
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Remont lokalu mieszkaniowego
Lokalizacja Koszalińska 2/2
 Karlino
Inwestor Gmina Karlino
 Plac Jana Pawła II 6
 78-230 Karlino

Sporządził mgr inż. Mariusz Ciesielski

Karlino, Czerwiec 2020r.

Remont lokalu mieszkaniowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1 Wykonanie okładziny posadzek				
1	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 67,27	m2	67,27
			razem	67,27
2	KNR 7-28 0301/01	Rozebranie podłogi drewnianej 67,27	m2	67,27
			razem	67,27
3	KNR 4-01 0429/01	Rozbiórki polep stropów drewnianych 67,27	m2	67,27
			razem	67,27
4	KNR 0-15 0517/01 analogia	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej 67,27	m2	67,27
			razem	67,27
5	KNR 0-15 0517/01 analogia	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej 67,27	m2	67,27
			razem	67,27
6	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr 15 cm 67,27	m2	67,27
			razem	67,27
7	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22 mm 67,27	m2	67,27
			razem	67,27
8	KNNR 2 1205/09	Posadzki z paneli 67,27 Kuchnia i łazienka -(13,66+2,46*3,8)	m2 m2	67,27 -23,008
			razem	44,262
9	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych Kuchnia i łazienka 13,66+2,46*3,8	m2	23,008
			razem	23,008
10	NNRNKB 7 1134/02	Izolacja przeciwwilgociowa Kuchnia i łazienka 13,66+2,46*3,8	m2	23,008
			razem	23,008
11	KNR 2-02u1 B-0202-001900/ 03	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejacej Kuchnia i łazienka 13,66+2,46*3,8	m2	23,008
			razem	23,008
12	KNR 2-02u1 B-0202-002400/ 02	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układane przy zastosowaniu masy klejacej na gotowym i wyrównanym podłożu 2*(2,76+4,95)	m	15,42
			razem	15,42
2 Ściany				
13	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 3*(5*4,47+2*2,76+4*5,07+2*9,4+2*4,95+2*3,55)	m2	251,85
			razem	251,85
14	KNR 4-01 0701/11	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	67,27

Remont lokalu mieszkaniowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 4-01 0427/06	Rozebranie ścianek działowych 3*(2,6+2,3)	m2	14,7
			razem	m2
16	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	szt	7
17	KNR 4-01 0318/05 analogia	Montaż drzwi wewnątrzlokalowych	szt	4
18	KNR 4-01 0318/05	Montaż drzwi klatkowych	szt	1
19	KNR 4-01 0318/04 analogia	Montaż okna pcv z nawiwnikiem, szyba mleczna	szt	1
20	KNR 4-01 0322/02 analogia	Montaż nawiwników okiennych	szt	2
21	KNR 4-01 0716/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich 3*(5*4,47+2*2,76+4*5,07+2*9,4+2*4,95+2*3,55)	m2	251,85
			razem	m2
22	KNR 2-02 2006/05	Okładziny słupów, belek i ościeży pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie - obudow pionu 3*0,5*2	m2	3
			razem	m2
23	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach 67,27	m2	67,27
			razem	m2
24	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	70
25	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne na podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 3*(5*4,47+2*2,76+4*5,07+2*9,4+2*4,95+2*3,55) 67,27	m2	251,85
			m2	67,27
			razem	m2
26	KNR 2-02 2009/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm 3*(5*4,47+2*2,76+4*5,07+2*9,4+2*4,95+2*3,55) 67,27	m2	251,85
			m2	67,27
			razem	m2
27	KNR-W 2-02 2119/01	Parapety wewnętrzne PVC.	szt	7
28	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża 3*(5*4,47+2*2,76+4*5,07+2*9,4+2*4,95+2*3,55) 67,27	m2	251,85
			m2	67,27
			razem	m2
29	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami lateksową tynków wewnętrznych 3*(5*4,47+2*2,76+4*5,07+2*9,4+2*4,95+2*3,55) 67,27 kuchnia i łazienka -(1*2*(4,95+2,76)+2*(2,46*2+3,8))	m2	251,85
			m2	67,27
			m2	-32,86
			razem	m2
30	NNRNKB 7 1134/02	Izolacja przeciwwilgociowa kuchnia i łazienka (1*2*(4,95+2,76)+2*(2,46*2+3,8))	m2	32,86
			razem	m2
31	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża kuchnia i łazienka (1*2*(4,95+2,76)+2*(2,46*2+3,8))	m2	32,86
			razem	m2

Remont lokalu mieszkaniowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR 2-02u1 B-0202-001700/ 01	Licowanie scian plytkami	m2	32,86
33	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie odpadów budowlanych wraz z opłatą utylizacyjną 67,27*0,20 319,12*0,03 5*2*1*0,05	m3 m3 m3 razem	13,454 9,574 0,5 23,528
3 Instalacja elektryczna				
3.1 Instalacje elektryczne				
34	KNR 4-03 1004/17	Mechaniczne przebijanie otworów długości do 40cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 40mm	otworów	6
35	KNR-W 5-08 0210/01	Układanie przewodów YDYP 3x2,5mm2 12*3+4,5*5+10*3	m razem	88,5 88,5
36	KNR-W 5-08 0210/01	Układanie przewodów YDYP 3x1,5mm2	m	39
37	KNR 5-08 0501/04	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach plastikowych lub kotwiących - 2 mocowania	kpl	7
38	KNR 5-08 0502/05	Przygotowanie podłoża ceglanego pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących - 2 mocowania	kpl	7
39	KNR 5-08 0504/05	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych końcowych	szt	1
40	KNR 5-08 0504/05	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych końcowych	szt	1
41	KNR 5-08 0504/01	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych zawieszanych końcowych-pokoj	szt	3
42	KNR 5-08 0504/01	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych zawieszanych końcowych-korytarz i kuchnia	szt	2
43	KNR 5-08 0302/01	Montaż na gips, cement na gotowym podłożu puszek 1-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60mm 6*6	szt razem	36 36
44	KNR 5-08 0307/02	Montaż na gotowym podłożu przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	7
45	KNR 5-08 0307/03	Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt	2
46	KNR 5-08 0309/03	Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach 6*5	szt razem	30 30
47	KNR 5-08 0309/06	Przykręcenie gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm2	szt	5
48	KNR 2-17 0204/01	Montaż wentylatora łazienkowego z higrostatem (czuj- nikiem wilgoci) i timerem (opóźnieniem czasowym)	szt	1
49	KNR 5-08 0813/01	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce	szt	36
50	KNNR 5 0405/06 analogia	Montaż ROZDZIELNICA MODUŁOWA 1X16 podtymnkowa	szt	1
51	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika 1-biegunowego	szt	1
52	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	12
53	KNNR 5 1304/05	Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar	szt	1
54	KNNR 5 1304/06	Pomiary skuteczności zerowania - każdy następny pomiar	szt	4
3.2 Instalacje domofonowa				
55	KNR 5-08 0310/01 analogia	Montaż słuchawki domofonowej	szt	1
3.3 Instalacje RTV				
56	KNNR 5 1207/01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	25
57	KNR 5-08 0109/05	Ułożenie rury winidurowe karbowane RVK-18 p.t	m	25

Remont lokalu mieszkaniowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie przewodu koncentrycznego RG 59	m	4
59	KNNR 5 0302/02	Montaż puszek instalacyjnych podwójnych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	4
60	KNNR 5 0308/01	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych p/t - gniazda RTV	szt	4
61	KNR 5-07 1302/01	Uruchamianie i pomiary łączy akustycznych przeznaczonych dla telefonii	łącze	4
4 Instalacja CO, CUW i wod-kan				
4.1 Instalacja c.o.				
62	KNR 0-35 0101/05	Rurociągi miedziane lutowane o średnicy zewnętrznej 22mm i grubości ścianki 1mm z kapilarnym połączeniem lutem miękkim, układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych 38*2	m	76
		razem	m	76
63	KNR 0-35 0101/03	Rurociągi miedziane lutowane o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianki 1mm z kapilarnym połączeniem lutem miękkim, układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych	m	18
64	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ 76+18	m	94
		razem	m	94
65	KNR 0-35 0217/03	Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 20mm	szt	12
66	KNR 0-35 0217/02	Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 15mm	szt	9
67	KNR 0-35 0209/02	Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 300-900mm i długości 400-800mm z zestawem wsporników, dwupłytkowych typu C22, V22	szt	5
68	KNR 0-35 0209/05	Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 300-900mm i długości 1000-1400mm z zestawem wsporników, dwupłytkowych typu C22, V22	szt	3
69	KNR 0-35 0215/06	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	8
70	KNR 2-15 0415/01	Zawory do regulacji c.o. skośne o średnicy nominalnej 15mm	szt	8
71	KNR 2-15 0404/01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznych w budynkach mieszkalnych	urządzenie	8
72	KNR 2-15 0512/01	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń	8
73	KNR 2-15 0511/01	Kryzowanie instalacji kryzą dławiącą do połączeń gwintowanych o średnicy nominalnej do 15mm	szt	8
74	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie wentylacji zastępczej z rury stalowej dwupłaszczyznowej ocieplonej	kpl	1
75	KNR 0-31 0215/02	Analogia - Kotły grzewcze gazowe wiszące kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjne o mocy do 24kW wraz wkładem kominowym	kpl	1
76	KNR 2-15W 0314/09	Dostawa i podłączenie kuchni gazowej o połączeniu złączem elastycznym, z piekarnikiem	szt	1
4.2 Instalacja wod.-kan.				
4.2.1. Woda zimna i c.w.u.				
77	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych 11*2	m	22
		razem	m	22
78	KNR-W 2-15 0132/02	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 20mm	szt	6
79	KNR-W 2-15 0123/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach z tworzyw sztucznych (rury z polipropylenu)	kpl	1
80	KNR-W 2-15 0116/08	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu metalowym (kształtki z polipropylenu)	szt	7
81	KNR-W 2-15 0135/04	Zawory umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
82	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
83	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
84	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
85	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
86	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	22

Przedmiar

Remont lokalu mieszkaniowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
87	KNR-W 2-15 0127/03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	22
88	KNR-W 2-15 0128/02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	22
4.2.2. Instalacja kanalizacyjna				
89	KNR-W 2-15 0203/03	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	1
90	KNR-W 2-15 0203/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	22
91	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	5
92	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejść	1
93	KNR-W 2-15 0218/01	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	7
94	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym mosiężnym	kpl	1
95	KNR-W 2-15 0232/02	Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych	kpl	1
96	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1
97	KNR-W 2-15 0229/01	Zlew stalowy dwukomorowy	szt	1
98	KNR-W 2-15 0218/02	Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	2
4.3 Prace budowlane				
99	KNR-W 4-01 0210/01 analogia	Wykucie bruzd poziomych R=0.1		
		22+78+18	m	118
			razem	118
100	KNR-W 4-01 0106/04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3	5
101	KNR 7-28 0203/01	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły	szt	9