

Karlino, dnia 17 czerwca 2013 r.

GP.6730.26.2013.ISC

DECYZJA 26/2013

O WARUNKACH ZABUDOWY

Pan Zielinski

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013. 267.j.t.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2012.647),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino plac Jana Pawła II 6 w Karlinie, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w odległości 50 m od miejsca lokalizacji inwestycji objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

USTALAM

WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **budowie ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy 41,25 kW, zlokalizowanych na budynku Gimnazjum i Liceum w Karlinie.**

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje część terenu (powierzchnię dachu budynku) działki gruntu **nr 156/4 obręb 004 Karlino.**

2. Rodzaj inwestycji:

Instalacja ogniw fotowoltaicznych.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy budynku, na którym planowany jest montaż instalacji: bez zmian,
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: bez zmian,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian,
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku, na którym planowany jest montaż instalacji: bez zmian,
- 4) wysokość budynku, wraz z panelami (modułami) fotowoltaicznymi: nie określa się,
- 5) geometria dachu budynku, na którym planowany jest montaż instalacji: bez zmian.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazd na teren działki nr 156/4 z drogi gminnej ulicy Księdza Brzózki (nr dz. 155) bez zmian,
- 2) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,

- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 7) usuwanie nieczystości stałych – nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją.

W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 61 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.



z up. Burmistrza
Piotr Woś
Zastępca Burmistrza

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 – 2 egz.
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
 - część tekstowa,
 - część graficzna mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

obr. 320103_40004 0004: dz. 156/4

Sekcje mapy: 5.213.28.01.2.2

STAROSTA BIAŁOGARDZKI
 Starosta Powiatu w Białymstoku - Wydział Geodezji -
 Oddział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przebieganie linii rozgraniczającej między działkami nr 156/4 i 156/2
 w dniu 2012-07-09 i zaświadczono
 ważnym pod nr ewid.

Niniejsza mapa
 nie może służyć do celów budowlanych

Białogard, dnia 2012-07-09 ds. Geodezji

STAROSTA BIAŁOGARDZKI
 Starosta Powiatu w Białymstoku - Wydział Geodezji -
 Oddział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
 i rozpisywanie niniejszej mapy bez zezwolenia
 wymaga zezwolenia, o którym mowa
 w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.)

Białogard, dnia 2012-07-09 ds. Geodezji

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

z dnia 17.06.2013
 znak: GP.6730.26.2013.ISC

linie rozgraniczające teren
 inwestycji

granice działki nr 156/4

powierzchnia dachu budynku
 gimnazjum i liceum przewidziana
 pod instalacje ogniw
 fotowoltaicznych w postaci paneli
 (modułów)

