

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
bip.karlino.pl

Karlino: Termomodernizacja i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Gościnku

Numer ogłoszenia: 10627 - 2012; data zamieszczenia: 11.01.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Karlino , Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, woj. zachodniopomorskie, tel. 094 3117273, faks 094 3117410.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Gościnku.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Termomodernizacja istniejącego budynku świetlicy (część zamówienia realizowana ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko) -wykonanie docieplenia ścian fundamentowych -wymiana stolarki okiennej, -docieplenie ścian elewacyjnych, -docieplenie dachu, -wykonanie wymiany 30% krokwi dachowych, -wykonanie impregnacji ogniowej i grzybobójczej konstrukcji dachu, -wykonanie nowej podbitki dachowej, -wykonanie nowej instalacji odgromowej, -wykonanie nowych rynien i rur spustowych, -wykonanie nowych obróbek blacharskich na budynku, -wykonanie płyty fundamentowej pod pompę ciepła wraz z wykonaniem zadaszenia systemowego i ogrodzenia, -wymiana posadzki z jednoczesnym położeniem nowej terakoty, -wykonanie węzła cieplnego w oparciu o pompę ciepła, -wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, -wykonanie zabezpieczenia ochronnikami przebieciowymi instalacji pompy ciepła i montaż czujnika kolejności faz, -wykonanie robót elektrycznych (dostosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb węzła cieplnego), -montaż zaworu 45 (służy do regulacji sterowania ręcznego przepływem wody użytkowej), -wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i siłowej w budynku świetlicy -przeprowadzenie badań i sprawdzeń urządzeń zamontowanych w świetlicy -wymiana pokrycia dachowego -uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej (zwiększenie mocy przyłączeniowej ze względu na

instalację pompy ciepła oraz rozbudowę budynku) Budowa nowej części budynku świetlicy (część zamówienia realizowana ze środków PROW na lata 2007-2013 w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.)

Część I-wykonanie nowej części budynku świetlicy -wykonanie wykopu pod ściany fundamentowe, wraz z zerwaniem warstwy humusu, -wykonanie ław fundamentowych, -wykonanie ścian fundamentowych, -wykonanie ścian parteru, -wykonanie wieńców i słupów, -wykonanie stropu nad konstrukcją, -wykonanie ścian poddasza, -wykonanie wieńców ganka, -wykonanie więźby dachowej, -wykonanie pokrycia dachu, -wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie ocieplenia sufitu ganka, -wykonanie tynków wewnętrznych, -wykonanie posadzki na gruncie, -wykonanie okładzin podłogowych, -wykonanie elewacji, -wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych

Część II- budowa drewnitni -wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe wraz z zerwaniem warstwy humusu -wykonanie stop fundamentowych, -wykonanie szkieletu ścian zewnętrznych, -wykonanie dachu nad konstrukcją, -wykonanie osłon ścian zewnętrznych, -wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie posadzki na gruncie,

Część III-wykonanie utwardzenia i zjazdu z drogi do świetlicy - wykonanie podbudowy, -wykonanie utwardzenia z kostki betonowej grubości 8 cm i powierzchni około 250 m²,

Część IV -Remont istniejącej części budynku -wykonanie wygłuszenia ścian wraz z tynkowaniem, -rozbiórka starego pieca kaflowego, -wymurowanie kominka z wkładem grzewczym, -wykonanie nowego oświetlenia, -wykonanie nowej instalacji elektrycznej, -wykonanie wyburzeń ścian w świetlicy,

Część V-Oświetlenie zewnętrzne -roboty ziemne związane z przeprowadzeniem instalacji oświetleniowej na działce -montaż słupów oświetleniowych i opraw -przeprowadzenie kabli między oprawami a przyłączem -wykonanie próby urządzeń i zasypanie wykopów z kablami

Część VI- Roboty związane z montażem instalacji sanitarnych w dobudowywanej części budynku -wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej -wykonanie instalacji centralnego ogrzewania -wykonanie instalacji zimnej wody użytkowej -wykonanie kanalizacji sanitarnej -wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby świetlicy -wykonanie pomiarów i prób urządzeń i sieci opisanych w części VI

Remont istniejącej części budynku wraz z robotami z zakresu zagospodarowania terenu -wykonanie demontażu istniejących krat okiennych, -wykonanie wycinki drzew, -rozebranie płotu drewnianego, -skucie i położenie nowego tynku wraz z odgrzybianiem, -rozebranie i wykonanie nowego sufitu podwieszanego, -rozbiórka i wykonanie nowej sceny, -demontaż studzienki kanalizacyjnej,.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.31.53.00-1, 45.32.10.00-3, 45.33.11.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 8.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 20.000 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

(1) 2 prace polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych z ociepleniem budynku o powierzchni min. 300 m² każda; (2) 1 pracę polegającą na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania wraz z pompą ciepła; (3) 2 prace polegające na wykonaniu obiektu budowlanego o kubaturze min 200 m³ każda; (4) 1 praca polegająca na wykonaniu utwardzenia z kostki o powierzchni min. 250 m²

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Kierownik robót Budowlanych Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - dalej: rozporządzenie MTiB (Dz.U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia. 60 Miesięcy doświadczenia zawodowego przy realizacji robót konstrukcyjno - budowlanych jako kierownik budowy lub kierownik robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane) Kierownik robót Elektrycznych Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - zgodnie z rozporządzeniem MTiB lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami związanymi z obiektem budowlanym, takim jak instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne. 60 miesięcy doświadczenia zawodowego przy realizacji robót elektrycznych jako kierownik budowy lub kierownik robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane) Kierownik robót Sanitarnych Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- zgodnie z rozporządzeniem MTiB lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami związanymi z obiektami budowlanymi takimi jak instalacje cieplne, wentylacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne. 60 miesięcy doświadczenia zawodowego przy realizacji robót instalacyjnych jako kierownik budowy

lub kierownik robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

(1) powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 500.000zł (słownie: pięćset tysięcy złotych); (warunek dot. zdolności finansowej) (2) powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) (warunek dot. zdolności ekonomicznej) (3) powinien w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, osiągnąć przychody w łącznej wysokości nie mniejszej niż 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych) (warunek dot. zdolności ekonomicznej).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.karlino.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gmina Karlino Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.01.2012 godzina 12:00, miejsce: Gmina Karlino Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Część zamówienia realizowana ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz z PROW na lata 2007-2013 w ramach działania odnowa i rozwój wsi.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

