

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.karlino.pl

Karlino: Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie - obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8
Numer ogłoszenia: 255035 - 2014; data zamieszczenia: 09.12.2014
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Karlino , Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, woj. zachodniopomorskie, tel. 94 3117273, faks 94 3117410.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie - obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie - obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m.in.: - dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach obiektów w Karlinie w tym: a) Hala Sportowa ul. Kościuszki 30 b) Szkoła Podstawowa ul. Traugutta 2 c) Przedszkole Miejskie ul. Moniuszki 8. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych na dachach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino oraz wykonaniu prac instalacyjnych i wykończeniowych. Wykonanie systemów paneli fotowoltaicznych wraz z ich pełnym wyposażeniem, opomiarowaniem i włączeniem wygenerowanego prądu do instalacji i sieci. Zespoły paneli fotowoltaicznych mocowane będą na dachach budynków. Przedmiot zamówienia obejmuje również uruchomienie, przeszkolenie obsługi, serwis gwarancyjny systemów fotowoltaicznych wraz z systemem monitoringu danych. Roboty wykonywane będą w obiektach użytkowanych. Zastosowany system charakteryzować musi się maksymalnie ograniczoną ingerencją w strukturę dachu - montaż mało inwazyjny, z

uwzględnieniem obciążenia wiatru. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: 1) przygotowanie terenu pod roboty w tym: a) przygotowanie i zabezpieczenie miejsca robót, b) rozbiórka pokrycia dachowego i obudowa torów kablowych, c) wykonanie przelotów kablowych w murach, stropach i innych przegrodach; d) wykonanie niezbędnych przekopów; 2) roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne w tym: a) montaż podkładu z blachy aluminiowej i wykonanie konstrukcji wsporczej paneli ze stali nierdzewnej, wykonanie łączów konstrukcji ze stali nierdzewnej, wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji wsporczej, b) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z kompletem urządzeń i automatyką, c) montaż opierzeń i obróbek; 3) roboty instalacyjne w budynkach w tym: a) montaż okablowania paneli, doprowadzenie z istniejącej sieci, wymaganą energię elektryczną dla potrzeb własnych systemów współpracujących z panelami fotowoltaicznymi, zakończenie przyłączem energetycznym, b) montaż instalacji wyrównawczej i uziemiającej, c) montaż rozdzielnic, okablowania i pozostałych urządzeń technologicznych związanych z przekazywaniem energii elektrycznej na potrzeby własne oraz do sieci, d) instalacja musi być wykonana w taki sposób aby zapewnić dostęp serwisantów do urządzeń i wyposażenia oraz drożności odpływów wody opadowej; 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych w tym: a) naprawa pokrycia dachowego i elementów konstrukcji dachu - konieczna po montażu konstrukcji, b) uszczelnienie przelotów kablowych przez stropy i pozostałe przegrody, c) obudowa instalacji kablowej na klatce schodowej i w pomieszczeniach gdzie jest to wymagane, d) prace wykończeniowe - tynkowanie, szpachlowanie i malowanie; e) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego; 5) włączenie do sieci i uruchomienie instalacji w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonanie jej regulacji, uruchomienie systemów, wykonanie wszystkich prób, badań i odbiorów technicznych, przeszkolenie pracowników, zgłoszenie zrealizowanej inwestycji odpowiednim służbom, instytucjom i organom administracyjnym w tym zgłoszenie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej Energa - Operator S.A.; 6) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacji), 7) wykonanie i uzgodnienie z Operatorem sieci energetycznej instrukcji eksploatacji urządzeń i instrukcji określającej warunki współpracy z operatorem dostarczającym energię elektryczną, sporządzenie oświadczenie o stanie instalacji, opracowanie instrukcji obsługi elektrowni na potrzeby Zamawiającego; 8) montaż liczników zielonej energii produkowanej przez mini elektrownie; 9) wykonanie i uzgodnienie projektów zabezpieczeń mocy zwrotnej u operatora sieci energetycznej oraz ich montaż (systemy umożliwiające produkcję energii tylko na potrzeby własne), przystosowanie systemu fotowoltaicznego do odsprzedaży energii w przyszłości. 10) Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt bieżącą konserwację, tj. mycie paneli (raz na kwartał), w zimie odśnieżanie w miarę potrzeb, przeglądy techniczne, utrzymanie w stanie sprawności paneli, przeglądy serwisowe zgodnie z zaleceniami producenta. Wymaga się, aby panele pochodziły od producentów oferujących: gwarancję na panele i systemy montażowe na okres 25 lat, w tym: 1) gwarancja mechaniczna na produkt - minimum 10 lat, 2) sprawność - minimum 12 lat na 90% deklarowanej wydajności i minimum 25 lat na 80%. Panele powinny pochodzić z bieżącej produkcji - minimum rok 2014. Ze względów serwisowych wszystkie urządzenia powinny pochodzić od jednego producenta i mieć zapewnioną pomoc serwisową na terenie Europy. Panele

powinny mieć sprawność energetyczną powyżej 14 %, co oznacza, że sprawność = 14% będzie niewystarczająca. Panele powinny posiadać system diod redukujący straty mocy, antyrefleksyjne szkło z warstwą samoczyszczącą. Parametry modułów oraz ich komponenty powinny spełniać wymagania Polskiej Normy oraz posiadać certyfikaty jakości. Tolerancja mocy paneli : +3%/-0%..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.12.15-4, 45.31.00.00-3, 45.31.23.10-3, 45.31.57.00-5, 45.45.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 08.06.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 29.000,00 zł

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełniania tego warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu wykazania spełniania warunku Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: 2 prace polegające na wykonaniu instalacji ogniw fotowoltaicznych rozmieszczonych na dachu wraz z uruchomieniem, o wartości nie mniejszej niż 80.000 zł brutto łącznie.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełniania tego warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu wykazania spełniania warunku Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: 1) na stanowisko kierownika budowy - co najmniej 1 osobą posiadającą: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. - doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót budowlanych jako kierownik budowy lub kierownik robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U.2013.1409 j. t. ze zm. - dalej Prawo Budowlane, 2) na stanowisko kierownika robót- co najmniej 1 osobą posiadającą: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. - doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót budowlanych jako kierownik budowy lub kierownik robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U.2013.1409 j. t. ze zm. - dalej Prawo Budowlane,

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu wykazania spełniania warunku Wykonawca powinien wykazać, że: 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę: - nie mniejszą niż 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) ; 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia: - nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykaz podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 70
- 2 - Sprawność energetyczna - 30

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też (ii) wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do: - wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska, - działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu umowy, - działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia, - gwałtownej dekonjunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, - powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, - konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu umowy, - warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać, - klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej, - nieprzewidywalnych warunków gruntowych (w tym w szczególności kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego, warunków geologicznych nieopisanych w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności).

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.karlino.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.12.2014
godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino pok. nr 7.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak