

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.karlino.pl](http://www.karlino.pl)

---

## **Karlino: Dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino**

**Numer ogłoszenia: 46673 - 2016; data zamieszczenia: 26.04.2016**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - dostawy**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Karlino , Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, woj. zachodniopomorskie, tel. 94 3117273, faks 94 3117410.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** dostawy.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino oraz wykonaniu prac instalacyjnych i wykończeniowych. Wykonanie systemów paneli fotowoltaicznych nastąpi z ich pełnym wyposażeniem, opomiarowaniem i włączeniem do instalacji i sieci. Roboty wykonywane będą w obiektach użytkowanych. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: - uruchomienie systemu wraz z monitoringiem tj. w zakres monitoringu wchodzi montaż, podłączenie i konfiguracja urządzeń do zdalnego monitoringu instalacji fotowoltaicznych, w tym podgląd parametrów za pośrednictwem sieci internetowej (podgląd za pomocą bezpłatnej strony internetowej z całodobowym dostępem oraz obsługą w języku polskim z czytelnym sposobem wizualizacji). Dane mają być na bieżąco aktualizowane i wyświetlane w przejrzysty sposób bezpośrednio na monitorze komputera m.in. aktualna produkcja (z podziałem na dni/miesiące/lata), moc systemu i wszystkie pozostałe dane eksploatacyjne, - wykonanie wszystkich prób, badań i odbiorów technicznych, zgłoszenie zrealizowanej

inwestycji odpowiednim organom, w tym zgłoszenie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej operatora, a także wykonanie i uzgodnienie z operatorem sieci instrukcji eksploatacji urządzeń i instrukcji określającej warunki współpracy z operatorem dostarczającym energię elektryczną, sporządzenie oświadczenia o stanie instalacji, opracowanie instrukcji obsługi elektrowni na potrzeby Zamawiającego, - wykonanie i uzgodnienie projektów zabezpieczeń mocy zwrotnej u operatora sieci energetycznej oraz ich montaż (systemy umożliwiające produkcję energii tylko na potrzeby własne), przystosowanie systemu fotowoltaicznego do odsprzedaży energii w przyszłości, - przeszkolenie obsługi na poszczególnym obiekcie, serwis gwarancyjny systemów fotowoltaicznych wraz z systemem monitoringu danych, - sporządzenie dokumentacji powykonawczej (inventaryzacji), w tym wykonanie mapy powykonawczej geodezyjnej, - zakup i montaż liczników zielonej energii produkowanej przez mini elektrownie, - w okresie gwarancyjnym bieżącą konserwację zamontowanych paneli, tj. mycie (raz na kwartał), w zimie odśnieżanie w miarę potrzeb, przeglądy techniczne, utrzymanie w stanie sprawności paneli, przeglądy serwisowe zgodnie z zaleceniami producenta. Zastosowany system charakteryzować musi się maksymalnie ograniczoną ingerencją w strukturę dachu i elewacji - montaż mało inwazyjny, z uwzględnieniem obciążenia wiatru. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również: 1) przygotowanie terenu pod roboty, Przed przystąpieniem do montażu projektowanych paneli fotowoltaicznych na budynku przedszkole miejskiego w Karlinie wykonawca jest zobowiązany do demontażu turbiny wiatrowej wraz z całą infrastrukturą zasilającą aż do rozdzielni głównej budynku oraz odtworzeniem pokrycia dachu papą. 2) roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne w tym: a) montaż podkładu z blachy aluminiowej i wykonanie konstrukcji wsporczej paneli ze stali nierdzewnej, wykonanie łączeń konstrukcji ze stali nierdzewnej, wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji wsporczej, b) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z kompletem urządzeń i automatyką, c) montaż opierzeń i obróbek; 3) roboty instalacyjne w budynkach w tym: a) montaż okablowania paneli, doprowadzenie z istniejącej sieci wymaganej energii elektrycznej dla potrzeb własnych systemów współpracujących z panelami fotowoltaicznymi, zakończenie przyłączem energetycznym, b) montaż instalacji wyrównawczej i uziemiającej, c) montaż rozdzielnic, okablowania i pozostałych urządzeń technologicznych związanych z przekazywaniem energii elektrycznej na potrzeby własne oraz do sieci, d) instalacja musi być wykonana w taki sposób aby zapewnić dostęp serwisantów do urządzeń i wyposażenia oraz drożności odpływów wody opadowej; 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych w tym: a) wykonanie pokrycia dachowego i elementów konstrukcji dachu konieczne po montażu konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych, b) uszczelnienie przelotów kablowych przez stropy i pozostałe przegrody, c) obudowa instalacji kablowej na klatce schodowej i w pomieszczeniach przed dostępem osób trzecich d) prace wykończeniowe - tynkowanie, szpachlowanie i malowanie; Panele powinny pochodzić z bieżącej produkcji - minimum rok 2015. Wymaga się, aby panele pochodziły od producentów oferujących gwarancję na panele i systemy montażowe na okres 25 lat, w tym: 1) gwarancja mechaniczna na produkt - minimum 10 lat od daty sprzedaży modułów fotowoltaicznych, 2) gwarancja sprawności - minimum 10 lat od daty ich produkcji na 90% deklarowanej wydajności i minimum 25 lat od daty ich produkcji na 80%. Zamawiający wymaga, aby moduły pochodziły od jednego producenta i były

tego samego typu. Zamawiający nie narzuca typu systemu konstrukcji wsporczych. Mocowanie systemów montażowych powinno spełniać wymagania producenta paneli oraz nie powinno powodować nieszczelności w nawierzchni dachu. Wszystkie elementy łączenia z dachem muszą być odpowiednio zabezpieczone i uszczelnione. Panele powinny mieć sprawność energetyczną minimum 14%. Panele powinny posiadać system diod redukujący straty mocy, antyrefleksyjne szkło z warstwą samoczyszczącą. Parametry modułów oraz ich komponenty powinny posiadać certyfikaty jakości dla urządzeń fotowoltaicznych, np. TÜV, VDE, IEC. Tolerancja mocy paneli: +3%/-0%. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, w następujących lokalizacjach: 1. Przedszkole Miejskie w Karlinie, 2. Hala Widowiskowo - Sportowa w Karlinie.

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 31.71.23.31-9, 09.33.12.00-0, 09.33.20.00-5, 45.26.12.15-4, 45.31.00.00-3, 45.31.23.10-3, 45.31.57.00-5, 45.45.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2016.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 4.800,00 zł

#### III.2) ZALICZKI

#### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

#### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: 1 pracę polegającą na dostawie i montażu instalacji ogniw fotowoltaicznych wraz z uruchomieniem, o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł brutto.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca powinien dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: 1) na stanowisko kierownika budowy - co najmniej 1 osobą posiadającą: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia; - doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych jako kierownik budowy lub kierownik robót (w rozumieniu art. 12 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm. - dalej Prawo Budowlane) 2) na stanowisko kierownika robót- co najmniej 1 osobą posiadającą: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej ograniczonym zakresie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. - doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót budowlanych jako kierownik budowy lub kierownik robót

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1) Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę: - nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) ; 2) powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia: - nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 70
- 2 - Sprawność energetyczna - 30

#### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też (ii) wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do: - wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska, - działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu umowy, - działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia, - gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, - powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, - konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu umowy, - warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać, - klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej, - nieprzewidywalnych warunków gruntowych (w tym w szczególności kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego, warunków geologicznych nieopisanych w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności).

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.karlino.pl](http://www.karlino.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 04.05.2016

godzina 10:00, miejsce: Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie realizowane jest w ramach projektu DZIAŁANIA INFRASTRUKTURALNE NA RZECZ POPRAWY STANU ŚRODOWISKA W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE DORZECZA PARSĘTY ORAZ W RAMACH WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W SZCZECINIE..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie