

STAROSTA BIAŁOGARDZKI
PLAC WOLNOŚCI 16-17
78-200 BIAŁOGARD

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
BD.6740.195.2021

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIEJSKI W KARLINO

WPEŁNIŁO DNIA

Białogard, dnia 20 października 2021 roku.

(miejscowość i data)

21. 10. 2021

L.dz. 0121/P/21

Załącznik:

Skierowano

DECYZJA NR 228/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23 września 2021 roku.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Obejmujące zamierzenie budowlane pod nazwa:

„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Poczernino”, na terenie działki numer 17/1 z obrębu 0006 Poczerniono, jednostka ewidencyjna Karlino – obszar wiejski.

Funkcja i rodzaj zabudowy:

- Przeznaczenie podstawowe obiektu: obiekt infrastruktury technicznej – droga gminna.

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Danuta Zubrzycka, upr. bud. nr ewid. UAN/N/7210/199/85 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków ZOIB pod nr: ZAP/BD/2114/01**

Sprawdzający:

- **mgr inż. Adam Pacholek, upr. bud. nr ewid. ZAP/0087/PWOD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków ZOIB pod nr: ZAP/BD/0130/15**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas realizacji budowy.~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. ~~Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

UZASADNIENIE

W dniu 23 września 2021 roku na wniosek inwestora: Gmina Karlino z siedzibą przy ulicy Plac Jana Pawła II 6, w miejscowości 78-230 Karlino, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Wiśniewską zamieszkałą przy ulicy Władysława IV 62/8, w miejscowości 75-347 Koszalin zostało wszczęte postępowanie w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Poczernino, na terenie działki numer 17/1 z obrębu 0006 Poczerniono, jednostka ewidencyjna Karlino – obszar wiejski.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu architektoniczno budowlanego oraz trzy egzemplarze dokumentacji formalno – prawnej wraz decyzją Burmistrza Karlina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2021, z dnia 02 sierpnia 2021 roku, decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie numer 790.2021.K z dnia 21 września 2021 roku ponadto do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo dla Pani Agnieszki Wiśniewskiej z dnia 22 września 2021 roku.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 08 października 2021 roku powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 Kpa zapewnił im prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia.

W trakcie postępowania ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z decyzją Burmistrza Karlina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2021, z dnia 02 sierpnia 2021 roku, decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie numer 790.2021.K z dnia 21 września 2021 roku.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant projektu i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z zmianami).



Z up. Starosty

mgr inż. Arkadiusz Wlazło
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Z up. Starosty
mgr inż. Arkadiusz Wlazło
Naczelnik Wydziału Budownictwa
/podpis elektroniczny/

Otrzymują (strony postępowania):

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Inwestor – Gmina Karlino
- za pośrednictwem pełnomocnika Agnieszka Wiśniewska | +1 egz. projektu budowlanego |
| 2. a/a | +1 egz. projektu budowlanego |

Do wiadomości:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Białogardzie | + 1 egz. projektu Budowlanego |
| 2. Burmistrz Karlina EPUAP | |

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami).

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.