

Karlino, 23.05.2012 r.

GP.271.1.2011.RF

wg rozdzielnika

dotyczy sprawy: **GP.271.1.2011.RF**

tytuł projektu: „Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Karwinie, gm. Karlino”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.) Gmina Karlino przesyła odpowiedzi na n/w pytania wszystkim wykonawcą, którzy pobrali SIWZ na realizację projektu „Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Karwinie, gm. Karlino”.

Pytanie 1

Brak przedmiarów na instalację pomp ciepła i instalację c.o. i c.w. Proszę o załączenie na stronie internetowej zamawiającego przedmiarów na powyższy zakres.

Odpowiedź

W dniu 23.05.2011 został załączony przedmiar na wykonanie „Instalacji pomp ciepła i instalację c.o. i c.w.” jako załącznik z numerem 21.

Pytanie 2

W załączniku nr 20 w pkt. 3. elewacja mowa jest o wykonaniu opaski betonowej wokół budynku- ujmować to w kalkulacji?

Odpowiedź

Tak. Należy ujmować tą pozycję w kalkulacji.

Pytanie 3

W przedmiarze termomodernizacja pkt. 15 i 16 dotyczy rozebrania i utylizacji pokrycia z płyt azbestowo-cementowych. Natomiast w załączniku nr 20 pkt. 7 Dach „Należy również pamiętać że utylizacja i demontaż starego pokrycia dachowego z azbestu zostanie wykonane i zlecone przez Zamawiającego w odrębnej formule przetargowej”- Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający zgodnie z załącznikiem 20 zamierza powierzyć utylizację i demontaż azbestu innej firmie, która zostanie wyłoniona w nowym postępowaniu przetargowym. Co za tym idzie należy nie uwzględniać tej pozycji w kalkulacji do tego zamówienia. W ramach tego zamówienia należy skalkulować nowe pokrycie dachowe wraz z zerwaniem starego pokrycia z papy.

Pytanie 4

W przedmiarach brak pozycji docieplenia stropodachu kotłowni i klatki schodowej (styropapa + 2x papa termozgrzewalne). Czy ujmować do kalkulacji.

Odpowiedź

Tak, należy ująć w kalkulacji docieplenie tych pomieszczeń.

Pytanie 5

Załącznik nr 20 pkt. 1 Termomodernizacja- wykonać podłogi z desek struganych o grubości 25 mm, brak pozycji w przedmiarach. Proszę o odpowiedź czy ujmować w kalkulacji, jeśli tak to jaką ilość?

Odpowiedź

Tak należy ująć tą pozycję w kalkulacji. Do kalkulacji należy ująć powierzchnię całego strychu.

Pytanie 6

W przedmiarze Termomodernizacja brak jest pozycji malowania tynków wewnętrznych- ująć do kalkulacji?

Odpowiedź

Tak, należy ująć tą pozycje w kalkulacji.

Pytanie 7

W przedmiarze Termomodernizacja punkt 18. Ujęte jest pokrycie dachu płytą Onduline zaś w Załączniku nr 20 mowa jest o pokryciu z blacho dachówki. Które pokrycie dachu jest prawidłowe?

Odpowiedź

W załączniku nr 20 występuje omyłka. Do kalkulacji należy przyjąć pokrycie dachu z **„dachówki karpiołki podwójnej”**.

Pytanie 8

W przedmiarach brak pozycji na montaż nowych rynien dachowych- czy ujmować do kalkulacji ? jeśli tak to proszę o podanie typu materiału z jakiego mają być zrobione.

Odpowiedź

Należy przyjąć do kalkulacji wymianę całości obróbek blacharskich ze stali ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym.

Pytanie 9

W przedmiarach Termomodernizacja brak jest pozycji określających ostatnią warstwę podłogi (ujęte posadzki cementowe, gruntowanie) – brak wykładziny pcv.

Odpowiedź

Do kalkulacji nie należy uwzględniać wykładziny PCV.

Pytanie 10

W przedmiarach Termomodernizacji brak jest pozycji dotyczącej demontażu starego pokrycia dachowego z papy o którym jest mowa w załączniku nr 20. Czy ujmować do wyceny demontaż papy? Czy pod pokrycie dachu ujmować ponowne ułożenie papy? Jeśli tak to w jakich ilościach?

Odpowiedź

Należy do kalkulacji uwzględnić zerwanie starego pokrycia dachu z papy a następnie pokryć go 2x papą termozgrzewalną.

Pytanie 11

Proszę o określenie parametrów technicznych wykładziny PCV.

Odpowiedź

W kalkulacji nie należy uwzględniać wykonania wykładziny PCV,

Pytanie 12

Proszę o podanie zakresu wykonania remontu pomieszczenia węzła cieplnego.

Odpowiedź

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać następujące roboty budowlane:
-ściany i sufit uzupełnić tynk i wykonać przecierkę gipsową. Pomalować emulsją białą,
-ściany do wysokości 1,8 m wyłożyć płytkami,
-posadzkę wykonać z płytek terrakoty
-stolarkę wymienić na nową i zabezpieczyć kratą stalową od zewnątrz,

- nawiew poprzez otwór w drzwiach 45x15 cm zabezpieczyć kratką stalową, wywiew kratką 14x14 cm,
- zamontować drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczenia,

Pytanie 13

Proszę o sprecyzowanie czy pod pompy ciepła wykonać płytę fundamentową- wg. Harmonogramu, czy powierzchnię utwardzoną z polbruku wg. Projektu zamiennego na pompy ciepła?

Odpowiedź

Należy w kalkulacji uwzględnić powierzchnię utwardzoną z kostki betonowej.

Pytanie 14

Załącznik nr 20 – „Zamawiający zastrzega, że w ramach umowy Wykonawca musi skalkulować w cenie ofertowej bezpłatny serwis i przeglądy techniczne w okresie 5 lat na wszystkie urządzenia zainstalowane w obiektach. Z tego tytułu w okresie 60 miesięcy serwis prowadzony będzie bezpłatnie przez Wykonawcę lub firmę specjalistyczną z którą Wykonawca podpisze stosowną umowę. Zamawiający zastrzega konieczność przeprowadzenia raz w roku przed sezonem grzewczym bezpłatnego przeglądu stanu działania węzła cieplnego, a w przypadku awarii węzła bezpłatny serwis gwarancyjny w przeciągu 24 h od terminu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.” W jakim elemencie w Harmonogramie ująć powyższą pozycję?

Odpowiedź

W dniu dzisiejszym tj. 23.05.2011 r. na stronie Zamawiającego zostanie załączony nowy Harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym zostanie ujęta powyższa pozycja.

Zastępca Burmistrza

Piotr Woś