

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl)

---

**Karlino: Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach trzech budynków publicznych w Karlinie - Biblioteka Publiczna, Zespół Szkół, budynek przy ul. Szczecińskiej 6**

**Numer ogłoszenia: 18348 - 2015; data zamieszczenia: 27.01.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Karlino , Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, woj. zachodniopomorskie, tel. 94 3117273, faks 94 3117410.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach trzech budynków publicznych w Karlinie - Biblioteka Publiczna, Zespół Szkół, budynek przy ul. Szczecińskiej 6.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach trzech budynków publicznych w Karlinie - Biblioteka Publiczna, Zespół Szkół, budynek przy ul. Szczecińskiej 6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m.in.: - dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach obiektów: a) Biblioteka w Karlinie b) Zespół Szkół w Karlinie (Gimnazjum i Liceum) c) Budynek przy ul. Szczecińskiej 6 w Karlinie Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino oraz wykonaniu prac instalacyjnych i wykończeniowych. Wykonanie systemów paneli fotowoltaicznych wraz z ich pełnym wyposażeniem, opomiarowaniem i włączeniem wygenerowanego prądu do instalacji i sieci. Zespoły paneli fotowoltaicznych mocowane będą na dachach budynków. Przedmiot zamówienia obejmuje również uruchomienie, przeszkolenie obsługi, serwis gwarancyjny systemów fotowoltaicznych wraz z systemem monitoringu danych. Roboty wykonywane będą w obiektach użytkowanych. Zastosowany system musi charakteryzować się maksymalnie ograniczoną ingerencją w strukturę dachu - montaż mało inwazyjny, z uwzględnieniem obciążenia wiatru. Zakres

przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: 1) przygotowanie terenu pod roboty w tym: a) przygotowanie i zabezpieczenie miejsca robót, b) rozbiórka pokrycia dachowego i obudowa torów kablowych, c) wykonanie przelotów kablowych w murach, stropach i innych przegrodach; d) wykonanie niezbędnych przekopów; 2) roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne w tym: a) montaż podkładu z blachy aluminiowej i wykonanie konstrukcji wsporczej paneli ze stali nierdzewnej, wykonanie łączy konstrukcji ze stali nierdzewnej, wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji wsporczej, b) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z kompletem urządzeń i automatyką, c) montaż opierzeń i obróbek; 3) roboty instalacyjne w budynkach w tym: a) montaż okablowania paneli, doprowadzenie z istniejącej sieci, wymaganą energię elektryczną dla potrzeb własnych systemów współpracujących z panelami fotowoltaicznymi, zakończenie przyłączem energetycznym, b) montaż instalacji wyrównawczej i uziemiającej, c) montaż rozdzielnic, okablowania i pozostałych urządzeń technologicznych związanych z przekazywaniem energii elektrycznej na potrzeby własne oraz do sieci, d) instalacja musi być wykonana w taki sposób aby zapewnić dostęp serwisantów do urządzeń i wyposażenia oraz drożności odpływów wody opadowej; 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych w tym: a) naprawa pokrycia dachowego i elementów konstrukcji dachu - konieczna po montażu konstrukcji, b) uszczelnienie przelotów kablowych przez stropy i pozostałe przegrody, c) obudowa instalacji kablowej na klatce schodowej i w pomieszczeniach gdzie jest to wymagane, d) prace wykończeniowe - tynkowanie, szpachlowanie i malowanie; e) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego; 5) włączenie do sieci i uruchomienie instalacji w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonanie jej regulacji, uruchomienie systemów, wykonanie wszystkich prób, badań i odbiorów technicznych, przeszkolenie pracowników, zgłoszenie zrealizowanej inwestycji odpowiednim służbom, instytucjom i organom administracyjnym w tym zgłoszenie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej Energa - Operator S.A.; 6) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacji), 7) wykonanie i uzgodnienie z Operatorem sieci energetycznej instrukcji eksploatacji urządzeń i instrukcji określającej warunki współpracy z operatorem dostarczającym energię elektryczną, sporządzenie oświadczenie o stanie instalacji, opracowanie instrukcji obsługi elektrowni na potrzeby Zamawiającego; 8) montaż liczników zielonej energii produkowanej przez mini elektrownie; 9) wykonanie i uzgodnienie projektów zabezpieczeń mocy zwrotnej u operatora sieci energetycznej oraz ich montaż (systemy umożliwiające produkcję energii tylko na potrzeby własne), przystosowanie systemu fotowoltaicznego do odsprzedaży energii w przyszłości. 10) Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt bieżącą konserwację, tj. mycie paneli, oczyszczanie z kurzu i zanieczyszczeń (raz na kwartał, zgodnie z wytycznymi producenta), w zimie odśnieżanie w miarę potrzeb, przeglądy techniczne, utrzymanie w stanie sprawności paneli, przeglądy serwisowe zgodnie z zaleceniami producenta. 11) W ramach gwarancji Wykonawca zapewni na swój koszt serwis i przeglądy techniczne. Jeżeli producent przewiduje krótsze terminy gwarancji, Wykonawca musi rozszerzyć gwarancję do okresu wymaganego przez Zamawiającego. Jeżeli w zamówieniu występują urządzenia lub elementy urządzeń, które mogą być użytkowane przez okres krótszy niż 60 miesięcy, Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty, bezpłatną ich wymianę w okresie trwania gwarancji. Wymaga się, aby panele pochodziły od producentów oferujących:

gwarancję na panele i systemy montażowe na okres 25 lat, w tym: 1) gwarancja mechaniczna na produkt - minimum 10 lat, 2) sprawność - minimum 10 lat na 90% deklarowanej wydajności i minimum 25 lat na 80%, 3) panele powinny pochodzić z bieżącej produkcji minimum 2014 rok, panele mają pochodzić od jednego producenta i mają być tego samego typu, 4) ze względów serwisowych wszystkie urządzenia powinny pochodzić od jednego dystrybutora i mieć zapewnioną pomoc serwisową na terenie Europy. Zamawiający nie narzuca typu systemu konstrukcji wsporczych. Mocowanie systemów montażowych powinno spełniać wymagania producenta paneli oraz nie powinno powodować nieszczelności w nawierzchni dachu. Wszystkie elementy łączenia z dachem muszą być odpowiednio zabezpieczone i uszczelnione. Panele powinny mieć sprawność energetyczną powyżej 14 %, co oznacza, że sprawność = 14% będzie niewystarczająca. Panele powinny posiadać system diod redukujący straty mocy, antyrefleksyjne szkło z warstwą samoczyszczącą. Moduły oraz ich komponenty powinny posiadać certyfikaty jakości dla urządzeń fotowoltaicznych (np. TUV, VGE lub IEC). Tolerancja mocy paneli : minimum +3%/-0%..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 09.33.12.00-0, 09.33.20.00-5, 45.26.12.15-4, 45.31.00.00-3, 45.31.23.10-3, 45.31.57.00-5, 45.45.00.00-6.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.06.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 18.000 zł

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: 2 prace polegające na wykonaniu instalacji ogniw fotowoltaicznych rozmieszczonych na dachu wraz z uruchomieniem, o

wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto łącznie.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca powinien dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: 1) na stanowisko kierownika budowy - co najmniej 1 osobą posiadającą: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. - doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót budowlanych jako kierownik budowy lub kierownik robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U.2013.1409 j. t. ze zm. - dalej Prawo Budowlane, 2) na stanowisko kierownika robót- co najmniej 1 osobą posiadającą: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. - doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót budowlanych jako kierownik budowy lub kierownik robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U.2013.1409 j. t. ze zm. - dalej Prawo Budowlane.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 1) Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę: - nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych)
- ; 2) powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia: - nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu

składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż

6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI**

## **LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

- próbki, opisy lub fotografie produktów, które mają zostać dostarczone, których autentyczność musi zostać poświadczona przez wykonawcę na żądanie zamawiającego;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 70
- 2 - Sprawność energetyczna - 30

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też (ii) wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do: - wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska, - działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu umowy, - działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia, - gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, - powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, - konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu umowy, - warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać oraz klęsk żywiołowych i ekologicznych

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 11.02.2015

godzina 10:00, miejsce: Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino Pok. nr 7.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak