

**Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych sp. z o.o. w imieniu Gminy  
Karlino  
ogłasza**

**I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

**1. Przedmiot najmu:**

Przedmiotem najmu są pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 53,62 m<sup>2</sup>, przeznaczone pod działalność biurową, położone na I piętrze budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karliniu przy ul. Kościuszki 1A, na działce nr 144/4 o pow. 0,8416 ha, obręb 004 m. Karlino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K01B/00046898 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie.

W skład lokalu wchodzi:

- a) pomieszczenie nr 101 o pow. 21,69 m<sup>2</sup>,
- b) pomieszczenie nr 102 o pow. 4,24 m<sup>2</sup>,
- c) pomieszczenie nr 103 o pow. 9,78 m<sup>2</sup>,
- d) pomieszczenie nr 104 o pow. 17,91 m<sup>2</sup>.

**Okres najmu:** 3 lata.

**2. Cena wywoławcza czynszu najmu:**

15,00 zł netto/m<sup>2</sup>/miesiąc × 53,62 m<sup>2</sup> = 804,30 zł netto miesięcznie.

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. 23%.

**3. Koszty eksploatacyjne (nienależące do czynszu):**

- Opłaty za energię elektryczną według wskazań podlicznika.
- Opłaty za wodę ciepłą i zimną oraz ścieki według wskazań podlicznika.
- Opłaty za ogrzewanie (energia cieplna) proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, zgodnie z opłatami ponoszonymi przez Gminę Karlino (1,5% miesięcznych kosztów ogrzewania hali w skali całej kubatury obiektu).
- Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych i zapewnienia pojemnika na śmieci.
- Podatek od nieruchomości – deklarację składa Najemca we własnym zakresie.

**4. Wadium**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w **wysokości 1 447,74 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści siedem złotych 74/100).**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 maja 2026 r. (czwartek) do godz. 15:00**, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

**Bank Spółdzielczy w Białogardzie nr konta 23 8562 0007 0020 0064 2000 0690**

Tytuł przelewu: „Wadium – przetarg na najem lokalu użytkowego Karlino, ul. Kościuszki 1A, pom. 101,102,103,104”

## 5. Uczestnictwo w przetargu:

### Miejsce i termin przetargu:

1. Przetarg rozpocznie się w dniu **18 maja 2026 r. o godz. 10:00** w budynku **Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie**, ul. Kościuszki 1A, 78-230 Karlino
2. Przed otwarciem przetargu, podmiot chcący wziąć w nim udział powinien przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód tożsamości, pełnomocnictwo w przypadku podmiotów działających przez pełnomocnika, a także w przypadku podmiotów mających status osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej dokument uprawniający do działania w imieniu tych podmiotów. Dokumenty należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu,
  - b) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami i innymi należnościami wobec Gminy Karlino (Załącznik nr 1),
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (Załącznik nr 2),
  - d) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości z majątku wspólnego (Załącznik nr 3),
  - e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 4).

### Przebieg przetargu:

1. Przetarg rozpoczyna przewodniczący komisji przetargowej od przedstawienia przedmiotu przetargu i ceny wywoławczej czynszu za cały okres najmu.
2. Najniższa zaoferowana cena przez licytanta nie może być niższa od ceny wywoławczej.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny uczestnik przetargu zaproponuje wyższą kwotę.
4. Jeżeli po trzykrotnym wezwaniu przez prowadzącego przetarg nikt nie zgłosi dalszego postąpienia, przybicie otrzymuje uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę.
5. Przetarg nie zostaje przeprowadzony, jeżeli nie zgłosi się żaden uczestnik.

### Protokół:

Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół z jego przebiegu.

### Wadium:

Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej czynszu netto za cały okres najmu i należy je wpłacić najpóźniej do dnia **14 maja 2026 r.** na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.

## 6. Postanowienia końcowe:

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Wylicytowana kwota czynszu zostanie powiększona o należny podatek VAT.
- Wyżej wymienione pomieszczenia nie mogą być oddane w podnajem.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Dodatkowe informacje** można uzyskać w siedzibie Zarządu Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o., ul. Kościuszki 1A, pok. 58 lub pod numerem telefonu: 94 311 60 50.

Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze ustnego przetargu prowadzonego przez przewodniczącego komisji.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń ZOSTiR, na stronie internetowej pod adresem <https://sport.karlino.pl/> w zakładce Przetargi oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**Załączniki:**

1. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Karlino.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.
3. Oświadczenie małżonka.
4. Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych.

**Klauzula informacyjna RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Karlino, ul. Szymanowskiego 17, 78-230 Karlino.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@karlino.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu: a) realizacji zadań związanych z przeprowadzeniem przetargu na najem lokalu użytkowego – art. 6 ust. 1 lit. c RODO; b) realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa dotyczących gospodarowania nieruchomościami komunalnymi; c) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Dane mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz administratora (np. kancelarie prawne, firmy IT).
5. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Dane będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa (np. ustawą o rachunkowości, Kodeksem cywilnym).
7. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do: – dostępu do treści danych, – ich sprostowania, – usunięcia (jeśli dotyczy), – ograniczenia przetwarzania, – wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (jeśli dotyczy), – wniesienia skargi do Prezesa UODO.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do udziału w przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. ....

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że nie zalegam z opłatami i innymi należnościami wobec Gminy Karlino.

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis uczestnika przetargu)

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. ....

### **Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu**

Ja niżej podpisana/podpisany oświadczam, że jest mi/nam znany stan faktyczny oferowanego pomieszczenia najmu i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Karlino.

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis uczestnika przetargu)

.....  
Imię i nazwisko współmałżonka

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. ....

**Oświadczenie małżonka  
o wyrażeniu zgody na wynajęcie lokalu ze środków majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na wynajęcie lokalu o powierzchni 25,11 m<sup>2</sup> w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A, za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ..... przez mojego współmałżonka.....

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą.....,

(Adres zamieszkania)

Legitymującego/legitymującej się dokumentem tożsamości

.....  
(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis współmałżonka)

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. ....

**OŚWIADCZENIE**  
**o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis uczestnika przetargu)