

Burmistrz Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

Karlino, dnia 25 czerwca 2013 r.

GP.6733.7.2013.ISC.3

DECYZJA 7/2013
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Karlino, dnia 25.06.2013 r.
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i budowlanego

Podpis.....
Izabela Strychalska - Ćmoch

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013. 267.j.t.),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012.647),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie z dnia 7 czerwca 2013 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

USTALAM
WARUNKI DLA LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na wykonaniu zabezpieczenia skarpy oraz uregulowaniu wód opadowych przy ulicy Nabrzeżnej.

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działek gruntu nr 54/6, 54/5, 53/1, 53/3, 53/4, 54/9 obr. 005 w rejonie ulicy Nabrzeżnej w Karlinie.

2. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej – zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

Przejęcia pod przeszkodami terenowymi wykonać metodą bez wykopową.

Po zakończeniu robót nawierzchnie utwardzone doprowadzić do stanu pierwotnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Zgodnie z art. 37 pkt 1 i 2 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. d ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), na wprowadzanie do gruntu wód opadowych (ujmowanie i odprowadzanie wód powierzchniowych) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w dotychczasowej klasyfikacji gruntów.

Planowaną wycinkę drzew w wieku powyżej 10 lat (nie dotyczy drzew owocowych) przeprowadzić zgodnie z wymaganą procedurą i za zgodą Burmistrza Karlina.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1468 z późn. zm.) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją, przedmiotu co do, którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć go i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie ul. Władysława Andersa 34.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny, na którym oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 54 i 56 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.



Burmistrz
Waldemar Miśko
Waldemar Miśko

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
 - część tekstowa,
 - część graficzna – mapa w skali 1:500

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

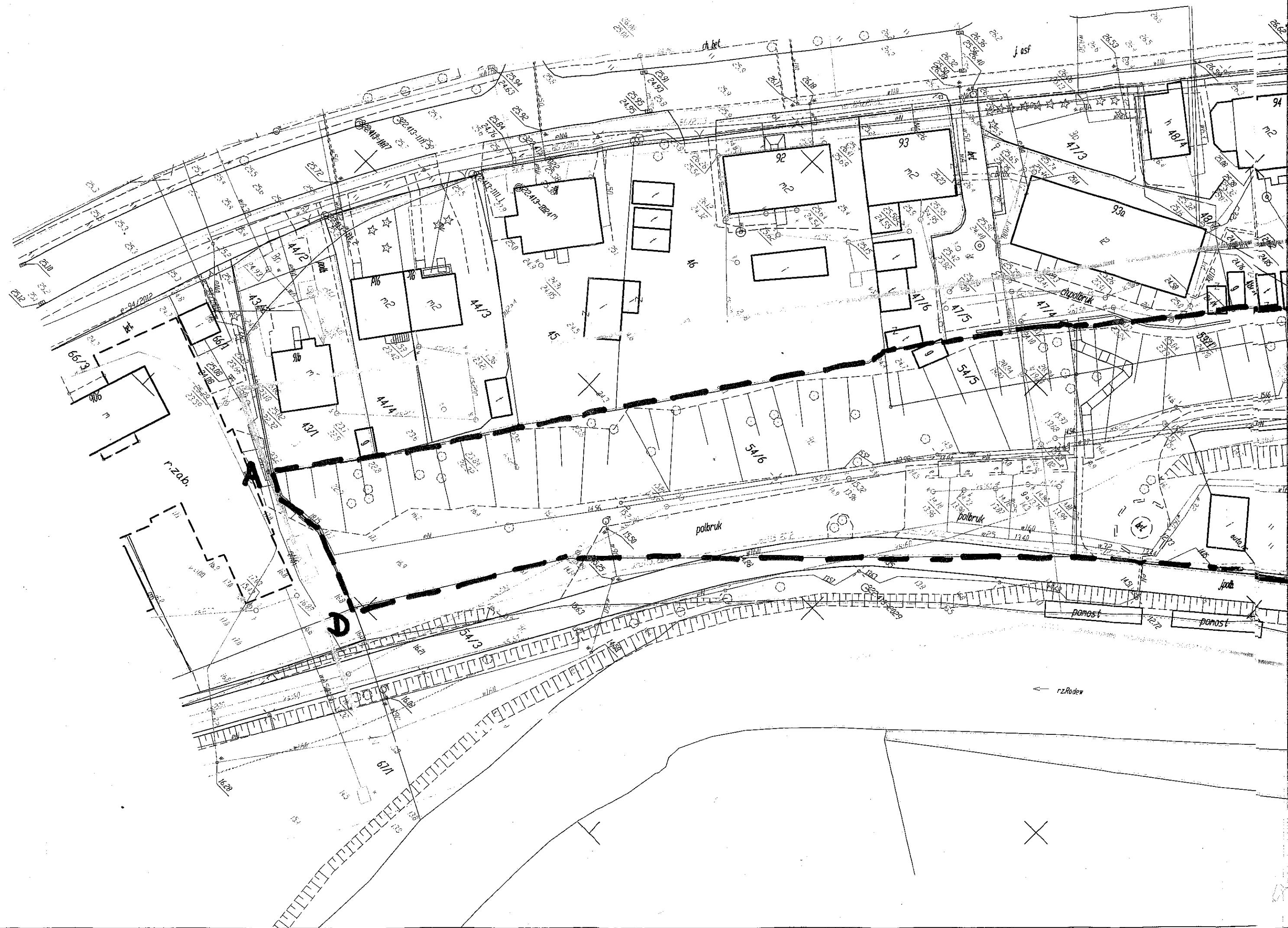
Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnie opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

Otrzymują:

1. Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
2. Pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie ogłoszone publicznie: BIP UM Karlino, tablice ogłoszeń UM Karlino
3. a/a



ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJEJCELU PUBLICZNEGO

z dnia 25 czerwca 2013 r.

znak: GP.6733.1.1.2013. ISC. 3

A-D

linie rozgraniczające teren inwestycji

54/6, 54/5,
53/1, 53/3,
53/4, 54/9

numery i granice działek planowanej
inwestycji

