

Karlıno: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach przedsięwzięcia pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów: białogardzkiego, drawskiego, kołobrzckiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego
Numer ogłoszenia: 215674 - 2011; data zamieszczenia: 25.07.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Karlıno , Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlıno, woj. zachodniopomorskie, tel. 094 3117273, faks 094 3117410.

Adres strony internetowej zamawiającego: bip.karlıno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach przedsięwzięcia pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów: białogardzkiego, drawskiego, kołobrzckiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów: białogardzkiego, drawskiego, kołobrzckiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem, koordynowaniem, rozliczeniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budowlanej obiektów użyteczności publicznej w Gminie Karlıno. Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą robót wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiotem zamówienia objęte jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji we wskazanych poniżej pięciu budynkach użyteczności publicznej: 1.Karlıński Ośrodek Kultury- zakres prac budowlanych obejmuje wykonanie: - Instalacji węzła cieplnego w oparciu o pompę ciepła - Roboty instalacyjne: wodno - kanalizacyjne - Roboty elektryczne (dostosowanie instalacji elektrycznej do montażu pompy ciepła) 2.Hala Sportowa na ulicy Kościuszki- zakres prac budowlanych

obejmuje wykonanie: - Docieplenie ścian fundamentowych - Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej V- Docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem elewacji - Instalację węzła ciepłego w oparciu o pompę ciepła - Roboty instalacyjne: c.o. i c.w. - Roboty elektryczne (dostosowanie instalacji elektrycznej do montażu pompy ciepła) 3. Szkoła Podstawowa w Karwinie- zakres prac budowlanych obejmuje wykonanie: -Termomodernizacji budynku w zakresie: -wykonanie węzła ciepłego z pompą ciepła - docieplenie stropu nad główną częścią obiektu, -docieplenie i wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej (klatka schodowa i kotłownia), -wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, -wykonanie instalacji ciepłej wody, -wykonanie zabezpieczenia ochronnikami przebiociowymi instalacji pompy ciepła i montaż czujnika kolejności faz, -montaż zaworu 45 służy do regulacji sterowania ręcznego przepływem wody użytkowej, -wykonanie robót elektrycznych (dostosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłego), -wykonanie projektu instalacji elektrycznej na potrzeby pompy ciepła (należy uzyskać warunki przyłączeniowe wraz z wykonaniem projektu instalacji elektrycznej i uzyskaniem pozwolenia na budowę) -Roboty budowlane - zerwanie starego pokrycia dachowego z papy, - wykonaniem elewacji, - wykonanie nowego pokrycia dachu z blacho dachówki, - wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, - wykonanie nowych łąt i kontr łąt na dachu, -wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w celu odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych, -wykonanie okien połaciowych, -wykonanie adaptacji poddasza wraz z ociepleniem, - wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiaru uziemienia, -Mikroturbina Wiatrowa -dostawa i montaż mikroturbin wiatrowych o mocy 2x6 kW, -wykonanie fundamentów pod turbiny wiatrowe -dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb mikroturbiny wiatrowej i jej podłączenie, 4. Przedszkole Miejskie im. Marii Curie-Skłodowskiej w Karlinie - zakres prac budowlanych obejmuje wykonanie: -Termomodernizację budynku w zakresie: - wymiana instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, - wykonanie węzła ciepłego z pompami ciepła, - roboty elektryczne w pomieszczeniu węzła ciepłego (wraz z wykonaniem zabezpieczenia ochronnikami przepięciowymi instalacji pompy ciepła, - wykonanie fundamentu pod pompę ciepła wraz z zabezpieczeniem urządzeń przed dostępem osób postronnych, - docieplenie ścian fundamentowych, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji oraz obróbek blacharskich, - docieplenie stropodachu wraz z pokryciem dachu papy termozgrzewalną (obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe) -Wykonanie turbiny wiatrowej - dostawa i montaż mikroturbiny wiatrowej, - przebudowa linii kablowej, - dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb mikroturbiny wiatrowej i jej podłączenie, -Remont i przebudowa budynku przedszkola - roboty rozbiórkowe (m.in. ścianki działowe, kominy wentylacji grawitacyjnej, wewnętrzne instalacje elektryczne, wod. - kan., c.o., posadzki, okładzin drewnianych), - remont wszystkich pomieszczeń budynku przedszkola uwzględniających min. (wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie ścianek działowych, tynków cementowo - wapiennych kat. IV, roboty malarskie, montaż kabin WC, wykonanie posadzek, wymiana balustrad, izolacje poziome stropów i posadzek, montaż urządzeń sanitarnych), - przebudowa części pomieszczeń budynku na poziomie parteru dla dzieci w wieku do 3 lat, - przebudowa sanitariatów z połączeniem z salami przedszkolnymi, - zabudowa loggi z wykorzystaniem na

salę indywidualnego nauczania z instalacją komputerową, - przebudowa kuchni i pomieszczeń kuchennych, - przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku (nadbudowa przedsionka, przebudowa przedszkola pkt 9.1 i 9.2 projektu budowlanego), - przebudowa i budowa kominów wentylacji grawitacyjnej, - obudowa klatki schodowej EI60, - przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej, - likwidacja kanałów ciepłowniczych zlokalizowanych pod posadzkami parteru, - przebudowa instalacji gazowych, - przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej, - wykonanie kominów murowanych i komina stalowego, - wykonanie instalacji ppoż. (hydrantową) oraz wyposażenie budynku w gaśnice zgodnie z pkt 11.18 projektu budowlanego, oznaczenie dróg ewakuacyjnych, - wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, oświetleniowej oraz budowa instalacji niskoprądowych (instalacja komputerowa, domofonowa, internetowa, TV), - wymiana dźwigu gastronomicznego w istniejącym szybie, - przyłączenie urządzeń wyposażenia kuchni według projektu technicznego przy współudziale z dostawcą urządzeń, - wykonanie przebudowy instalacji gazowej w węźle cieplnym wraz z montażem pieca gazowego i zamontowaniem go do układu węzła cieplnego z pompami ciepła, wykonanie automatyki w celu współgrania kotła gazowego z pompami ciepła, Zagospodarowanie terenu - remont budynku garażowo - magazynowego wolnostojącego (wykonanie nowej posadzki, roboty malarskie, remont zewnętrznych ścian polegający na malowaniu w kolorystyce zatwierdzonym przez Zamawiającego), - wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych, - wykonanie tarasu, - wykonanie ogrodzenia o wysokości 1,2 m z elementów stalowych wraz z wykonaniem bram i furtek wejściowych, - wykonanie placu zabaw dla dzieci 2,5 - 3 lata od strony ul. Moniuszki oraz doposażenie placu zabaw dla dzieci starszych, - wykonanie wewnętrznej drogi z kostki betonowej typu POLBRUK gr. 8 cm lub równoważnej, - wykonanie nasadzeń krzewów i ułożenie gotowej trawy z rolki, - wykonanie zewnętrznej kanalizacji (odpływ do separatora tłuszczu i istniejącej studni kanalizacji sanitarnej).

5. Świetlica wiejska w Gościnku - zakres prac budowlanych obejmuje wykonanie: Termomodernizację istniejącego budynku świetlicy w zakresie: -wykonanie docieplenia ścian fundamentowych -wymiana stolarki okiennej, -docieplenie ścian elewacyjnych, -docieplenie dachu, -wykonanie płyty fundamentowej pod pompę ciepła wraz z wykonaniem zadaszenia systemowego, -wymiana posadzki, -wykonanie węzła cieplnego w oparciu o pompę ciepła, -wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, -wykonanie zabezpieczenia ochronnikami przebiegowymi instalacji pompy ciepła i montaż czujnika kolejności faz, -wykonanie robót elektrycznych (dostosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb węzła cieplnego), -montaż zaworu 45 służy do regulacji sterowania ręcznego przepływem wcdy użytkowej, -wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i siłowej w budynku świetlicy -przeprowadzenie badań i sprawdzeń urządzeń zamontowanych w świetlicy Budowa nowej części budynku świetlicy Część I-wykonanie nowej części budynku świetlicy -wykonanie wykopu pod ściany fundamentowe, wraz z zerwaniem warstwy humusu, -wykonanie łąw fundamentowych, -wykonanie ścian fundamentowych, -wykonanie ścian parteru, -wykonanie wieńców i słupów, -wykonanie stropu nad konstrukcją, -wykonanie ścian poddasza, -wykonanie wieńców ganka, -wykonanie więźby dachowej, -wykonanie pokrycia dachu, -zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie ocieplenia sufitu ganka, -wykonanie tynków wewnętrznych, -wykonanie posadzki na gruncie, -wykonanie

okładzin podłogowych, -wykonanie elewacji, Część II- budowa drewnitni -wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe wraz z zerwaniem warstwy humusu -wykonanie stop fundamentowych, -wykonanie szkieletu ścian zewnętrznych, -wykonanie dachu nad konstrukcją, -wykonanie osłon ścian zewnętrznych, -zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie posadzki na gruncie, Część III-wykonanie utwardzenia i zjazdu z drogi do świetlicy - wykonanie podbudowy, -konanie utwardzenia z kostki betonowej, Część IV-Remont istniejącej części budynku -wykonanie otworu na drzwi ogrodowe -zakup i montaż drzwi ogrodowych -wykonanie wygłuszenia ścian wraz z tynkowaniem -rozbiórka starego pieca kaflowego -wymurowanie kominka z wkładem grzewczym Część V-Oświetlenie zewnętrzne -roboty ziemne związane z przeprowadzeniem instalacji oświetleniowej na działce -montaż słupów oświetleniowych i opraw - przeprowadzenie kabli między oprawami a przyłączem -wykonanie próby urządzeń i zasypanie wykopów z kablami Część VI- Roboty związane z montażem instalacji sanitarnych w nowej dobudowywanej części budynku -wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej -wykonanie instalacji centralnego ogrzewania -wykonanie instalacji zimnej wody użytkowej -wykonanie kanalizacji sanitarnej -wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby świetlicy -wykonanie pomiarów i prób urządzeń i sieci opisanych w części VI Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu, na czas trwania umowy następujące dokumenty: - projekty budowlane; - kosztorysy inwestorskie; - przedmiary robót; - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; - kopię umowy z Wykonawca robót budowlanych - kopię oferty Wykonawcy robót budowlanych Ponadto Zamawiający zapewni Inżynierowi Kontraktu wgląd do innych dokumentów niezbędnych do poprawnego wykonywania powierzonych czynności. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w szczególności do: a) na etapie wylaniania wykonawcy robót budowlanych (część zadania dotycząca realizacji wyłącznie Świetlicy w Gościnku) - pomoc w przeprowadzeniu postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót; - udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; b) na etapie budowy: -przekazania placu budowy Wykonawcy oraz nadzór nad organizacją zaplecza budowy, -obecności na terenie budowy przez okres realizacji Zadania Inwestycyjnego; -sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych inspektorów nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623) i warunkami zapisanymi w decyzjach administracyjnych; -kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, -bieżącego archiwizowania wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp. -niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót budowlanych na Zadaniu Inwestycyjnym, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów oraz przedstawienia propozycji działań mających na celu ich uniknięcie a także zapobieżenie wystąpieniu podobnych zagrożeń w trakcie dalszej realizacji robót budowlanych; -kontrolowania czy Wykonawca przestrzega zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz czy utrzymuje porządek na terenie budowy; -udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień

dotyczących realizacji robót; -organizowania oraz przewodniczenia cotygodniowym naradom na budowie omawiającym dotychczasowy postęp prac, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację zadania (Wykonawca, Inżynier Kontraktu, przedstawiciele Zamawiającego, ewentualny Nadzór Autorski) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia narady; -organizowania i przewodniczenia naradom technicznym oraz sporządzanie protokołów z tych narad, protokołów należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty posiedzenia; -opiniowania i przedstawiania Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i Harmonogramu płatności, przedstawionego przez Wykonawcę oraz wnioskowanie o ewentualne jego zmiany w trakcie trwania budowy; -monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym Harmonogramem robót; -kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów; -nadzorowania robót wykonywanych przez Wykonawcę; -zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości; -dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; -sprawdzenia wykonywanych robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych; -poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę; -mediacji i rozjemstwa w sporach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności przy sporządzaniu Raportu Końcowego Projektu; -bezzstronnego i obiektywnego uczestnictwa w procesie inwestycyjnym dotyczącym realizacji Zadania Inwestycyjnego; -przedstawienia Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek robót, dla których nie przewidziano cen jednostkowych w umowie z Wykonawcą; -przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót; -poświadczenia terminu zakończenia robót; -dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, gwarancji, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót; -powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy; -prowadzenia bieżącej kontroli Zadania Inwestycyjnego i aktualizowanie końcowej wartości zadania; -sprawdzenia ostatecznej kwoty umownej Wykonawcy; -weryfikacja i akceptacja sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki; -zapewnienia, przeprowadzenia i nadzorowania wymaganych prób i rozruchów technologicznych; -zarządzania finansowego, tj. sporządzania raportów miesięcznych z określeniem zaawansowania prac oraz rozliczenia finansowe Inwestycji; - innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji. c) na etapie po zakończeniu budowy: -weryfikacji kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót oraz sporządzenie stosownych protokołów odbioru; -dokonania odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego; -przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego dokumentów księgowych (OT- przyjęcie na stan środka trwałego, PT-protokół przekazania, przyjęcia środka trwałego, i inne); -rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania, w tym sporządzenie raportu końcowego z

realizacji Zadania Inwestycyjnego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym bądź po odbiorze robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań żądanych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia żądania; d) w okresie gwarancji dla Zadań Inwestycyjnych: uczestniczenie w corocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji każdego z Zadań Inwestycyjnych oraz w odbiorze gwarancyjnym a w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądów bądź odbioru wystąpienia wad, także uczestniczenie w odbiorze od Wykonawcy robót związanych z usunięciem ujawnionych wad; Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o terminach przeglądów gwarancyjnych oraz odbiorów robót czy odbioru gwarancyjnego na 7 dni przed wyznaczonym terminem..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.54.00.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 5.000 złotych słownie: pięć tysięcy złotych.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1) co najmniej 2 usługi, których przedmiotem było zarządzanie i nadzór nad realizacją zakończoną budową budynku użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 3.000.000 brutto PLN każda. 2) wykonał, co najmniej 2 usługi, których przedmiotem było zarządzanie i nadzór nad realizacją budowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze, co najmniej 1.500 m³ każda.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Inspektor koordynator- Wyższe wykształcenie techniczne, co najmniej 7-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem ludzi prowadzącym nadzór nad inwestycjami budowlanymi,

doświadczenie w pełnieniu funkcji Inżyniera Rezydenta (Inżyniera Kontraktu, Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu itp.) przy realizacji min. 3 inwestycji o wartości robót nie mniejszej niż 3.000.000 brutto PLN każda, Specjalista ds. rozliczeń wyższe wykształcenie co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania finansami i rozliczania inwestycji budowlanych, uczestnictwo w zarządzaniu finansowym, w tym w rozliczaniu przynajmniej 2 inwestycji o wartości minimum 3.000.000 brutto PLN każda Inspektor nadzoru w branży sanitarnej Wyższe wykształcenie techniczne, Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - dalej: rozporządzenie MTiB (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych, jako inspektor nadzoru budowy/robót, w tym nadzór przy realizacji 2 inwestycji o wartości minimum 1.000.000 brutto PLN każda Inspektor nadzoru w branży elektrycznej Wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - dalej: rozporządzenie MTiB (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych, jako inspektor nadzoru budowy/robót w tym nadzór przy realizacji 2 inwestycji o wartości minimum 1.000.000 brutto PLN każda Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej Wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - dalej: rozporządzenie MTiB (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych jako kierownik budowy/robót, w tym nadzór przy realizacji min. 2 obiektów, w tym nadzór przy realizacji 2 inwestycji o wartości minimum 1.000.000 brutto PLN każda Specjalista ds. prawnych wyższe wykształcenie prawnicze co najmniej roczne doświadczenie zawodowe w zakresie świadczenia obsługi prawnej przy prowadzeniu, co najmniej jednej inwestycji o wartości minimum 3.000.000 brutto PLN

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

osiągnęli w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, średni roczny przychód netto ze sprzedaży w wysokości, co najmniej 500.000,00 netto PLN. posiadają środki finansowe w wysokości co najmniej 500.000 PLN netto lub posiadają zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500.000 PLN netto. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500.000 PLN netto

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na

zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.karlino.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.08.2011 godzina 10:00, miejsce: Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: zamówienie realizowane ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, PROW na lata 2007-2013 w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie