

GP.271.1.1.2015.WG

## WYKONAWCY – WSZYSCY

Dotyczy: Postępowanie przetargowe GP.271.1.2015.WG p.n. *Zarządzanie infrastrukturą w postaci systemów ogniw fotowoltaicznych zamontowanych na dachach budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Karlino: Szkoła Podstawowa, Przedszkole Miejskie, Hala Sportowa przy ul. Kościuszki 30, budynek przy ulicy Szczecińskiej, Zespół Szkół, Biblioteka Publiczna, Hala widowiskowo-sportowa przy ul. Kościuszki 1a, Świetlica wiejska Gościnko, Świetlica wiejska Kowańcz, Świetlica wiejska Lubiechowo, Świetlica wiejska Malanowo, Świetlica wiejska w Mierzynie, Świetlica wiejska Daszewo, Świetlica wiejska Domacyno, Świetlica wiejska Zwartowo, Świetlica wiejska Kozia Góra, Świetlica wiejska Syrkowice, Warsztaty Terapii Zajęciowej, Szkoła Podstawowa Karścino, Szkoła Podstawowa Daszewo, a także naziemnego systemu ogniw fotowoltaicznych w Szkole Podstawowej w Karwinie, oraz zarządzanie wytwarzaniem przez Gminę energii elektrycznej na potrzeby własne Gminy*

### **Pytanie 1:**

W rozdziale II Obowiązki Wykonawcy § 3 pkt 4 i 8

„Wykonawca ma zapewnić dostępność Fotowoltaiki oraz sprawności wszystkich instalacji oraz urządzeń zamontowanych na dachach budynków użyteczności publicznej oraz systemu naziemnego.”- Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapewnienie dostępności, czy wykonawca ma przygotować odpowiednią infrastrukturę, która będzie ograniczała dostępność urządzeń i kto poniesie koszty tej infrastruktury czy punkt 4 ma być realizowany w oparciu o istniejącą infrastrukturę. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis w umowie (Rozdział II§ 3 pkt8) mówiący że po stronie wykonawcy leży zapewnienie eksploatacji infrastruktury w sposób uniemożliwiający jej zniszczenie przez osoby trzecie a także dochodzenie i egzekwowanie odszkodowań w imieniu zamawiającego. Czy wykonawca na swój koszt ma rozbudować istniejącą infrastrukturę o dodatkowe urządzenia monitorujące – alarmowe czy powyższe czynności mają być realizowane w ramach istniejącej.

### **ODPOWIEDŹ:**

Pojęcie dostępności Fotowoltaiki oznacza, że cała przejęta przez Wykonawcę w celu zarządzania infrastruktura musi być dostępna dla Zamawiającego na każde żądanie.

Zapis mówiący o zapewnieniu eksploatacji infrastruktury w sposób uniemożliwiający jej zniszczenie przez osoby trzecie oznacza, że Wykonawca ma dbać o Fotowoltaikę w sposób uniemożliwiający dostęp do niej osób trzecich, stosując takie procedury eksploatacji, aby nie ułatwiać dostępu osób niepowołanych.

Zamawiający nie oczekuje rozbudowy istniejącej infrastruktury o dodatkowe urządzenia monitorujące – alarmowe, gdyż cały przedmiot umowy może być realizowany na bazie istniejącej infrastruktury, chyba, że Wykonawca uzna, że rozbudowa infrastruktury o dodatkowe elementy wpływające na poprawę jej bezpieczeństwa będzie korzystna dla obu stron – w takim przypadku może dokonać rozbudowy na własny koszt po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Pytanie 2:**

Aby rzetelnie wycenić i przedstawić ofertę prosimy o załączenie przez Zamawiającego dokumentów wynikających z punktu 5 umowy Rozdział II Obowiązki Wykonawcy § 3

- instrukcję użytkowania i konserwacji paneli fotowoltaicznych
- kartę obsługi gwarancyjnej

**ODPOWIEDŹ:**

Pełna dokumentacja projektowa Fotowoltaiki oraz wymagania względem gwarancji dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego:

w zakładce Przetargi, rok 2015, postępowanie p.n. Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach trzech budynków publicznych w Karlinie - Biblioteka Publiczna, Zespół Szkół, budynek przy ul. Szczecińskiej 6, oraz postępowanie p.n. Dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych w systemie naziemnym i na dachach budynków użyteczności publicznej w gm. Karlino,

w zakładce Przetargi, rok 2014, postępowanie p.n. Montaż systemów fotowoltaicznych na dachach 3 budynków publicznych w Karlinie - obiekt Hali Sportowej ul. Kościuszki 30, SP ul. Traugutta 2 oraz Przedszkola Miejskiego ul. Moniuszki 8,

w zakładce Przetargi, rok 2013, postępowanie p.n. Dokończenie budowy hali widowiskowo-sportowej w Karlinie- roboty budowlane i wyposażenie stale -II przetarg, Zał. 16.

**Pytanie 3:**

Prosimy o wyjaśnienie pkt 6 umowy Rozdział II Obowiązki Wykonawcy § 3

Gdzie podana jest informacja że wykonawca musi zapewnić wykonanie przeglądów gwarancyjnych przez służby gwaranta. Co w przypadku kiedy gwarant będzie spóźniał się z przeglądem gwarancyjnego lub nie wykonana go.

**ODPOWIEDŹ:**

W ramach zarządzania infrastrukturą, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 6 Umowy, Wykonawca musi kontrolować terminy wykonania przeglądów gwarancyjnych przez Gwaranta, tzn. z wyprzedzeniem informować go o terminie oraz nadzorować wykonanie przeglądów. W przypadku uchylenia się od wykonania obowiązku przez Gwaranta, Zamawiający skorzysta z przysługujących mu instrumentów prawnych i finansowych względem Gwaranta.

**Pytanie 4:**

Prosimy o wyjaśnienie pkt 7 umowy Rozdział II Obowiązki Wykonawcy § 3

Co w przypadku jeżeli pomimo stosowania się do zaleceń wykonawców nie zostaną osiągnięte wskaźniki nałożone na obiekt. Może to wynikać z przeszacowania produkcji energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych. Po przejrzeniu założeń załączonych przez państwa mamy wątpliwości co do uzysków generowanych przez instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu budynku hali widowiskowo sportowej w Karlinie. Na jakie podstawie została wskazana informacja że instalacji 52 kWp wyprodukuje rocznie 53,0 MWh energii elektrycznej. Jest prośba aby dołączyć do dokumentacji przetargu projekty instalacji fotowoltaicznych tak aby wykonawca mógł się zapoznać z urządzeniami wchodzącymi w skład instalacji którymi będzie zarządzał jeszcze przed przygotowaniem oferty.

**ODPOWIEDŹ:**

Wykonawca musi dokonać wszelkich starań, aby Fotowoltaika była sprawna i aktywna przez cały czas trwania umowy, tzn. niezwłocznie zareaguje na sygnał awarii, dopilnuje szybkiego usunięcia awarii (zgodnie z pkt. 2.1 ppkt. 10 Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 6 do

SIWZ), odsienieży itp. Jeżeli, pomimo dokonania przez Wykonawcę wszelkich starań, nie zostaną osiągnięte założenia, Zamawiający uzna, że było to niezależne od Wykonawcy.

Wielkość rocznej produkcji została określona przez projektanta. Z doświadczenia Zamawiającego wynika, iż jest to wartość realna.

Pełna dokumentacja projektowa tej instalacji dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Przetargi, rok 2013, postępowanie p.n. *Dokończenie budowy hali widowiskowo-sportowej w Karlinie- roboty budowlane i wyposażenie stałe -II przetarg*, Zał. 16.

  
Burmistrz  
Waldemar Miśko