

Burmistrz Karlina
Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 143/9 o pow. 368 m² położonej w obrębie Karścino gmina Karlino**. Nieruchomość ma założoną i urzędzoną księgę wieczystą nr KO1B/000494994/4. Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiada wydaną przez Burmistrza Karlina decyzję 17/2012 z dnia 05 lipca 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na remoncie zbiornika przeciwpożarowego. Teren, na którym zlokalizowana jest w/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino oznaczony jest jako teren na cele rekreacyjne.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.

Część wyżej opisanej działki nr 143/9 o pow. 310 m² obr. Karścino gm. Karlino objęta jest umową dzierżawy do dnia 07 listopada 2027 r. poza tym wolna jest od innych ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, która nie posiada drogi publicznej przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych tj.:

- działki oznaczonej numerem 143/7 w obr. Karścino gm. Karlino,
- działki oznaczonej numerem 143/6 w obr. Karścino gm. Karlino,
- działki oznaczonej numerem 61/4 w obr. Karścino gm. Karlino,

CENA WYWOŁAWCZA – 12.000,00 zł
WADIUM – 2.400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ulica Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 02 listopada 2026 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Karlinie pokój nr 1 pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu wraz z kserokopią tytułu własności do nieruchomości oznaczonej nr dz. 143/6 w obr. Karścino gmina Karlino.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na www.bip.karlino.pl w dniu 06 listopada 2026 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 02 listopada 2026 r.** na konto:

Bank Spółdzielczy w Białogardzie Nr 39 8562 0007 0020 0064 2000 0790

lub w kasie tut. Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postępowanie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i zaoferuje on co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz.2278.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. Wylicytowana cena za nieruchomość **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś

Karlino, dnia 08 października 2026 r.

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Karlina z siedzibą – Urząd Miejski w Karlinie ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino (dalej zwany jako Administrator).

Z administratorem można się skontaktować:

- 1) listownie na adres: ul. Plac Jana Pawła II 6;
- 2) telefonicznie 94/311 72 73
- 3) fax - 94/3117-410
- 4) przez email: um@karlino.pl

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez email: iod@karlino.pl

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu:

- 1) przeprowadzenie przetargu w tym ustalenia ceny za nieruchomość
- 2) publikacji informacji o wyniku przetargu
- 3) sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
- 4) archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit b oraz c) RODO, w związku z:

- 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w szczególności Rozdział 3 i 4 Działu
- 2) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
- 3) art. 5-6 ustawy z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane wieczyście. Najpierw będą one przechowywane w naszym archiwum zakładowym, a po 25 latach będą przekazane do archiwum państwowego.

5. Odbiorcy danych

Administrator będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe do archiwum państwowego, zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz innym podmiotom uprawnionym wyłącznie na podstawie przepisów prawa (np. instytucje prowadzące kontrolę w Urzędzie Miejskim w Karlinie, sądy, administracja publiczna). W przypadku zakupu nieruchomości dane zostaną przekazane notariuszowi sporządzającemu akt nabycia. Administrator danych zgodnie z wymogami przepisów opublikuje dane zwycięzcy przetargu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP.

6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- 3) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezgodne z przepisami prawa;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.

8. Prawo wniesienia skargi do organu

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Wymóg podania danych

Podanie danych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu i wynika z art. 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.