązań przestrzennych umożliwiających migrację i wymianę genetyczną populacji dzikich gatunków zwierząt i roślin. Przebieg tych korytarzy przez obszar gminy ma istotne znaczenie dla zachowania ciągłości ekologicznej w skali regionalnej i krajowej. Zgodnie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, korytarze ekologiczne są uznawane za element przyrodniczy krajobrazu wymagający zachowania i ochrony. Planowanie inwestycji na ich obszarze powinno uwzględniać ograniczenia w celu zachowania ich drożności ekologicznej.

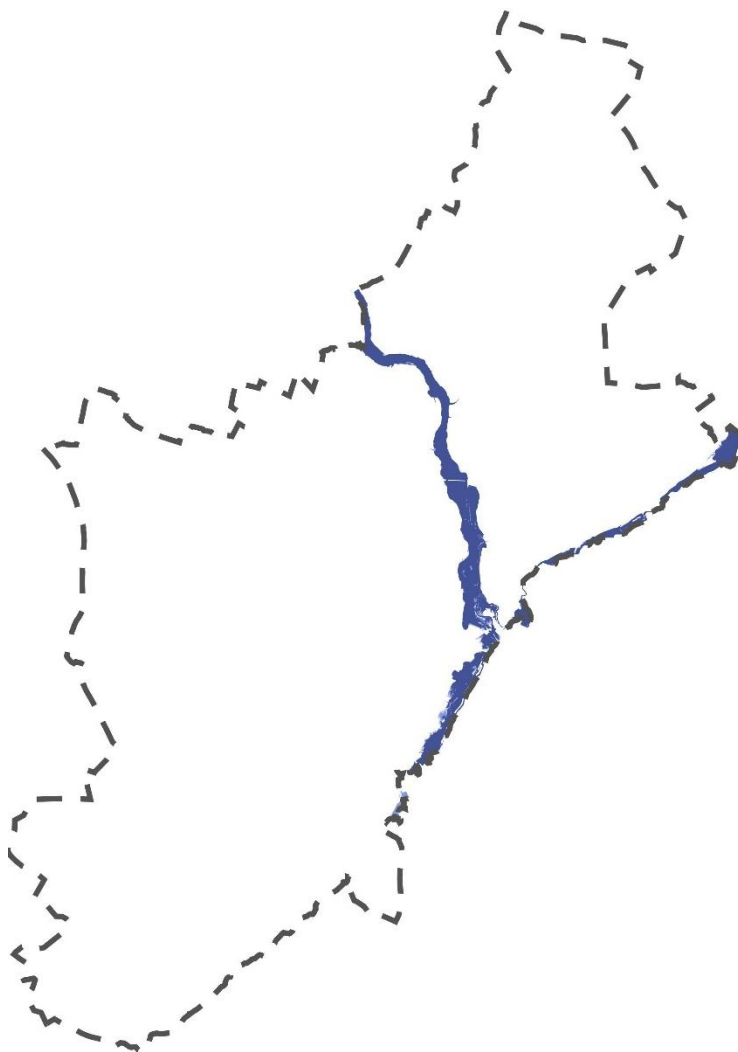
Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów. Na terenie gminy znajdują się pomników przyrody w głównej mierze obejmujące gatunki drzew takich jak: Klonu Jawor - *Acer pseudoplatanus*, Buku pospolitego - *Fagus sylvatica* Dąb szypułkowy - *Quercus robur* czy Lipa drobnolistna - *Tilia cordata*. Największe nagromadzenie pomników przyrody występuje w obrębie Zwartowo.



Rysunek 2: Formy ochrony przyrody na terenie gminy Karlino; źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

9. Obszary szczególnego zagrożone powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy występują dwie rzeki generujące zagrożenie powodziowe, są to rzeki Parsęta oraz Redawa. Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego o intensywności wysokiej (Q10% - raz na 10 lat), średniej (Q1% - raz na 100 lat) i niskiej (Q0,2% - raz na 500 lat) zajmują powierzchnie ok. 433,43 ha, co stanowi 3,07 % powierzchni całej gminy. Obszary obejmują w przeważającym stopniu tereny leśne i przyrodnicze, nie stwarzając znaczącego zagrożenia dla tkanki zurbanizowanej oraz nie ograniczające w znacznym stopniu możliwości zabudowy i zagospodarowania gminy. Największe negatywne oddziaływanie potencjalnych skutków powodzi zauważa się w obrębie miasta Karlino gdzie tereny zagrożenia bezpośrednio sąsiadują z terenami zabudowanymi.



Rysunek 3: Obszary zagrożenia powodzią; źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie

Na terenie gminy nie zidentyfikowano obszarów ograniczających możliwości zagospodarowania, w związku z lokalizacją wałów przeciwpowodziowych, o których mowa w art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

10. Obszary gruntów zmeliorowanych

Grunty zmeliorowane stanowią obszary, na których przeprowadzono działania melioracyjne mające na celu regulację warunków wodnych w glebie. Obejmują one w szczególności odwodnienie terenów nadmiernie uwilgotnionych, realizowane m.in. poprzez systemy drenarskie, rowy melioracyjne oraz pompownie, a także nawadnianie gleb nadmiernie przesuszonych, głównie na potrzeby rolnictwa.

Tego rodzaju tereny obejmują przede wszystkim użytki rolne, lecz mogą występować również na obszarach łąk, pastwisk, a lokalnie także lasów oraz terenów zurbanizowanych, na których funkcjonuje infrastruktura melioracyjna. na obszarze objętym planem występują liczne rowy

melioracyjne, stanowiące istotny element lokalnej sieci hydrograficznej, która zostanie szczegółowo omówiona w opracowaniu ekofizjograficznym.

11. Tereny zagrożenia ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z Systemem Osłony Przeciw Osuwiskowej (SOPO) na terenie gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, brak jest zatem uwarunkowań wynikających z takich terenów. Jednocześnie warto zaznaczyć, iż osuwiska lub ruchy mas ziemi mogą występować w miejscach podmokłych i stromistych, w szczególności w rejonach dolin rzek lub zbiorników wodnych, wysokich nieumocnionych skarp.

12. strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy występują liczne ujęcia wód podziemnych dla zaspokojenia potrzeb gospodarczych i przemysłowych.

Dla ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, w związku z tym nie wynikają uwarunkowania oraz ograniczenia o których mowa w art. 130 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Na terenie aglomeracji Karlino dla ujęć wód zlokalizowanych w miejscowości Redlino (dz. ewid. 112/9, obręb Redlino), Karwin (dz. ewid.: 9/15, 9/17 obręb Karwin), Karścino (dz. ewid. 139/4 obręb Karścino) i Daszewo (dz. ewid. 73/6 obręb Daszewo) ustanowiono w drodze decyzji strefę ochrony bezpośredniej.

13. obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne. W związku z powyższym wody podlegają ochronie w zakresie przepisów ogólnych zawartych w przytoczonej ustawie.

14. udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy udokumentowano złoża kopalin:

- Piaski i Żwiry (powierzchnia kopaliny - 103,6 ha):
 - Karlino - NR 5779,
 - Wietszyno - NR 9882,
 - Wietszyno II - NR 11847,
 - Włóscibórz - NR 1364,
- Surowce Ilaste Ceramiki Budowlanej - Karlino - NR 2205 (powierzchnia kopaliny - 177,07 ha),

- Ropy Naftowej - Daszewo - NR 4800 (powierzchnia kopaliny - 14,11 ha).

W gminie zlokalizowano dwa tereny i obszary górnicze: Daszewo ustanowiony decyzją nr 9/2008/m Ministra Środowiska z dnia 10.07.2008 r. obejmujący kopalinę ropy naftowej oraz Wietszyno-3 ustanowiony na mocy decyzji nr WOŚ-IV.7422.3.2025.MMI Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29.04.2025 r.

15. obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy nie występują obszary uzdrowiskowe, obszary ochrony uzdrowiskowej lub zakład lecznictwa uzdrowiskowego podlegające ochronie w myśl ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

16. zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na obszarze gminy można zaobserwować liczne elementy dziedzictwa kulturowego, zabytkowe obiekty świeckie i wyznaniowe, dawne układy ogrodowe, pałacowe, urbanistyczne oraz obiekty archeologiczne. Największą grupę obiektów dziedzictwa kulturowego stanowią obiekty archeologiczne. Znaczącą część dziedzictwa kulturowego na terenie gminy stanowią liczne budowle świeckie stanowiące zespoły lub pozostałości po zabudowaniach folwarcznych oraz założenia parkowo i ogrodowe.

- a) Zabytki nieruchome i obszary objęte ochroną zabytków na podstawie wpisu do rejestru zabytków:

Lp.	Nazwa	Datowanie	Nr decyzji	Data ochrony
1	obora	XIX w.	A-474	15.10.97
2	magazyn zbożowy	XIX w.	A-474	15.10.97
3	dworek, ob. budynek administracyjny	XIX w.	A-474	15.10.97
4	kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	XV w.	A-460	25.05.55
5	dom	poł. XIX w.	A-473	15.03.65
6	spichlerz	koniec XIX w.	A-431	20.07.83
7	dom	przełom XIX/XX w.	A-181	27.10.04
8	zamek, ob. spichlerz	XIV - XVI	A-428	19.03.60
9	kuźnia	XIX w.	A-474	15.10.97
10	stodoła	XIX w.	A-474	15.10.97
11	śródmieście	1385 r.	A-2060	04.09.56

12	zespół folwarczny	XIX w.	A-474	15.10.97
13	otoczenie	data nieznana	A-181	27.10.04
14	park dworski	2. poł. XIX w.	A-448	26.06.78
15	pałac	pocz. XIX w.	A-475	15.03.65
16	spichlerz	pocz. XIX w.	A-475	15.03.65
17	budynek gospodarczy z oficyną	2. poł. XIX w.	A-475	25.09.97
18	gorzelnia	pocz. XIX w.	A-475	25.09.97
19	obora	pocz. XIX w.	A-475	25.09.97
20	budynek gospodarczy II	pocz. XIX w.	A-475	25.09.97
21	budynek gospodarczy	2. poł. XIX w.	A-475	25.09.97
22	kościół filialny pw. św. Józefa Oblubieńca	2. poł. XIX w.	A-372	25.09.08
23	pałac	1835 r.	A-182	26.11.04
24	kościół filialny pw. Świętej Trójcy	XV w.	A-462	15.03.65
25	kościół filialny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej	poł. XVI w.	A-371	25.09.08
26	otoczenie	data nieznana	A-371	25.09.08
27	dzielnica gospodarczy	data nieznana	A-475	25.09.97
28	otoczenie	data nieznana	A-372	25.09.08
29	lipowa aleja dojazdowa	data nieznana	A-446	26.06.78
30	park pałacowy	1773 - 1774	A-478	22.03.78
31	park pałacowy	2. poł. XIX w.	A-479	09.01.79
32	park dworski	koniec XIX w.	A-485	26.06.78
33	park dworski	koniec XIX w.	A-445	26.06.78
34	park dworski	2. poł. XIX w.	A-446	26.06.78
35	park dworski	2. poł. XIX w.	A-447	26.06.78
36	park dworski	1880 r.	A-480	22.03.78
37	park pałacowy	2. poł. XVIII w.	A-449	12.06.80
38	park pałacowy	2. poł. XVIII w.	990	22.03.78
39	park dworski	1770 r.	993	22.03.78
40	założenie pałacowo-parkowo-folwarczne	data nieznana	A-475	25.09.97
41	park	2. poł. XVIII w.	A-475	15.03.65
42	aleja dojazdowa	2. poł. XIX w.	A-475	25.09.97
43	młyn	pocz. XIX w.	A-475	25.09.97
44	kościół	1820 - 1824	570	15.02.66
45	mauzoleum	pocz. XIX w.	A-475	25.09.97

Tabela 1: Zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków; źródło: opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa

b) Zabytki nieruchomości i obszary ujęte w ewidencji zabytków:

Lp.	Nazwa	Datowanie	Data ujęcia w ewidencji
1	ruina pałacu	1835 r.	01.01.2003
2	spichlerz, ob. magazyn	1. ćw. XX w.	01.09.1990
3	kościół fil. pw. św. Józefa Oblubieńca	koniec XIX w.	01.11.1999

4	dom rządcy	1860 - 1879	01.09.1990
5	budynek gospodarczy przy domu rządcy	1860 - 1879	01.09.1990
6	gorzelnia	2. poł. XIX w.	01.09.1990
7	młyn wodny	koniec XIX w.	01.01.1999
8	dom ogrodnika	1910 r.	01.09.1990
9	dom oficjalisty	2. poł. XIX w.	01.09.1990
10	budynek gospodarczy przy dwojaku	1920 - 1939	01.09.1990
11	zespół folwarczny	1. poł. XIX w.	01.09.1990
12	budynek gospodarczy przy czworaku	1. poł. XIX w.	01.09.1990
13	pałac	1. poł. XVIII w.	22.09.1959
14	spichlerz	przełom XVIII/XIX w.	23.09.1959
15	dom czeladny	przełom XIX/XX w.	01.09.1990
16	budynek gospodarczy przy domu czeladnym	przełom XIX/XX w.	01.09.1990
17	budynek gospodarczy czeladny	1. poł. XIX w.	01.09.1990
18	czworak	1. poł. XIX w.	01.09.1990
19	dwojak	1920 - 1939	01.09.1990
20	cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki	1. poł. XX w.	01.01.1985
21	cmentarz komunalny	1975 r.	01.01.1985
22	cmentarz ewangelicki	2. poł. XIX w.	01.01.1985
23	cmentarz ewangelicki przykościelny	pocz. XVI w.	30.09.1995
24	cmentarz ewangelicki	2. poł. XIX w.	01.01.1985
25	cmentarz ewangelicki przykościelny	1. poł. XIX w.	01.01.1985
26	cmentarz ewangelicki	2. poł. XIX w.	01.01.1985
27	cmentarz ewangelicki	1. poł. XX w.	01.01.1985
28	cmentarz ewangelicki	1. poł. XX w.	01.01.1985
29	cmentarz ewangelicki	2. poł. XIX w.	01.01.1985
30	cmentarz ewangelicki przykościelny	XVII w.	30.09.1995
31	cmentarz ewangelicki	2. poł. XIX w.	01.01.1985
32	cmentarz ewangelicki	1. poł. XX w.	01.06.1983
33	układ ruralistyczny wsi	XIV w.	01.06.2015
34	park dworski	2. poł. XIX w.	01.01.1976
35	park pałacowy	2. poł. XVIII w.	01.01.1976
36	park dworski	koniec XIX w.	01.01.1976
37	park dworski	2. poł. XIX w.	01.01.1976
38	park dworski	1880 r.	01.01.1976
39	park pałacowy	2. poł. XIX w.	01.10.1975

40	park pałacowy	XIX w.	01.11.1975
41	park pałacowy	1. poł. XIX w.	30.06.1979
42	park dworski	1890 r.	01.01.1976
43	park dworski	2. poł. XIX w.	01.01.1976
44	park pałacowy	1773 - 1774	01.01.1976
45	park pałacowy	2. poł. XVIII w.	01.01.1976
46	wiatrak koźlak	pocz. XIX w.	24.09.1959
47	grobowiec służby osobistej Płomińskich na cmentarzu	1810 r.	23.09.1959
48	kościół ewangelicki	przełom XVII/XVIII w.	26.09.1959
49	stajnia	1860 - 1879	01.09.1990
50	chlewnia	2. poł. XIX w.	01.09.1990
51	bukaciarnia	1862 r.	01.09.1990
52	ciełętnik	koniec XIX w.	01.09.1990
53	spichlerz	1940 r.	01.09.1990
54	rządcówka, ob. budynek wielofunkcyjny	1880 - 1899	01.09.1990
55	budynek wagi wozowej	1. poł. XIX w.	01.09.1990
56	obora, ob. magazyn	przełom XIX/XX w.	01.09.1990
57	czworak	pocz. XX w.	01.09.1990
58	budynek gospodarczy robotników rolnych	pocz. XX w.	01.09.1990
59	obora	koniec XIX w.	01.09.1990
60	owczarnia, ob. magazyn	1860 - 1879	01.09.1990
61	dwór	2. poł. XVIII w.	26.09.1959
62	obora	poł. XIX w.	01.09.1990
63	stolarnia	2. poł. XIX w.	01.09.1990
64	budynek gospodarczy	2. poł. XIX w.	01.09.1990
65	dom mieszkalno-gospodarczy dla służby	1. poł. XIX w.	01.09.1990
66	dom mieszkalno-gospodarczy dla służby, ob. magazyn	1. poł. XIX w.	01.10.1990
67	drewutnia	pocz. XX w.	01.09.1990
68	obora	1. poł. XIX w.	01.09.1989
69	młyn wodny	koniec XVIII w.	23.09.1959
70	kuźnia, ob. magazyn	poł. XIX w.	01.10.1990
71	obora, ob. chlewnia	2. poł. XIX w.	01.09.1990
72	stodoła	pocz. XX w.	01.09.1990
73	stajnia	1. poł. XIX w.	01.09.1990
74	cmentarz choleryczny	2. poł. XIX w.	01.01.1985
75	cmentarz ewangelicki	poł. XIX w.	30.11.1989
76	cmentarz ewangelicki	1. poł. XX w.	01.01.1985
77	cmentarz ewangelicki	1. poł. XX w.	01.01.1985
78	cmentarz ewangelicki	1. poł. XX w.	01.01.1985
79	cmentarz ewangelicki	1. poł. XX w.	01.01.1985
80	park pałacowy	2. poł. XVIII w.	01.01.1979
81	zespół dworsko-folwarczny	3. ćw. XIX w.	01.01.1999
82	zespół pałacowo-folwarczny	2. poł. XIX w.	01.09.1990
83	zespół pałacowo-folwarczny	1. poł. XIX w.	01.09.1990

84	zespół dworsko-folwarczny	XVIII w.	01.01.1999
85	zespół pałacowo-folwarczny	poł. XIX w.	01.09.1990
86	zespół dworsko-folwarczny	2. ćw. XIX w.	01.01.1999
87	zespół dworsko-folwarczny	przełom XIX/XX w.	01.01.1999
88	zespół pałacowo-folwarczny	poł. XIX w.	01.10.1990
89	zespół folwarczny	1. poł. XIX w.	01.09.1990
90	zespół dworsko-folwarczny	1. poł. XIX w.	01.08.1990
91	ratusz	1912 - 1913	01.11.2000
92	dwór	przełom XIX/XX w.	01.05.1998
93	kościół par. pw. św. Michała Archanioła	1510 r.	20.09.1959
94	dom (kamienica)	pocz. XIX w.	20.09.1959
95	młyn wodny	przełom XVIII/XIX w.	01.05.1998
96	spichlerz	lata 30. XX w.	01.05.1998
97	cmentarz ewangelicki, ob. komunalny	1. poł. XX w.	01.01.1985
98	cmentarz ewangelicki	1. poł. XIX w.	01.01.1985
99	układ urbanistyczny starego miasta	do 1385 r.	01.10.2010
100	park dworski	2. poł. XIX w.	01.01.1976
101	park miejski	1880 r.	01.01.1976
102	park miejski	koniec XIX w.	01.01.1976
103	karczma, tzw. Dom Napoleona, ob. mieszkalny	1792 r.	20.09.1959
104	przysiężenie zamku biskupiego ze spichlerzem	XV w.	20.09.1959
105	dom (kamienica)	przełom XVIII/XIX w.	20.09.1959
106	dom	pocz. XIX w.	20.09.1959
107	cmentarz żydowski	XVIII w.	30.09.1995
108	zespół dworsko-folwarczny	XVIII w.	01.05.1998

Tabela 2: Zabytki nieruchome ujęte w ewidencji zabytków; źródło: opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa

c) Zabytki archeologiczne wpisane do rejestrów archeologicznych:

Lp.	Lokalizacja	Obszar AZP	Datowanie	Funkcja	Data ochrony
1	Domacyno	19-17	epoka żelaza	osada	27.02.1975

Tabela 3: Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków księgi - C; źródło: opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa

d) Zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji archeologicznej:

Lp.	Lokalizacja	Obszar AZP	Datowanie	Funkcja	Data ujęcia w ewidencji
-----	-------------	------------	-----------	---------	-------------------------

1	Garnki	019-017	epoka żelaza	osada	10.04.1991
2	Domacyno	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
3	Domacław	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
4	Zwartowo	019-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.04.1991
5	Karścino	019-017	epoka żelaza	cmentarzysko	brak danych
6	Krukowo	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
7	Kozia Góra	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
8	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
9	Kozia Góra	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
10	Malonowo	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
11	Kozia Góra	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
12	Kozia Góra	018-017	epoka żelaza	cmentarzysko	20.05.1988
13	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
14	Kowańcz	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
15	Malonowo	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
16	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
17	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
18	Krukowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
19	Domacyno	019-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.04.1991
20	Kozia Góra	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
21	Kozia Góra	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
22	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
23	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
24	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
25	Garnki	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
26	Malonowo	018-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	20.05.1988
27	Kozia Góra	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
28	Kowańcz	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
29	Krukowo	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
30	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
31	Krukowo	018-017	epoka kamienia	osada	20.05.1988
32	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
33	Kozia Góra	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
34	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
35	Pobłocie Wielkie	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
36	Domacyno	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
37	Kozia Góra	018-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	20.05.1988
38	Malonowo	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
39	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
40	Kozia Góra	018-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	20.05.1988
41	Kozia Góra	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
42	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
43	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
44	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
45	Malonowo	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988

46	Domacyno	019-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.04.1991
47	Domacyno	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
48	Malonowo	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
49	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
50	Domacyno	019-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.04.1991
51	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
52	Domacyno	019-017	epoka brązu	osada	10.04.1991
53	Gościnko	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
54	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
55	Domacyno	019-017	epoka żelaza	osada	10.04.1991
56	Domacyno	019-017	epoka żelaza	cmentarzysko	10.04.1991
57	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
58	Domacyno	019-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.04.1991
59	Malonowo	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
60	Domacyno	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
61	Domacyno	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
62	Malonowo	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
63	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
64	Malonowo	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
65	Domacyno	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
66	Malonowo	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
67	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
68	Domacyno	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
69	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
70	Krukowo	018-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	20.05.1988
71	Malonowo	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
72	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
73	Domacyno	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
74	Garnki	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
75	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
76	Garnki	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
77	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
78	Malonowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
79	Garnki	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
80	Domacyno	019-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.04.1991
81	Domacyno	019-017	epoka żelaza	osada	10.04.1991
82	Karwin	018-017	pradzieje	osada	20.05.1988
83	Garnki	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
84	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
85	Garnki	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
86	Domacyno	019-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.04.1991
87	Gościnko	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
88	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
89	Domacyno	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
90	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991

91	Gościnko	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
92	Gościnko	019-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.04.1991
93	Domacyno	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
94	Domacyno	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
95	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
96	Domacyno	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
97	Domacyno	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
98	Malonowo	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
99	Domacyno	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
100	Domacyno	019-017	nieznana	śląd osadniczy	10.04.1991
101	Garnki	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
102	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
103	Domacyno	019-017	epoka żelaza	osada	10.04.1991
104	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
105	Pobłocie Wielkie	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
106	Domacyno	019-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.04.1991
107	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
108	Domacyno	019-017	epoka kamienia	cmentarzysko	10.04.1991
109	Garnki	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
110	Garnki	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
111	Domacyno	019-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.04.1991
112	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
113	Domacyno	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
114	Domacyno	019-017	epoka żelaza	osada	10.04.1991
115	Domacyno	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
116	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
117	Garnki	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
118	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
119	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
120	Gościnko	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
121	Karwin	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
122	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
123	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
124	Gościnko	019-017	nieznana	śląd osadniczy	10.04.1991
125	Karwin	019-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.04.1991
126	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
127	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
128	Karwin	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
129	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
130	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
131	Syrkowice	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
132	Gościnko	019-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.04.1991
133	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
134	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
135	Poczernino	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983

136	Gościnko	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	brak danych
137	Gościnko	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
138	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
139	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
140	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
141	Zwartowo	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
142	Syrkowice	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
143	Syrkowice	016-018	epoka brązu	osada	29.11.1983
144	Karwin	019-017	nieznana	śląd osadniczy	10.04.1991
145	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
146	Syrkowice	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
147	Syrkowice	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
148	Gościnko	019-017	nieznana	śląd osadniczy	10.04.1991
149	Syrkowice	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
150	Karwin	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
151	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
152	Zwartowo	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
153	Zwartowo	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
154	Zwartowo	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
155	Zwartowo	019-017	nieznana	śląd osadniczy	10.04.1991
156	Zwartowo	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
157	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
158	Zwartowo	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
159	Zwartowo	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
160	Zwartowo	019-017	nieznana	śląd osadniczy	10.04.1991
161	Zwartowo	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
162	Zwartowo	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
163	Zwartowo	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
164	Zwartowo	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
165	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
166	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
167	Zwartowo	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
168	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
169	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
170	Karwin	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
171	Syrkowice	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
172	Poczernino	016-018	epoka kamienia	śląd osadniczy	29.11.1983
173	Daszewo	016-018	epoka brązu	śląd osadniczy	29.11.1983
174	Karwin	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
175	Syrkowice	016-018	epoka brązu	śląd osadniczy	29.11.1983
176	Mierzyn	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
177	Daszewo	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
178	Karwin	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
179	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
180	Mierzyn	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983

181	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
182	Daszewo	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
183	Mierzyn	016-018	epoka kamienia	śląd osadniczy	29.11.1983
184	Daszewo	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
185	Pocznernino	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
186	Syrkowice	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
187	Syrkowice	016-018	nieznana	śląd osadniczy	29.11.1983
188	Syrkowice	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
189	Zwartowo	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
190	Zwartowo	019-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.04.1991
191	Syrkowice	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
192	Syrkowice	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
193	Mierzyn	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
194	Łykowo	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
195	Łykowo	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
196	Daszewo	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
197	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
198	Łykowo	016-018	epoka żelaza	cmmentarzysko	29.11.1983
199	Daszewo	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
200	Mierzyn	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
201	Syrkowice	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
202	Zwartowo	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
203	Zwartowo	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
204	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	brak danych
205	Gościnko	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
206	Karwin	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
207	Mierzyn	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
208	Zwartowo	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
209	Zwartowo	019-017	średniowiecze	osada	10.04.1991
210	Mierzyn	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
211	Pocznernino	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
212	Wygonowo	016-018	nieznana	grodzisko	29.11.1983
213	Wygonowo	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
214	Daszewo	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
215	Karwin	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
216	Karwin	019-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.04.1991
217	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
218	Daszewo	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
219	Daszewo	016-018	epoka brązu	osada	29.11.1983
220	Kozia Góra	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
221	Daszewo	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
222	Daszewo	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
223	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
224	Mierzyn	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
225	Mierzyn	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983

226	Mierzynek	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
227	Mierzynek	016-018	epoka kamienia	śląd osadniczy	29.11.1983
228	Daszewo	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
229	Mierzynek	016-018	epoka kamienia	osada	29.11.1983
230	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
231	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
232	Daszewo	016-018	epoka brązu	śląd osadniczy	29.11.1983
233	Ubysławice	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
234	Ubysławice	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
235	Daszewo	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
236	Daszewo	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
237	Łykowo	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
238	Mierzyn	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
239	Mierzyn	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
240	Łykowo	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
241	Mierzyn	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
242	Mierzynek	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
243	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
244	Syrkowice	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
245	Pocernino	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
246	Mierzyn	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
247	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	cmentarzysko	29.11.1983
248	Daszewo	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
249	Mierzyn	016-018	epoka żelaza	osada	29.11.1983
250	Daszewo	016-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	29.11.1983
251	Pocernino	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
252	Pocernino	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
253	Pocernino	016-018	średniowiecze	osada	29.11.1983
254	Ubysławice	016-018	epoka brązu	cmentarzysko	29.11.1983
255	Domacyno	019-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.04.1991
256	Ubysławice	016-018	średniowiecze	śląd osadniczy	29.11.1983
257	Garnki	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
258	Chotyń	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
259	Garnki	018-018	epoka żelaza	osada	brak danych
260	Garnki	018-018	epoka brązu	osada	brak danych
261	Garnki	018-018	epoka brązu	osada	brak danych
262	Garnki	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
263	Chotyń	018-017	epoka brązu	osada	20.05.1988
264	Chotyń	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
265	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
266	Kowańcz	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
267	Gościnko	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
268	Gościnko	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
269	Gościnko	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
270	Karwin	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988

271	Kowańcz	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
272	Karwin	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
273	Kowańcz	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
274	Krukowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
275	Karwin	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
276	Karwin	018-017	epoka żelaza	cmentarzysko	20.05.1988
277	Chotyń	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
278	Garnki	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
279	Karwin	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
280	Karwin	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
281	Krukowo	018-017	epoka brązu	osada	20.05.1988
282	Gościnko	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
283	Krukowo	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
284	Kozia Góra	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
285	Krukowo	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
286	Krukowo	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
287	Karwin	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
288	Gościnko	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
289	Gościnko	018-017	epoka brązu	osada	20.05.1988
290	Karwin	018-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	20.05.1988
291	Karwin	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
292	Gościnko	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
293	Kowańcz	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
294	Gościnko	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
295	Kowańcz	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
296	Kozia Góra	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
297	Gościnko	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
298	Kozia Góra	018-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	20.05.1988
299	Krukowo	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
300	Karwin	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
301	Kozia Góra	018-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	20.05.1988
302	Garnki	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
303	Garnki	018-018	średniowiecze	śląd osadniczy	brak danych
304	Kozia Góra	018-017	średniowiecze	osada	20.05.1988
305	Karwin	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
306	Karwin	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
307	Gościnko	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
308	Garnki	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
309	Gościnko	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
310	Garnki	018-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	20.05.1988
311	Garnki	019-018	średniowiecze	osada	10.12.1991
312	Kozia Góra	018-017	epoka brązu	osada	20.05.1988
313	Krukowo	018-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	20.05.1988
314	Gościnko	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
315	Garnki	019-018	nieznana	śląd osadniczy	10.12.1991

316	Karwin	018-017	średniowiecze	śląd osadniczy	20.05.1988
317	Krukowo	018-017	pradzieje	śląd osadniczy	20.05.1988
318	Karwin	018-017	nieznana	śląd osadniczy	20.05.1988
319	Karwin	018-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	20.05.1988
320	Karwin	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
321	Garnki	019-018	średniowiecze	śląd osadniczy	10.12.1991
322	Garnki	018-017	epoka brązu	śląd osadniczy	20.05.1988
323	Krukowo	018-017	epoka brązu	cmentarzysko	20.05.1988
324	Garnki	019-018	epoka brązu	śląd osadniczy	10.12.1991
325	Czerwięcino	017-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.11.1987
326	Czerwięcino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
327	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
328	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
329	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
330	Karlino	017-018	epoka kamienia	śląd osadniczy	27.08.1981
331	Karścino	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
332	Daszewo	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
333	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
334	Daszewo	017-018	nieznana	cmentarzysko	27.08.1981
335	Czerwięcino	017-017	epoka kamienia	osada	10.11.1987
336	Czerwięcino	017-017	epoka kamienia	osada	10.11.1987
337	Lubiechowo	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
338	Karścino	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
339	Czerwięcino	017-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.11.1987
340	Witolub	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
341	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
342	Karlino	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
343	Lubiechowo	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
344	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
345	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
346	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
347	Karścino	017-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.11.1987
348	Karścino	017-017	epoka żelaza	osada	10.11.1987
349	Karlino	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
350	Karścino	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
351	Lubiechowo	017-018	nieznana	śląd osadniczy	27.08.1981
352	Daszewo	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
353	Karścino	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
354	Karścino	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
355	Karlino	017-018	epoka żelaza	cmentarzysko	27.08.1981
356	Lubiechowo	017-018	średniowiecze	śląd osadniczy	27.08.1981
357	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
358	Karlino	017-018	średniowiecze	osada	27.08.1981
359	Karlino	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
360	Lubiechowo	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981

361	Karścino	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
362	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
363	Lubiechowo	017-018	epoka brązu	śląd osadniczy	27.08.1981
364	Karścino	017-017	epoka żelaza	osada	10.11.1987
365	Lubiechowo	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
366	Daszewo	017-018	średniowiecze	osada	27.08.1981
367	Karścino	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
368	Karścino	017-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.1987
369	Czerwięcino	017-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.11.1987
370	Czerwięcino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
371	Karścino	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
372	Karścino	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
373	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
374	Karścino	017-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.1987
375	Karścino	017-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.11.1987
376	Lubiechowo	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
377	Karścino	017-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.11.1987
378	Daszewo	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
379	Karścino	017-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.11.1987
380	Daszewo	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
381	Wygonowo	015-018	nieznana	śląd osadniczy	20.04.1990
382	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
383	Daszewo	017-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	27.08.1981
384	Karścino	017-017	epoka żelaza	cmentarzysko	10.11.1987
385	Karlinko	017-019	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.10.1983
386	Karścino	017-017	nieznana	śląd osadniczy	10.11.1987
387	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
388	Daszewo	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
389	Lubiechowo	017-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.11.1987
390	Karścino	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
391	Karścino	017-017	epoka brązu	osada	10.11.1987
392	Lubiechowo	017-017	epoka kamienia	osada	10.11.1987
393	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
394	Daszewo	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
395	Karścino	017-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.1987
396	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
397	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
398	Karścino	017-017	epoka żelaza	osada	10.11.1987
399	Lubiechowo	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
400	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
401	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
402	Lubiechowo	017-018	średniowiecze	śląd osadniczy	27.08.1981
403	Lubiechowo	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
404	Lubiechowo	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
405	Czerwięcino	017-017	epoka kamienia	osada	10.11.1987

406	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
407	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
408	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
409	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
410	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
411	Karścino	017-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.1987
412	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
413	Lubiechowo	017-017	epoka kamienia	osada	10.11.1987
414	Kowańcz	017-017	epoka brązu	osada	10.11.1987
415	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
416	Lubiechowo	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
417	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
418	Karlino	017-018	średniowiecze	śląd osadniczy	27.08.1981
419	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
420	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
421	Karścino	017-017	epoka brązu	osada	10.11.1987
422	Lubiechowo	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
423	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
424	Karścino	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
425	Lubiechowo	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
426	Karlino	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
427	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
428	Karścino	017-017	nieznana	śląd osadniczy	10.11.1987
429	Lubiechowo	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
430	Karścino	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
431	Kowańcz	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
432	Daszewo	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
433	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
434	Kowańcz	017-017	epoka kamienia	śląd osadniczy	10.11.1987
435	Kowańcz	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
436	Lubiechowo	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
437	Lubiechowo	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
438	Karlino	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
439	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.1987
440	Karlino	017-018	średniowiecze	osada	27.08.1981
441	Karścino	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
442	Karlino	017-018	epoka kamienia	śląd osadniczy	27.08.1981
443	Karścino	017-017	epoka żelaza	osada	10.11.1987
444	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
445	Karścino	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
446	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
447	Lubiechowo	017-018	średniowiecze	śląd osadniczy	27.08.1981
448	Lubiechowo	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
449	Czerwęcino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
450	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987

451	Karlino	017-018	epoka brązu	cmentarzysko	27.08.1981
452	Czerwęcino	017-017	nieznana	śląd osadniczy	10.11.1987
453	Karścino	017-017	nieznana	śląd osadniczy	10.11.1987
454	Daszewo	017-018	epoka brązu	cmentarzysko	27.08.1981
455	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
456	Daszewo	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
457	Lubiechowo	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
458	Lubiechowo	017-017	średniowiecze	osada	10.11.1987
459	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
460	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
461	Lubiechowo	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
462	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
463	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
464	Kowańcz	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
465	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka brązu	osada	10.11.1987
466	Karlino	017-018	średniowiecze	osada	27.08.1981
467	Karścino	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
468	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
469	Lubiechowo	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
470	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
471	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
472	Pobłocie Wielkie	017-017	nieznana	śląd osadniczy	10.11.1987
473	Pobłocie Wielkie	017-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.11.1987
474	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.1987
475	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.1987
476	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka brązu	osada	10.11.1987
477	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka brązu	cmentarzysko	10.11.1987
478	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
479	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
480	Kowańcz	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
481	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
482	Lubiechowo	017-017	epoka kamienia	osada	10.11.1987
483	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka brązu	osada	10.11.1987
484	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
485	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka brązu	cmentarzysko	10.11.1987
486	Lubiechowo	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
487	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka brązu	śląd osadniczy	10.11.1987
488	Pobłocie Wielkie	017-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.1987
489	Lubiechowo	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
490	Kowańcz	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
491	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
492	Lubiechowo	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
493	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	brak danych
494	Lubiechowo	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
495	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987

496	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
497	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
498	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
499	Pobłocie Wielkie	017-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.1987
500	Lubiechowo	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
501	Garnki	018-017	epoka żelaza	osada	20.05.1988
502	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
503	Domacyno	019-017	średniowiecze	śląd osadniczy	10.04.1991
504	Krukowo	018-017	epoka brązu	osada	20.05.1988
505	Karlino	017-018	średniowiecze	osada	27.08.1981
506	Karlino	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
507	Lubiechowo	017-017	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.1987
508	Lubiechowo	017-017	pradzieje	śląd osadniczy	10.11.1987
509	Karlino	018-018	epoka brązu	osada	brak danych
510	Karlino	018-018	epoka żelaza	osada	brak danych
511	Karlino	018-018	epoka żelaza	osada	brak danych
512	Karlino	018-018	epoka żelaza	osada	brak danych
513	Karlino	018-018	epoka żelaza	osada	brak danych
514	Karlino	018-018	epoka żelaza	śląd osadniczy	brak danych
515	Karlino	018-018	epoka brązu	śląd osadniczy	brak danych
516	Karlino	018-018	epoka brązu	osada	brak danych
517	Karlino	018-018	epoka brązu	cmentarzysko	brak danych
518	Karlino	018-018	epoka brązu	cmentarzysko	brak danych
519	Karlino	018-018	epoka żelaza	cmentarzysko	brak danych
520	Karlino	018-018	epoka kamienia	śląd osadniczy	brak danych
521	Karlino	018-018	epoka żelaza	osada	brak danych
522	Karlino	018-018	epoka kamienia	śląd osadniczy	brak danych
523	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
524	Karlino	017-018	średniowiecze	osada	27.08.1981
525	Karlino	017-018	epoka żelaza	osada	27.08.1981
526	Karlino	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
527	Karlino	017-018	epoka kamienia	obozowisko	27.08.1981
528	Karlino	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
529	Karlino	017-018	epoka żelaza	cmentarzysko	27.08.1981
530	Karlino	017-018	epoka brązu	osada	27.08.1981
531	Karlino	017-018	epoka kamienia	śląd osadniczy	27.08.1981
532	Karlino	017-018	epoka brązu	cmentarzysko	27.08.1981
533	Karlino	017-018	epoka brązu	cmentarzysko	27.08.1981
534	Karlino	018-018	epoka żelaza	depozyt	28.08.1981
535	Karlino	017-018	średniowiecze	śląd osadniczy	27.08.1981

Tabela 4: Zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji archeologicznej: źródło: opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa

Z uwagi na lokalizację oraz liczny zasób obiektów archeologicznych należy przyjąć, iż na powierzchni całej gminy występują ślady danych epok oraz ludów zamieszkujących ziemie dzisiejszego miasta oraz terenów wiejskich. Tak spora liczba artefaktów może ograniczać zagospodarowanie struktury miejskiej

lub nieco ją zaburzać. W miarę kontynuacji rozwoju miasta oraz poza miejskich ośrodków osadniczych należy szczególnie zwracać uwagę podczas prowadzenia wszelkich robót ziemnych przyjmując potencjalne występowanie zabytków archeologicznych. Zachowanie pokrewnych elementów do wyżej udokumentowanych ma duże znaczenie w kontekście społecznym i kulturowym.

17. obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy nie występują pomniki zagłady ani strefy ochronne, o których mowa ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

18. tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy występują tereny zamknięte wyznaczone decyzją Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Decyzja obejmuje tereny obejmujące powierzchnię ok. 20,7 ha znajdujące się w obrębach: Daszewo, Syrkowice oraz miasta Karlino. Decyzja wskazuje konkretne działki ewidencyjne objęte terenami zamkniętymi, w których znajdują się działki o numerach: 7.269/4, 5.3/5, 3.30/4, 3.31/23, 3.31/24, 3.31/26, 5.7.

Nie wykazano terenów zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej lub innych terenów zamkniętych ustalonych decyzją, o których mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z powyższym, na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wyłącza się żadnych terenów z zakresu opracowania planu ogólnego gminy Karlino.

19. obszary ograniczonego użytkowania

Obszar ograniczonego użytkowania to prawnie wyznaczony teren, w którym mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, nie jest możliwe spełnienie standardów jakości środowiska. Tworzy się go wokół inwestycji, takich jak oczyszczalnie ścieków czy lotniska, w celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko i nieruchomości sąsiednie.

Na terenie gminy sejmik województwa Zachodniopomorskiego nie ustanowił obszaru ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Natomiast takie obszary mogą powstać wraz z rozwojem istniejących i planowanych przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko lub zawsze oddziałujących na środowisko, o których mowa w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie gminy występują obszary ograniczające możliwości zagospodarowania m.in. obszary wokół elektrowni wiatrowych wyznaczone zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r.

o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz obszary w otoczeniu infrastruktury technicznej jak gazociągi wysokiego ciśnienia, stacje rektyfikacji gazu, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, linie kolejowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie wskazuje się obszar o ograniczonym użytkowaniu związanym z strefami 50 m i 150 m od cmentarzy ograniczająca możliwość zainwestowania i zagospodarowania terenu.

20. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Obszary zdegradowane przestrzennie, środowiskowo lub funkcjonalnie to tereny, które ze względu na niekorzystny stan techniczny, przyrodniczy, sanitarny lub krajobrazowy wymagają podjęcia działań naprawczych. Działania te polegają na przekształceniu zagospodarowania terenu, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, których celem jest przywrócenie lub podniesienie wartości użytkowych, środowiskowych i krajobrazowych obszarów zdegradowanych oraz zapewnienie ich bezpiecznego i racjonalnego zagospodarowania.

Do obszarów tych zalicza się w szczególności tereny poprzemysłowe, powojenne, pokolejowe oraz zdegradowane urbanistycznie, a także nieczynne składowiska, hałdy, wyrobiska, obszary historycznie zanieczyszczone, tereny wymagające rekultywacji gleb oraz obszary wymagające odtworzenia funkcji biologicznych lub zabezpieczenia przed wtórną degradacją.

Uwzględnienie obszarów zdegradowanych w planie ogólnym gminy umożliwia określenie kierunków ich przekształceń oraz zasad prowadzenia działań naprawczych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem interesu publicznego.

Na obszarze gminy Karlino można zidentyfikować tereny wykazujące cechy degradacji przestrzennej, środowiskowej lub funkcjonalnej, wynikające przede wszystkim z historycznego sposobu użytkowania terenów, zmian struktury gospodarczej oraz przekształceń infrastrukturalnych. Skala i charakter tych obszarów mają jednak w większości wymiar lokalny i punktowy, a nie rozległy.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy potencjalne obszary zdegradowane obejmują w szczególności tereny poprzemysłowe, w tym tereny po intensywnej produkcji rolniczej. Szczególnymi punktami wymagającymi działań przekształceniowych są tereny dawnych folwarków i dworów wiejskich, które z uwagi na zmiany technologiczne oraz ustrojowe uległy degradacji.

W gminie w przyszłości mogą wystąpić również tereny wymagające rehabilitacji lub rekultywacji, w związku z funkcjonującym zakładem wydobywczym oraz planowanym rozwojem gospodarczym w zakresie wielkopowierzchniowego przemysłu. W celu zapobieżenia znacznej degradacji środowiska i krajobrazu należy ograniczać możliwość powstawania zakładów zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Ograniczenie to powinno obejmować w szczególności tereny będące w sąsiedztwie

z obszarami Natura 2000 oraz obszarami korytarzy ekologicznych lub innymi formami ochrony środowiska.

21. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, rewitalizacja to proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych dzięki działaniu na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. W gminie Karlino obowiązują Lokalny Program Rewitalizacji (LPR), którego celem jest do niwelowania problemów występujących w obszarach społecznych, gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych.

Głównymi celami LPR są:

- Rozwój gospodarczy i podnoszenie aktywności zawodowej mieszkańców,
- Rozwój kapitału społecznego i integracja mieszkańców, w tym zwiększenie dostępności i różnorodności oferty rekreacyjno-kulturalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- Zagospodarowanie przestrzenne obszarów rewitalizowanych oraz zwiększenie ich estetyki i użyteczności.

Większość działań związanych z rewitalizacją zostało zaproponowanych dla terenów wiejskich gminy, której w znacznym stopniu podlegają degradacji ze względu na postęp technologiczny i socjalny terenów wiejskich. LPR wyznacza 27 kluczowych projektów rewitalizacyjnych, obejmujące m.in. przebudowę infrastruktury komunikacyjnej, organizację wydarzeń kulturalno-społecznych czy realizacji obiektów spotkań dla mieszkańców.

22. obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy nie zostały ustanowione obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, o których mowa w art. 118b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jednakże wskazuje się na negatywnie oddziaływaniu hałasu na zdrowie i życie mieszkańców, użytkowników oraz środowisko, jak również wskazują się, że przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu może wystąpić w rejonie głównych ciągów komunikacyjnych przebiegających przez gminę, w szczególności w rejonie: DW112, DW163, linii kolejowej.

23. grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

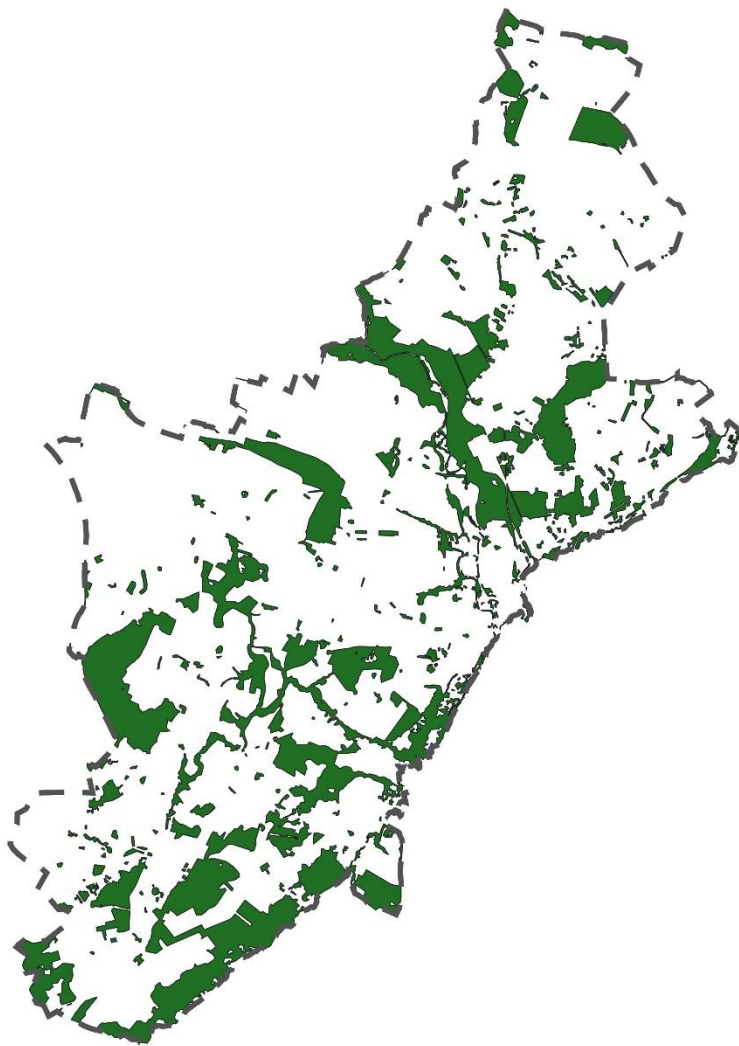
Użytkami rolnymi w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków są użytki obejmujące: grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, sady, grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod stawami, grunty pod rowami. Na terenie gminy nie występują grunty o klasie botanicznej I - najlepszej oraz klasie botanicznej II - bardzo dobra. Jednakże na terenie gminy występują grunty klasy botanicznej III, IIIa oraz IIIb - grunty średniej jakości, ich ilość stanowi koło

19,52% udziału w całej gminie co stanowi powierzchnię wynoszącą około 2753,51 ha. Grunty tych klas zlokalizowane są równomiernie na terenie całej gminy. Część gruntów o średniej jakości nie jest użytkowane na cele gospodarki rolniczej, a stanowi otwarte tereny zielni niskiej lub zadrzewień.



Rysunek 4: Użytki rolnicze klasy III-IIIb; źródła: opracowanie własne na podstawie danych EGIB

Lasami w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach*, są zwarte tereny o powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryte roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawione. Lasami w rozumieniu przytoczonej ustawy są również tereny przeznaczone do produkcji leśnej lub stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo wpisane do rejestru zabytków. Gmina posiada średni stopień pokrycia lasami stanowiący 22,9% i obejmujący powierzchnie 3229,09 ha.



Rysunek 5: Tereny leśne; źródła: opracowanie własne na podstawie danych BDOT

24. zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy występuje zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), o którym mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jest to Kopalnia Ropy Naftowej i Gazu Ziemnego Karlino - Podziemny Magazyn gazu Daszewo, w miejscowości Krzywopłoty, 78 - 230 Karlino (KRNiGZ Karlino). Zakład składowe substancje w podziemnym magazynie bezzbiornikowym, informacje zawarte w specyfikacji zakładu ustalają, że maksymalne wartości składowanych substancji to: gaz ziemny (w maksymalnej ilości do 79 510,314 Mg), ropa naftowa (w maksymalnej ilości do 162,13 Mg), metanol (w maksymalnej ilości do 17,09 Mg).

Zgodnie z przytoczonym powyżej przepisem każdy kto zamierza prowadzić i prowadzi zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest obowiązany do zapewnienia, aby zakład ten był zaprojektowany, wykonany, prowadzony i likwidowany w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska. KRNiGZ Karlino posiada program zapobiegania awariom, który określa:

- ogólne cele i zasady działania prowadzącego zakład;
- wskazanie zadań i odpowiedzialności kierownictwa zakładu, w zakresie kontroli zagrożeń awariami przemysłowymi oraz zapewnienia odpowiedniego do zagrożeń poziomu ochrony ludzi i środowiska;
- określenie prawdopodobieństwa zagrożenia awarią przemysłową;
- zasady zapobiegania awarii przemysłowej w celu poprawy bezpieczeństwa;
- zasady zwalczania skutków awarii przemysłowej;
- określenie sposobów ograniczenia skutków awarii przemysłowej dla ludzi i środowiska w przypadku jej zaistnienia;
- określenie częstotliwości przeprowadzania analiz programu zapobiegania awariom w celu oceny jego aktualności i skuteczności.

25. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna

1) Szkolnictwo podstawowe, średnie i wyższe:

Szkoły podstawowe

- Szkoła Podstawowa im. Bohaterów 6 Pomorskiej Dywizji Piechoty w Karlinie,
- Szkoła Podstawowa w Daszewie,
- Szkoła Podstawowa im. Leona Kruczkowskiego w Karścinie,
- Szkoła Podstawowa w Karwinie,

Szkolnictwo ponadpodstawowe:

- Zespół Szkół w Karlinie - w strukturze: m.in. Liceum Ogólnokształcące, Technikum, Branżowa Szkoła I stopnia, LO dla dorosłych.

Szkolnictwo wyższe:

- Na terenie gminy nie funkcjonują placówki szkolnictwa wyższego.

2) Opieka i wychowanie przedszkolne:

- Przedszkole Miejskie im. Kubusia Puchatka w Karlinie

3) Obiekty kultury:

- Karliński Ośrodek Kultury,
- Muzeum Ziemi Karlińskiej,
- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna im. Z. Nałkowskiej w Karlinie
- Sieć świetlic wiejskich

4) Obiekty sportu i rekreacji:

- Regionalne Centrum Sportu i Turystyki w Karlinie HOMANIT ARENA, w tym m.in.:
 - hala sportowa, kompleks boisk, korty tenisowe, spływy kajakowe, ścieżki rowerowe.

- atrakcje/usługi wewnątrz kompleksu: m.in. siłownia, kręgielnia, squash, ścianka wspinaczkowa, „Małpi Gaj”.

5) Wydarzenia kulturowe odbywające się cyklicznie:

- Karlińska Noc Świętojańska,
- Karlińska Wigilia ,
- Orszak Trzech Króli w Karlino,
- Rajd Monte Karlino,
- Bieg Papieski,
- Dzień Osadnika,
- Przegląd Piosenki Prawdziwej,
- Karliński Dzień Rolnika.

6) Jednostki opieki zdrowia:

- Wykazy świadczeniodawców NFZ wskazują na funkcjonowanie na terenie Karlina placówek podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) następujących podmiotów:
 - NZOZ „MEDJOL II”
 - „Eskulap” Zdzeszyński sp.j.
 - FOLK-MED sp. z o.o.

7) Jednostki opieki społecznej

- Centrum Usług Społecznych w Karlinie,
- Warsztat Terapii Zajęciowej „Iskierka” w Karlinie.

8) Żłobki

- Żłobek Miejski w Karlinie część kompleksu Przedszkole Miejskie im. Kubusia Puchatka w Karlinie.

9) Usługi sakralne:

- Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła w Karlinie,
- Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Kazimierza w Karwinie.
- Sala Królestwa Świadców Jehowy w Karlinie.

Infrastruktura Komunikacyjna

Głównymi kanałami komunikacyjnymi w Karlinie o znaczeniu ponadlokalnym są drogi wojewódzki nr 163 i 112 przecinające gminę w układzie wschód-zachód oraz północ południe. Dalsza część komunikacji odbywa się poprzez rozbudowany system dróg powiatowych i gminnych. Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 404 Szczecinek-Kołobrzeg w relacji północ południe, gmina również jest zaopatrzona w peron kolei pasażerskiej.

Infrastruktura techniczna

a) Wodociągowa

Zaopatrzenie w wodę w gminie zostało zapewnione w prawie 100% poprzez rozbudowane systemy sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych zaopatruje Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie. Na terenie gminy występują podmioty i osoby fizyczne zaopatrzone z indywidualnych źródeł poboru,

b) Kanalizacja

Odbiór nieczystości ciekłych na terenie gminy odbywa się za pośrednictwem rozbudowanej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i ciśnieniowej oraz indywidualnych zbiorników na nieczystości (szamba). Gmina niemal została w pełni skanalizowana, wykazuje również, że z każdym rokiem wzrasta liczba gospodarstw przyłączonych do sieci kanalizacyjnej. Gmina posiada na własnym terenie oczyszczalnię ścieków, która w pełni obsługuje teren gminy.

c) Gazownictwo

Na terenie gminy została zapewniona dostawa gazu do celów gospodarczych w tym ciepłowniczych. Spółką odpowiedzialną za dystrybucję na terenie gminy jest Polska Spółka Gazownictwa. Przez teren gminy przebiega Gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 „Szczecin - Gdańsk”, wskazując się również stacje gazową wysokiego ciśnienia w Daszewie.

d) Elektroenergetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się na terenie gminy poprzez rozbudowaną sieć średniego i niskiego napięcia zapewniającą zaopatrzenie dla gospodarstw domowych i przedsiębiorców. Operatorem sieci dystrybucyjnej na terenie gminy jest firma ENEA. Na terenie gminy funkcjonują również instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii m.in. elektrownia wodna na rzece Parsęta oraz szereg turbin wiatrowych. Źródła odnawialne stanowią wystarczającą rezerwę do długotrwałego pokrycia wydatku energetycznego w przypadku awarii sieci dystrybucyjnej. W gminie występują również indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii m.in. instalacje fotowoltaiczne, mikroinstalacje przydomowe.

Energia do gminy dostarczana jest poprzez napowietrzną linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Morzyczyn - Dunowo oraz linie WN 110 kV Gościno - Karlino - Białogard (GPZ Gościno / GPZ Karlino / GPZ Białogard).

26. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy został przyjęty uchwałą nr XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18.12.2025 r. w Sprawie Uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego. Celem audytu krajobrazowego jest identyfikacja krajobrazów i charakterystyka krajobrazów województwa oraz wskazanie sposobów ich przekształcenia i ochrony. Audyt definiuje również zagrożenia, które mogą doprowadzić do degradacji krajobrazu.

Dla terenów gminy Karlino w procesie identyfikacji i charakterystyk zostały wyznaczone dwa obszary priorytetowe:

- 32-313.42-144 *Dolina Parsęty na północ od Karlina*, podtyp: 3b. *Z przewagą siedlisk lasowych*;

- 32-313.42-84 Krajobraz leśny - rezerwat przyrody Warnie Bagno, podtyp: 3c. Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych

Szczegółowa charakterystyka krajobrazów, wyznaczone dla nich rekomendacje oraz zidentyfikowane zagrożenia zostały ściśle opisane w kartach charakterystyki i oceny krajobrazu oraz kartach rekomendacji i wniosków załączonych do niniejszego opracowania.

27. Zestawienie rysunków

Rysunek 1: Mapa użytkowania gminy; źródła: opracowanie własne na podstawie danych BDOT...**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

Rysunek 2: Wyrys z PZPW; źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego..... 20

Rysunek 3: Formy ochrony przyrody na terenie gminy Karlino; źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ 22

Rysunek 4: Obszary zagrożenia powodzią; źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie 23

Rysunek 5: Użytki rolnicze klasy III-IIIb; źródła: opracowanie własne na podstawie danych EGIB 45

Rysunek 6: Tereny leśne; źródła: opracowanie własne na podstawie danych BDOT 46

28. Zestawienie tabel

Tabela 1: Zestawienie obowiązujących MPZP; źródło: opracowanie własne na podstawie danych publicznych**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

Tabela 2: Tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową w mpzp; źródło: opracowanie własne na podstawie danych publicznych**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

Tabela 3: Użytkowanie terenu gminy Karlino; źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT ..**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

Tabela 4: Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków; źródło: opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa..... 26

Tabela 5: Zabytki nieruchome ujęte w ewidencji zabytków; źródło: opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa..... 29

Tabela 6: Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków księgi - C; źródło: opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa 29

Tabela 7: Zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji archeologicznej; źródło: opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa..... 41

29. Załączniki

- 1) Przedstawienie graficzne uzasadnienie,
- 2) Gminne standardy urbanistyczne,
- 3) Karta charakterystyki, rekomendacji i zagrożeń krajobrazu - Dolina Parsęty,
- 4) Karta charakterystyki, rekomendacji i zagrożeń krajobrazu - Warnie Bagno.