

Karlino, dnia 19 czerwca 2013 r.

GP.6730.28.2013.ISC

DECYZJA 28/2013

O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013. 267.j.t.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2012.647),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w odległości 50 m od miejsca lokalizacji inwestycji objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

USTALAM

WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **budowie ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy 14,5kW, zlokalizowanych na budynku Karlińskiego Ośrodka Kultury przy ul. Szczecińskiej w Karlinie.**

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje część terenu (powierzchnia dachu budynku) działki gruntu **nr 174 obręb 005 Karlino.**

2. Rodzaj inwestycji:

Instalacja ogniw fotowoltaicznych.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy budynku, na którym planowany jest montaż instalacji: bez zmian,
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: bez zmian,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku, na którym planowany jest montaż instalacji: bez zmian,
- 5) wysokość budynku, wraz z panelami (modułami) fotowoltaicznymi: nie określa się,
- 6) geometria dachu budynku, na którym planowany jest montaż instalacji: bez zmian.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazd na teren działki nr 174 z drogi gminnej ul. Spichrzowej (nr dz. 176) bez zmian,
- 2) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;

- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 7) usuwanie nieczystości stałych – nie dotyczy;

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją.

W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 61 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.



Burmistrz
Waldemar Miśko

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 – 2 egz.
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
- część tekstowa,

